



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.032-352-242-06/5-12/1-17
Bijelo Polje, 09.02.20147.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O."BUILDING BIRO"iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi izgradnje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.988, nastaloj od katastarske parcele br.303/1. KO Bijelo Polje u Bijelom Polju, shodno Odлуci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), DUP-a Centralne zone Bijelog Polja(,,Sl.listCG-opštinski propisi"br.3/10), i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Radi izgradnje poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br.988, nastale od katastarske parcele br.303/1. KO Bijelo Polje u ulici Voja Lješnjaka, upisane u listu nepokretnosti br.3278, uz uslov rušenja postojeće zgrade u području zahvata DUP-a, Centralne zone Bijelog Polja.

I Opšti uslovi:

Osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za gradenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela-katastarska parcela:

Lokaciju čini urbanistička parcela br.988, nastala od katastarske parcele br.303/1. KO Bijelo Poje u Ulici Voja Lješnjaka. Sastavni dio ovih UTU su grafički prilozi iz DUP-a naselja Centar, neophodni za projektovanje, kao i kopija plana i list nepokretnosti.

III Planirano stanje

1.Namjena površina:

Shodno planiranoj namjeni površina iz DUP-a, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za poslovne sadržaje.

Namjena predmetnog objekta je poslovanje u funkciji trgovine, uprave, administracije, zanatstva, ugostiteljstva, smještaja, kulture i sl. U okviru ove namjene dozvoljena je organizacija i stanavanja ali samo uz poslovanje koje



neugrožava stanovanje koje će biti organizovano u dijelu objekta. Uslov za izradu tehničke dokumentacije i dobijanja građevinske dozvole je rušenje postojećeg dotrajalog objekta u površini od $P=113,0\text{m}^2$.

2. Urbanistički parametri:

Površina urbanističke parcele iznosi $P=1.023,0\text{m}^2$, a katastarska parcela iznosi $P=1.220,0\text{m}^2$, tako gradnju planirati u okviru vlasništva parcele.

Maksimalni index zauzetosti iznosi 0,70, dok index izgrađenosti iznosi prizemlje i tri sprata($\text{Pr}+3$), uz mogućnost izgradnje podrumske ili suterenske etaže, koji ne ulaze u index izgrađenosti parcele i isti se mogu koristiti za potrebe garažiranja.

3. Regulacija:

Regulaciona linija kao i građevinska linija date su u grafičkom prilogu. Nove objekte postaviti na ili iza građevinske linije udaljen od susjednih parcela min. $2,0\text{m}$.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje:

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgrađeni objekat mora biti izведен u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi,dvodvodni,četvorvodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parselu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike:

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima.Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina,dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm .Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju.Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježnih, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za seizmičko projektovanje:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predviđjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG",br.13/07 i 5/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG",br.8/93).

8. Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji urađena sa postavkama DUP-a Centralne zone. Zaštitni zeleni pojas od rijeke Lima iznosi 25,0m, Shodno Prostornom urbanističkom planu opštine Bijelo Polje("Sl.list CG-opštinski propisi" br.7/14),te se na tom prostoru nemogu graditi nikakvi objekti.

9. Saobraćaj:

Objekat se priključuje sa ulice Voja Lješnjaka shodno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih utu.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru urbanističke parcele tačnije u garažama koje se mogu graditi u podzemnim etažama i u tom slučaju moguće je proširiti na 1,0m do susjedne parcele a u cilju obezbeđivanja većeg broja parking mјesta.

10. Elektroenergetski uslovi-uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.PreP.20 prikljecenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mјesta.

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011.godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.



Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu:
Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu na gradski vodovod prema uslovima D.O.O."Vodovod" Bistrica", B. Polje.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost:

Projektom predviđeni uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predviđeti mogućnost korišćenja solarne energije

Projekat uraditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagadenja zemljišta i vazduha, nesmetan pristup invalidnim licima, projektom predviđjeti izgradnja lifta iznad četiri etaže i sve druge potrebne sadržaje.

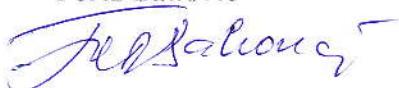
Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uredenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/11 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat, revidovan i izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,
- Dokaz da su riješeni imovinsko pravni odnosi na predmetnoj nepokretnosti, te pisanu saglasnost NLB Montenegrubanke AD. Podgorica, zbog hipoteke.

Urbanističko-tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta Centralne zone Bijelog Polja.

OBRADIO
Feriz Bahović







SUNA GORI
VJERUZALMA NEPOKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-534/2017

Datum: 27.01.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-12/1-17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3278 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
303	1	6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Dvorište KUPOVINA		1023	0.00
303	1	6 61		III SANDŽACKE BRIGADE	Neplođna zemljišta KUPOVINA		84	0.00
303	1	6 23		VOJA LJEŠNJAKA	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA		113	0.00
								1220 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
0000002096552	ROKSPED DOO ZA PROIZV.SAOBRACAJ I TRG BULEVAR SAVE KOVAČAVIĆA BR.40/ PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Srat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
303	1	Zgrade u ugostiteljstvu KUPOVINA	965	P 113	Svojina ROKSPED DOO ZA PROIZV. SAOBRACAJ I TRG BULEVAR SAVE KOVAČAVIĆA BR. 40/ PODGORICA Podgorica 1 / 1 0000002096552

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303	1		1	Dvorište	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegranske AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznosu od 29.530.000,00 eura, ugovoren grace period od 2 mjeseca, sa rokom oplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6,75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7,70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove priručne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmetnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno priručnu izvršenje bez odlaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.



1591248





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
303	1			1	Neplodna zemljišta	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegranske AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznos od 29.530.000,00 eura, ugovoren grase period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioса , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odsaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.
303	1	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegranske AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznos od 29.530.000,00 eura, ugovoren grase period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioса , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odsaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.
303	1	1		1	Zgrade u ugostiteljstvu	29/01/2015 11:25	Hipoteka Hipoteka u korist NLB Montenegranske AD Podgorica , radi obezbeđenja potraživanja po osnovu Ugovora o kreditu br.KR 2014/19810, partija br.00-411-0302877.7 od 31.12.2014.godine, u iznos od 29.530.000,00 eura, ugovoren grase period od 2 mjeseca, sa rokom otplate od 132 mjeseca odnosno do 31.12.2025.godine, sa kamatnom stopom od 6m euribor+6.75 p.p.na godišnjem nivou. U slučaju rasta euribora kamatna stopa ne može preći 7.70%, efektivna kamatna stopa iznosi 7,18% na datum zaključenja ugovora o kreditu , zatezna kamatna stopa predstavlja redovnu kamatnu stopu na godišnjem nivou uvećanu za 50%, najveći iznos duga založnog dužnika prema hipotekarnom povjeriocu koji se obezbeđuje ovom založnom izjavom limitiran je na iznos od 29.530.000,00 eura uvećan za kamate , naknade i druga sporedna potraživanja i eventualne troškove prinudne naplate , ostalo obligacionopravni sporazumi propisani su osnovnim poslom i upisuje zabilježba zabrane otudjenja i opterećenja predmatnih nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioса , zabilježba ekstezivnosti hipoteke i zabilježba neposredno prinudno izvršenje bez odsaganja nakon dospjelosti obezbijedjenog potraživanja , a na osnovu notarskog zapisa založne izjave UZZ br.733/2014 od 31.12.2014.godine.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

(Načelnik:

Medojević Vera, dipl. pravnik



1591250





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

A 04033

КОПИЈА ПЛАНА

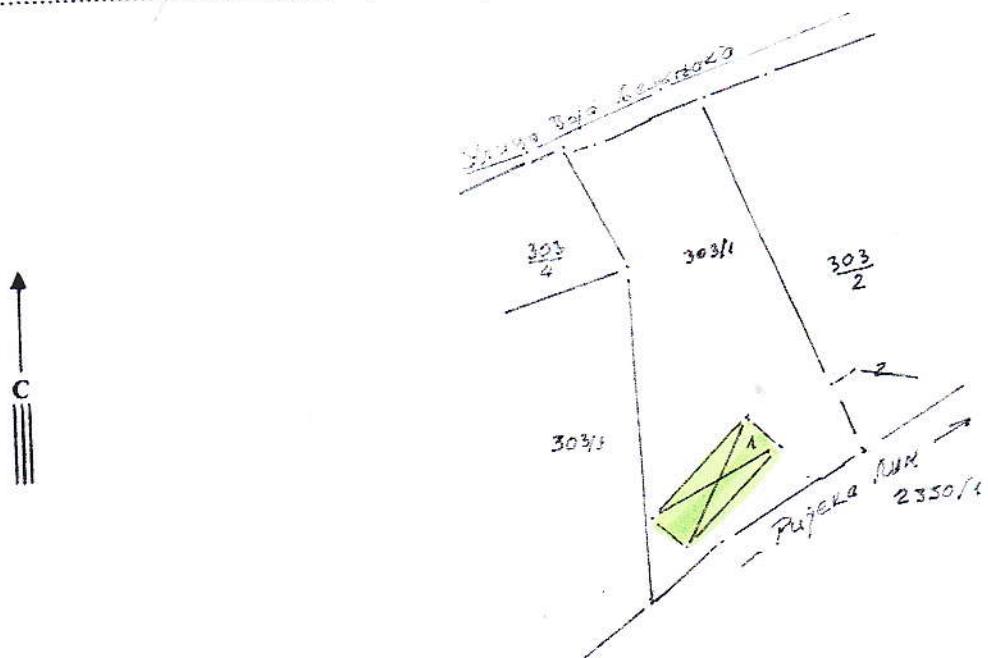
Размјера 1: 1:200.....

Подручна јединица Еулајт

Кат. општите ... Благоевград.

Власник-корисник Державна експлуатація.....

Легенда № 3а. Установлено санитарное противодействие



Розширені списки кандидатурських таңба

На із сюжетом відповідної премії посвідчено стату у катастру:

Труды и соусада
1841 год

gradevinska linija
regulaciona linija

gr.
n.

00000 granična izmena i dopuna DUP-a

PLAN

NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.1



SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE
BR.02-7321 OD 30.12.2009.
PREDSEDNIK SKUPštine
REFIK BOJADOLI

Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing. arh.

Projektant:
Ivana Cajić, dipl.p.planer

Saradnik:
Miloš Pantelić, dipl.ing. arh.

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing. grad.
decembar 2009.

LEGENDA:

- STANOVANJE MALIH GUSTINA
NA POKRENUOTM TERENU
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
SA DELATNOSTIMA
- MEŠOVITO URBANO STANOVANJE
VELIKE GUSTINE
- ZATEĆENO STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
U OKVIRU ZONE STANOVANJA
SREDNJIH GUSTINA SA DELATNOSTIMA

- JAVNE FUNKCIJE
- POSLOVANJE
- KOMUNALNE FUNKCIJE
- VERSKI OBJEKTI
- ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE

- ZELENILO
 - zelenilo parkovskog karaktera
 - linearno /skverno/ zelenilo
 - uredene zelene površine uz regulisane vodotoke
 - zelenilo sa ograničenim korišćenjem
- SPORT I REKREACIJA
- SAOBRĀCAJNE POVRŠINE
 - trotoari, platoi, staze i prilazi



uredene zelene površine uz regulisane vodotoke

zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SPORT I REKREACIJA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

trotoari, platoji, staze i prilazi

privatni prilazi

kolovoz i parkinzi

pešačka zona

šetalište

površina u funkciji pruge



zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem

pojas neposredne zaštite železničke pruge

OSTALE JAVNE POVRŠINE

VODOTOCI

gradevinska linija
regulaciona linija



kolovoz i

pešačka ž

šetalište

površina L

zona cent
planiranja
arhitektone

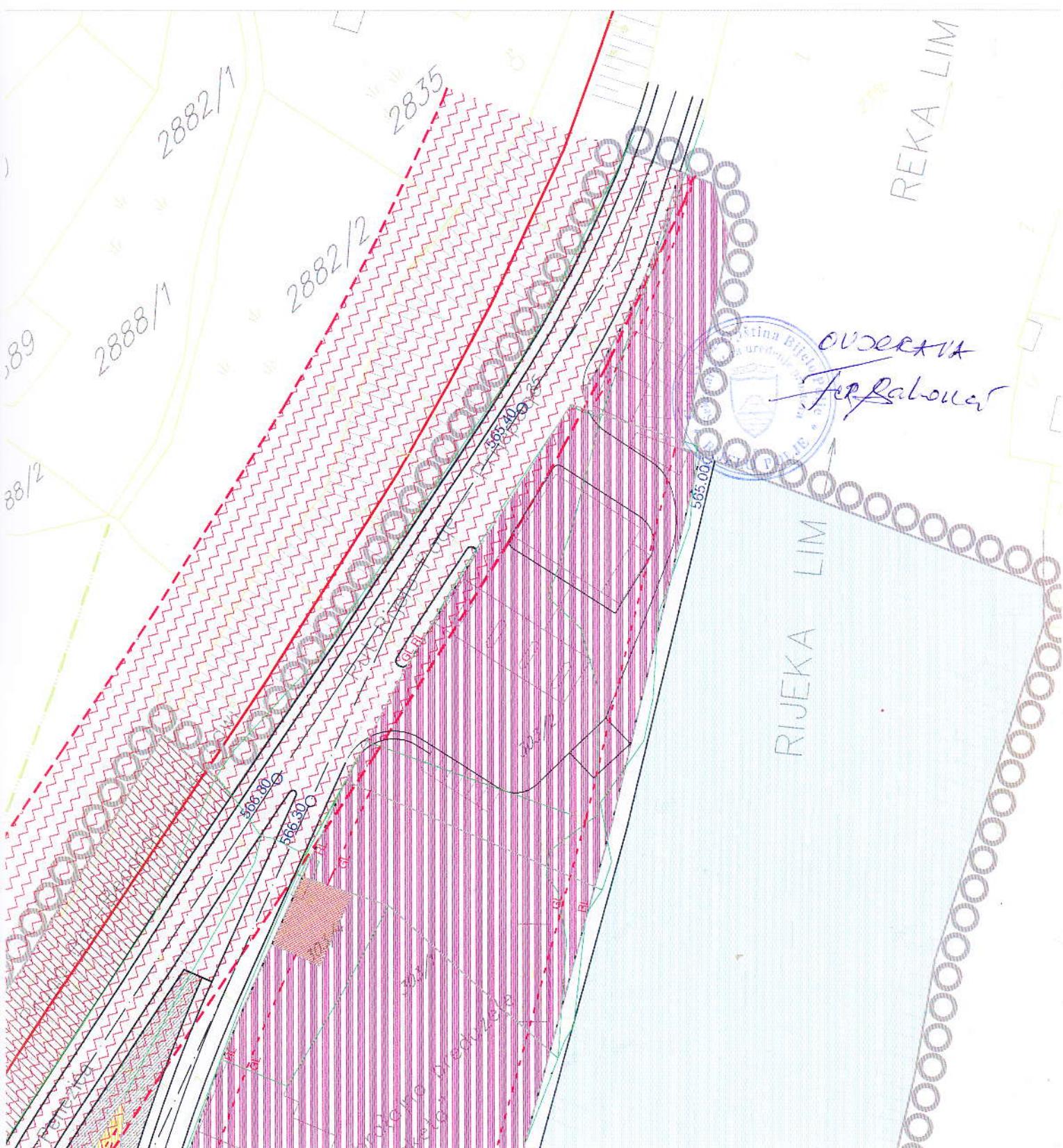
pojas nep

OSTALE

vODOTo

gradevinsk
regulacion

granica i



novoplanirane granice parcela

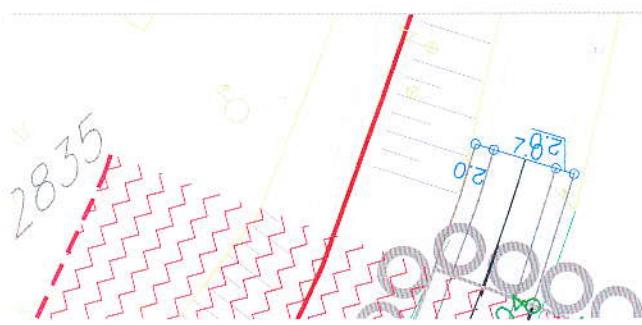
1013 broj urbanističke parcele

P=1688 m² površina urbanističke parcele

el. gradevinska linija

RL regulaciona linija

3005 tačke parcelacije



EKA L/M

oooooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE I UTU

REGULACIJE I UTU

LEGENDA:

ZELENILO



zelenilo parkovskog karaktera

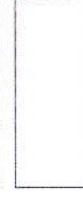
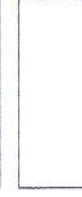
skverno zelenilo



uredjene zelene površine uz regulisane vodotoke

zelenilo sa ograničenim korišćenjem

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE



trotoari, platoi, staze i prilazi

privatni prilazi

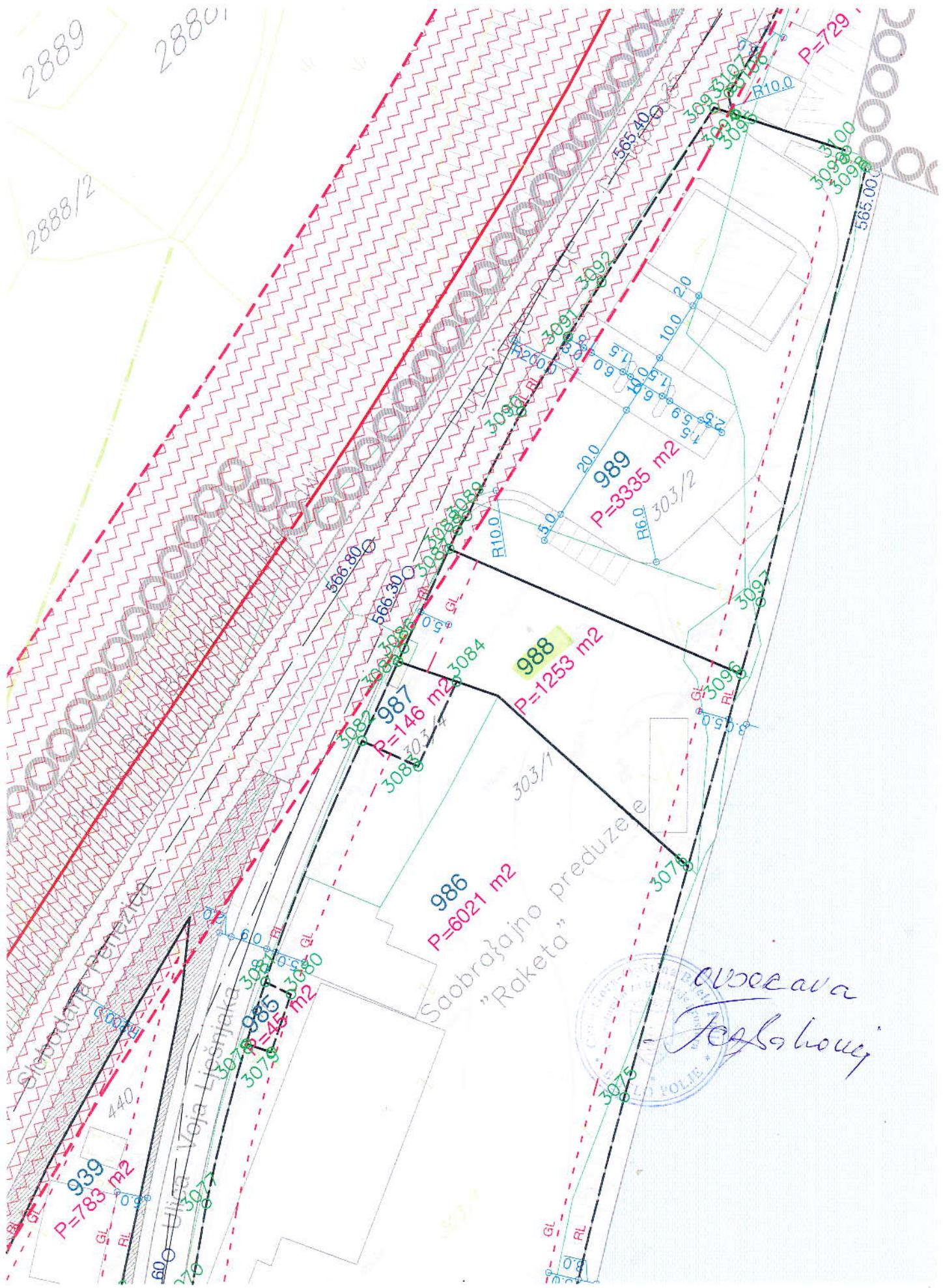
kolovoz i parkinzi

pešačka zona

šetalište

površina u funkciji pruge

203



novoplanirane granice parcela

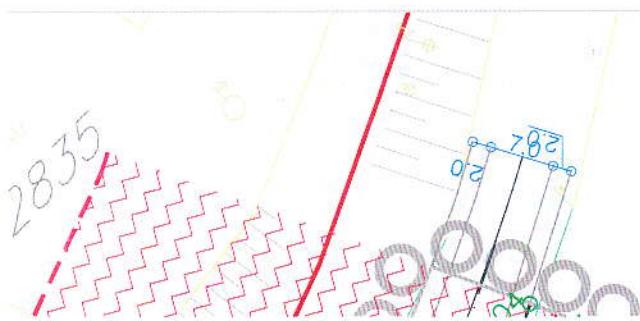
1013 broj urbanističke parcele

P=1688 m² površina urbanističke parcele

građevinska linija

regulaciona linija

tačke parcelacije



EKA LIM

oooooooo granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE,

REGULACIJE I UTU

LEGENDA:

ZELENILO



zelenilo parkovskog karaktera

skverno zelenilo

uređene zelene površine uz regulisane vodotoke

zelenilo sa ograničenim korišćenjem

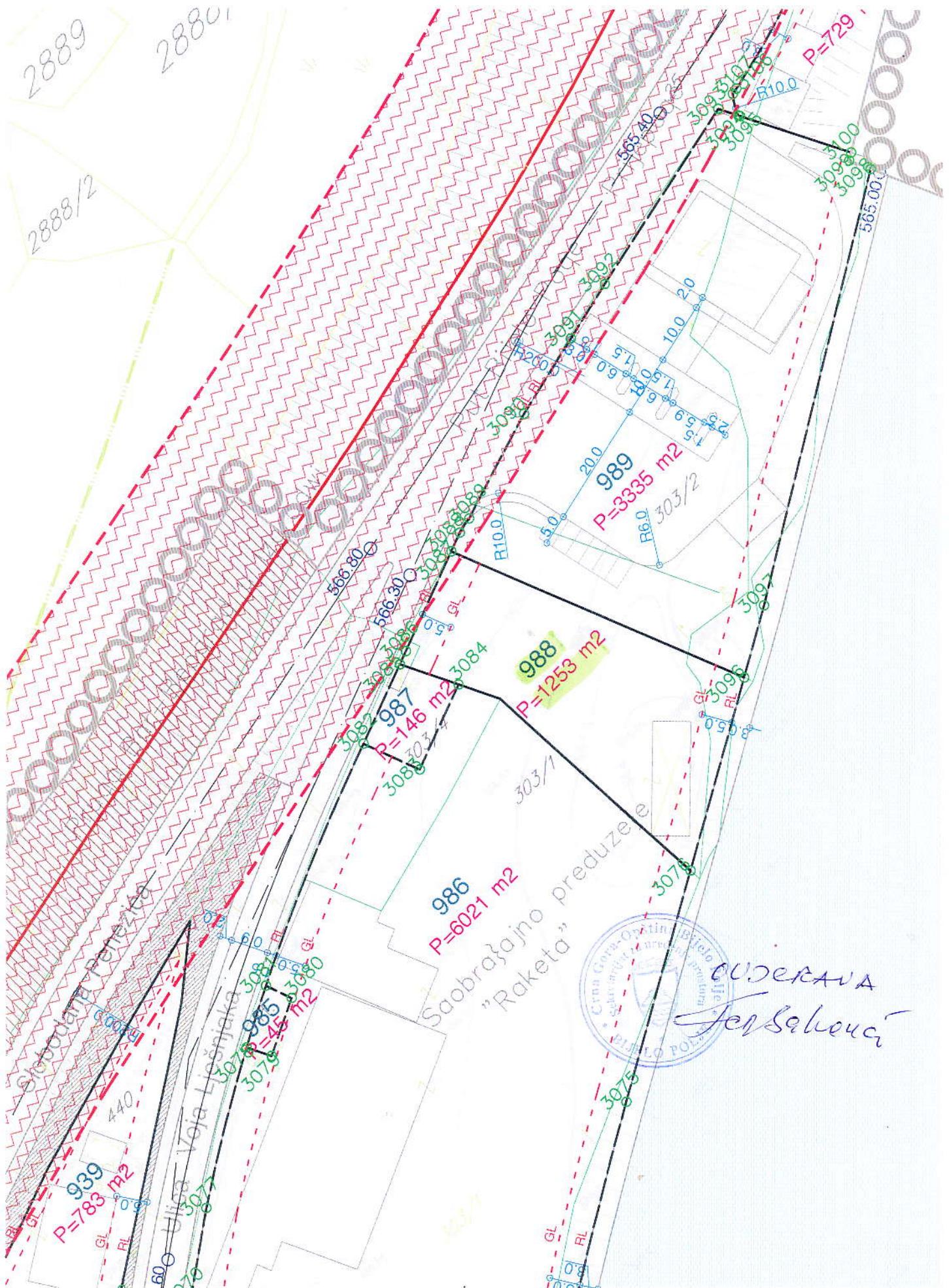
SAOBRĀCAJNE POVRŠINE



šetalište



203



 zona centra
planirana za razradu konkursnim
arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



 granica izmena i dopuna DUP-a

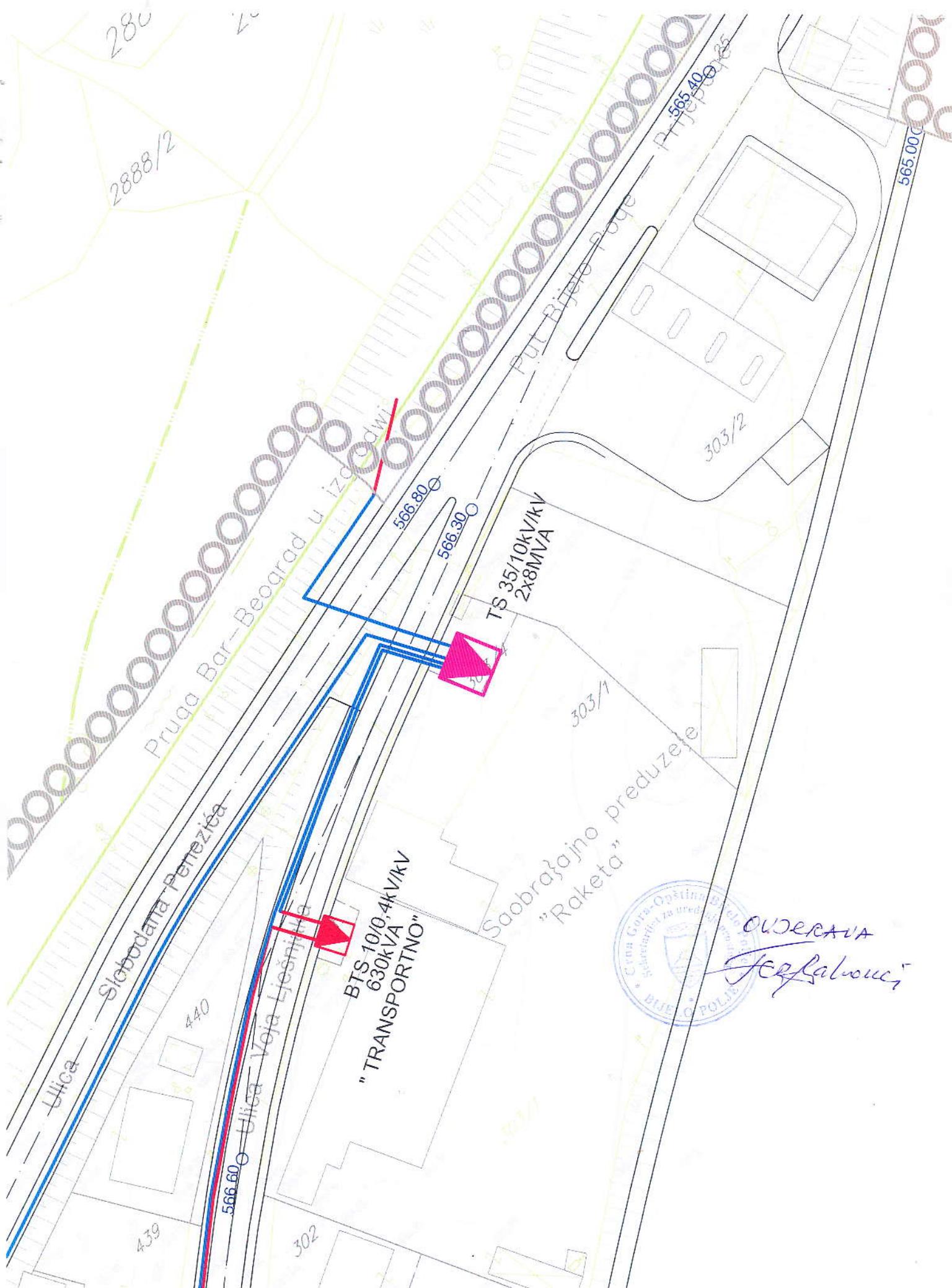
 PLAN ELEKTROENERGETSKE

 INFRASTRUKTURE

LEGENDA:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | postojeća trafo stanice 10/0.4kV |
| | 10kV-ni kabal - postojeći |
| | 10kV-ni dalekovod - postojeći |
| | planirana trafo stanice 35/10kV/kV |
| | planirana trafo stanice 10/0.4kV/kV |
| | 10kV-ni kabal - novoplanirani |







OOOOQ granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,

NIVELACIJE I REGULACIJE

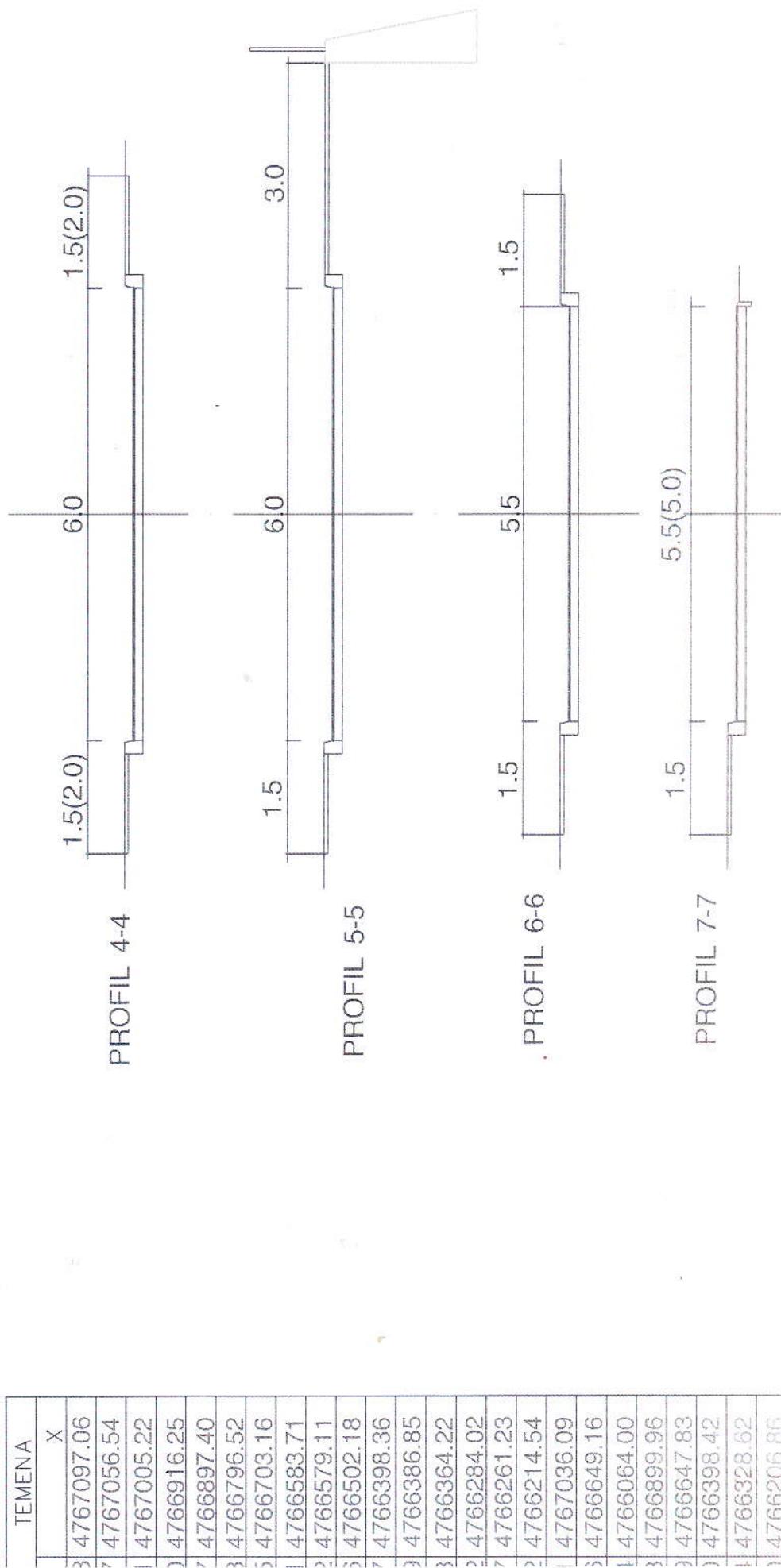
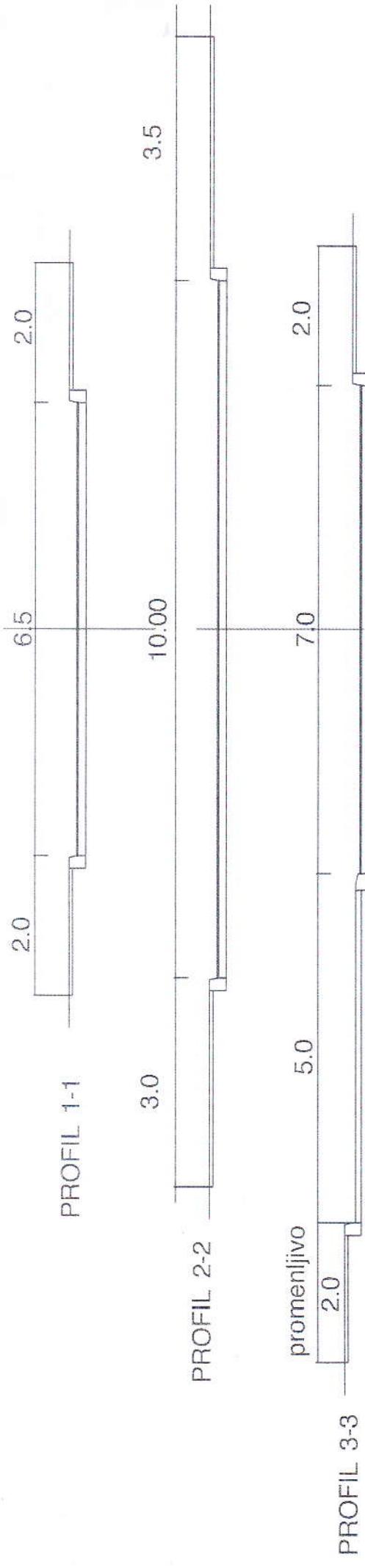
R 1:1000

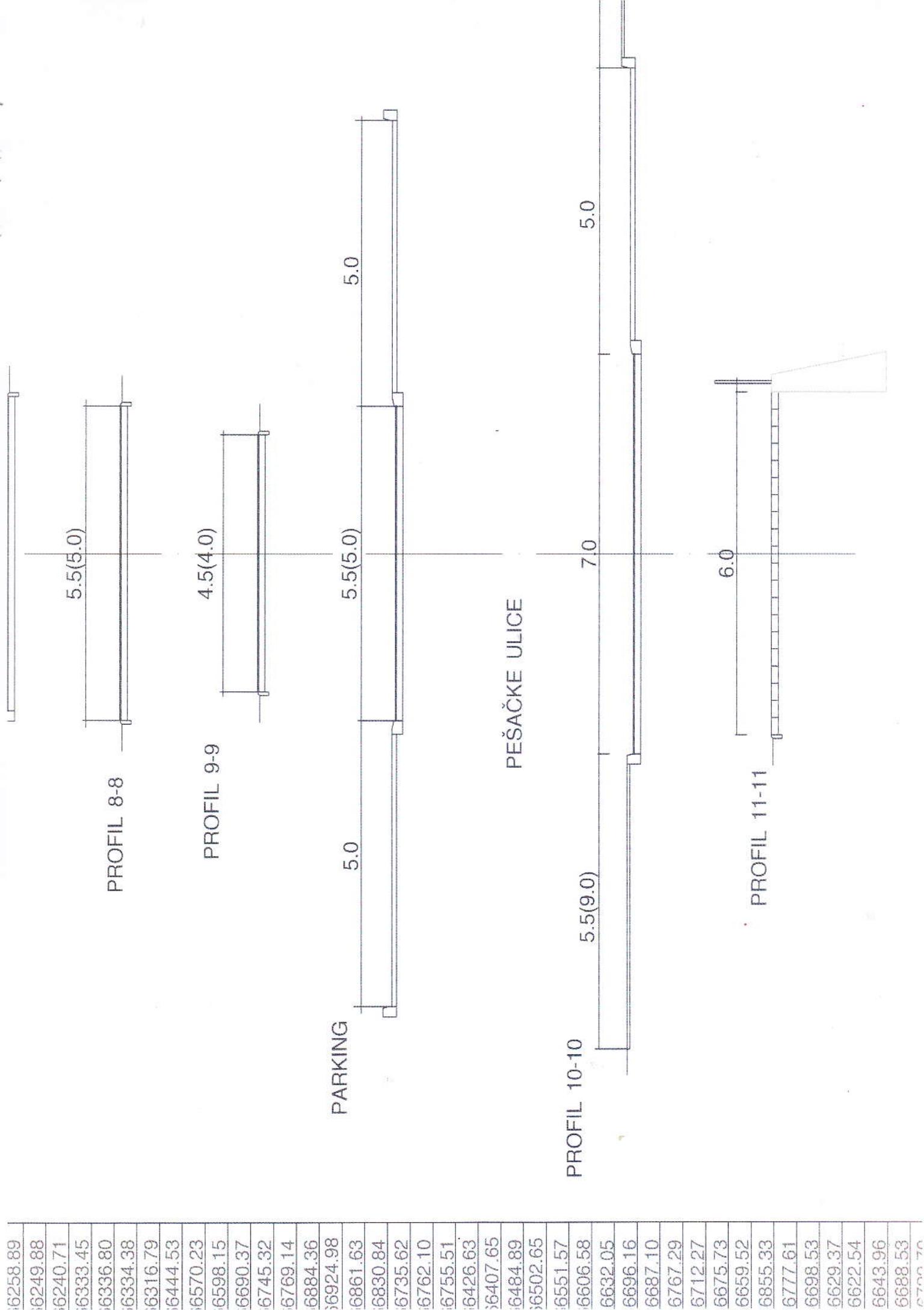
list br 2



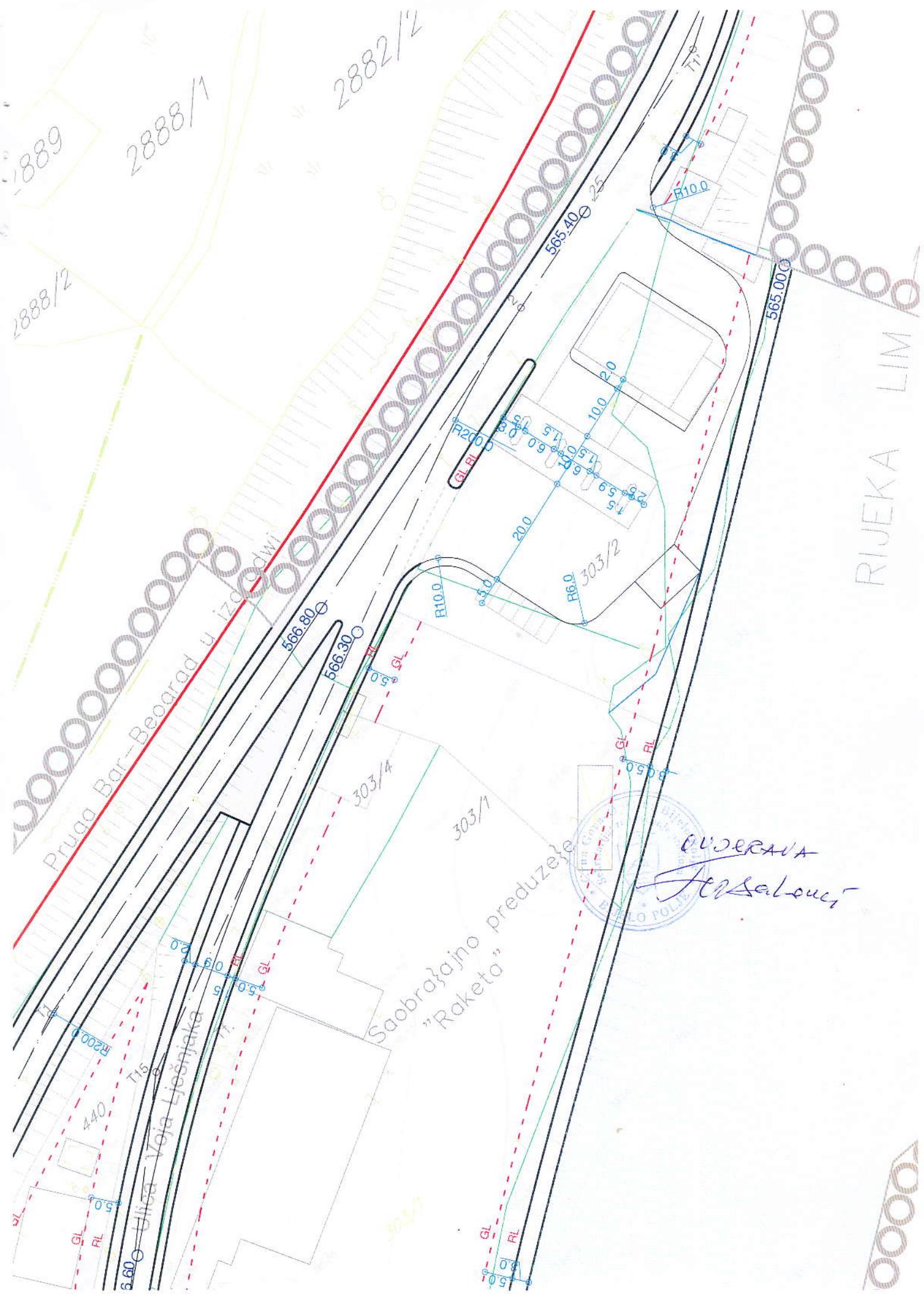
Rukovodilac izrade plana:
Zorica Sretenović, dipl.ing. arh.
Projektant:
Raško Iričević, dipl. inž. inž.

SO BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOSENJU
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNIH URBANISTIČKOG PLANA
CENTRALNE ZONE BIJELO POLJE



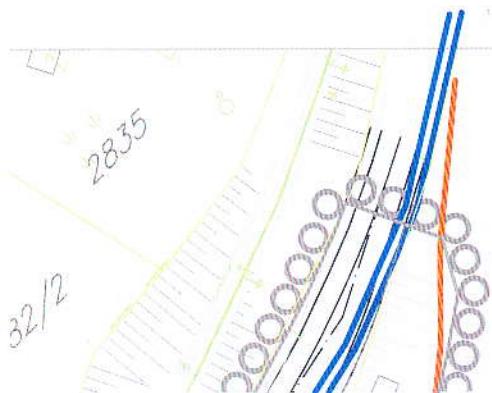


RIJEKA LIM



 planirana vodovodna mreža
 planirana fekalna kanalizacija
 planirana atmosferska kanalizacija

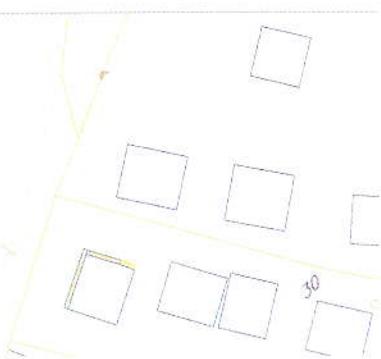
 zona centra planirana za razradu konkursnim arhitektonsko-urbanističkim rešenjem



 granica izmena i dopuna DUP-a

REKA LIM

PLAN



R 1:1000 

HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

list br.5

 IDDANDDN [EV/T

