



CRNA GORA  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br.032-352-384-06/2-22/2  
Bijelo Polje, 14.02.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Međedović Munira iz Bijelog Polja, Ulica M.Dizdarevića, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju elektroinstalacija postojećeg poslovnog objekta za servisiranje vozila na urbanističkoj parceli br.299 koju čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju elektroinstalacija postojećeg poslovnog objekta za servisiranje vozila na urbanističkoj parceli br.299 koju čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje, koji je upisan u listu nepokretnosti 1651 - izvod, broj 105-956-938/2017 od 13.02.2017.godine kao objekat broj 1 površine osnove 106m<sup>2</sup> spratnosti prizemlje za koji je izdata građevinska dozvola br.06/6-201 od 08.12.2016.godine, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice.

- 1.Elektroinstalacije moraju biti projektovane u skladu sa važećim propisima za projektovanje elektroinstalacija u zgradama.
- 2.Materijal upotrebljen za rekonstrukciju instalacija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrađen prema važećim standardima.
- 3.Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine.
- 4.Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza ) izdati građevinska dozvola za rekonstrukciju elektroinstalacija.
- 5.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.



6. Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7.Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima, a prema Tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

- Tipizacija mjernih mjesta

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

--Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

8.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

9. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

OBRADILA

Dobriła Bugarin

S E K R E T A R

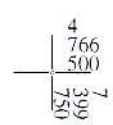
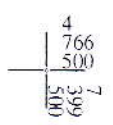
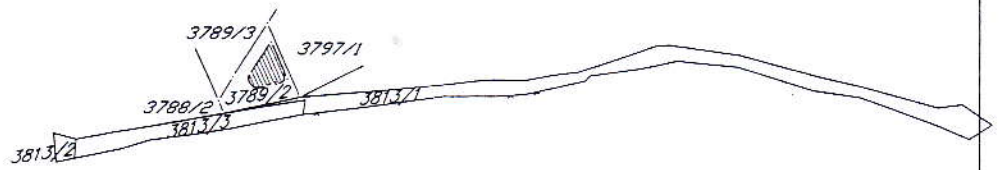
Aleksandra Bošković





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



Ovjerava  
Službeno lice:





**PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-938/2017

Datum: 13.02.2017

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.032-352-384-06/2-22/1, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1651 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3789	2		42 137	11/01/2017	JASIKE	Dvorište KUPOVINA		293	0.00
3789	2	1	42 137	11/01/2017	JASIKE	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		106	0.00
								399	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1902995280016	MEDJEDOVIĆ ŠUKRIJA MUNIR MUHA DIZDAREVIĆA 25 Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3789	2	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2016	P 106	Svojina 1/1 MEDJEDOVIĆ ŠUKRIJA MUNIR 1902995280016 MUHA DIZDAREVIĆA 25 Bijelo Polje
3789	2	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE 1	1	P 92	Svojina 1/1 MEDJEDOVIĆ ŠUKRIJA MUNIR 1902995280016 MUHA DIZDAREVIĆA 25 Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3789	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	11/01/2017 12:21	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu
3789	2	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	11/01/2017 12:21	Objekat nema upotrebnu dozvolu Nema upotrebnu dozvolu

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik



---

Medojević Vera, dipl pravnik