



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Br.032-352- 142- 06/2-5/1
Bijelo Polje, 15.02.2017.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu od 17.01.2017.godine i 25.01.2017.godine Milošević Milovana iz Bijelog Polja, naselje Lješnica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 34 koju čini dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka i urbanističkoj parceli broj UP 34a koju čini dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Detaljnog urbanističkog plana Kruševo ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju poslovnog objekta u zoni A bloku 3, na urbanističkoj parceli broj UP 34 čija je površina 1470m² koju čini dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka i urbanističkoj parceli broj UP 34a čija je površina 1248m² koju čini dio katastarske parcele br.56/1 KO Ravna Rijeka, u naselju Kruševo u opštini Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.56/1 KO Ravna Rijeka ukupne površine 2843m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 394 broj 105-956-376/2017 od 20.01.2017.godine i kopiji plana br.956-105-11/2017 od 23.01.2017.godine.

III Planirano stanje

1. Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetne urbanističke parcele nalaze se u zoni mješovite namjene (MN) koja je predviđena za stanovanje i sve druge namjene (dozvoljene Pravilnikom), u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana.

Namjena predmetnog objekta je poslovna - magacin sa maloprodajnim prostorom.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele broj 34 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 1470m², dok je površina urbanističke parcele broj 34a na koju se računaju urbanistički parametri 1248m². U grafičkom prilogu br 7. Parcelacija, regulacija i niveliacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela sa definisanim koordinatama prelomnih tačaka, koji čini sastavni dio ovih uslova.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Objekat se gradi na dijelu urbanističke parcele broj 34 i dijelu urbanističke parcele broj 34a, tako da se obračun parametara radi posebno za dio objekta na urbanističkoj parceli broj 34 i posebno za dio objekta na urbanističkoj parceli broj 34a.

Maksimalni indeks zauzetosti UP34 je 0,40.

Maksimalni indeks zauzetosti UP34a je 0,40.

Maksimalni indeks izgrađenosti UP34 je 2,0.

Maksimalni indeks izgrađenosti UP34a je 2,0.

Maksimalna spratnost objekata je četiri (4) etaže nadzemne.

Ukoliko uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže (Po).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradjevinske površine objekta.

Garaže u prizemlju objekata ulaze u obračun BRGP.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi za poslovne etaže do 4,5 m.

Maksimalna visina nadzitka potkovlja iznosi 1,20 m, računajući od poda potkrovne etaže do preloma krovne kosine.

Kota prizemlja za poslovne objekte iznosi max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivisanog terena oko objekta.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulacione linije su predstavljene na grafičkom prilogu br.7 Plan parcelacije, regulacije i nivelierte i na prilogu br.13 Uslovi za sprovođenje plana, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija prema M21 i saobraćajnicama definisana je na grafičkom prilogu br.7 Parcelacija, regulacija i nivelierte, koji čini sastavni dio ovih uslova i predstavlja liniju do koje se može graditi.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m za mješovitu namjenu MN.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren, koje čine sastavni dio ovih uslova.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.

Krovni pokrivač je crijepli, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

Objekat se može raditi kao slobodno stoeći ili u nizu (dvojni).

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugraditi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

10. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

11. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG",br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

12.Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javne saobraćajnice shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, a do realizacije istih u planiranim gabaritima preko postojećeg pristupnog puta (koji prolazi preko parcela 151 KO Ravna Rijeka i 56/2 KO Ravna Rijeka) na magistralni put M21 Bijelo Polje - Ribarevina, a prema saobraćajno-tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Direkcije za saobraćaj iz Podgorice, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje treba obezbjediti isključivo na svojoj urbanističkoj parcelli, u podzemnim etažama objekta i/ili na slobodnoj površini parcele po principu :

- poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ;
- trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm .

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epeg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Energetska efikasnost

Projektom predviđeni uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata pobiljanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predviđjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagadenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.64/1 i 64/2 od 02.02.2017.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije br.03-620/2 i 619/2 od 08.02.2017.godine izdati od strane Direkcije za saobraćaj iz Podgorice.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti saglasnost vlasnika katastarskih parcela br.56/2 i 151 KO Ravna Rijeka preko kojih ide pristupni put.

O B R A D I L A,

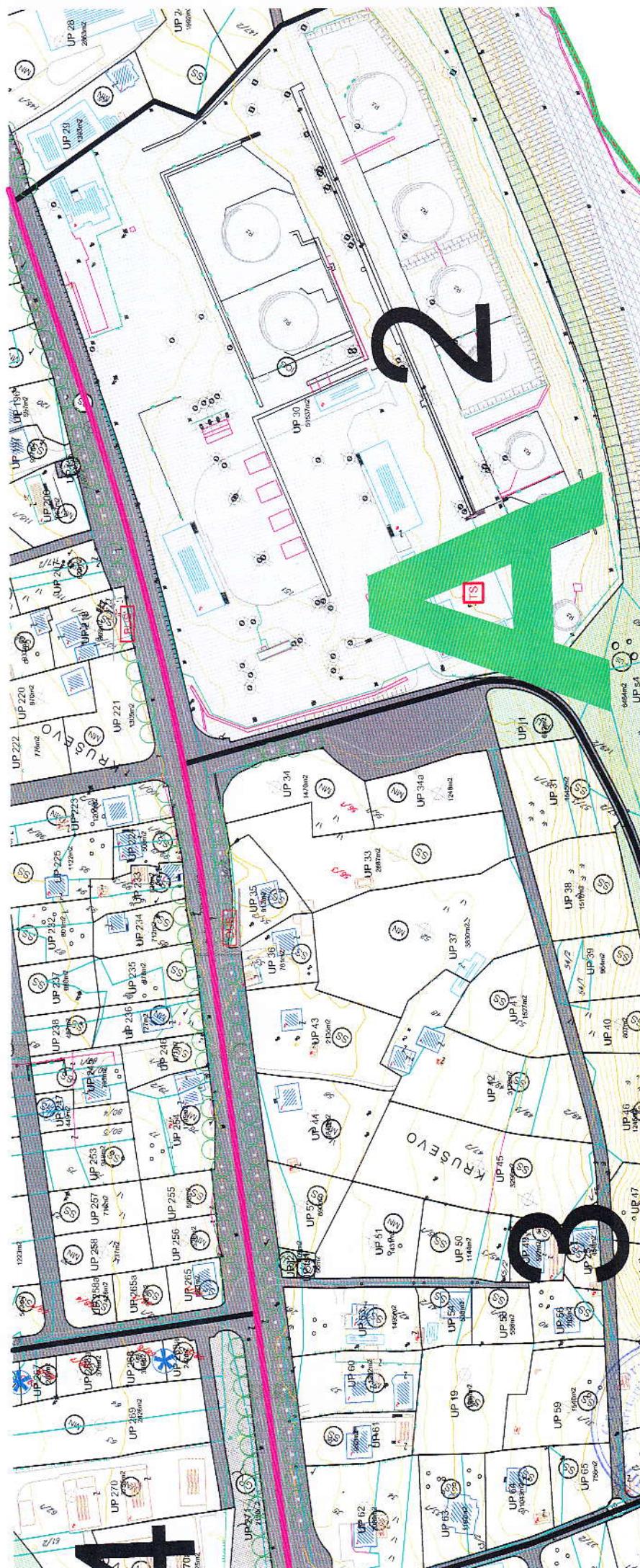
Dobrila Bugarin

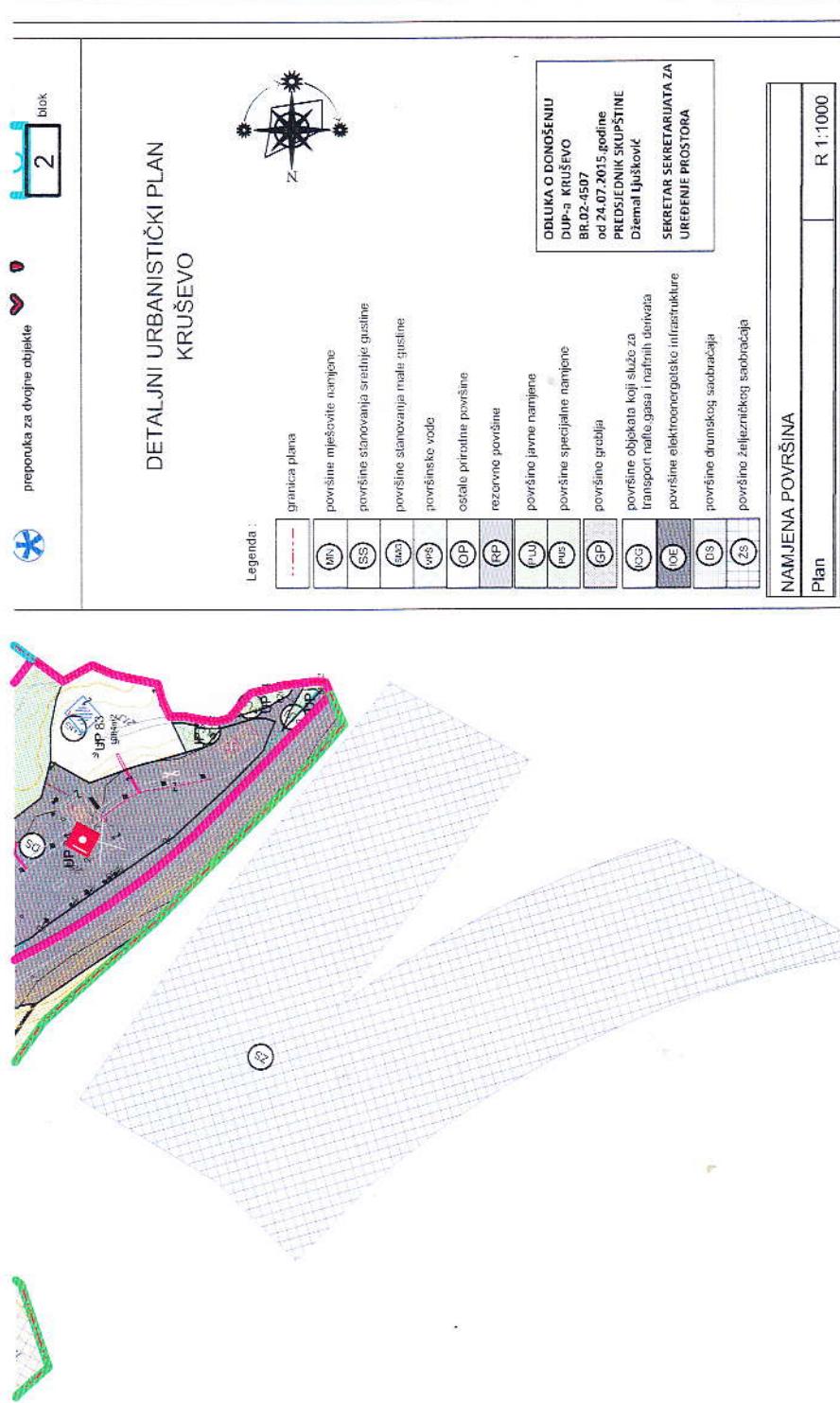


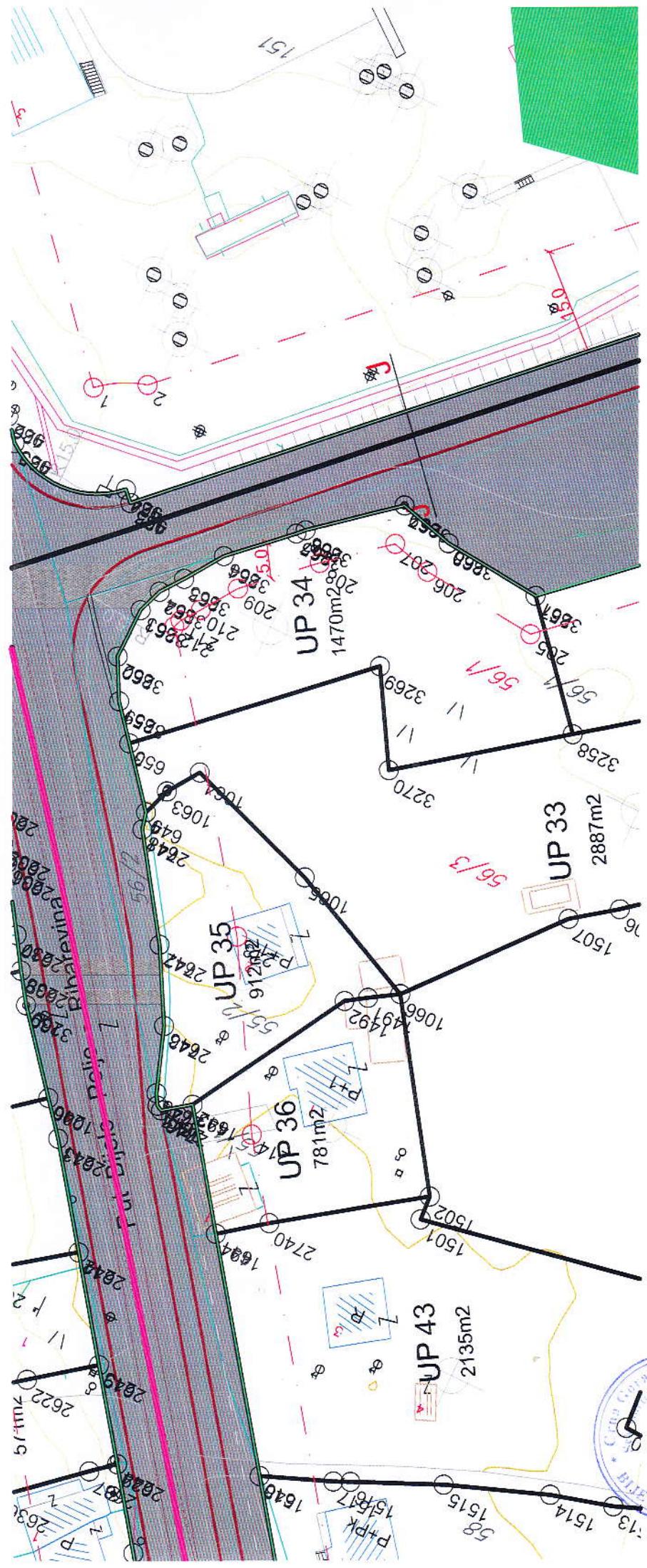
S E K R E T A R,

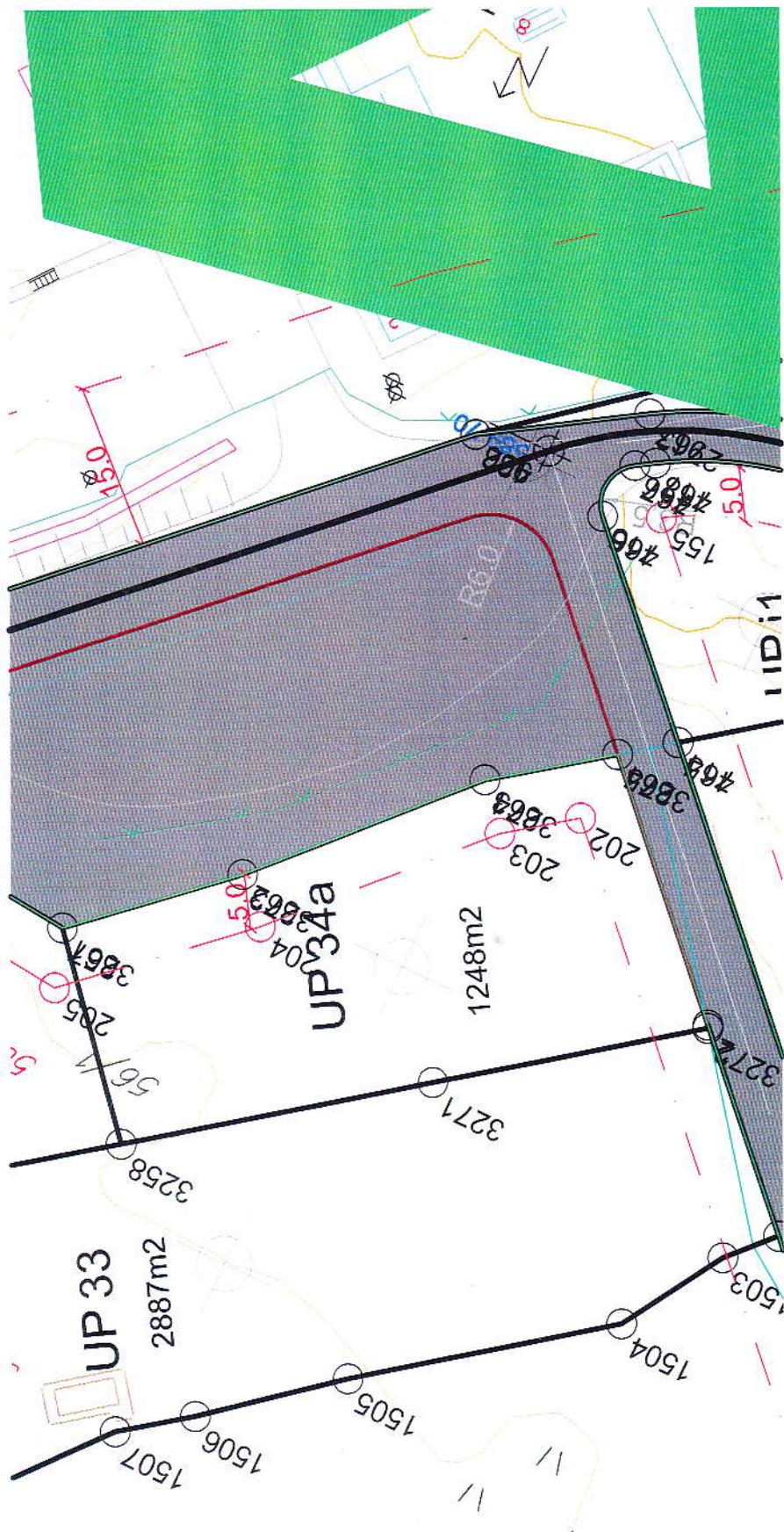
Aleksandra Bošković











KRUŠEVO



legenda :



grаница урбанистичке парцеле
ознака урбанистичке парцеле
UP 18
gradjanska linija GL1
regulaciona linija RL 1
povrsina урбанистичке парцеле
šumica

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Dzemal Juskić
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan R 1:1000

наничја:	Општина Бијело Поље
обраћиваč:	М. ЈУ. "БИЈЕЛО ПОЉЕ"
direktor:	Vasilije Bukanovic, dipl. pravnik
одговорни планер:	mr. Jadranka Popovic, dipl. ing. arh
одговорни планер	Svetlana Ojdanic, dipl. prost. pl.

list br. 7
mart 2015.

TAČKE UP

3015	7397383.02	4763216.47	3067	7397334.00	4763255.17
3016	7397383.52	4763217.64	3068	7397333.89	4763255.31
3017	7397382.98	4763219.31	3069	7397333.86	4763255.33
3018	7397382.24	4763219.68	3070	7397333.81	4763255.36
3019	7397381.86	4763220.28	3071	7397330.78	4763256.22
3020	7397379.86	4763221.31	3072	7397329.86	4763257.08
3021	7397378.70	4763223.31	3073	7397328.43	4763257.87
3022	7397378.14	4763223.59	3074	7397327.68	4763259.31
3023	7397377.86	4763223.95	3075	7397326.32	4763259.77
3024	7397376.51	4763224.65	3076	7397325.86	4763260.01
3025	7397375.27	4763224.71	3077	7397324.69	4763260.47
3026	7397375.24	4763225.92	3078	7397323.13	4763260.57
3027	7397374.55	4763227.31	3079	7397321.86	4763262.33
3028	7397374.11	4763227.56	3080	7397321.25	4763262.69
3029	7397373.86	4763227.79	3081	7397320.90	4763263.31
3030	7397372.96	4763228.20	3082	7397318.62	4763264.07
3031	7397370.82	4763228.27	3083	7397317.86	4763264.71
3032	7397370.16	4763231.00	3084	7397316.02	4763265.47
3033	7397369.86	4763231.47	3085	7397314.71	4763267.31
3034	7397369.57	4763231.59	3086	7397314.17	4763267.62
3035	7397366.53	4763231.97	3087	7397313.90	4763267.81
3036	7397365.86	4763232.99	3088	7397313.86	4763267.84
3037	7397364.61	4763234.06	3089	7397312.90	4763268.26
3038	7397364.03	4763235.31	3090	7397311.10	4763268.55
3039	7397362.35	4763235.80	3091	7397309.86	4763270.14
3040	7397361.86	4763236.24	3092	7397309.06	4763270.51
3041	7397360.35	4763236.81	3093	7397307.11	4763271.63
3042	7397359.43	4763236.88	3094	7397255.97	4763225.57
3043	7397357.86	4763238.63	3095	7397253.85	4763234.90
3044	7397357.35	4763238.79	3096	7397248.66	4763257.58
3045	7397357.05	4763239.31	3097	7397248.85	4763268.59
3046	7397354.61	4763240.05	3098	7397246.72	4763289.64
3047	7397353.86	4763241.04	3099	7397241.72	4763305.81
3048	7397352.47	4763241.92	3100	7397229.34	4763338.81
3049	7397351.76	4763243.31	3101	7397228.16	4763356.07
3050	7397350.33	4763243.77	3102	7397222.02	4763389.85
3051	7397349.86	4763244.20	3103	7397216.62	4763431.48
3052	7397348.42	4763244.75	3104	7397213.33	4763456.89
3053	7397347.37	4763244.82	3105	7397205.53	4763508.74
3054	7397345.86	4763246.59	3106	7397205.06	4763515.22
3055	7397345.43	4763246.88	3107	7397268.77	4763109.32
3056	7397345.21	4763247.31	3108	7397266.58	4763118.87
3057	7397342.42	4763247.87	3109	7397263.73	4763131.29
3058	7397341.86	4763248.18	3110	7397231.51	4763129.69
3059	7397340.09	4763249.07	3111	7398215.69	4761802.24
3060	7397339.66	4763249.11	3112	7398216.14	4761801.67
3061	7397339.59	4763249.58	3113	7398228.01	4761789.54
3062	7397338.62	4763251.31	3114	7398230.97	4761777.37
3063	7397338.22	4763251.67	3115	7398217.45	4761789.83
3064	7397337.86	4763252.03	3116	7398216.80	4761789.83
3065	7397336.56	4763252.61	3117	7398286.40	4762319.37
3066	7397335.29	4763252.74	3118	7398286.11	4762314.41



TAČKE UP

3119	7398288.34	4762317.15	3171	7397249.93	4762923.88
3120	7397497.15	4762449.97	3172	7397246.00	4762925.90
3121	7397544.32	4762406.78	3173	7397738.04	4762403.03
3122	7397529.88	4762402.88	3174	7397786.99	4762527.27
3123	7397518.66	4762425.48	3175	7397551.67	4762993.46
3124	7397301.30	4762722.26	3176	7398096.31	4761729.27
3125	7397313.32	4762696.45	3177	7398081.27	4761827.82
3126	7397319.19	4762672.02	3178	7398083.15	4761828.25
3127	7397321.87	4762660.80	3179	7398032.96	4761715.76
3128	7397347.03	4762628.28	3180	7398032.32	4761715.14
3129	7397351.61	4762616.62	3181	7398028.01	4761710.65
3130	7397356.79	4762601.99	3182	7398025.71	4761708.46
3131	7397361.71	4762594.74	3183	7398024.58	4761707.10
3132	7397371.51	4762580.46	3184	7398023.54	4761705.79
3133	7397373.35	4762578.28	3185	7398019.98	4761700.08
3134	7397377.91	4762571.52	3186	7398019.92	4761696.30
3135	7397420.40	4762510.74	3187	7398022.82	4761698.40
3136	7397441.83	4762496.02	3188	7398024.83	4761700.24
3137	7397449.04	4762492.54	3189	7398030.92	4761705.71
3138	7397457.73	4762488.29	3190	7398016.45	4761710.99
3139	7397463.59	4762485.43	3191	7398015.76	4761708.45
3140	7397469.41	4762480.42	3192	7398011.18	4761691.60
3141	7397428.98	4762534.08	3193	7398011.73	4761691.18
3142	7397368.64	4762620.53	3194	7398015.75	4761693.27
3143	7397216.79	4762856.34	3195	7398017.08	4761694.23
3144	7397216.82	4762856.29	3196	7398017.28	4761704.66
3145	7397225.94	4762841.73	3197	7398092.00	4761941.61
3146	7397224.26	4762843.73	3198	7398090.70	4761936.49
3147	7397218.29	4762850.84	3199	7398090.80	4761932.86
3148	7397214.78	4762854.85	3200	7398087.21	4761925.42
3149	7397214.95	4762854.99	3201	7398083.48	4761916.26
3150	7397216.15	4762855.92	3202	7398082.96	4761908.88
3151	7397206.22	4762873.23	3203	7398083.57	4761905.63
3152	7397207.75	4762863.68	3204	7398077.76	4761894.82
3153	7397212.00	4762858.39	3205	7398075.94	4761883.36
3154	7397214.40	4762860.16	3206	7398071.62	4761874.64
3155	7397245.24	4762810.89	3207	7398066.47	4761865.08
3156	7397279.56	4762756.04	3208	7398064.52	4761858.95
3157	7397265.84	4762764.13	3209	7398062.44	4761853.72
3158	7397257.22	4762784.66	3210	7398061.63	4761851.10
3159	7397249.50	4762797.32	3211	7398059.51	4761846.64
3160	7397577.32	4762767.90	3212	7398057.79	4761843.95
3161	7397236.72	4762918.74	3213	7398054.35	4761840.79
3162	7397257.67	4762885.26	3214	7398053.83	4761836.30
3163	7397260.35	4762887.14	3215	7398051.70	4761829.66
3164	7397265.25	4762889.34	3216	7398047.48	4761827.83
3165	7397264.11	4762890.62	3217	7398047.35	4761826.91
3166	7397260.50	4762901.21	3218	7398042.97	4761823.53
3167	7397257.88	4762906.96	3219	7398022.30	4761783.11
3168	7397254.49	4762914.49	3220	7398038.11	4761827.29
3169	7397252.80	4762920.26	3221	7398042.71	4761863.36
3170	7397252.17	4762921.34	3222	7398065.59	4761892.22



ONJERA
26

TAČKE UP

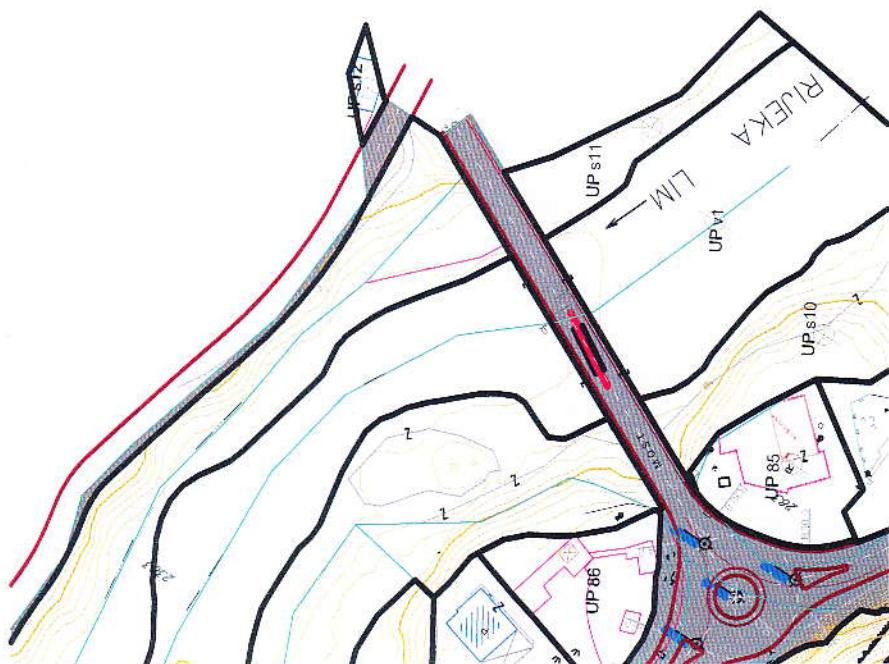
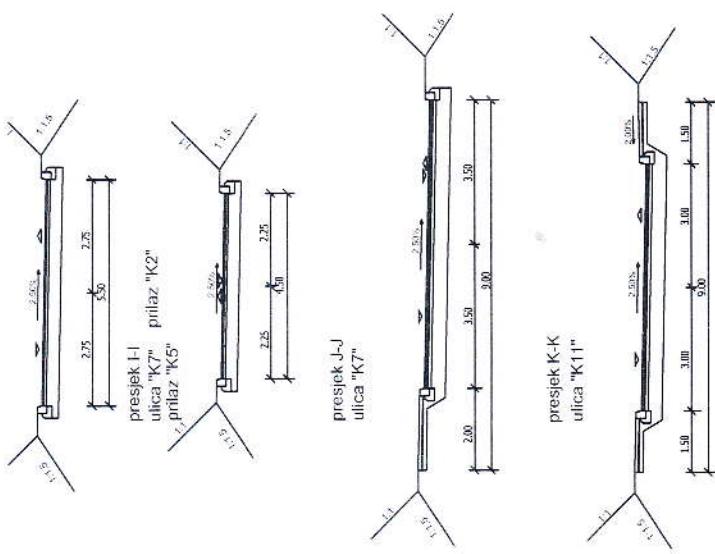
3223	7398091.46	4761939.64	3275	7397498.69	4762649.26
3224	7398108.21	4761931.10	3276	7398023.85	4762410.39
3225	7398104.74	4761934.67	3277	7398022.35	4762412.39
3226	7398102.52	4761925.75	3278	7397775.54	4762641.18
3227	7398067.35	4762904.11			
3228	7398065.08	4762886.49			
3229	7398052.26	4762898.63			
3230	7398061.45	4762902.17			
3231	7397148.27	4763483.73			
3232	7397151.35	4763434.27			
3233	7397160.35	4763364.76			
3234	7397171.00	4763282.30			
3235	7397183.50	4763179.43			
3236	7397385.07	4763028.57			
3237	7397380.86	4763033.23			
3238	7398087.53	4761984.32			
3239	7398027.68	4761982.18			
3240	7398021.93	4761980.16			
3241	7398009.33	4761976.43			
3242	7397981.50	4761986.76			
3243	7397986.12	4761986.39			
3244	7397788.01	4762410.13			
3245	7397791.61	4762413.84			
3246	7397794.00	4762416.56			
3247	7397934.86	4762421.50			
3248	7398110.14	4762330.20			
3249	7397863.67	4762486.39			
3250	7397745.23	4762824.15			
3251	7397743.75	4762819.88			
3252	7397633.03	4762762.88			
3253	7397651.79	4762777.78			
3254	7397487.18	4762907.52			
3255	7397484.59	4762903.53			
3256	7397882.88	4762482.94			
3257	7397537.31	4762684.96			
3258	7397524.16	4762700.22			
3259	7397584.01	4762723.73			
3260	7397586.92	4762718.17			
3261	7397586.82	4762710.89			
3262	7397585.53	4762707.40			
3263	7397583.21	4762704.29			
3264	7397579.52	4762698.97			
3265	7397571.68	4762691.65			
3266	7397570.69	4762690.67			
3267	7397559.55	4762681.44			
3268	7397551.66	4762683.56			
3269	7397552.85	4762703.38			
3270	7397545.40	4762715.98			
3271	7397501.08	4762683.09			
3272	7397480.73	4762667.99			
3273	7397524.73	4762673.60			
3274	7397508.56	4762656.48			

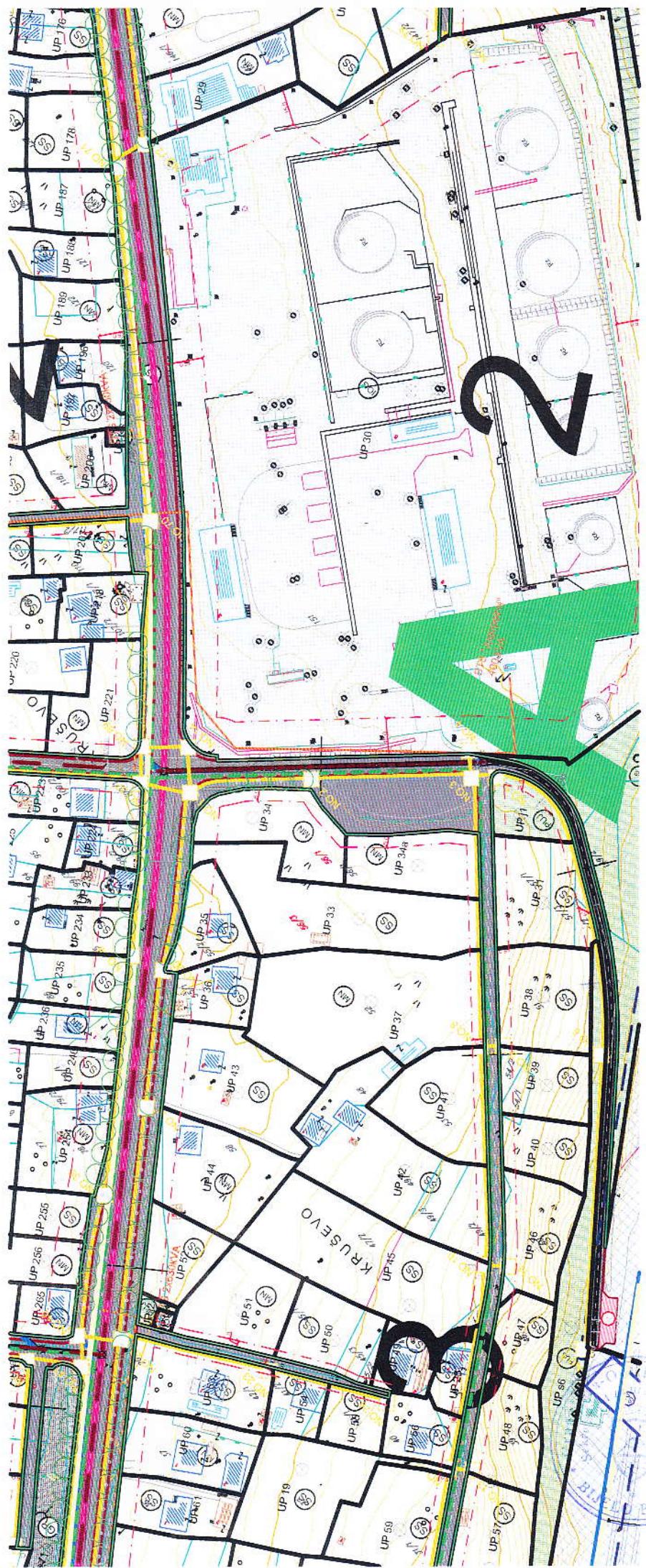


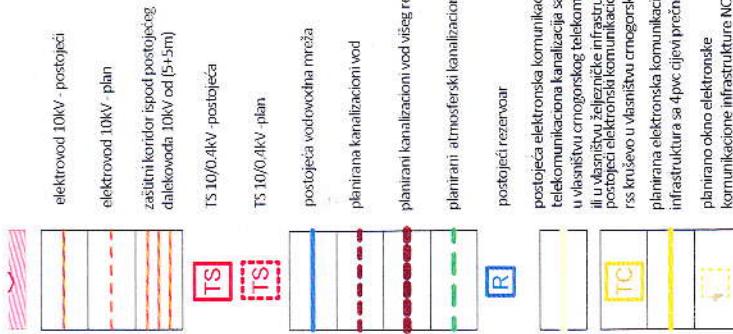




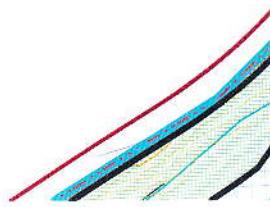
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
KRUŠEVO

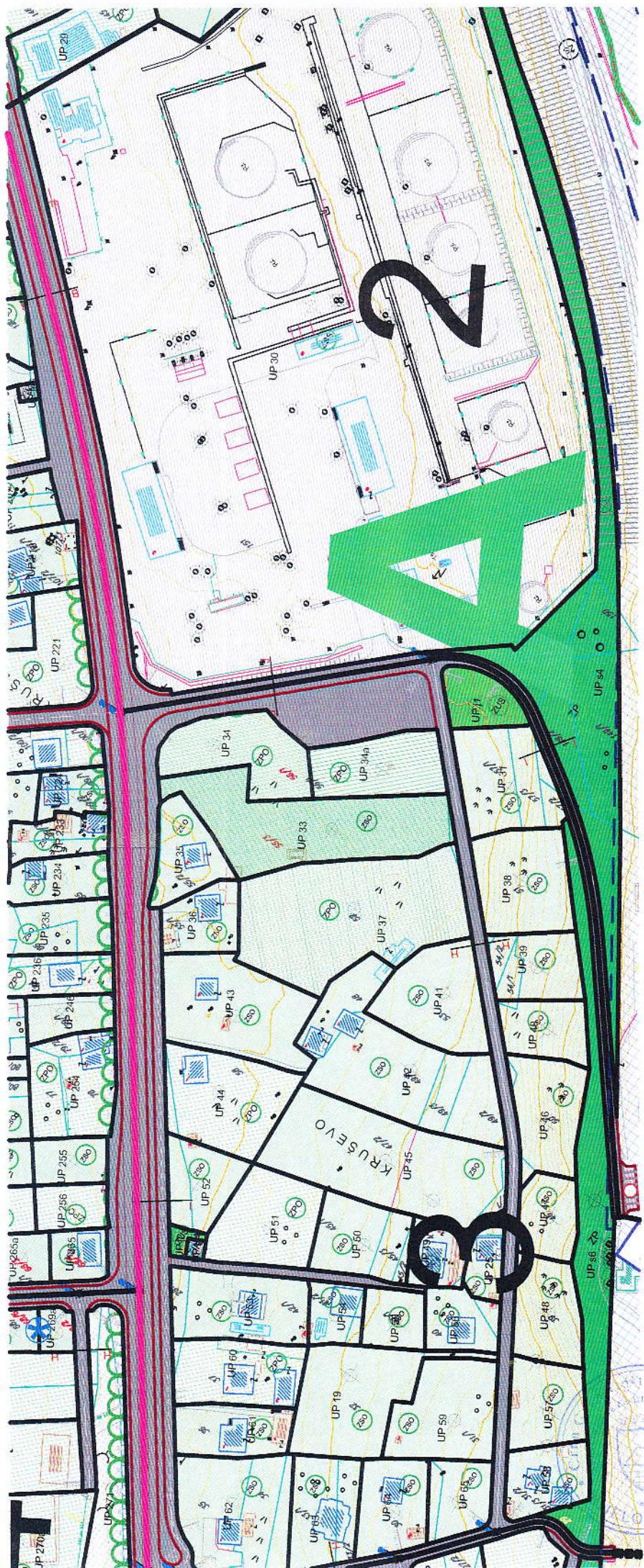






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda

Površine za lepezažno uređenje e PU	granična plana
Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ	Površinske vode
ZUS	Ostala prirodna površina
Uredjenje obala	Rezervne površine
Zone rekreacije	Kolsko pješačke površine
Dvorovi	Površ Željezničkog saobraćajnog
Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO	grаницa urbanističke parcele
Zelenilo stambenih objekata i blokova	UP 18
Zelenilo individualnih stambenih objekata	oznaka urbanističke parcele
Zelenilo postrojnih objekata specijalne namjene-PU S	
Zelenilo pojasevi	
ZP	
Zelenilo starišta	
ZSS	- stovaršta - servisa
GR	Grobije
ZIK	Zelenilo infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU

DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 28.07.2015. godine

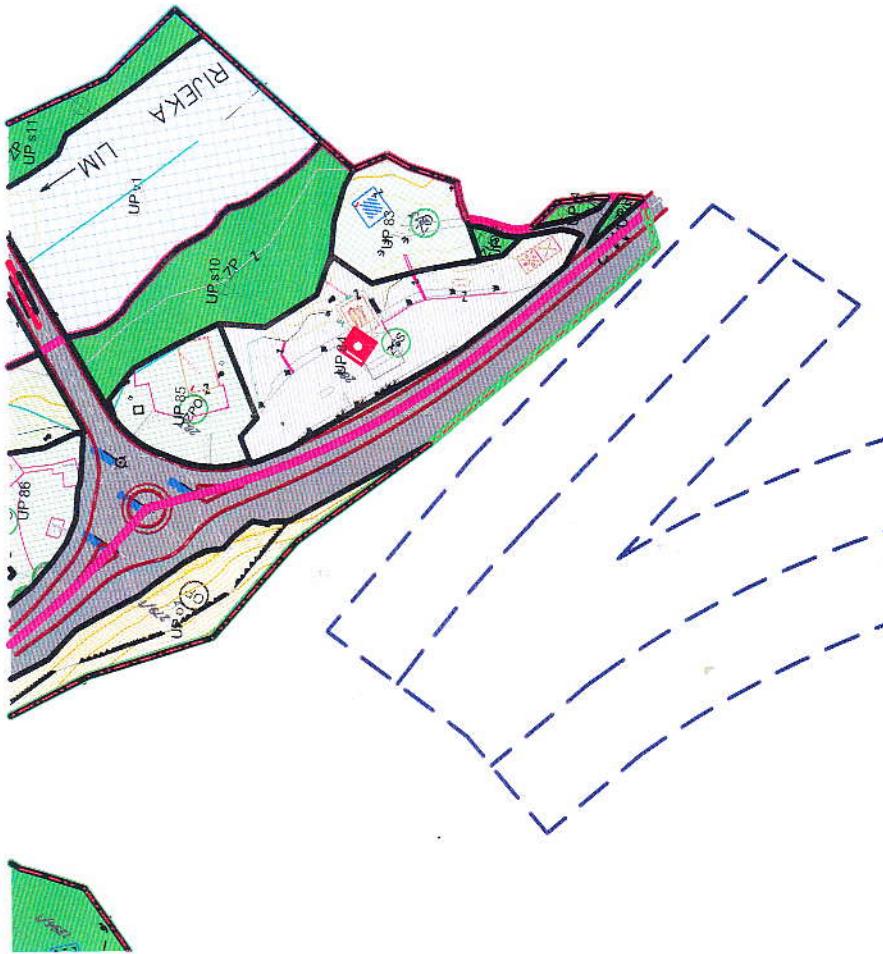
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Djeman Ljuković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

A 04033

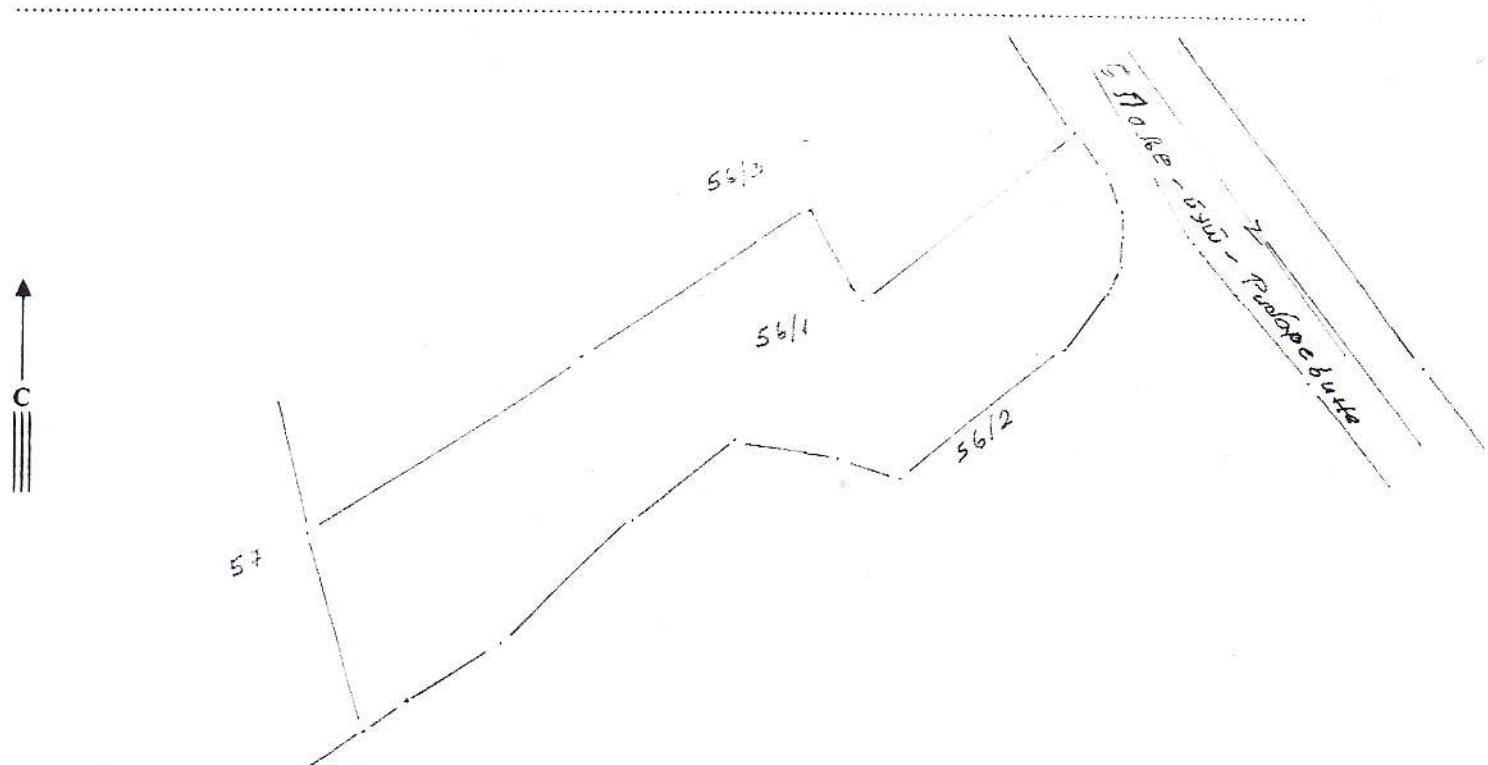
КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 15000.....

Подручна јединица*Бујаче, Рад....*.....

Кат. општине*Радник, Радник.....*

Власник-корисник*Борислав Радовановић.....*



Редни број списка катастарских трака

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - земљо мјесто	Помоћнице			Кат. припад	
				ha	ag	m ²	Евро	ц.
56/1	ливада	3	Грутлојо				28	43
			Укућина				28	43

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б.Лоне 20.01. 2017. год.

Тврдим и сајеравам

Мирко Р.К.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-376/2017

Datum: 20.01.2017

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-5/1-17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 394 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
56	1	5 11	25/05/2007	TRUBLJAJA	Livada 3. klase KUPOVINA		2843	17.34

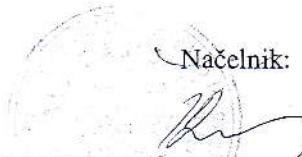
Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1705962285128	BAKOVIĆ RADOJE LJILJANA RAKONJE BB Bijelo Polje	Svojina	I/I

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Medojević Vera, dipl. pravnik



1591043





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 02. 02. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

6411



Rješavajući po zahtjevu MILOŠEVIĆ MILOVANA iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 56/1 KO Ravna Rijeka (Urbanistička parcela 34a).

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2 – 14/2 – 17 od 27.01.2017.god., dostavljamo Vam uslove za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 56/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300mm prolazi kroz urbanističku parcelu UP 31 (ili na PUJ) – UP1), gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 56/1 KO Ravna Rijeka (odnosno UP 34a). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **150cm**. Priključenje planiranog poslovnog objekta – **magacin** sa **maloprodajnim prostorom** može se izvršiti na ovoj vodovodnoj mreži ACC Ø300mm. U tom dijelu grada pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bari**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na ACC Ø300mm. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø300mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvodača INSA ili drugog proizvodača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvodača, sa žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, kao i kombinovani vodomjer za hidrantsku mrežu koja mora biti uradena prema važećim tehničkim propisima i standardima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio grada. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodnji recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Primerjava	Opština
Opština	Bi



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac
M. Bulatović

Märko Bulatović, inž. grad.



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 02. 02. 2017. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

6412



Rješavajući po zahtjevu MILOŠEVIĆ MILOVANA iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 56/1 KO Ravna Rijeka.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2 – 5/3-17 od 27.01.2017.god., dostavljamo Vam uslove za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 56/1 KO Bijelo Polje.

V O D O V O D N A mreža ACC Ø300mm prolazi kroz urbanističku parcelu UP 31, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za zemljište označeno katastarskom parcelom br. 56/1 KO Ravna Rijeka (odnosno UP 34). Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **150cm**. Priključenje planiranog poslovnog objekta – **magacin sa maloprodajnim prostorom** može se izvršiti na ovoj vodovodnoj mreži ACC Ø300mm. U tom dijelu grada pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bari**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa **metalnim poklopcom Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=4mm (laki poklopac). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na ACC Ø300mm. Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev ACC Ø300mm. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil**. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno, kao i kombinovani vodomjer za hidrantsku mrežu koja mora biti uradena prema važećim tehničkim propisima i standardima. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio grada. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodnji recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, inž. grad.





OPŠTINA BIJELO POLJE

primljeno	13-02-2017
Org. jed.	BiP
06/1	421

CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-619/2
Podgorica, 08.02.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.06/2 - 5/4 - 17 od 27.01.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.06/2 – 5/4 -17 od 27.01.2017.godin zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-619/1 od 30.01.2017.godine a za potrebe investitora Milošević Milovana iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključenje objekta i definisanje građevinske linije prema magistralnom putu, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatiše sljedeće:

Urbanistička parcela UP 34 u površini od 1470m² koju čini dio katastarske parcele br. 56/1 KO Ravna Rijeka ostvaruje prilaz sa lokalne saobraćajnice koja je planirana (zadržana) i DUP-om "Kruševac".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene)definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), **i definisana je DUP-om**.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poduznih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izveštaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

M. Spahić, grad. tehničar

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





OPŠTA
Primljeno 13.02.2012
Org. jed. Br.
06/1 422

CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-620/2
Podgorica, 08.02.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

Veza: Vaš zahtjev br.06/2 - 14/3 -17 od 27.01.2017.godine

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora br.06/2 - 14/3 -17 od 27.01.2017.godin zaveden u Direkciji za saobraćaj br.03-620/1 od 30.01.2017.godine a za potrebe investitora Milošević Milovana iz Bijelog Polja, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za priključenje objekta i definisanje građevinske linije prema magistralnom putu, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG“, br.42/04 i „Sl. List CG“, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) konstatiše sljedeće:

Urbanistička parcela UP 34a u površini od 1248m² koju čini dio katastarske parcele br. 56/1 KO Ravna Rijeka ostvaruje prilaz sa lokalne saobraćajnice koja je planirana (zadržana) i DUP-om "Kruševo".

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) definisana DUP-om mora biti ispoštovana.

Građevinsku liniju (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i **definisana je na DUP-om**.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 1000/500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izveštaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



DIREKTOR,
Savo Parača

S. Parača