



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Br.06/5-174/1-16
Bijelo Polje, 23.11.2016.godine.

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Međedović Šabana iz Obrova-Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova radi rekonstrukcija elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na katastarskoj parceli br.3707, KO Bijelo Polje, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostornog urbanističkog plana Bijelog Polja ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14) i z d a j e :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije-elektroinstalacija jake i slabe struje na postojećem porodično-stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.3707 upisane u ln. br.1641, KO Bijelo Polje, naselje Obrov. Objekat se nalazi van zone Generalnog urbanističkog rješenja Bijelog Polja.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

- 1. Geodetsko-katastarske podloge:** Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje, kopija geodetskog plana i list nepokretnosti neophodni za projektovanje.
- 2. Namjena objekta:** Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
- 3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta:** Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu postojećih elektroinstalacija.
- 4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina:** Rekonstrukcijom se gabariti porodično-stambenog objekta ne mijenjaju kako po vertikali, tako ni po horizontali.
- 5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta:** Definisano je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.
- 6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele:** Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.



7. Građevinska i regulaciona linija: Građevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8.7C, ljeto 16.9C, jesen 9.4C, i zima od 0.2C. Godišnje padne oko 94.0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada ($180^{\circ}/_{00}$) sjevera ($90^{\circ}/_{00}$) sjeveroistoka i istoka ($90^{\circ}/_{00}$), juga ($80^{\circ}/_{00}$) i jugoistoka ($40^{\circ}/_{00}$).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: Vršiti se sa postojećeg pristupnog puta.

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključenja objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključenja objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.

-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

12. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.



13. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Glavni projekat uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi, te sa zahtjevom za građevinsku dozvolu dostaviti ovom organu, odnosno na šalteru građanskog biroa.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora i održivoi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Dostavljeno:

-Mededović Šabanu,

-Urb. Inspekciji

-U spise

OBRADIO

Feriz Bahović



SEKRETAR

Aleksandra Bošković





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-9824/2016

Datum: 17.11.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-174/1-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1641 - IZVOD

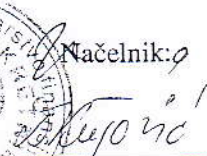
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3707			42 134	23/04/1999	ZEČKOVINE	Dvoršte VIŠE OSNOVA		449	0.00
3707	1		42 134	23/04/1999	ZEČKOVINE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		72	0.00
								521	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2807940280085	MEDJEDOVIĆ ATIF ŠABAN OBROV Obrov Obrov	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3707		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	970	P 72	/
3707		1	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 58	Svojina MEDJEDOVIĆ ATIF ŠABAN OBROV Obrov Obrov 1/1 2807940280085
3707		1	Stambeni prostor GRADENJE 4	2	P1 58	Svojina MEDJEDOVIĆ ATIF ŠABAN OBROV Obrov Obrov 1/1 2807940280085

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Medojević Vera, dipl pravnik





ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретности

КОПИЈА ПЛАНА

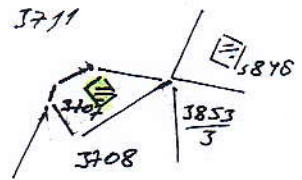
Размјера 1: 2500

Подручна јединица Ђ.Т.О.Б.Е.

Кат. општине Ђ.Т.О.Б.Е.

Власник - корисник Методјевић Андрија Цвјетан

Л.Н.Д. 1641



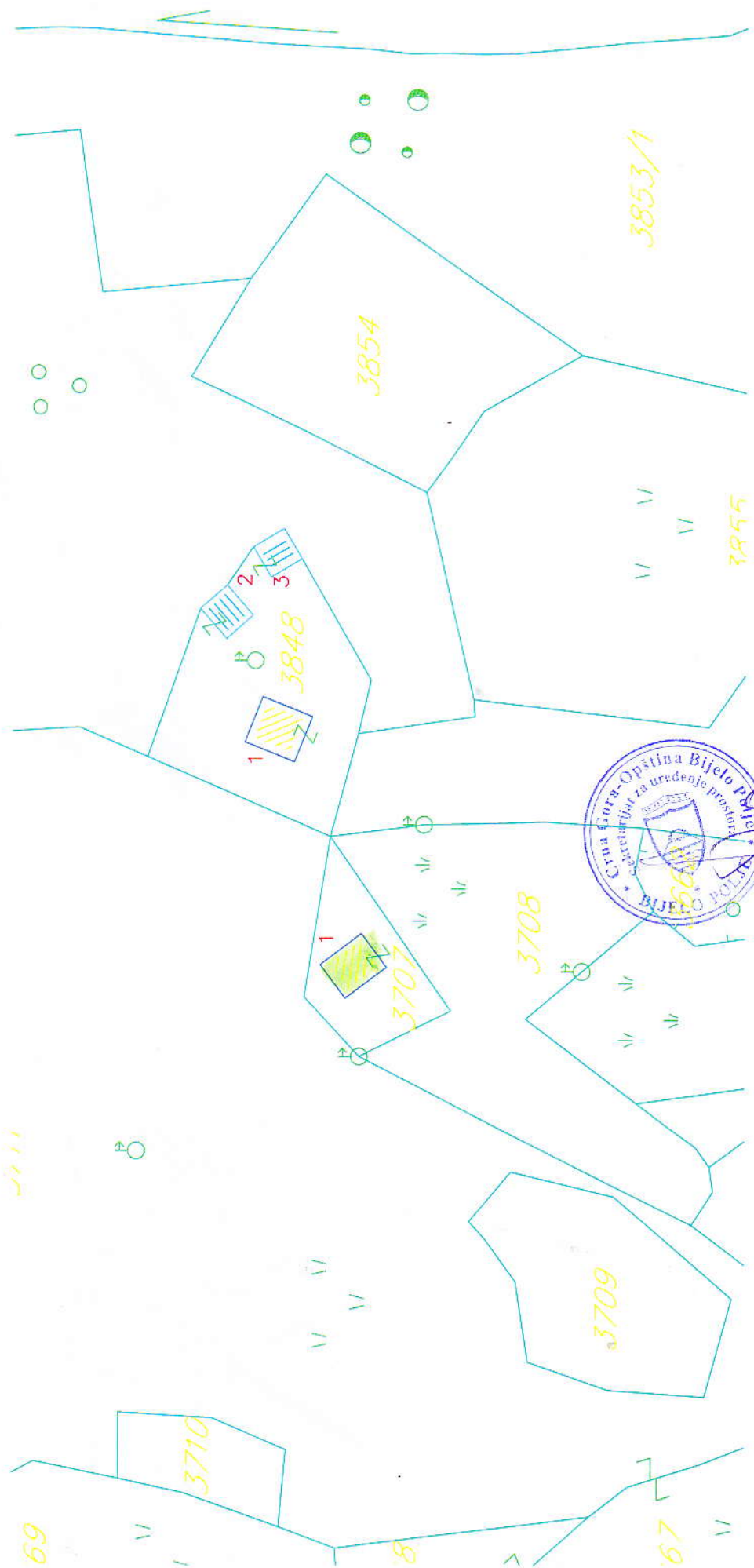
Редни број свеска катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потез - звано мјесто	Површина			Кат. приход	
				ха	ар	м ²	Еуро	ц.
3707	чорба-дич 27079 дворна		Зечковице			72		
			—		4	49		
			свеса		5	21		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

22-01 — 2016 год.

Тврди и одјегава
Методјевић



POVRATA
Stjepan...

69

69

8

67

3855

3708

3709

3854

3853/1

3848

3707

3710