



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Br. 06/2-181/2-16
Bijelo Polje, 09.11.2016.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Jokić Željka iz Bijelog Polja, naselje Rakonje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 102 koju čini katastarska parcela br.2099/31 i dio katastarske parcele br.2099/30 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 37/16) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju porodično stambene zgrade, na urbanističkoj parceli UP 102 čija je površina 340,76m², koju čini katastarska parcela br.2099/31 i dio katastarske parcele br.2099/30 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje.

Porodična stambena zgrada je zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.2099/31 KO Bijelo Polje površine 207m² i katastarska parcela br.2099/30 KO Bijelo Polje površine 193m² upisane su u listu nepokretnosti prepis 3954 broj 105-956-9476/2016 od 03.11.2016.godine i kopiji plana br.956-105-360/16 od 03.11.2016.godine.

III Planirano stanje

Crna Gora
* Sekretarijat

1.Namjena površina

Urbanistička parcela UP 102 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje planirana za stanovanje male gustine (SMG) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. Uz stanovanje kao pretežnu namjenu moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smešteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata, a koji ne ugrožavaju životnu sredinu.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

Namjena predmetnog objekta je stambena.

2. Urbanistički parametri

Granica urbanističke parcele UP 102 sa svim potrebnim elementima za obeležavanje data je u grafičkom prilogu "Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova, a predmetna UP 102 određena je tačkama parcelacije 1720, 1524, 87, 82, 83 i 97.

Površina urbanističke parcele UP 102 na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 340,76 m², a čine je katastarska parcela br.2099/31 i dio katastarske parcele br.2099/30 KO Bijelo Polje.

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,30.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna spratnost objekata je tri (3) etaže nadzemne, uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumske etaže. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica i sl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.

Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=1,2m.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelicijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90 cm.

3. Regulacija

Regulaciona linija: Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema Ulici 5 i Ulici 4 i predstavljena je na grafičkim prilozima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovodenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova.

Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorom postojeće infrastrukture. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmještanja infrastrukture.

Minimalna udaljenost od susedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda osim u slučajevima uskih parcella manjih od 12m, kada je obavezujuće.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Arhitekturu cijelog objekta tretirati kao jedinstvenu cjelinu: uskladiti ritam otvora, vertikalne i horizontalne gabarite.

Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Krovove raditi kose, dvovodne ili četvorovodne, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača.

Krovni pokrivač je crijepl, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.
Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

9. Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu Ulicu br. 5 i 4 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana naselja Rakonje koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje predvidjeti na urbanističkoj parceli uz zadovoljenje normativa - 1 parking mesto na 1 stan.

10. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

11. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" koji će biti sastavni dio ovih uslova.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

12. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

13. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

14. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat izrađen u deset primjera od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

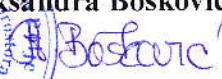
O B R A D I L A,

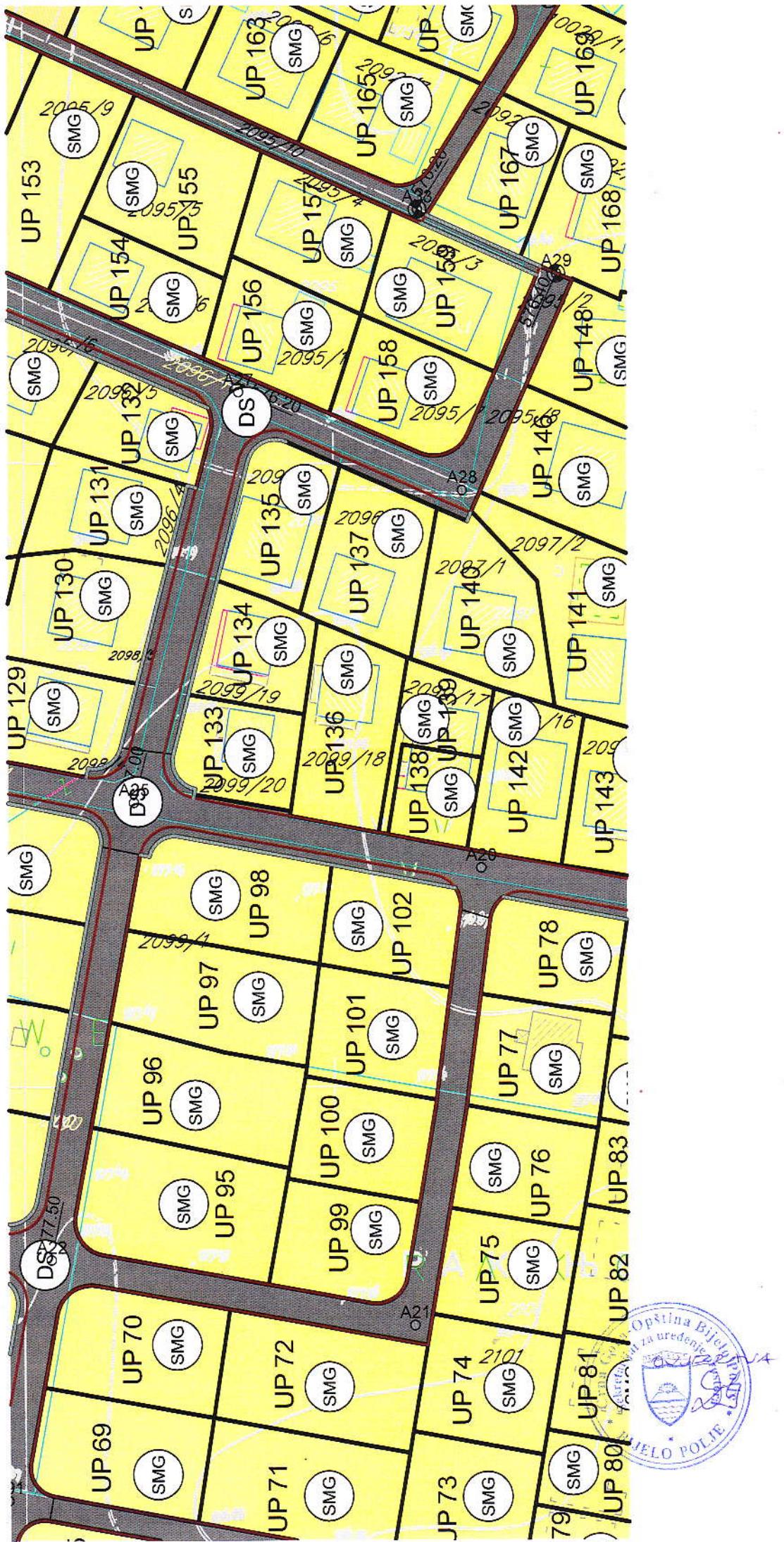
Dobrila Bugarin



S E K R E T A R,

Aleksandra Bošković





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- (SMG) Površine za stanovanje male gustine
- (SS) Površine za stanovanje srednje gustine

POVRŠINE TURIZAM

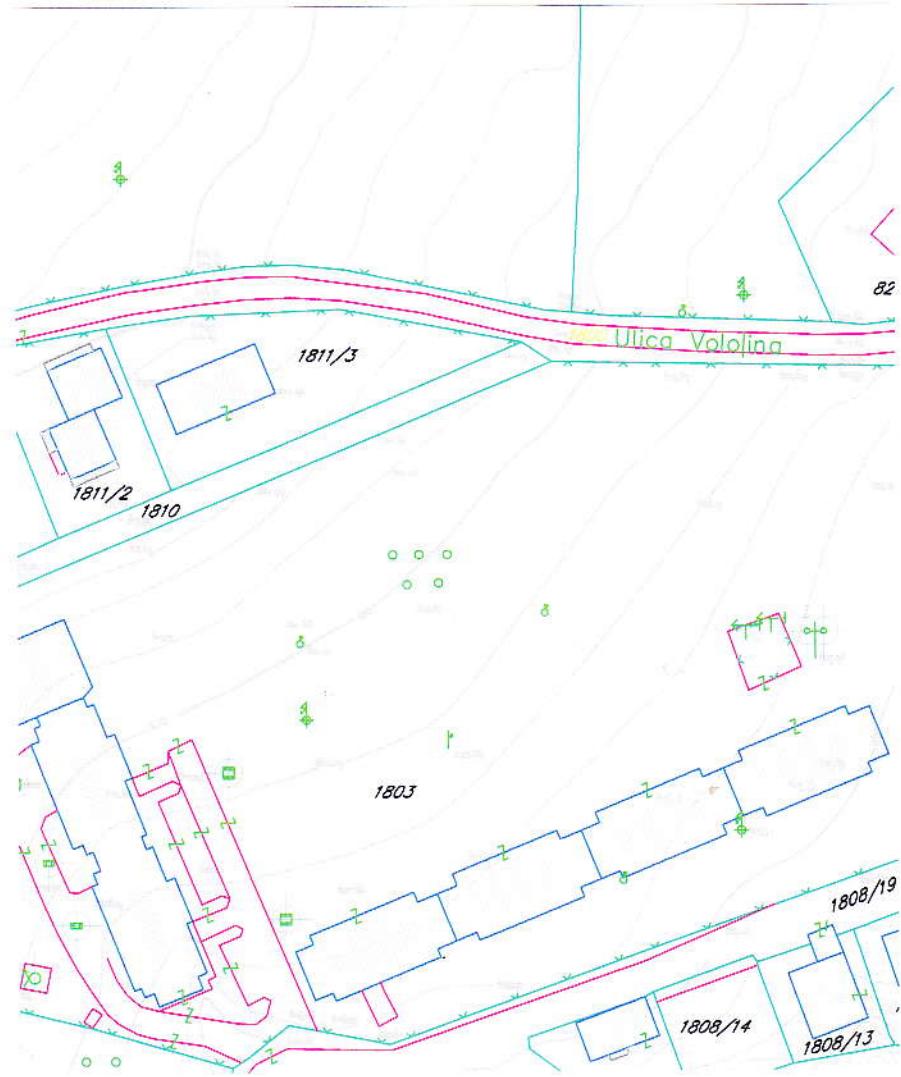
- (T1) Hotel

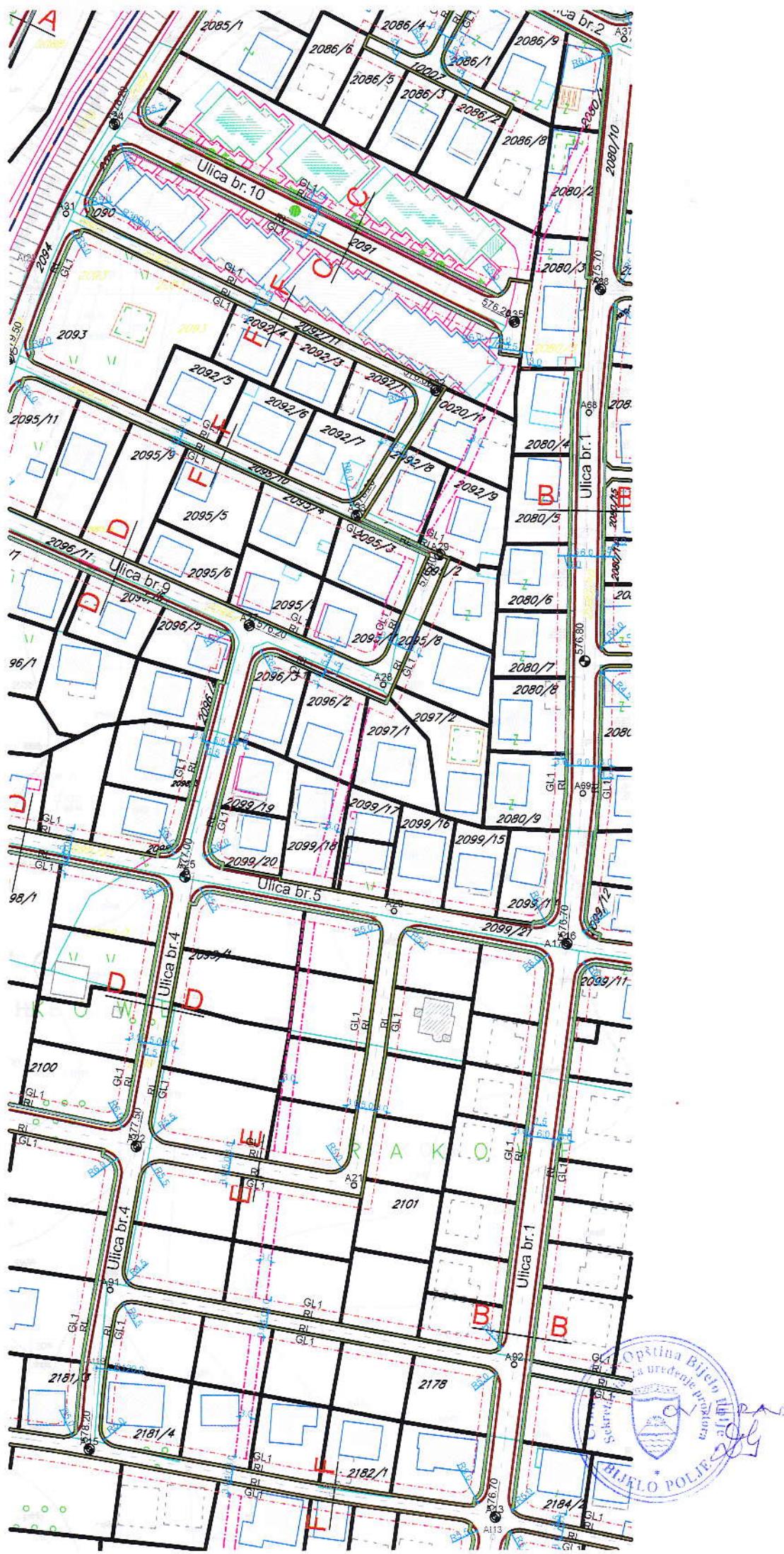
POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

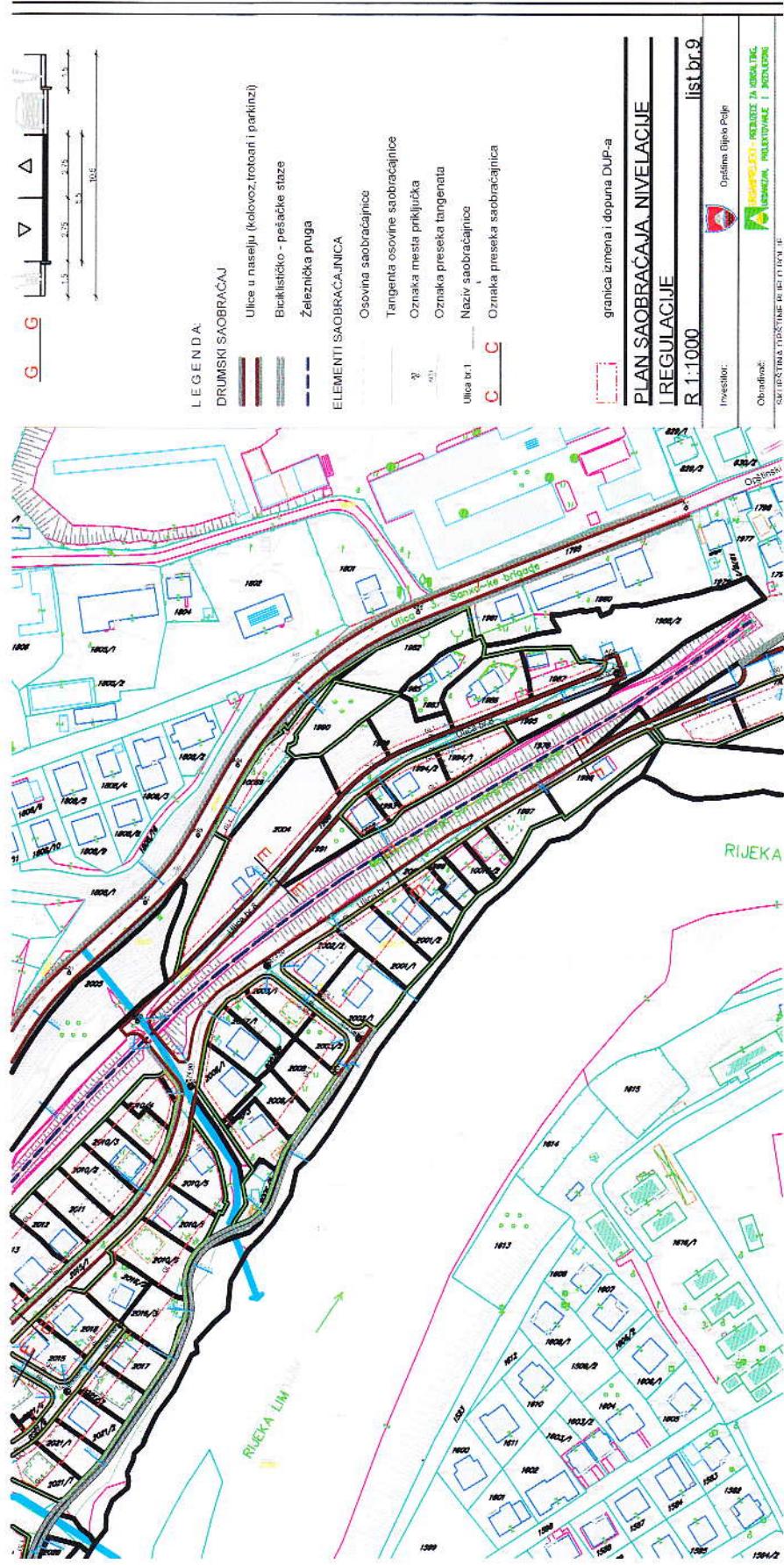


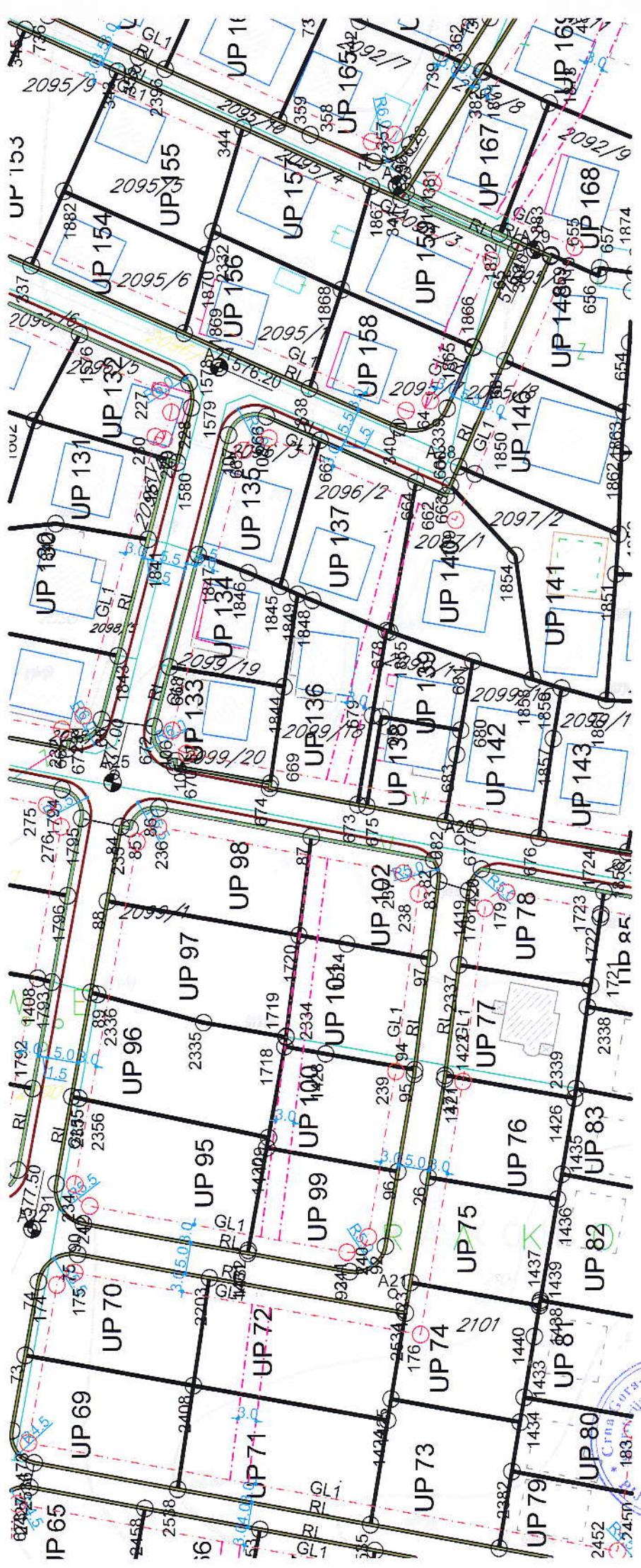
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

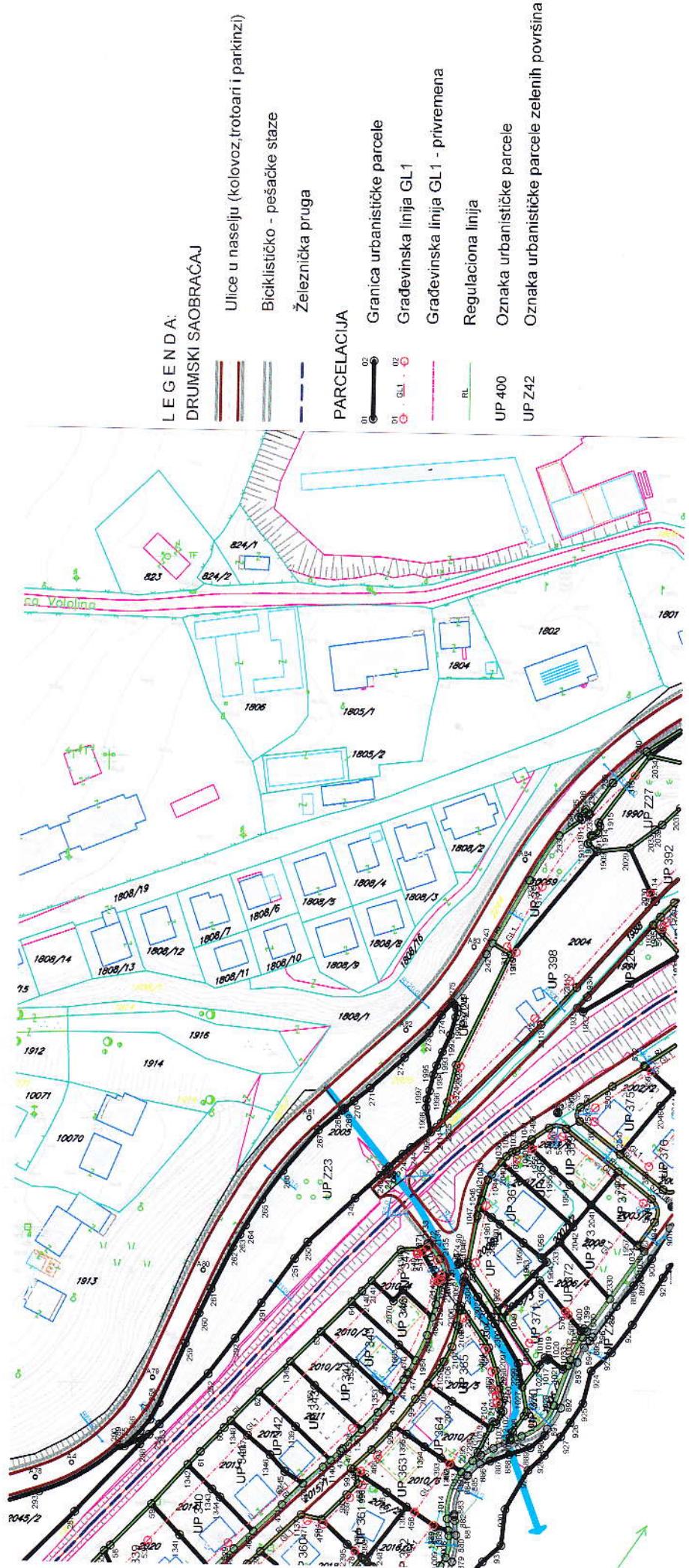
- (PUJ) Površine javne namene
- (PUS) Površine za specijalne namene
- (VPS) Površinske vode











PARCELACIJA

00

Granica urbanističke parcele

Gradičinska linija GL1

Gradičinska linija GL1 - privremena

Regulaciona linija

Oznaka urbanističke parcele

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

UP 400

UP Z42

RL

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	X	Y									
161	7397305.22	4765180.26	241	7397715.14	4766133.09	321	7397451.09	4765781.75	481	7397623.17	4765612.42
162	7397312.12	4765607.11	242	7397641.53	4766149.91	322	7397459.21	4765567.80	482	7397424.74	4765567.80
163	7397288.41	4765531.94	243	7397643.64	4766053.66	323	7397453.81	4765564.59	483	7397338.74	4765564.46
164	7397226.53	4765537.98	244	7397641.52	4765582.66	324	7397476.91	4765804.85	484	7397356.36	4765472.79
165	7397229.97	4765220.66	245	7397641.53	4765581.78	325	7397428.07	4765582.84	485	7397356.34	4765466.25
166	7397311.06	4765354.97	246	7397641.52	4765580.28	326	7397429.45	4765587.87	486	7397352.32	4765586.62
167	7397320.53	4765484.84	247	7397607.91	476594.78	327	7397437.25	4765762.05	487	7397367.65	4765486.23
168	7397299.61	4765535.68	248	7397605.93	4765592.90	328	7397453.12	4765896.23	488	7397376.36	4765514.86
169	7397266.46	4765525.34	249	7397759.34	4765596.65	329	7397428.54	4765752.98	489	7397376.34	4765504.78
170	7397424.46	4765486.63	250	7397381.02	4765949.42	330	7397217.91	4765722.82	490	7397367.07	4765604.71
171	7397344.52	4765504.26	251	7397576.60	4765643.72	331	7397221.47	4765473.01	491	7397375.89	4765719.27
172	7397351.49	4765499.69	252	7397547.15	4765903.66	332	7397223.44	4765497.60	492	7397375.80	4765496.36
173	7397216.73	4765526.92	253	7397530.50	4765885.92	333	7397224.07	4765477.51	493	7397374.22	4765481.71
174	7397280.40	4765544.67	254	7397527.05	4765882.35	334	7397228.25	4765477.24	494	7397374.07	4765480.12
175	7397256.69	4765521.02	255	7397518.61	4765882.14	335	7397229.50	4765477.24	495	7397372.57	4765480.14
176	7397262.77	4765510.61	256	7397344.83	4765504.26	336	7397219.93	4765544.85	496	7397371.80	4765504.72
177	7397358.09	476579.58	257	7397576.60	4765643.72	337	7397224.14	4765473.01	497	7397375.89	4765724.86
178	7397351.49	4765499.69	258	7397547.15	4765903.66	338	7397223.44	4765497.60	502	7397375.80	4765496.36
179	7397305.80	4765265.36	259	7397530.50	4765885.92	339	7397224.07	4765477.51	503	7397374.22	4765481.71
180	7397316.44	4765298.00	260	7397527.05	4765882.35	340	7397228.25	4765477.24	504	7397374.07	4765480.12
181	7397244.53	4765446.54	261	7397518.61	4765882.14	341	7397229.50	4765477.24	505	7397372.57	4765480.14
182	7397313.60	4765281.47	262	7397552.03	4765883.56	342	7397224.07	4765473.01	506	7397371.80	4765504.72
183	7397318.79	4765216.03	263	7397576.60	4765643.72	343	7397223.44	4765497.60	507	7397375.89	4765724.86
184	7397357.79	4765099.34	264	7397549.39	4765901.96	344	7397224.07	4765477.51	508	7397374.22	4765481.71
185	7397387.30	4765079.18	265	7397539.39	4765924.55	345	7397228.25	4765477.24	509	7397374.07	4765480.12
186	7397326.40	4765081.69	266	7397541.74	4765924.55	346	7397229.50	4765477.24	510	7397372.57	4765480.14
187	7397306.94	4765082.13	267	7397536.94	4765924.55	347	7397224.07	4765477.51	511	7397371.80	4765504.72
188	7397360.13	4765084.81	268	7397555.02	4765949.40	348	7397223.44	4765497.60	512	7397375.89	4765724.86
189	7397361.51	4765143.61	269	7397557.69	4765941.68	349	7397224.14	4765473.01	513	7397374.22	4765481.71
190	7397337.42	4765122.04	270	7397557.69	4765944.92	350	7397226.24	4765458.23	514	7397374.18	4765567.80
191	7397337.41	4765093.43	271	7397557.69	4765944.92	351	7397236.52	4765617.02	515	7397374.18	4765567.80
192	7397252.89	4765127.47	272	7397537.52	4765944.92	352	7397237.52	4765658.64	516	7397374.18	4765567.80
193	7397356.66	4765092.95	273	7397562.23	4765902.15	353	7397239.54	4765560.98	517	7397374.02	4765544.90
194	7397356.62	4765098.01	274	7397562.23	4765908.29	354	7397241.74	4765617.21	518	7397374.02	4765544.90
195	7397388.43	4765045.61	275	7397629.98	4766075.67	355	7397226.51	4765482.80	519	7397374.02	4765544.90
196	7397388.43	4765060.15	276	7397432.07	4766385.46	356	7397235.74	4765657.44	520	7397374.02	4765544.90
197	7397322.82	4765079.62	277	7397424.38	4766389.06	357	7397309.78	4765444.76	521	7397372.73	4765561.18
198	7397317.57	4765300.96	278	7397427.07	4765683.44	358	7397299.46	4765449.14	522	7397372.82	4765653.05
199	7397431.64	4765885.03	279	7397431.64	4765885.03	359	7397294.34	4765451.44	523	7397374.31	4765620.26
200	7397274.85	4766077.95	360	7397274.85	4766077.95	361	7397341.37	4765447.47	524	7397374.31	4765620.26

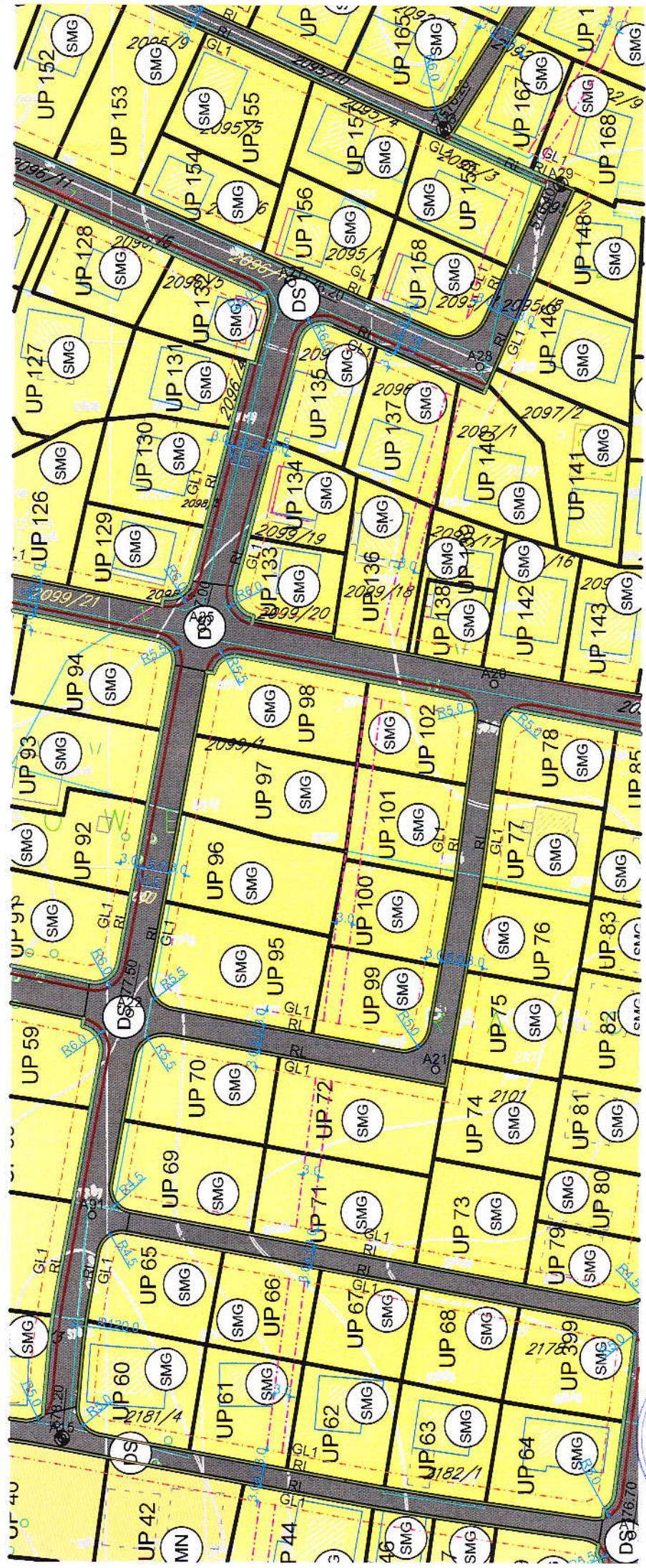


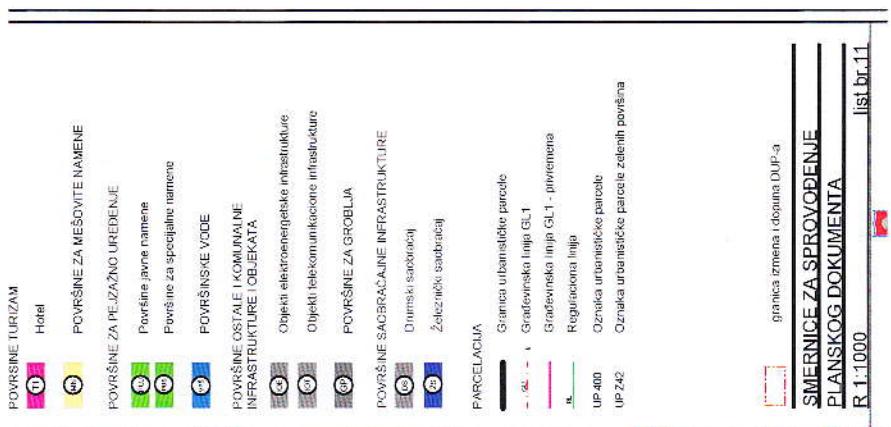
br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y	br.	X	Y
765697.65	1254.7397265.82	47656661.34	54.7397379.18	47656598.73	134.7397308.82	47656588.47	294.7397466.95	4765105.31	668.7397230.08	4765194.94	
765709.50	1255.7397363.91	47656661.52	55.7397395.21	47656589.57	135.7397286.25	47656622.58	215.7397421.74	4765327.32	669.7397247.63	4765198.14	
765716.79	1256.7397373.55	4765677.82	56.7397389.92	47655579.83	136.7397281.03	4765567.11	216.7397424.63	4765347.16	670.7397248.35	4765206.66	
765729.98	1257.7397418.98	4765627.36	57.7397388.66	4765580.71	137.7397284.47	4765686.37	217.7397437.07	4765418.52	671.7397249.08	4765213.19	
765734.14	1258.7397398.16	4765635.46	58.7397387.22	4765578.06	138.7397299.02	4765692.37	218.7397443.26	47655491.73	672.7397249.82	4765217.73	
765515.15	1259.7397428.33	4765644.37	59.7397382.72	4765576.97	139.7397303.88	4765698.52	219.7397446.85	4765529.45	673.7397251.70	4765227.99	
765515.95	1260.7397426.37	4765645.62	60.7397347.26	4765595.70	140.7397309.97	4765705.89	220.7397441.67	4765536.77	674.7397347.88	4765210.24	
765497.98	1261.7397422.96	4765647.19	61.7397314.51	4765619.60	141.7397315.88	4765712.69	221.7397414.61	4765548.13	675.7397347.63	4765208.25	
765504.03	1262.7397419.02	4765648.64	62.7397313.05	4765624.03	142.7397321.67	4765719.07	222.7397201.18	4765682.96	676.7397345.97	4765195.25	
765516.03	1263.7397413.38	4765650.13	63.7397318.95	4765629.33	143.7397325.71	4765723.36	223.7397203.06	47655378.92	677.7397349.49	4765139.03	
765522.42	1264.7397421.99	4765674.23	64.7397319.03	4765406.06	144.7397330.34	4765728.11	224.7397207.83	47655403.02	678.7397411.99	4765156.54	
765534.46	1265.7397427.87	4765699.38	65.7397328.97	4765428.79	145.7397339.01	4765736.78	225.7397214.26	4765430.54	679.7397404.27	4765117.88	
765539.08	1266.7397426.33	4765697.01	66.7397228.41	4765473.88	146.7397349.50	4765747.25	226.7397218.38	4765698.18	680.7397374.53	4765300.49	
765527.94	1267.7397455.28	4765702.30	67.7397224.29	4765471.97	147.7397363.39	4765761.11	227.7397275.13	4765407.79	681.7397363.89	4765217.18	
765544.98	1268.7397433.44	4765691.61	68.7397220.71	4765458.17	148.7397370.20	4765753.61	228.7397276.83	4765404.29	682.7397370.75	4765215.80	
765523.86	1269.7397436.54	4765714.74	69.7397218.65	4765449.36	149.7397373.81	4765750.29	229.7397275.70	4765399.90	683.7397382.97	4765213.48	
765522.42	1270.7397422.37	4765713.38	70.7397220.37	4765445.93	150.7397389.89	4765738.49	230.7397274.26	4765400.32	684.7397390.79	4765212.00	
765520.98	1271.7397420.62	4765726.20	71.7397315.08	4765404.51	151.7397373.18	4765770.89	231.7397262.62	4765355.23	685.7397397.47	4765210.92	
765513.51	1272.7397440.15	4765722.76	72.7397326.24	4765469.61	152.7397380.43	4765778.12	232.7397259.13	4765353.03	686.7397395.81	4765201.97	
765518.23	1273.7397435.79	4765715.42	73.7397313.21	4765449.08	153.7397388.89	4765786.57	233.7397203.56	4765364.05	687.7397389.15	4765202.64	
765520.63	1274.7397406.29	4765584.32	74.7397309.45	4765447.95	154.7397396.04	4765793.70	234.7397261.13	4765279.53	688.7397376.53	4765205.04	
765493.19	1275.7397455.15	4765564.17	75.7397230.64	4765483.29	155.7397407.73	4765802.02	235.7397275.52	47655684.13	689.7397368.92	4765206.48	
765493.92	1276.7397440.33	4765570.80	76.7397229.03	4765487.01	156.7397405.96	4765803.61	236.7397274.76	4765534.88	690.7397362.68	4765207.73	
765493.87	1277.7397439.36	4765590.13	77.7397238.71	4765514.46	157.7397417.03	4765814.61	237.7397213.65	4765329.80	691.7397360.44	4765112.27	
765493.86	1278.7397457.51	4765580.05	78.7397242.73	4765512.94	158.7397422.32	4765819.94	238.7397317.08	4765326.47	692.7397359.00	4765178.91	
765493.43	1279.7397448.70	4765584.27	79.7397324.99	4765473.93	159.7397427.12	4765824.73	239.7397313.37	4765297.68	693.7397361.37	4765175.59	
765492.44	1280.7397443.53	4765587.52	80.7397281.09	4765596.56	160.7397429.55	4765824.21	240.7397308.83	4765527.94	694.7397396.41	4765168.27	

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

X	Y	X	Y	X	Y
321.7397630.62	4765999.28	401.7397505.44	4765601.36	481.7397372.55	4765300.80
322.7397658.69	4766027.84	402.7397505.05	4765600.38	482.7397373.25	4765306.26
323.7397655.84	4766040.86	403.7397505.93	4765602.71	483.7397373.93	4765308.21









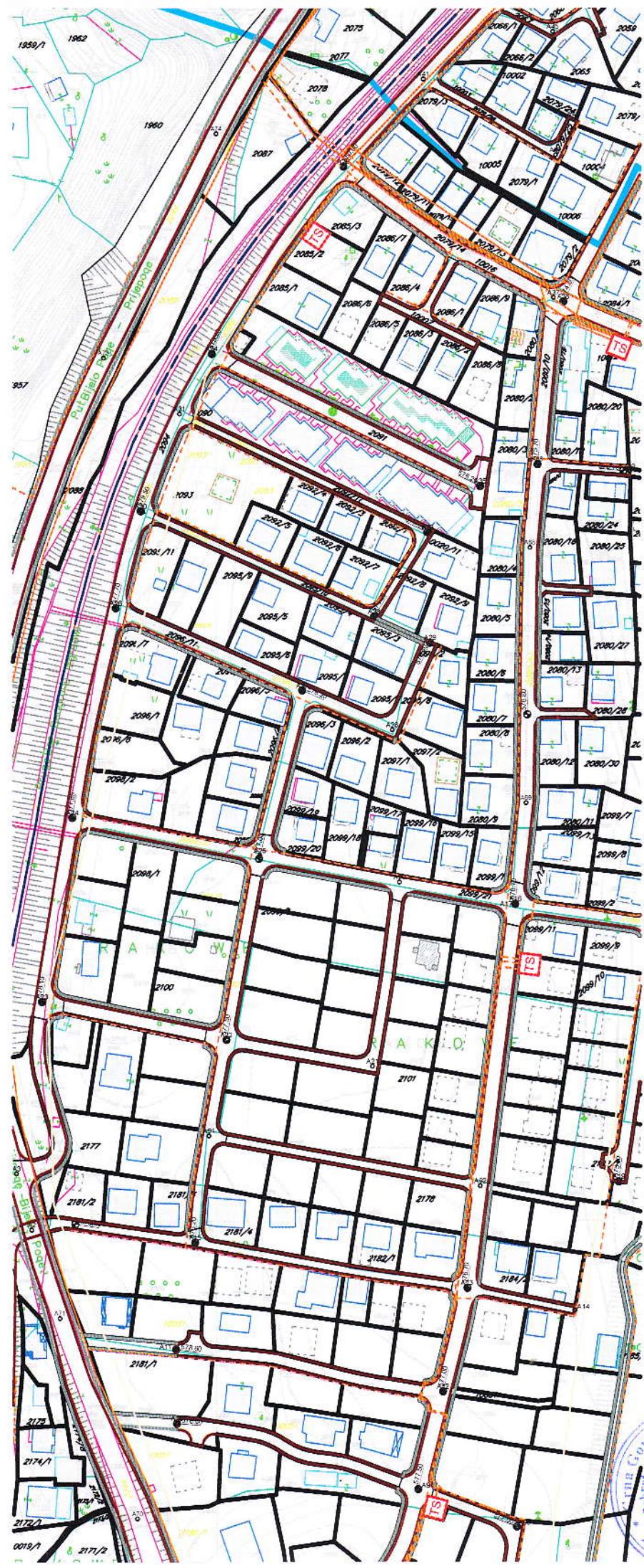
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

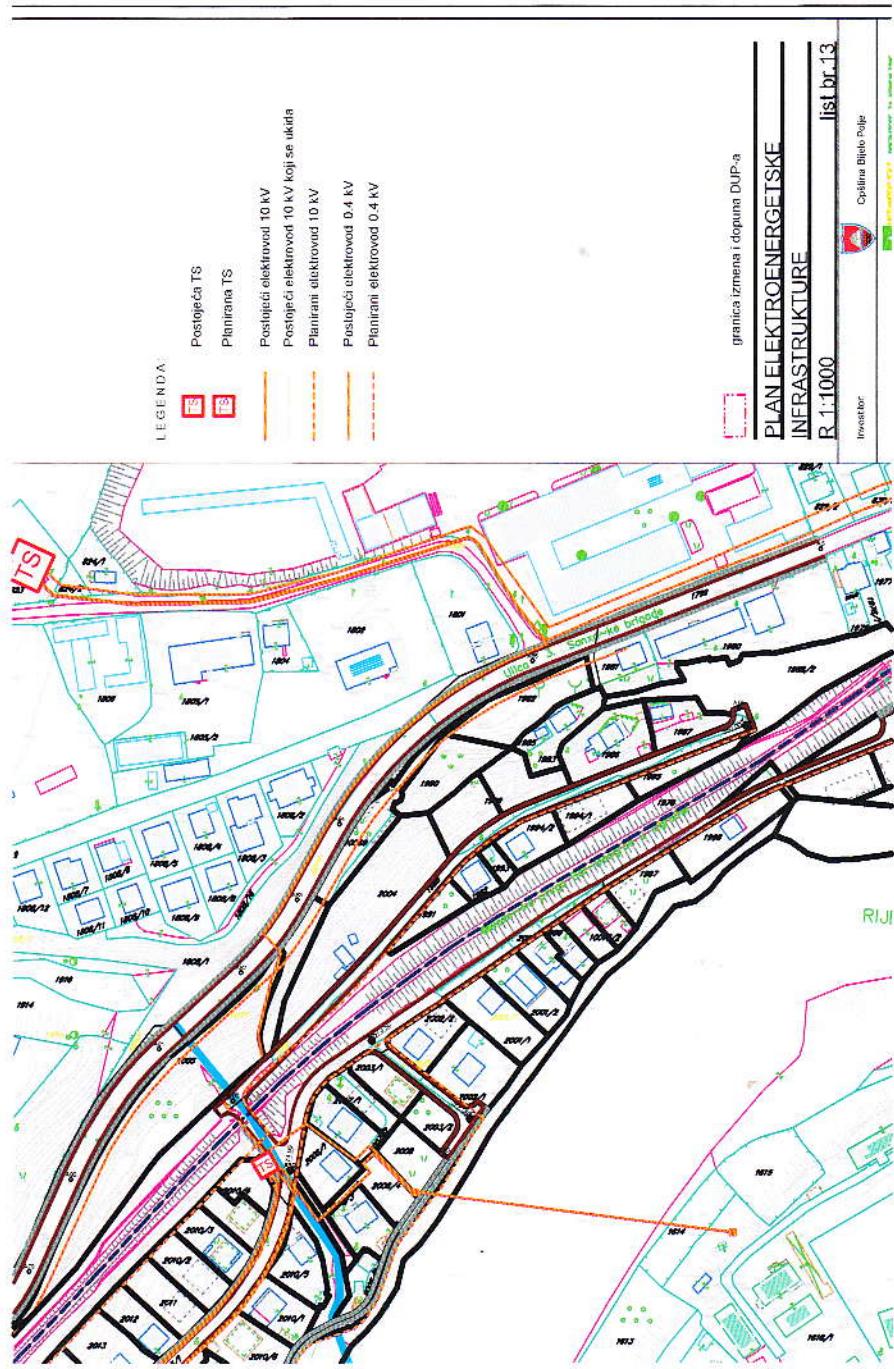
grаница измене i dopuna DHP-a

LEGENDA
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- postojeci vodovod
 - planirani vodovod
 - planirani vodovod višeg reda
 - postojeci vodovod koji se ukida
- FEKALNA KANALIZACIJA**
- planirani kanalizacioni vod
 - postojeci kanalizacioni vod koji se ukida
 - glavni kolektor za otpadne vode
 - smer odlaganja
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**
- planirani kanalizacioni vod
 - REGULISANI VODOTOK













LEGENDA	
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE	
S - Skver	Uredjene obala
Zelenilo uz saobraćajnice	ZELENI OTOKI ZA SAKRŠAJNICE
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE	
Zelenilo starničnih objekata i blokova	Zelenilo individualnih stanbenih objekata
Zelenilo za tunzam	Zelenilo za tunzam
OBJEKTI PEZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE	
Zaštitni pojas	Gradijeve
Zelenilo infrastrukture	Zelenilo

Građevina izgrađena u dobu pre DOP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH
POVRŠINA**

R 1:10000 list br 15





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

16 1857-30-6
03. II. 16

А 04033

КОПИЈА ПЛАНА

Подручна јединица Бујјело Попе

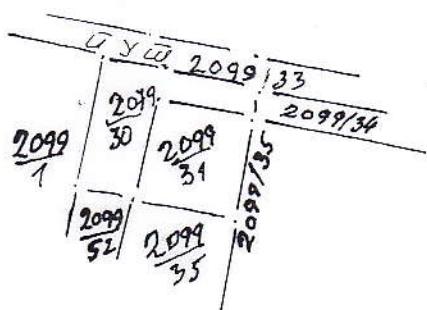
Размјера 1: 100⁰

Кат. општине Бујјело Попе

Власник-корисник Јокут Милан Јелко - ковачић 11

Гранова слободна - сбогича 111

↑
С



Редни број списка катастарских такса

Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звани мјесто	Површина			Кат. приход	
				ha	ar	m ²	Евро	ц.
2099/31	ливада	2	Ракоче			1 93		
2099/31	ливада	2	- в-			2 07		
						4 00		

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:



Тврди и овјерава

Мирјана

Б. Попе 8. 11. 2016. год.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-9476/2016

Datum: 03.11.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-181/1-16, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3954 - PREPIS

Podaci o parcelama

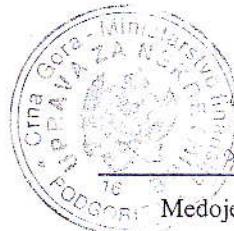
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2099	30	19 63	21/07/2014	RAKONJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		193	1.22
2099	31	19 63	21/07/2014	RAKONJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		207	1.30
							400	2.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1411978280025	JKOĆ MILAN ŽELJKO LOZNA Lozna	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: *G. Kujović*

Medojević Vera, dipl pravnik



1518797





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 17. 11. 2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006
E-mail: vodovodbp@t-com.me
Veb adresa: www.vodovodbp.me
PIB: 020 040 11
ŽIRO RAČUN:
520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

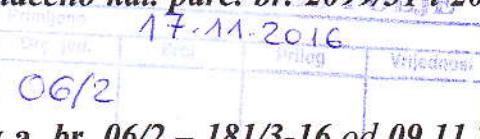
893.



Rješavajući po zahtjevu **JOKIĆ ŽELJKA iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**,
Bijelo Polje izdaje tehničke uslove za zemljište označeno kat. parc. br. 2099/31 i 2099/30 KO
Bijelo Polje.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/2 – 181/3-16 od 09.11.2016.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za zemljište označeno katastarskim parcelama br. 2099/31 i 2099/30 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø300 prolazi kroz katastarske parcele za koje se izdaju tehnički uslovi, odnosno sredinom katastarske parcele br. 2099/30 i lijevim krajem kat. parc. br. 2099/31 KO Bijelo Polje. Na katastarskim parcelama 2099/31 i 2099/30 KO Bijelo Polje postoji sklonište za vodovodne instalacije (AB šahta) gdje je priključena sekundarna vodovodna mreža za naselje PEVG Ø63mm na glavni distributivni vodovod ACC Ø300mm, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je od **100cm do 140cm**. Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije voditi računa da objekat bude udaljen od osovine cjevovoda ACC Ø300mm minimum 3 (tri) metra, zbog zaštitne zone cjevovoda i zaštite cjevovoda, ukoliko to nije moguće, investitor je dužan da uradi armirano betonski zid dimenzija poprečnog presjeka 150x20cm, sa temeljnom konstrukcijom 80x50cm, sa minimalnim osovinskim rastojanjem AB zida od glavnog cjevovoda L=200cm, u kompletnoj dužini katastarskih parcela 2099/30 i 2099/31 KO Bijelo Polje, ili o svom trošku izvrši izmještanje glavnog distributivnog cjevovoda ACC Ø300mm sa neophodnom projektnom dokumentacijom prema UT uslovima Vodovoda „Bistrica“. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **7,0 bar**.



06/2



Bojan Stojanović

Za priključenje objekta planirati armirano – betonsku šahtu **unutrašnjih dimenzija 110x110x140cm**, sa **metalnim poklopcem Ø600mm**. Vodomjerna šahta treba da sadrži *prvi ventil + vodomjer + drugi ventil*. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača. Vodomjerna šahta treba da bude uvijek pristupačna za očitavanje i kontrolu vodomjera. U slučaju postojanja više poslovnih i stambenih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku poslovnu i stambenu jedinicu posebno. Ukoliko se radi stambeno – poslovni objekat, prilikom projektovanja vodovodnih instalacija neophodno je da se izvrši putpuno razdvajanje instalacija za stambeni prostor od instalacija za poslovni prostor. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*

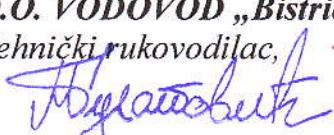
Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Rakonje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, inž. grad.

