



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretariat za uređenje prostora-
Br.06/4 - 52
Bijelo Polje, 19.9.2016.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju centralne pješačke zone ulice Slobode i trotoara na potezu od raskrsnica Ulice Slobode sa ulicama Tomaša Žižića i Živka Žižića na katastarskoj parceli br.1113 KO Bijelo Polje shodno članu 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/14) i Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.3/10)

i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za rekonstrukciju centralne pješačke zone ulice Slobode i trotoara na potezu od raskrsnica Ulice Slobode sa ulicama Tomaša Žižića i Živka Žižića na katastarskoj parceli br.1113 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi :

1.Namjena objekta: Površine koje se rekonstruišu namjenjene su isključivo pješačkom saobraćaju. Ulica Slobode planom je zadržana isključivo kao pješačka komunikacija, izuzev dijela između ulica Živka Žižića i Tomaša Žižića (koji je predviđen za umiren kolski saobraćaj) na kome se rekonstruišu samo trotoari.

2.Postojeći profili predmetnih pješačkih površina se zadržavaju. Radi preciznog određivanja visinskih kota neophodno je za potrebe izrade Glavnih projekata izvršiti geodetsko snimanje zavisno od kota postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Prilikom izrade Glavnog projekta nivelete, površina koje se rekonstruišu, uklopiti u najvećoj mogućoj mjeri u postojeće stanje, vodeći pri tom računa o niveleti postojećih objekata.

Poprečne nagibe trotoara projektovati kao jednostrane sa padom 2,5%(2%).



Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

3. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

4. Vrste materijala

Zastore raditi od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Na raskrsnicama Ulice Slobode sa ulicama III januara i Tomaša Žižića gdje se ukršta kolski i pješački saobraćaj planirani su izdignuti pješačke prelazi gdje se prednost daje pješacima. Izdignute pješačke prelaze obraditi sa zastorom od sitne granitne kocke.

Predmetnu rekonstrukciju projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

5. Infrastruktura

Prilikom rekonstrukcije voditi strogo računa da se ne ugroze postojeće podzemne instalacije vodovod i kanalizacija, TT vodovi i elektro vodovi.

5.1 Hidrotehnički uslovi

Odvodnjavanje riješiti atmosferskom kanalizacijom.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

6. Mjere zaštite na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Opština
Bistrica
na uredu
PC

7. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti

Investitor je obavezan da obezbjedi nesmetan pristup objektu i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14, 39/14) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», broj 48/13).

8. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

9. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84 i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/14).

10. Rekonstrukcija se može raditi i fazno, što treba definisati tehničkom dokumentacijom.

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađeni u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

S E K R E T A R

Aleksandra Bošković

