



**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/2-78/5-16  
Bijelo Polje, 25.05.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Luković Dragana iz Bijelog Polja, Naselje Resnik, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 351 koju čini dio katastarske parcele broj 524/4 KO Resnik, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 351 koju čini dio katastarske parcele broj 524/4 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Resnik".

#### **I Opšti uslovi**

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

#### **II Postojeće stanje**

Katastarska parcela br.524/4 KO Resnik ukupne površine 1003m<sup>2</sup>, upisana je u posjedovnom listu - izvod 987, broj 105-956-4649/2016 od 04.05.2016.godine i kopiji plana br.956-105-137/16 od 11.05.2016.godine iz koje se vidi (kao i iz postojećeg stanja-fizičke strukture Plana) da su na parceli izgrađena dva pomoćna objekta i temelj nekog budućeg objekta (koji su ucertani crvenim tušem - nisu u službenoj upotrebi).

Pomoćni objekat manje površine osnove potrebno je porušiti i ukloniti sa parcele (jer zadire u novoplaniranu ulicu) dok se prizemna zgrada veće površine osnove može zadržati na parceli i tada ulazi u obračun urbanističkih parametara.

Novoplanirani objekat (koji je predmet ovih uslova) ne gradi se na postojećim temeljima.

Crna Gora  
Sekretarijat

### III Planirano stanje

#### 1. Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu broj 351 koja ima površinu od 917m<sup>2</sup>, čini dio katastarske parcele br.524/4 KO Resnik.

Granice urbanističke parcele broj 351 su definisane DUP-om naselja Resnik - grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i UTU, tačkama broj 1362, 1363, 1380, 1379, 1378, 1377, 1376 i 1381( koordinate tačaka parcelacije su sastavni dio ovih uslova).

#### 2.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna katastarska parcela, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN).

U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Namjena predmetnog objekta je stambeno poslovna.

Namjena poslovnog prostora je autoservis, a isti je smješten u prizemlju objekta.

#### 3. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele 351(koju čini dio katastarske parcele 524/4 KO Resnik) iznosi 917 m<sup>2</sup>.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 3,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemenja 22,0 m.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.  
Potkovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

#### 4. Regulacija



Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

**Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.**

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.

Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.

## **5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje**

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoј funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorvodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

## **6. Klimatske i hidrološke karakteristike**

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što

dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 snježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

## 7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

## 8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

## 9. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

## 10.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

## 11.Zaštita životne sredine

Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeno od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine tj. Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13), koje čini sastavni dio ovih uslova.

## 12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

### 13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na planiranu Ulicu br. 58 i dalje kolsko-pješačkim prilazom na Ulicu 1 shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana "Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova, a do realizacije istih u planiranim gabaritima preko pristupnog puta koji ima svoju parcelu br.531/2 KO Resnik. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih.  
Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

### 14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Zabranjuje se izgradnja objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kv i objekata elektroenergetske infrastrukture.

### 15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod " Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

## 16. Energetska efikasnost

Projektom predviđjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplotne iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnijim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama ( biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predviđjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagadenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,
- uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.363/2 od 20.05.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,
- Mišljenje o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljeni od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine broj 20/4-1575/1-24/16 od 18.05.2016.godine.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

**NAPOMENA:** Uz zahtjev za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti saglasnost vlasnika katastarske parcele br.531/2 KO Resnik da se ista može koristiti kao pristupni put za predmetni objekat.

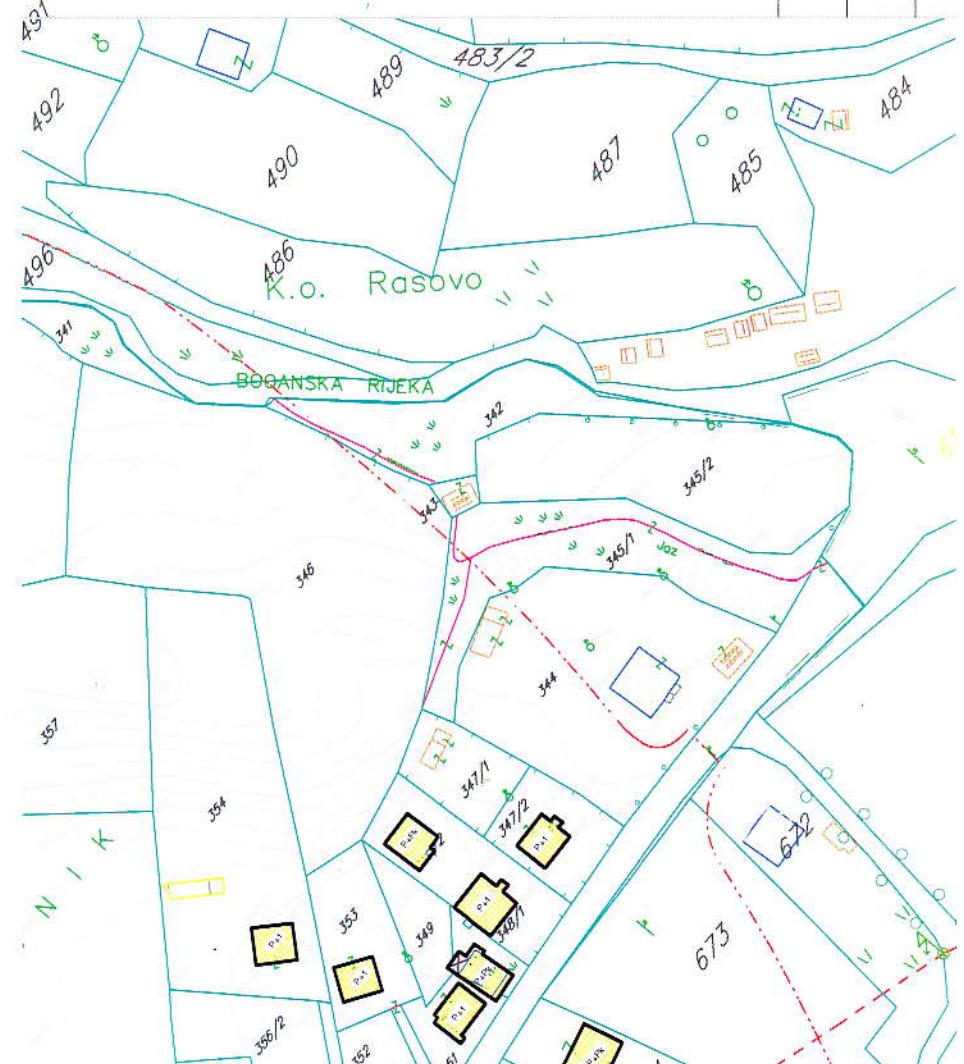
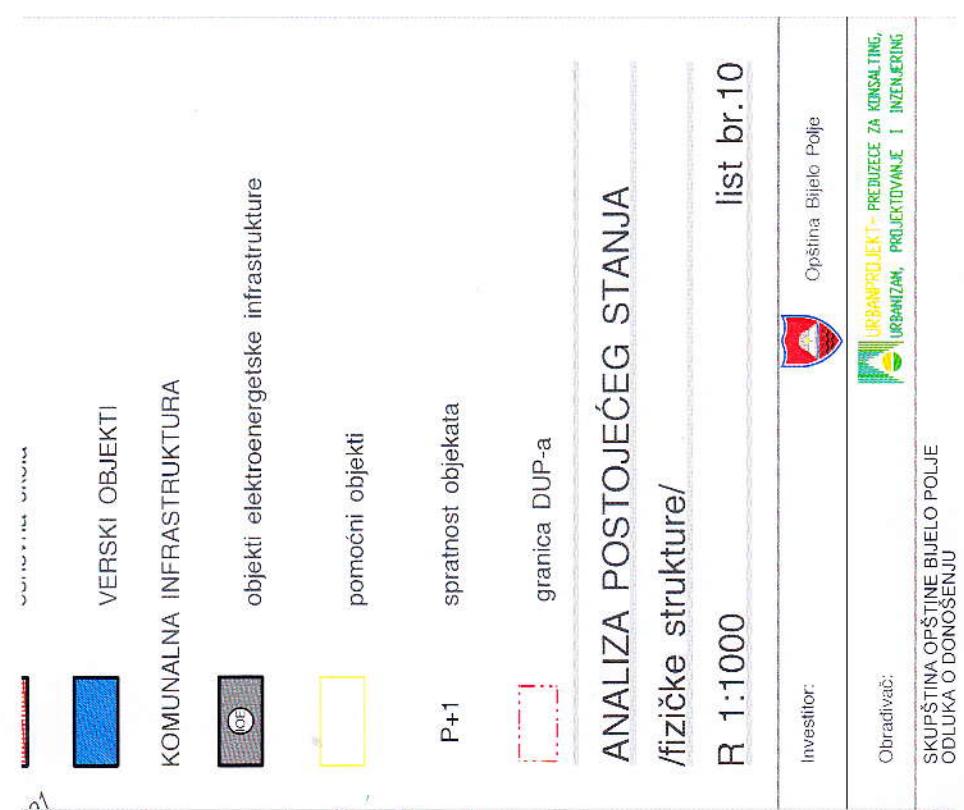
**O B R A D I L A,**

Dobrila Bugarin

*Dobrila Bugarin*





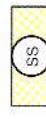




## LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA STANCI



BOVRŠINE ZA CENTRALNE DEJAVNOSTI



POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU



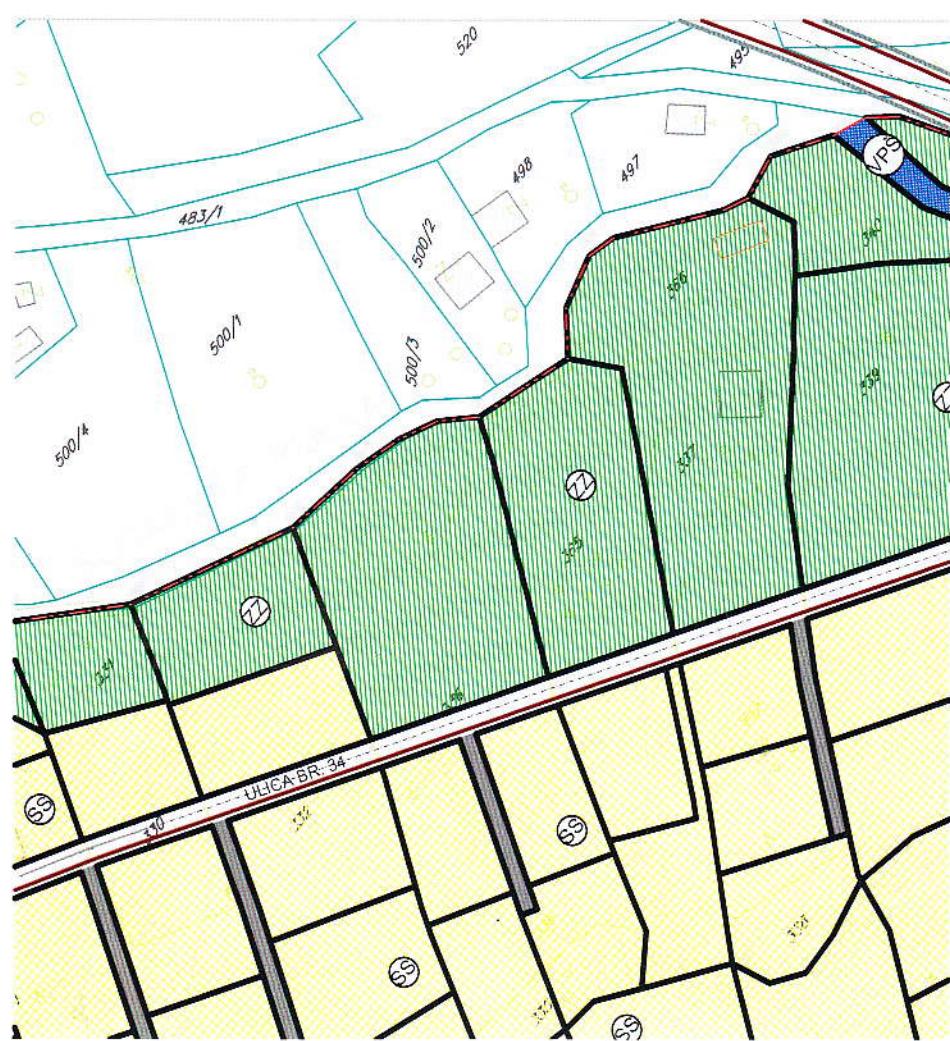
POVRSINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZASTITU

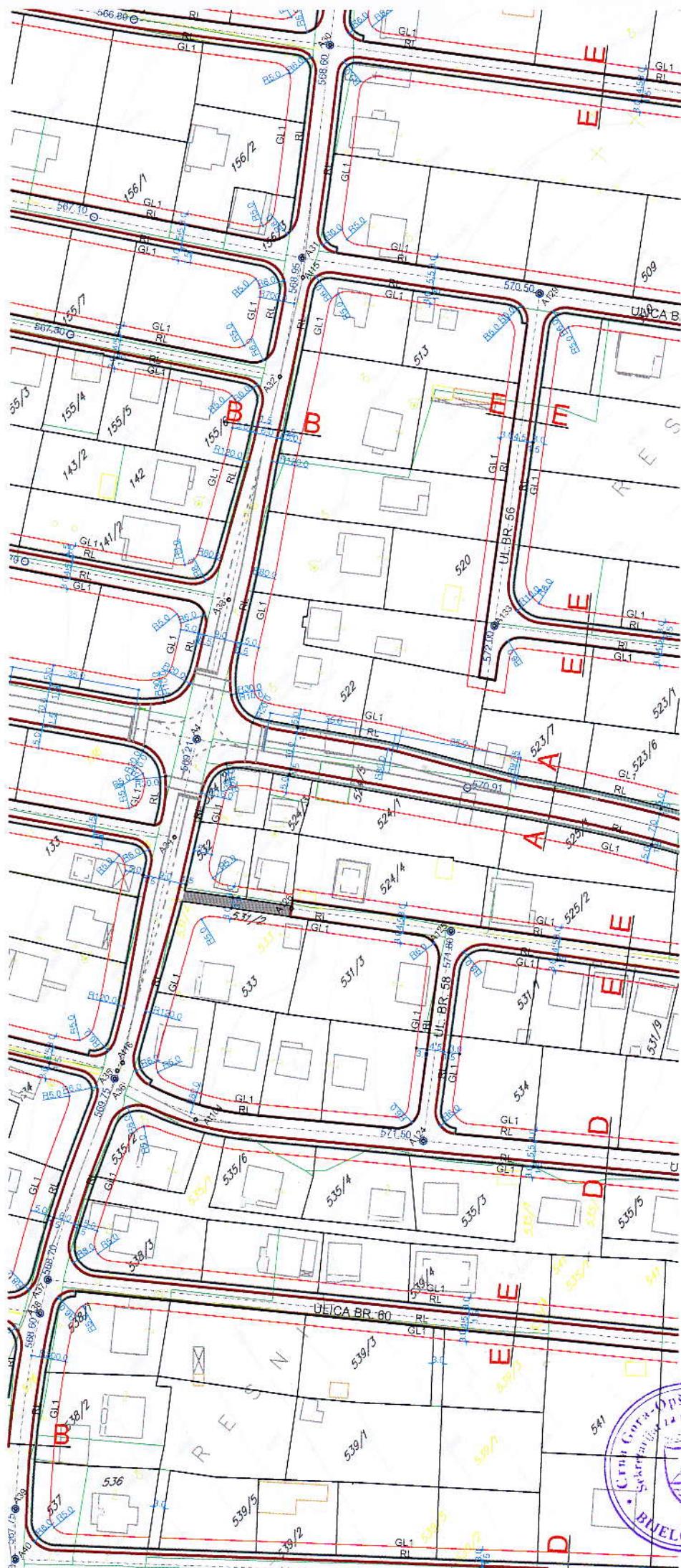


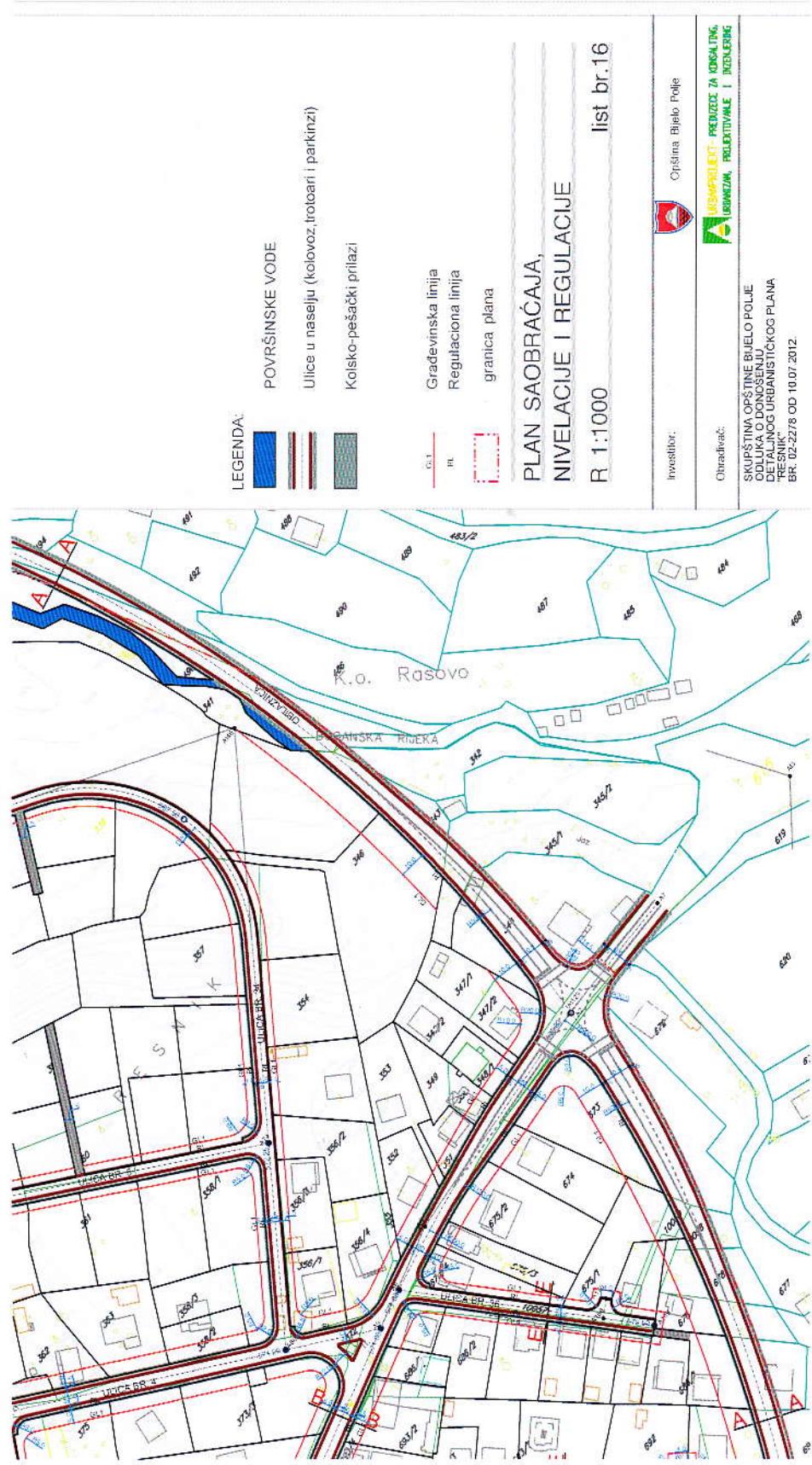
Bavrhina slokovanarska infraz



POVRŠINE ZA GROBLJA









## LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)

Kohler et al. / *Health*

Granica urbanistické parcele

Gradivinska linija

Oznaka urbanističke parcele

Površina urbanističke parcele

### *cranica plana*

PLAN PARCELACIJE,  
REGULACIJE I UTU

list br.17

10

**LIBANAFLEKT - PREUZETE ZA KINSALTING,  
URBANIZAM, POLI-EDUKACIJE I UZENJERING**

URGEMZAM, PROJEKTIVNI I OTSENJUJU

Uradnac;



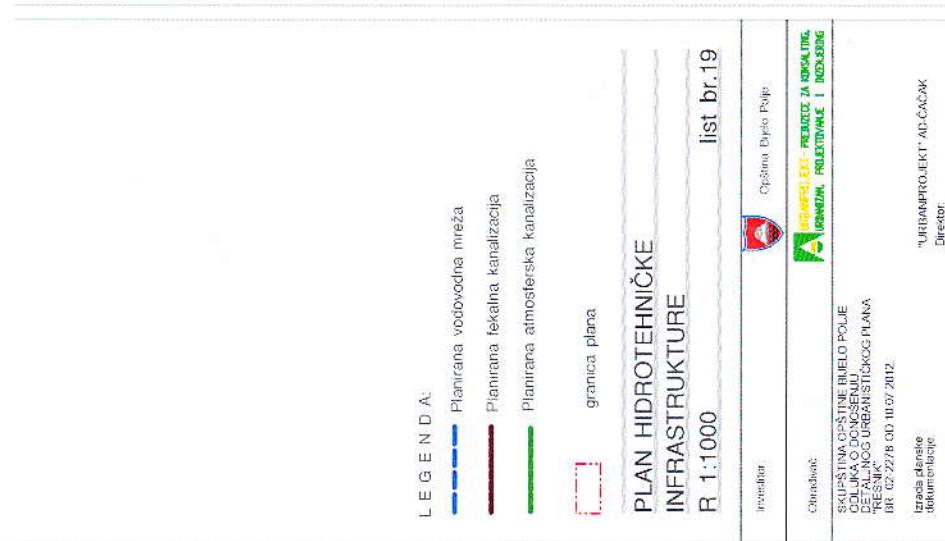
1360	7400261.28	4767132.17	1435	7400251.30	4766856.53	1510	7400260.58	4767548.98
1361	7400268.03	4767121.37	1436	7400241.90	4766867.10	1511	7400249.00	4767539.50
1362	7400269.28	4767122.19	1437	7400227.29	4766883.53	1512	7400272.15	4767558.46
1363	7400284.20	4767132.41	1438	7400235.53	4766886.57	1513	7400277.19	4767564.75
1364	7400292.40	4767136.04	1439	7400253.37	4766850.39	1514	7400280.33	4767568.67
1365	7400297.77	4767139.14	1440	7400253.71	4766849.38	1515	7400297.92	4767548.29
1366	7400294.09	4767145.52	1441	7400256.42	4766849.97	1516	7400292.46	4767543.66
1367	7400298.61	4767137.68	1442	7400262.03	4766851.38	1517	7400274.03	4767567.81
1368	7400305.68	4767125.42	1443	7400278.41	4766856.76	1518	7400238.12	4767602.57
1369	7400309.35	4767119.05	1444	7400298.89	4766866.96	1519	7400256.10	4767619.92
1370	7400312.40	4767113.78	1445	7400314.43	4766878.03	1520	7400292.95	4767586.37
1371	7400318.12	4767103.85	1446	7400324.29	4766887.06	1521	7400310.82	4767603.90
1372	7400319.26	4767101.88	1447	7400326.93	4766889.81	1522	7400274.13	4767637.31
1373	7400324.34	4767093.06	1448	7400327.55	4766890.49	1523	7400283.18	4767646.04
1374	7400324.89	4767092.09	1449	7400331.30	4766895.74	1524	7400297.05	4767650.31
1375	7400312.35	4767084.50	1450	7400331.40	4766896.03	1525	7400302.78	4767647.63
1376	7400310.93	4767086.95	1451	7400131.86	4767426.14	1526	7400312.78	4767639.23
1377	7400306.07	4767095.30	1452	7400125.58	4767428.81	1527	7400314.12	4767637.95
1378	7400306.81	4767095.77	1453	7400097.85	4767458.25	1528	7400315.40	4767636.67
1379	7400304.26	4767099.29	1454	7400101.04	4767472.56	1529	7400316.95	4767635.91
1380	7400295.91	4767112.40	1455	7400108.11	4767464.45	1530	7400316.84	4767635.74
1381	7400296.96	4767077.87	1456	7400115.17	4767456.34	1531	7400333.26	4767625.92
1382	7400324.66	4767033.52	1457	7400123.56	4767446.68	1532	7400314.69	4767607.70
1383	7400338.57	4767043.36	1458	7400129.02	4767440.36	1533	7400341.48	4767590.70
1384	7400315.99	4767077.94	1459	7400128.90	4767431.99	1534	7400349.00	4767598.36
1385	7400328.25	4767086.20	1460	7400138.11	4767428.98	1535	7400360.47	4767609.66

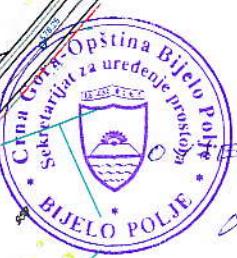
1360	7400261.28	4767132.17	1435	7400251.30	4766856.53	1510	7400260.58	4767548.98
1361	7400268.03	4767121.37	1436	7400241.90	4766867.10	1511	7400249.00	4767539.50
1362	7400269.28	4767122.19	1437	7400227.29	4766883.53	1512	7400272.15	4767558.46
1363	7400284.20	4767132.41	1438	7400235.53	4766886.57	1513	7400277.19	4767564.75
1364	7400292.40	4767136.04	1439	7400253.37	4766850.39	1514	7400280.33	4767568.67
1365	7400297.77	4767139.14	1440	7400253.71	4766849.38	1515	7400297.92	4767548.29
1366	7400294.09	4767145.52	1441	7400256.42	4766849.97	1516	7400292.46	4767543.66
1367	7400298.61	4767137.68	1442	7400262.03	4766851.38	1517	7400274.03	4767567.81
1368	7400305.68	4767125.42	1443	7400278.41	4766856.76	1518	7400238.12	4767602.57
1369	7400309.35	4767119.05	1444	7400298.89	4766866.96	1519	7400256.10	4767619.92
1370	7400312.40	4767113.78	1445	7400314.43	4766878.03	1520	7400292.95	4767586.37
1371	7400318.12	4767103.85	1446	7400324.29	4766887.06	1521	7400310.82	4767603.90
1372	7400319.26	4767101.88	1447	7400326.93	4766889.81	1522	7400274.13	4767637.31
1373	7400324.34	4767093.06	1448	7400327.55	4766890.49	1523	7400283.18	4767646.04
1374	7400324.89	4767092.09	1449	7400331.30	4766895.74	1524	7400297.05	4767650.31
1375	7400312.35	4767084.50	1450	7400331.40	4766896.03	1525	7400302.78	4767647.63
1376	7400310.93	4767086.95	1451	7400131.86	4767426.14	1526	7400312.78	4767639.23
1377	7400306.07	4767095.30	1452	7400125.58	4767428.81	1527	7400314.12	4767637.95
1378	7400306.81	4767095.77	1453	7400097.85	4767458.25	1528	7400315.40	4767636.67
1379	7400304.26	4767099.29	1454	7400101.04	4767472.56	1529	7400316.95	4767635.91
1380	7400295.91	4767112.40	1455	7400108.11	4767464.45	1530	7400316.84	4767635.74
1381	7400296.96	4767077.87	1456	7400115.17	4767456.34	1531	7400333.26	4767625.92
1382	7400324.66	4767033.52	1457	7400123.56	4767446.68	1532	7400314.69	4767607.70
1383	7400338.57	4767043.36	1458	7400129.02	4767440.36	1533	7400341.48	4767590.70
1384	7400315.99	4767077.94	1459	7400128.90	4767431.99	1534	7400349.00	4767598.36
1385	7400328.25	4767086.20	1460	7400138.11	4767428.98	1535	7400360.47	4767609.66

1360	7400261.28	4767132.17	1435	7400251.30	4766856.53	1510	7400260.58	4767548.98
1361	7400268.03	4767121.37	1436	7400241.90	4766867.10	1511	7400249.00	4767539.50
1362	7400269.28	4767122.19	1437	7400227.29	4766883.53	1512	7400272.15	4767558.46
1363	7400284.20	4767132.41	1438	7400235.53	4766886.57	1513	7400277.19	4767564.75
1364	7400292.40	4767136.04	1439	7400253.37	4766850.39	1514	7400280.33	4767568.67
1365	7400297.77	4767139.14	1440	7400253.71	4766849.38	1515	7400297.92	4767548.29
1366	7400294.09	4767145.52	1441	7400256.42	4766849.97	1516	7400292.46	4767543.66
1367	7400298.61	4767137.68	1442	7400262.03	4766851.38	1517	7400274.03	4767567.81
1368	7400305.68	4767125.42	1443	7400278.41	4766856.76	1518	7400238.12	4767602.57
1369	7400309.35	4767119.05	1444	7400298.89	4766866.96	1519	7400256.10	4767619.92
1370	7400312.40	4767113.78	1445	7400314.43	4766878.03	1520	7400292.95	4767586.37
1371	7400318.12	4767103.85	1446	7400324.29	4766887.06	1521	7400310.82	4767603.90
1372	7400319.26	4767101.88	1447	7400326.93	4766889.81	1522	7400274.13	4767637.31
1373	7400324.34	4767093.06	1448	7400327.55	4766890.49	1523	7400283.18	4767646.04
1374	7400324.89	4767092.09	1449	7400331.30	4766895.74	1524	7400297.05	4767650.31
1375	7400312.35	4767084.50	1450	7400331.40	4766896.03	1525	7400302.78	4767647.63
1376	7400310.93	4767086.95	1451	7400131.86	4767426.14	1526	7400312.78	4767639.23
1377	7400306.07	4767095.30	1452	7400125.58	4767428.81	1527	7400314.12	4767637.95
1378	7400306.81	4767095.77	1453	7400097.85	4767458.25	1528	7400315.40	4767636.67
1379	7400304.26	4767099.29	1454	7400101.04	4767472.56	1529	7400316.95	4767635.91
1380	7400295.91	4767112.40	1455	7400108.11	4767464.45	1530	7400316.84	4767635.74
1381	7400296.96	4767077.87	1456	7400115.17	4767456.34	1531	7400333.26	4767625.92
1382	7400324.66	4767033.52	1457	7400123.56	4767446.68	1532	7400314.69	4767607.70
1383	7400338.57	4767043.36	1458	7400129.02	4767440.36	1533	7400341.48	4767590.70
1384	7400315.99	4767077.94	1459	7400128.90	4767431.99	1534	7400349.00	4767598.36
1385	7400328.25	4767086.20	1460	7400138.11	4767428.98	1535	7400360.47	4767609.66





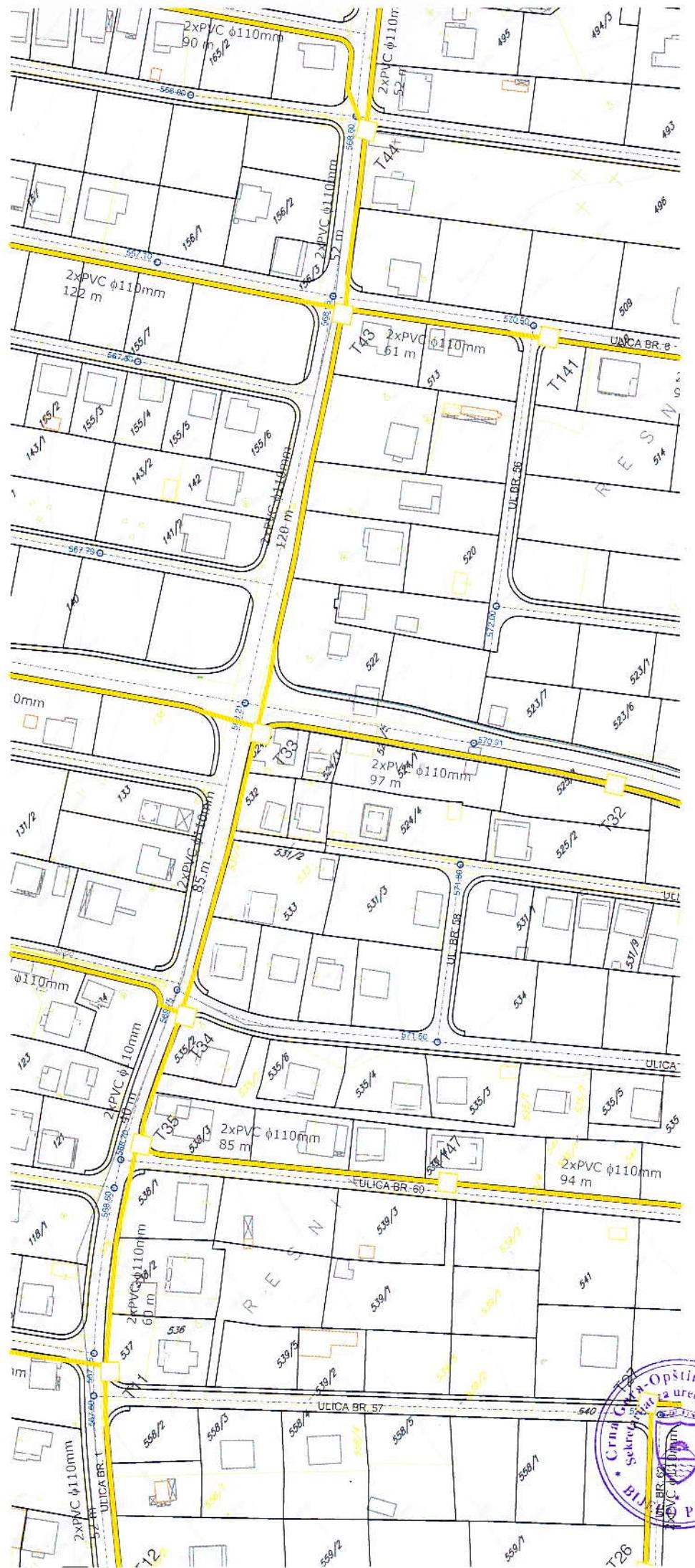




LEGENDA:

- Postojeća TS 10/0.4kV
- Postojeći 10kV-ni kabal
- Planirana trafo stanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV-ni kabal
- Ukipanje 10kV-nog dalekovoda

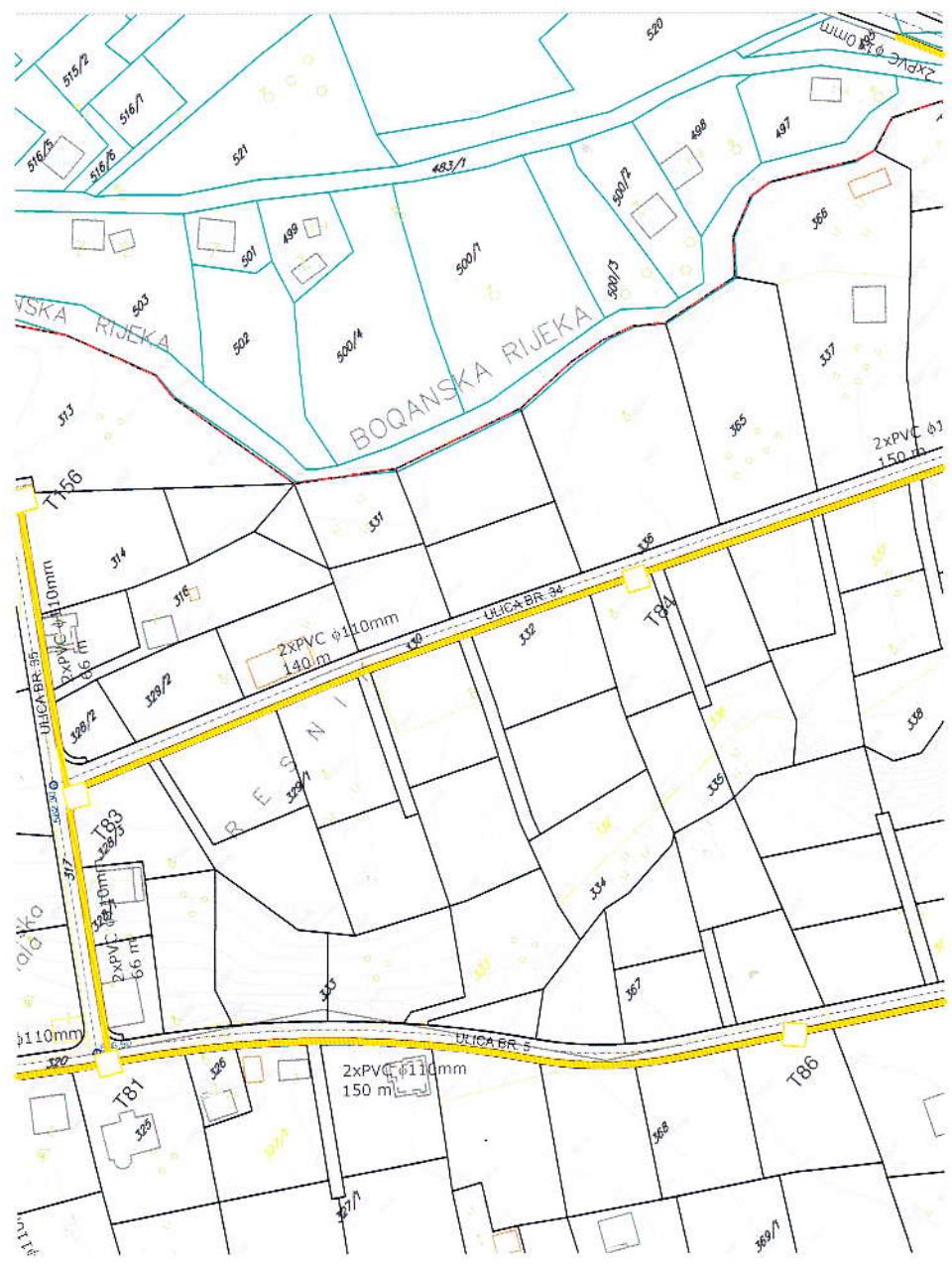




LEGENDA:

Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ  
Управа за некретнине

A 04031

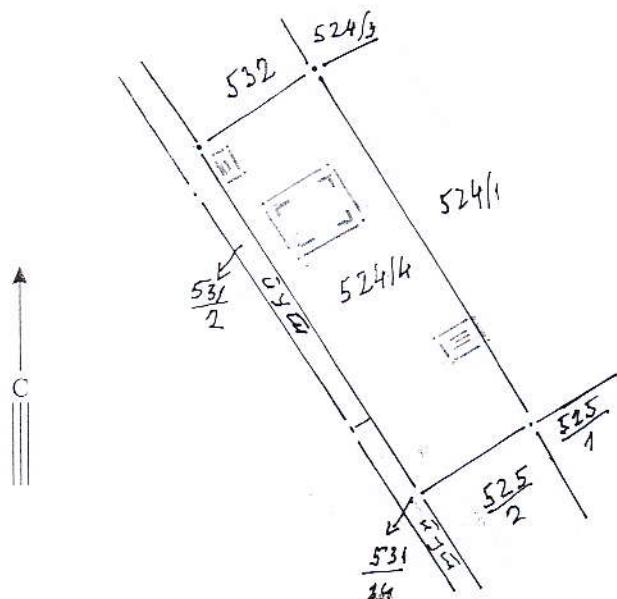
## КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000.....

Подручна јединица Бујело Поле

Кат. општине ..... Ресник .....

Власник-корисник Луковік Радом Здравій - посігачник



## Найомена:

- Србни шуми симболе случине  
свједочују
  - србени шуми симболе социјалног  
места које носи у складу са њима

Редни број списка катастарских такса .....

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Б.Поле б.05.2016 год.

Тврди и овјерава

*Mit ganz*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEPOKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA**

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-4649/2016

Datum: 04.05.2016

KO: RESNIK

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-78/1-16, , izdaje se

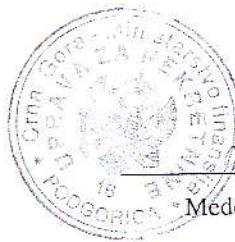
**POSJEDOVNI LIST 987 - IZVOD****Posjednici**

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
3112973280132	LUKOVIĆ RADOŠ DRAGAN RASOVO Rasovo Rasovo	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

**Parcele**

Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP	Primjedba
RB		RB	Skica	Kultura				Pripis	
524	4	7	10	BARICA VOĆNJAK	1	1003	9.63	65/2010 987/3	1003 9.63

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1461453





Da je vječna Crna Gora

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj  
Br.20/4-1575/1-24/16  
Bijelo Polje, 18.05.2016.god.

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Ul.Slobode 5  
Bijelo Polje

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/2-78/4-16 od 12.05.2016. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, namjene poslovnog objekta- autoservis, na urbanističkoj parceli UP 351 koju čini dio kat.parcele br. 524/4 KO Resnik u naselju Resnik, u predmetu Luković Dragana, shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11 i 27/13 ), obavještavamo vas sledeće:

Shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi I i II – Projekti za koje je obavezna i može se zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, **pa je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.**





**D.O.O. Vodovod "BISTRICA"**  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

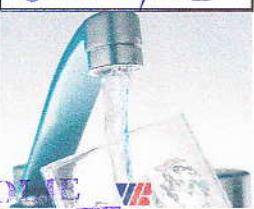
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
Ul. Slobode bb  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 20. 05. 2016. god.  
Telefon: +38250-432-239  
Faks: +38250-432-120  
Korisnička služba: +38250-431-006  
E-mail: vodovodbp@t-com.me  
Veb adresa: www.vodovodbp.me  
PIB: 020 040 11  
ŽIRO RAČUN:

520-13821-81; 510-2196-48 ;  
505-96494-37; 535-5787-81 BIJELO POLJE

Djelovodni broj:

**363/2**



Primljeno	24.05.2016.	Organ. jed.	Brat	Priček	Vrijednost
	06/2				

Rješavajući po zahtjevu **LUKOVIĆ DRAGANA** iz Bijelog Polja, Resnik D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2-78/3-16 od 12.05.2016.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju.

**V O D O V O D N A** mreža PVC Ø315mm prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Bistrica gdje postoji mogućnost priključenja objekta koji se planira na urbanističkoj parceli br. 524/4 KO Resnik. Prosječni pritisak u glavnoj vodovodnoj mreži postoji na ovom potezu iznosi oko **4,0 bar**, dok prosječna dubina glavnog cjevovoda iznosi oko 110cm. Vodomjerna šahta treba da bude udaljena od granice parcele najviše 1m, u koju se vrši ugradnja mehaničkog vodomjera proizvođača INSA, promjera koji treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom. Šahta treba da sadrži i dva zatvarača prije i poslije vodomjera (tzv. *I i II ventil*). Unutrašnji otvor armirano – betonske šahte treba da bude minimalno 110x110x95cm, sa ugradnjom lakog metalnog poklopca čiji promjer ne smije biti manji od Ø 600mm. Vodovodne instalacije predviđeti za radni pritisak PN 10. U slučaju projektovanja više stambenih jedinica, neophodno je za svaku stambenu jedinicu predvidjeti mehanički tip vodomjera, sa mogućnošću nesmetanog pristupa prilikom kontrole i očitavanja.

**F e k a l n a k a n a l i z a c i j a** ne postoji za naselje Resnik. Potrebno je uraditi biološki separator za preradu otpadnih voda. Prilikom projektovanja separatora voditi računa o zahtijevanoj kategoriji prečišćene vode prije ispuštanja u prirodni recipijent ili upojni bunar.



**D.O.O. VODOVOD  
"BISTRICA"**

Br. **363/2**

Bijelo Polje, 24. 05. 2016. god.



**D.O.O. VODOVOD „Bistrica“**

**TEHNIČKA SLUŽBA**

**M.P.** *Marko Bulatović*  
**363/2** *Marko Bulatović, šef razvoja VIK-a*