



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/2- 85/2-16
Bijelo Polje, 20.05.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "PELENGIĆ-TRADE" iz Bijelog Polja, sa sjedištem u Ulici III Sandžačke, shodno saglasnosti Elektroprivrede CG AD Nikšić FC Distribucija-Region 6 broj 40-00-1628 od 28.04.2016.godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.91/18 KO Nedakusi, i Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi,br.2/2008), i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4kV "Pelengić" na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.91/18 KO Nedakusi, sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom, radi priključenja na elektroenergetsku mrežu poslovnog objekta-pogona za preradu drveta na urbanističkim parcelama koje čine djelovi katastarske parcele br.91/7 KO Nedakusi, u zahvatu Izmjena i i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala, zona I3 (gdje je u skladu sa porastom opterećenja potrebno predvidjeti nove trafostanice 10/0,4kV a što je sadržano u tekstualnom dijelu Plana).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1.Namjena objekta: DTS 10/0,4kV "Pelengić" na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br.91/18 KO Nedakusi, sa priključnim podzemnim 10 kV kablovskim vodom.

2.Izgradnju i priključak trafostanice DTS 10/0,4 kV "Pelengić" izvesti prema posebnim uslovima nadležne Elektrodistribucije Bijelo Polje sadržanih u rješenju o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-00-1628 od 29.04.2016.godine (koji čine sastavni dio ovih uslova) i tehničkim preporukama EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja



-Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV.

Obzirom da posebni uslovi ne sadrže snagu predmetne trafostanice, istu odrediti u dogovoru sa nadležnom Elektroodistribucijom.

3.Podaci za dimenzioniranje objekta na seizmičke uticaje:

Prema propisima za sedmi stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali, III-klimatske zone.

4.Projektom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

5.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) da pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

6.Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni.

Pri izvođenju radova na ovom objektu, izvođač mora voditi računa da se ne oštete okolni objekti, druge instalacije ili uređaji.

Posebno treba voditi računa o propisanim razmacima i načinu polaganja napojnog kabla objekta u odnosu na druge kablove, vodovodne i kanalizacione cijevi i telekomunikacione kablove.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

Podzemni elektroenergetski vod postavljati u rov minimalne dubine 0,8m i potrebne širine.

Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovske vodove, elektroenergetske vodove polagati isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1 kV, 10 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanji 45 stepeni.

Pri paralelnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri

ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.

7.Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji koja treba da sadrži i trasu priključnog voda.

8.Objekat se priključuje preko postojeće pristupne saobraćajnice (katastarska parcela br. 91/22 KO Nedakusi) Ulica 22 na magistralnu saobraćajnicu M21, shodno izvodu iz grafičkog priloga plana Saobraćaj, Nivelacija i Regulacija, koji je sastavni dio ovih uslova.

9. Sastavni dio ovih uslova su i grafički prilozi izvodi iz Plana.

10.Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

-Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja pristupne saobraćajnice- katastarske parcele br.91/22 KO Nedakusi, kao i saglasnost od NLB Montenegrubanke AD Podgorica jer je na predmetnim parcelama upisana hipoteka u njihovu korist.

O B R A D I L A

Dobrila Bugarin



S E K R E T A R

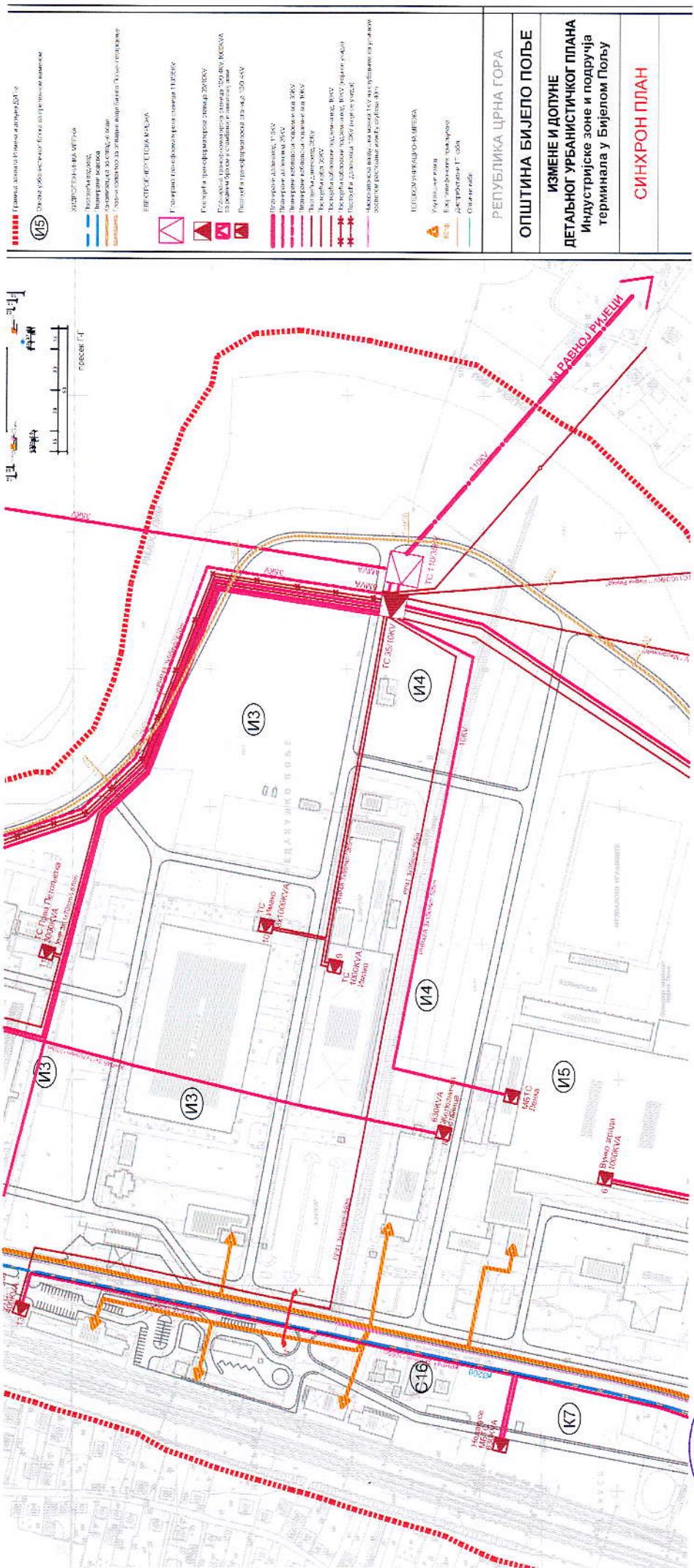
Aleksandra Bošković













Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
 Vuka Karadžića 2
 81 400 Nikšić
 Crna Gora
 tel: +382 20 204 000
 fax: +382 20 214 260

FC Distribucija Podgorica
 Ul. I. Milutinovića br. 12.

tel: +382 20 408 400

fax: +382 20 408 413

www.epcg.com

Br. 40-00 - 1628

U Podgorici 28.04.2014. godine

OBRAZAC 11.

Na osnovu člana 196 i 202 st.2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br.60/03), čl.141, 142 i 149 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 28/10), čl. 41 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema („Sl.list CG“ br. 50/12) i Ovlašćenja br.10-00-41108 od 12.06.2015. godine, rješavajući po zahtjevu za izdavanje saglasnosti za priključenje broj 40-06-3399 od 22.04.2016. g., podnosioca DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja, d o n o s i m

RJEŠENJE o izdavanju saglasnosti za priključenje

(za nestandardni priključak)

1. Usvaja se zahtjev DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja broj 40-06-3399 od 22.04.2016. godine, i izdaje saglasnost za priključenje za izgradnju poslovnog objekta-pogona za preradu drveta po UTU-ima br.06/4-113 od 07.11.2014.god., na urbanističkim parcelama koje čine djelovi katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u Bijelom Polju, ul. Industrijska u kome se nalaze sledeći prostori:

Redni i broj	Podaci o prostorima u okviru objekta	Odobrena jednovremena snaga (kW)	Odobrena energija (godišnja) (kWh)	Kategorija potrošnje
1.	poslovni objekat-pogon za preradu drveta	1x135,018	163658	Ostali kupci

Odobrena jednovremena snaga za jedan prostor iznosi 135,018 (kW)

Saglasnost za priključenje se izdaje pod sledećim elektroenergetskim, tehničkim i posebnim uslovima koje DOO „Pelengić Trade“ treba da ispuni da bi objekat mogao biti priključen na distributivni sistem električne energije:

ELEKTROENERGETSKI I TEHNIČKI USLOVI:

1.1. Podaci o priključku:

- naponski nivo na mjestu priključka: 10kV.
- vrsta priključka: podzemnim kablom u skladu sa tehničkom preporukom EPCG -TP-1b .
- mjesto priključka korisnika: sa buduće vodne 10kV ćelije u postojećoj 35/10kV "Nedakusi" -(4+8)MVA.
- spoljni priključak: podzemnim kablom tipa XHE 49-A 3x(1X150/25mm²);12kV od buduće vodne 10kV ćelije do vodne 10kV ćelije u budućoj trafostanici DOO „Pelengić“.
 - unutrašnji priključak: podzemnim kablom XPOO 4X300mm² , od buduće DTS 10/0,4kV;DOO „ Pelengić „ do GRO-ara u objektu u skladu sa tehničkom preporukom EPCG -TP-2 .
 - oprema potrebna za izvođenje priključka:
 - datum priključenja korisnika: 7 dana nakon potpisivanja Ugovora o snabdijevanju,
 - trafo reon: buduća trafostanica 10/0,4kV DOO „Pelengić“-“080238A”, na lokaciji i po snazi u skladu sa DUP-om.
 - izvod iz trafostanice: br.1

1.2. Zaštitni, mjerni i uređaji za upravljanje potrošnjom:

- mjesto predaje i mjesto mjerjenja: mjerna 10kV ćelija-mjerna garnitura u kućištu ugrađena na zidu iznad srednjenačinskog postrojenja .
 - mjerni uređaj će ugraditi FC Distribucija kao svoje sredstvo.
 - specifikacija mjernih uređaja:
 - brojilo električne energije : indirektno,srednjenačinsko,trofazno,tro-sistemsko,višetarifno mjerjenje, +,R+,Pmax,L,P,komunikacija .
 - ukupni sat: integriran u brojilu.

- ograničavač opterećenja :
 - specifikacija zaštitnih uređaja:
 - zaštita od direktnog dodira : **zaštitno izolovanje**.
 - zaštita od indirektnog dodira : **TN-C/S sistem zaštite**, temeljni uzemljivač uz primjenu ZUDS-a i sprovedene mjere izjednačavanja potencijala.
 - zaštita od prenapona : **odvodnici prenapona klase "B+C" u GRO-aru.**
 - nazivna struja zaštitnih uređaja priključka: **In=400A(na NN izvodu u trafostanici)**
 - specifikacija kontrolnih uređaja: _____
 - uređaji za upravljanje potrošnjom: _____
- 1.3. Parametri mreže na koju se korisnik priključuje:
- struja zemljospoja : **31,30A**
 - snaga kratkog spoja : **250MVA**
- 1.4. Ostali uslovi:
- dozvoljeni faktor snage: **0,95 (uređaj za kompenzaciju reaktivne snage koji u sebi sadrži anti rezonantne filterske prigušnice).**
 - vrijeme beznaponskog stanja kod rada uređaja za automatsko ponovno uključenje (APU) _____.
 - korisnik je dužan predvidjeti ugradnju opreme i korištenje tehnologija kojima neće ugroziti kvalitet električne energije i sigurnost napajanja korisnika.

2. POSEBNI USLOVI

DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja treba da o svom trošku, na osnovu saglasnosti FC Distribucija i propisa koji regulišu gradnju objekata, obezbijedi i izgradi potrebnu infrastrukturu za priključenje i to:

- da uradi elaborat o uticaju priključenja budućeg objekta na kvalitet el.energije u distributivnom sistemu,
- ugradi uređaj za kompenzaciju reaktivne snage koji u sebi sadrži anti rezonantne filterske prigušnice,
- opremi vodnu 10kV ćeliju u TS 35/10kV“Nedakusi“, (u skladu sa čl.184 Zakona o energetici od 20.01.2016.g.),
- podzemni VN kabal tipa XHE 49-A 3x(1X150/25mm²);12kV od buduće vodne 10kV ćelije do vodne 10kV ćelije u budućoj trafostanici DOO „Pelengić“.,
- buduću trafostanicu 10/0,4kV na lokaciji i po snazi u skladu sa DUP-om ,kao i
- budući NN izvod do GRO-ara(dio unutrašnjeg priključka),te da izvođenje radova može povjeriti i FC Distribucija, u kom slučaju će se zaključiti poseban ugovor o izradi priključka.

3. Rok priključenja: nakon ispunjenja elektroenergetskih, tehničkih i posebnih uslova iz ovog rješenja, zaključivanja ugovora o priključenju i ugovora o snabdijevanju električnom energijom.
4. Ukoliko se korisnik opredijeli da FC Distribucija izvede radove na priključku, zaključuje se poseban Ugovor o izradi priključka, pri čemu se troškovi priključenja određuju na osnovu ekonomskog elaborata, a sve u skladu sa Metodologijom za utvrđivanje cijena, rokova i uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije („Sl.list CG“ br.50/12).

U slučaju da FC Distribucija izvodi radove na priključku korisnik je dužan da rješi imovinsko – pravne odnose (pribavljanje dozvola i saglasnosti od nadležnih organa), i o tome dostavi odgovarajući dokaz prije podnošenja zahtjeva za zaključivanje Ugovora o izradi priključka.

5. Ukoliko radove na priključku izvodi podnositelj zahtjeva, dužan je prije početka radova dostaviti FC Distribucija projekat priključka izrađen od strane ovlašćene organizacije i obaveštenje o početku radova, kako bi FC Distribucija organizovala nadzor nad izvođenjem radova na izradi priključka. Nakon izrade priključka potrebno je FC Distribucija dostaviti katastar instalacija.
6. Troškovi priključenja se procjenjuju na iznos od _____ €, a na osnovu odobrenog Cjenovnika FC Distribucija koje je korisnik obavezan platiti prije zaključivanja ugovora o priključenju.
7. Nakon ispunjenja uslova iz ove saglasnosti korisnik je dužan podnijeti zahtjev za zaključenje Ugovora o priključenju objekta na distributivni sistem električne energije.
8. Korisnik je obavezan na trajno čuvanje ovog rješenja.
9. Ovo rješenje važi do 05.05.2017. god.

Obrat oženje

DOO „Pelengić Trade“ iz Bijelog Polja podnio je zahtjev br. 40-06-3399 od 22.04.2016. godine, za izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje za izgradnju poslovnog objekta-pogona za preradu drveta po UTU-ima br.06/4-113 od 07.11.2014. god., na urbanističkim parcelama koje čine djelovi katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u Bijelom Polju, ul. Industrijska na distributivni sistem električne energije.

Uz zahtjev je podnio dokumentaciju:

- Urbanističko tehničke uslove br. 06/4-113 od 07.11.2014.godine .
- Revidovan Glavni projekat br.06/2015 od 01.02. 2015.g(DOO“DOMUS-ing“ Berane).
- ANEX Glavnom projektu br.18-04/16 od 18.04.2016.godine.

Postupajući po zahtjevu FC Distribucija je na osnovu svoje energetsko-tehničke i planske dokumentacije, kao i energetskih prilika na dijelu distributivnog sistema kome pripada objekat podnosioca zahtjeva utvrdila da postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva na distributivni sistem električne energije, te da je planom razvoja FC Distribucije nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture za priključenje iz tačke 2 ovog rješenja.

Tehnička ograničenja za priključenje objekta podnosioca zahtjeva utvrđenja su u Tehničkom izvještaju br. 40-06-3480 od 26.04.2016.godine, a sastoje se u: nepostojanju potrebne infrastrukture za priključenje budućeg korisnika .

Sa ovih razloga, ovo rješenje je, u smislu čl.202 st.2 Zakona o opštem upravnom postupku, donešeno uz uslov da bude izgrađena infrastruktura za priključenje iz tačke 2 , od strane investitora, koji treba da izgradi o svom trošku, od čega zavisi ostvarivanje prava iz ovog rješenja.

Sa izloženog, na osnovu člana 196 i 202 st.2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br.60/03), čl.141, 142 i 149 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 28/10), čl. 41 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema („Sl.list CG“ br. 50/12) i Ovlašćenja br.10-00-41108 od 12.06.2015. godine, riješeno je kao i u izreci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko FC Distribucija-Podgorica.

Rješenje obradio:

Šef Službe za Pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, spec.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za Pristup mreži Regiona X
- FCD - Sektoru za razvoj i inženjeringu
- a/a





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-2513/2015

Datum: 26.03.2015

KO: NEDAKUSE

**Crna Gora
OPĆINA BIJELO POLJE**

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

Brn	Datum	Org. leđ.
607	3003. 2015.	06/11

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PRSTORA BR.06/4-44, , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 949 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002271338	DOO PELENGIĆ-TRADE UL TREĆE SANDŽAČKE Bijelo Polje Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
91	7	8 5		NEDAKUŠKO POLJE DVORIŠTE	0	12785	0.00	14/2015 949/3	Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbjedjenja
91	18	8 5		NEDAKUŠKO POLJE DVORIŠTE	0	11885	0.00	14/2015 949/3	Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbjedjenja
91	18 1	8 5		NEDAKUŠKO POLJE KUĆA I ZGRADA	0	228	0.00	14/2015 949/3	Hipoteka u korist NLB Montenegrobanke AD Podgorica , radi obezbjedjenja

24898

0,00

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



1220127

