



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
Br. 06/2-76/4-16
Bijelo Polje, 05.05.2016.godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Međedović Munira iz Bijelog Polja, Ul.M.Dizdarevića, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parcelei br.299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Gornje Loznice.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.
Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Postojeće stanje

Katastarska parcela br.3789/2 KO Bijelo Polje ukupne površine 399m², upisana je u listu nepokretnosti prepis 3943 br.105-956-4661/2016 od 05.05.2016.godine i kopiji plana br.956-105-139/2016.godine od 05.05.2016.godine.

III Planirano stanje

1. Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu broj 299 čini dio katastarske parcele br.3789/2 KO Bijelo Polje čija je površina 374m².
Granice urbanističke parcele broj 299 su definisane DUP-om naselja Gornje Loznice - grafičkim prilogom Plan parcelacije, regulacije i UTU, tačkama broj 1631,

1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639 i 1640 (koordinate tačaka parcelacije su sastavni dio ovih uslova).

2.Namjena površina

Shodno planiranoj namjeni površina, predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranoj za mješovite namjene (MN).

U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje, poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Namjena predmetnog objekta je poslovna.

3.Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele br.299 iznosi 374m².

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parcelli na odstojanju manjem od 1,5 m.

Maksimalni indeks izgrađenosti je 2,0.

Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18,5 m.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Potkrovija su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).

4. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom planirane urbanističke parcele, a planirana građevinska linija je na rastojanju 7,00m od trotora prema obilaznici, a prema ulici br.2 na rastojanju 5m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu – Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.

Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.

5. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi, dvovodni, četvorvodni ili kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

6. Klimatske i hidrološke karakteristike

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd.

Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

7. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.
Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Zaštita na radu

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

10.Pristup objektu invalidnih lica

Investitor je obavezan da obezbijedi nesmetan pristup objektu lica smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

11.Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG",br.20/07 i 47/13).

12. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

13. Saobraćaj

Objekat se priključuje na ulicu (označenu u planu) br. 2 shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja -Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik koji je sastavni dio ovih uslova.

Parkiranje je planirano u okviru parcele, a garažiranje u okviru objekta.

Broj parking mesta obezbjediti po normativu: 1 parking mesto na 50m² poslovnog prostora.

14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20 Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Zabranjuje se izgradnja objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kv i objekata elektroenergetske infrastrukture.

15. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

16. Energetska efikasnost

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

17. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

18. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana,
- uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.271 od 05.05.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

Ovim uslovima zamjenjuju se uslovi br.06/2-2/2-15 od 20.01.2015.godine izdati od strane ovog Sekretarijata.

NAPOMENA: Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je regulisati imovinske odnose na predmetnoj parceli br.3789/2 KO Bijelo Polje.

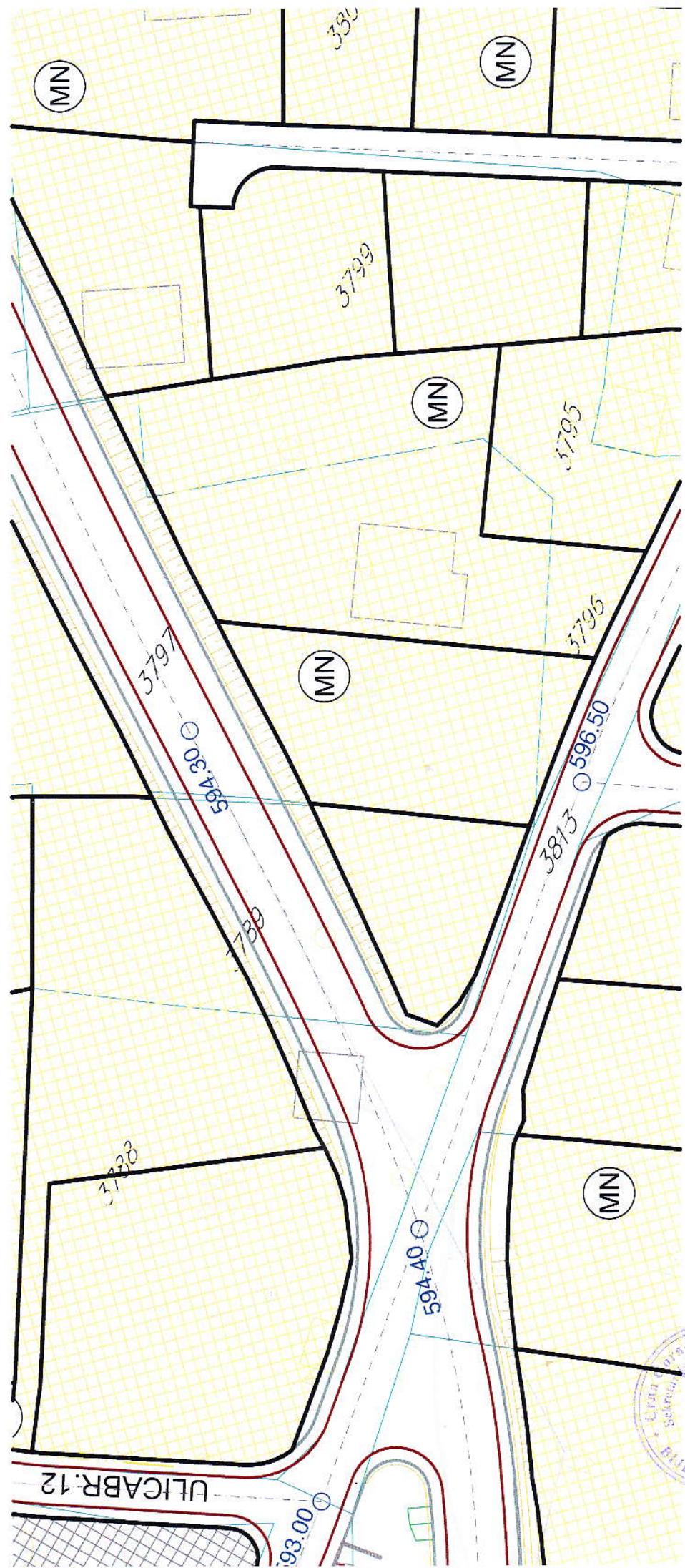
O B R A D I L A ,

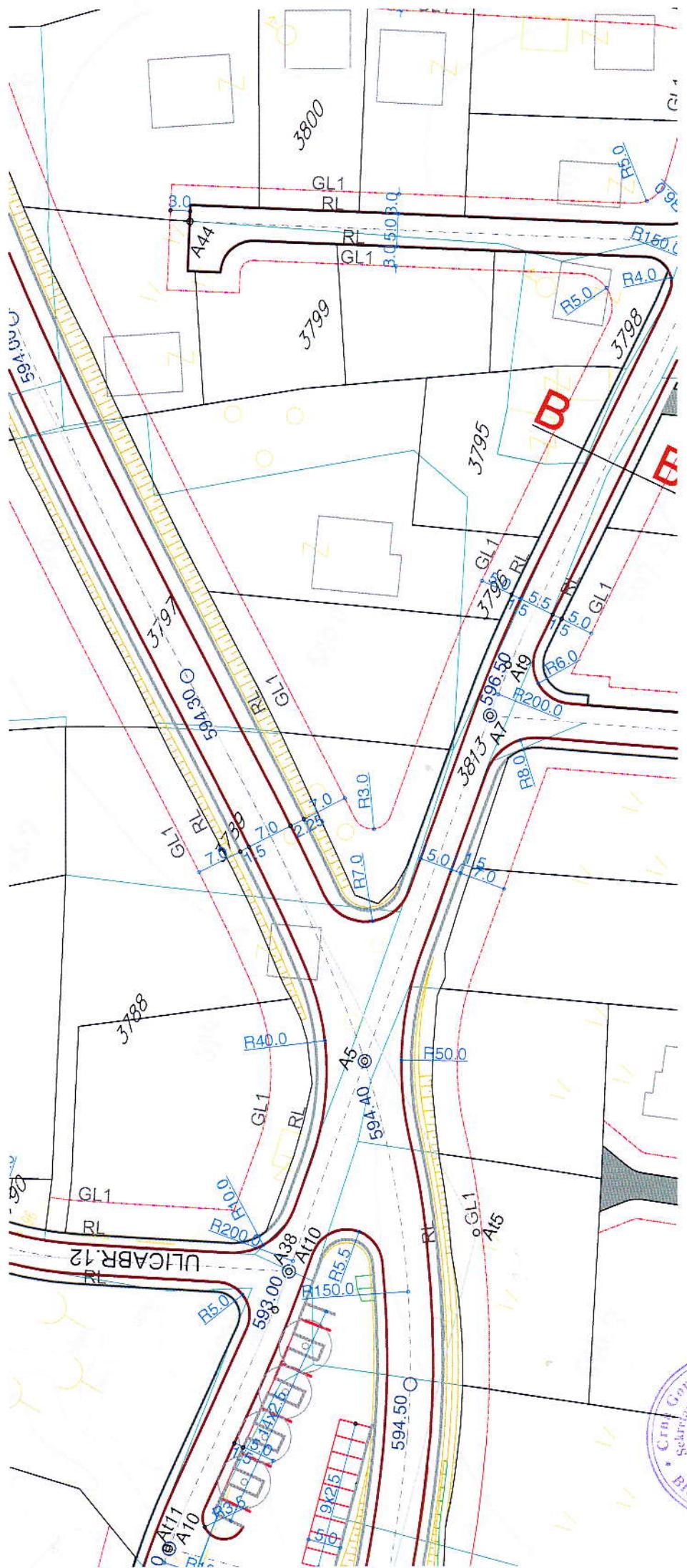
Dobrila Bugarin

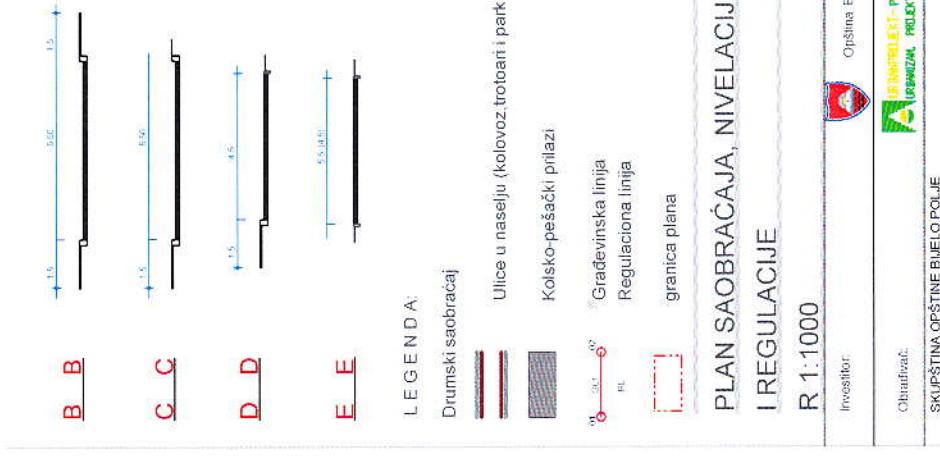
VD S E K R E T A R ,

Aleksandra Bošković

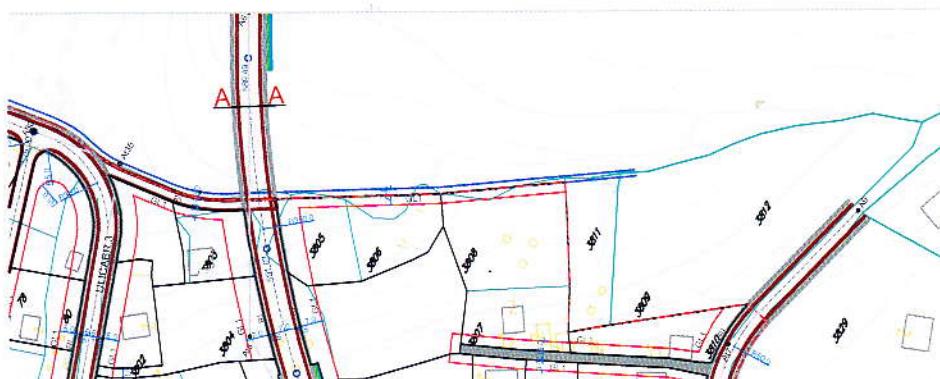


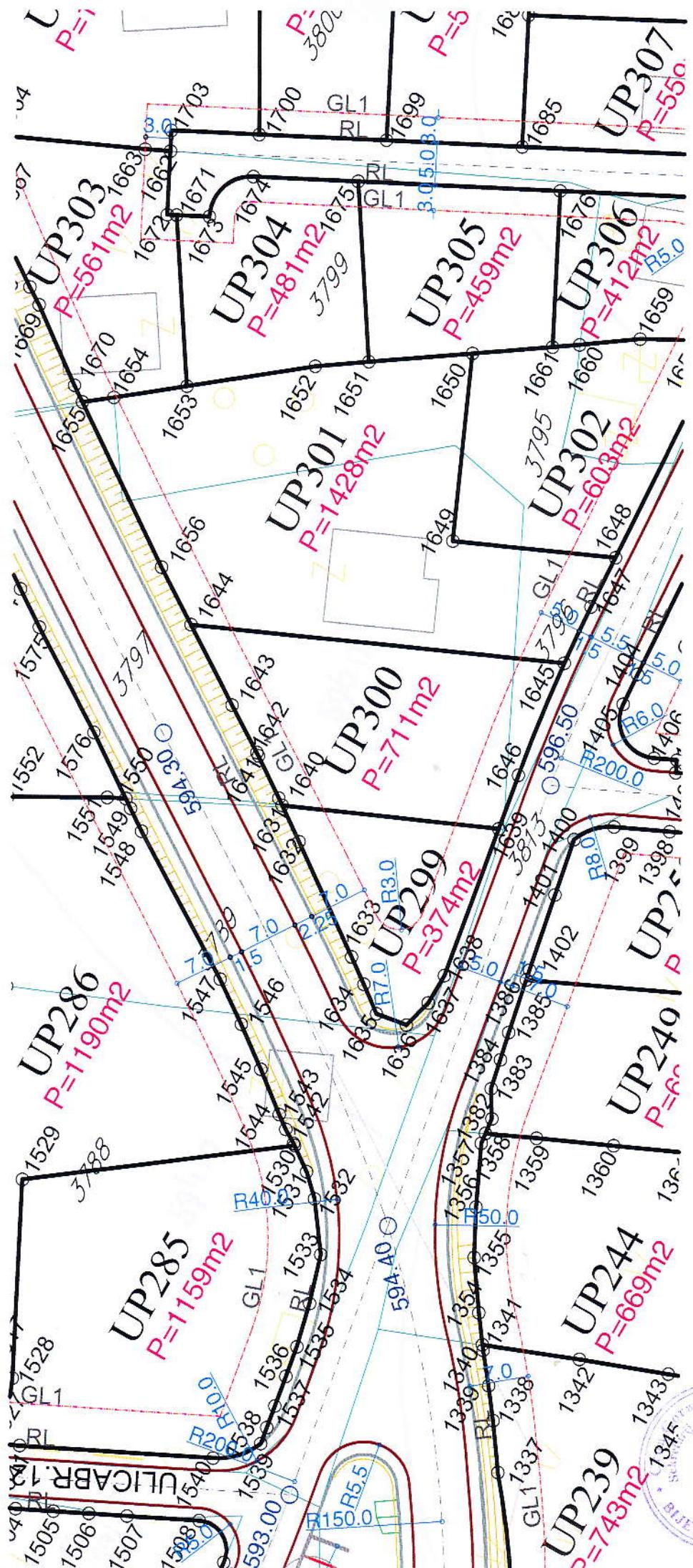


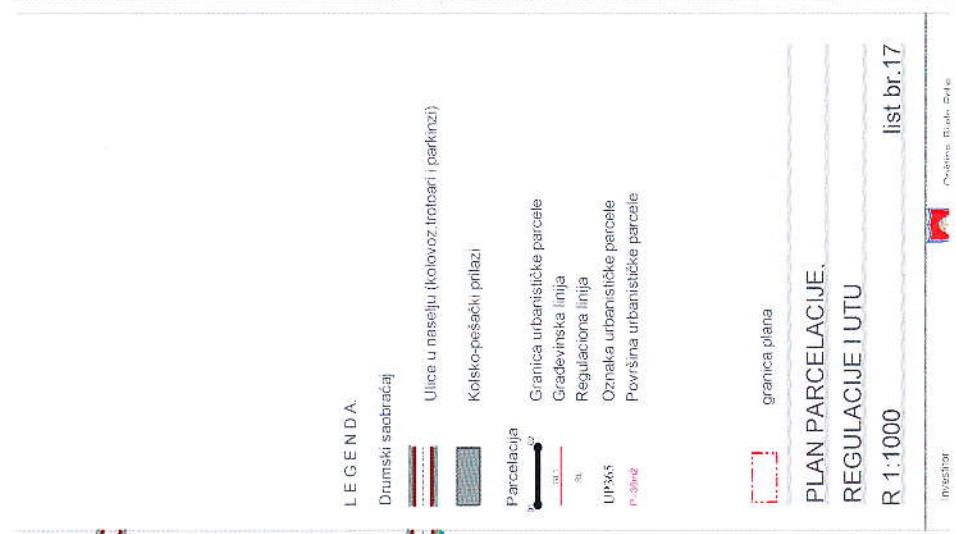




A-19	73988977-94417654088-B7	A119	7398729591476616.01
A-20	73988887-834176542274	A20	73987612634766147.75
A-21	73950603-394176550870	A21	7398806184766185.36
A-22	73950630-414176553630	A22	739881304766185.82
A-23	7399119-204176556516	A23	7398957994766381.16
A-24	7398255-874176656144	A24	7398037104766490.99
A-25	7395398-984176658876	A25	739808284766530.30
A-26	7399464-034176652105	A26	73989166174676619.13
A-27	739502-064176650029	A27	739882074766685.57
A-28	7398692-204176656642	A28	73989293454766712.93
A-29	7399730-184176688960	A29	7398342004766764.23
A-30	7398399-264176683969	A30	7398339194766788.77
A-31	7399547-114176678112	A31	73985441974766866.34
A-32	7399557-014176674717	A32	7398545419766833.80
A-33	7399492-06417667953	A33	7398654456476684.63
A-34	7398641-26417667426	A34	73986340274766887.07
A-35	7399695-404176682051	A35	739874274766811.49
A-36	7399617-6147666224	A36	7398616.854766866.34
A-37	7399561-108417665524	A37	739855741766657.09
A-38	7399578-174176658526	A38	7398367734766684.29
A-39	7399437-66417665165	A39	73982844766680.93
A-40	7399383-594176656367	A40	739874274766656.36
A-41	7399339-254176646367	A41	739823847666485.36
A-42	7399276-024176660242	A42	739823104766674.11
A-43	7399381-704176672733	A43	7398229847666432.22
A-44	7399437-774176678177	A44	73982244766684.53
A-45	7399707-644176651349	A45	73982244766655.35
A-46	7399545-104176643076	A46	739822914766630.09
A-47	7399462-504176646648	A47	7398229947666394.88
A-48	7399420-094176638917	A48	7398438234766638.44
A-49	7399420-694176637936	A49	7398437947664432.88
A-50	7398374-314176638673	A50	7398526274766484.88
A-51	7399371-034176636022	A51	739802419766397.19
A-52	7398277-384176637028	A52	739806524766362.70
A-53	7398240-724176641000	A53	739824174766344.00
A-54	7398369-244176631894	A54	7398145847664431.81
A-55	7399320-694176632413	A55	7398526274766459.54
A-56	7399119-934176641988	A56	7396439174766676.59
A-57	7396033-924176636560	A57	739604504766701.98
A-58	7396034-604176641600	A58	7396445274766365.00
A-59	7396393-664176649411	A59	7396454647663745.01
A-60	7396666-764176631264	A60	7396482374766788.34
A-61	7396894-514176632875	A61	73955591476637968







1399.12	4766412.58	1318	7399599.50	4766493.40	1618	7399685.27	4766786.35	1693	7399766.63	4766664.66
1401.41	4766429.24	1319	7399595.63	4766503.71	1619	7399715.77	4766797.13	1694	7399761.57	4766660.87
1405.29	4766447.76	1320	7399591.38	4766515.04	1620	7399718.69	4766793.48	1695	7399775.21	4766633.63
1394.01	4766444.53	1321	7399589.14	4766520.83	1621	7399720.21	4766791.59	1696	7399778.80	4766624.94
1381.27	4766429.49	1322	7399583.42	4766535.57	1622	7399721.67	4766787.84	1697	7399758.78	4766659.74
1431.27	4766393.57	1323	7399580.23	4766543.80	1623	7399717.46	4766785.74	1698	7399752.77	4766671.89
1436.32	4766412.87	1324	7399577.66	4766550.43	1624	7399720.75	4766799.07	1699	7399722.69	4766656.25
1438.71	4766420.68	1325	7399576.38	4766553.62	1625	7399738.08	4766812.90	1700	7399715.64	4766669.75
1431.88	4766423.39	1326	7399571.15	4766550.98	1626	7399740.49	4766793.54	1701	7399745.71	4766687.21
1426.23	4766425.63	1327	7399565.70	4766548.63	1627	7399740.75	4766791.75	1702	7399751.34	4766674.77
1431.35	4766455.22	1328	7399563.99	4766547.92	1628	7399729.10	4766781.35	1703	7399710.79	4766679.03
1439.79	4766425.65	1329	7399562.04	4766547.15	1629	7399746.78	4766775.59	1704	7399744.07	4766690.84
1479.35	4766407.31	1330	7399560.09	4766546.43	1630	7399749.43	4766771.26	1705	7399742.58	4766693.37
1471.52	4766434.74	1331	7399558.13	4766545.81	1631	7399648.36	4766627.21	1706	7399737.51	4766698.07
1463.08	4766464.31	1332	7399556.26	4766545.12	1632	7399645.66	4766623.31	1707	7399727.83	4766707.59
1484.45	4766409.59	1333	7399552.63	4766543.22	1633	7399636.99	4766610.98	1708	7399722.96	4766700.58
1509.67	4766421.31	1334	7399547.99	4766540.89	1634	7399634.92	4766608.08	1709	7399718.35	4766719.71
1503.24	4766443.82	1335	7399537.74	4766535.85	1635	7399632.65	4766605.01	1710	7399714.61	4766722.20
1494.80	4766473.39	1336	7399535.78	4766534.96	1636	7399633.32	4766601.23	1711	7399713.05	4766720.51
1512.41	4766478.44	1337	7399592.92	4766565.09	1637	7399636.89	4766600.31	1712	7399710.38	4766717.61
1527.67	4766469.60	1338	7399597.92	4766568.67	1638	7399640.64	4766600.27	1713	7399708.05	4766715.08
1529.31	4766462.97	1339	7399601.25	4766571.23	1639	7399658.94	4766803.48	1714	7399706.99	4766715.80
1530.59	4766457.79	1340	7399604.50	4766573.88	1640	7399648.90	4766827.98	1715	7399707.11	4766713.41
1531.56	4766453.88	1341	7399605.03	4766574.27	1641	7399651.99	4766832.63	1716	7399706.06	4766711.08
1532.01	4766452.06	1342	7399609.32	4766563.42	1642	7399652.22	4766632.98	1717	7399702.29	4766706.56
1535.31	4766438.69	1343	7399613.08	4766553.41	1643	7399655.59	4766838.36	1718	7399715.70	4766723.38
1533.85	4766438.33	1344	7399614.01	4766550.94	1644	7399661.35	4766847.40	1719	7399719.79	4766727.60
1530.28	4766430.88	1345	7399609.52	4766548.69	1645	7399679.79	4766606.62	1720	7399718.11	4766729.23
1540.35	4766427.84	1346	7399612.76	4766546.09	1646	7399665.59	4766604.64	1721	7399739.44	4766749.81
1537.61	4766425.03	1347	7399614.30	4766544.00	1647	7399687.15	4766607.25	1722	7399739.23	4766748.39
1528.48	4766415.70	1348	7399618.54	4766533.09	1648	7399693.63	4766607.69	1723	7399738.84	4766742.34
1517.81	4766405.07	1349	7399624.98	4766516.55	1649	7399685.62	4766625.41	1724	7399748.43	4766728.49
1511.99	4766399.12	1350	7399627.32	4766510.54	1650	7399706.05	4766634.66	1725	7399761.84	4766718.13

1603	7399599.50	4766493.40	1618	7399685.27	4766786.35	1622	7399721.67	4766787.84	1627	7399758.78	4766659.74
1619	7399715.77	4766797.13	1623	7399717.46	4766785.74	1628	7399729.10	4766781.35	1633	7399746.78	4766775.59
1630	7399720.21	4766793.48	1624	7399720.75	4766799.07	1632	7399645.66	4766623.31	1637	7399636.99	4766610.98
1621	7399720.21	4766791.59	1625	7399738.08	4766812.90	1634	7399640.64	4766608.08	1639	7399634.92	4766608.08
1622	7399721.67	4766787.84	1626	7399740.49	4766793.54	1635	7399632.65	4766605.01	1640	7399633.32	4766601.23
1623	7399717.46	4766785.74	1627	7399740.75	4766791.75	1636	7399648.36	4766627.21	1641	7399651.99	4766832.63
1624	7399720.75	4766799.07	1628	7399729.10	4766781.35	1637	7399645.66	4766623.31	1642	7399640.64	4766600.27
1625	7399738.08	4766812.90	1629	7399729.10	4766781.35	1638	7399640.64	4766600.27	1643	7399658.94	4766803.48
1626	7399740.49	4766793.54	1630	7399749.43	4766771.26	1639	7399658.94	4766803.48	1644	7399651.99	4766832.63
1627	7399721.67	4766787.84	1631	7399740.75	4766791.75	1640	7399648.36	4766627.21	1645	7399652.22	4766632.98
1628	7399740.75	4766791.75	1632	7399720.75	4766799.07	1637	7399636.89	4766600.31	1646	7399652.22	4766632.98
1629	7399722.69	4766656.25	1633	7399722.69	4766656.25	1638	7399640.64	4766600.27	1647	7399658.16	4766739.83
1630	7399722.69	4766656.25	1634	7399739.44	4766749.81	1639	7399658.94	4766803.48	1648	7399651.99	4766832.63
1631	7399742.58	4766687.21	1635	7399632.65	4766605.01	1641	7399651.99	4766832.63	1649	7399652.22	4766632.98
1632	7399742.58	4766687.21	1636	7399633.32	4766601.23	1642	7399652.22	4766632.98	1650	7399653.41	4766847.40
1633	7399746.78	4766687.21	1637	7399636.89	4766600.31	1643	7399655.59	4766838.36	1651	7399656.23	4766847.40
1634	7399746.78	4766687.21	1638	7399640.64	4766600.27	1644	7399661.35	4766847.40	1652	7399661.35	4766847.40
1635	7399746.78	4766687.21	1639	7399665.59	4766605.01	1645	7399679.79	4766606.62	1653	7399679.79	4766606.62
1636	7399746.78	4766687.21	1640	7399687.15	4766607.25	1646	7399665.59	4766604.64	1654	7399679.81	4766604.64
1637	7399746.78	4766687.21	1641	7399687.15	4766607.25	1647	7399687.15	4766607.25	1655	7399687.81	4766604.64
1638	7399746.78	4766687.21	1642	7399687.15	4766607.25	1648	7399693.63	4766607.69	1656	7399693.63	4766607.69
1639	7399746.78	4766687.21	1643	7399691.38	4766608.08	1649	7399691.38	4766608.08	1657	7399694.25	4766608.08
1640	7399746.78	4766687.21	1644	7399691.41	4766609.94	1650	7399691.41	4766609.94	1658	7399695.12	4766609.94
1641	7399651.99	4766632.63	1645	7399651.99	4766632.63	1651	7399651.99	4766632.63	1659	7399652.63	4766632.63
1642	7399652.22	4766632.98	1646	7399652.22	4766632.98	1652	7399652.22	4766632.98	1660	7399653.41	4766632.98
1643	7399655.59	4766838.36	1647	7399655.59	4766838.36	1653	7399655.59	4766838.36	1661	7399656.81	4766838.36
1644	7399661.35	4766847.40	1648	7399661.35	4766847.40	1654	7399661.35	4766847.40	1662	7399662.63	4766847.40
1645	7399679.79	4766606.62	1649	7399679.79	4766606.62	1655	7399679.79	4766606.62	1663	7399680.41	4766606.62
1646	7399665.59	4766604.64	1650	7399665.59	4766604.64	1656	7399665.59	4766604.64	1664	7399666.31	4766604.64
1647	7399687.15	4766607.25	1651	7399687.15	4766607.25	1657	7399687.15	4766607.25	1665	7399688.93	4766607.25
1648	7399693.63	4766607.69	1652	7399693.63	4766607.69	1658	7399693.63	4766607.69	1666	7399694.25	4766607.69
1649	7399685.62	4766625.41	1653	7399685.62	4766625.41	1659	7399685.62	4766625.41	1667	7399686.31	4766625.41
1650	7399670.05	4766634.66	1654	7399670.05	4766634.66	1660	7399670.05	4766634.66	1668	7399671.11	4766634.66

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje pozemljičnog imovinskog regristriranja



**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 19



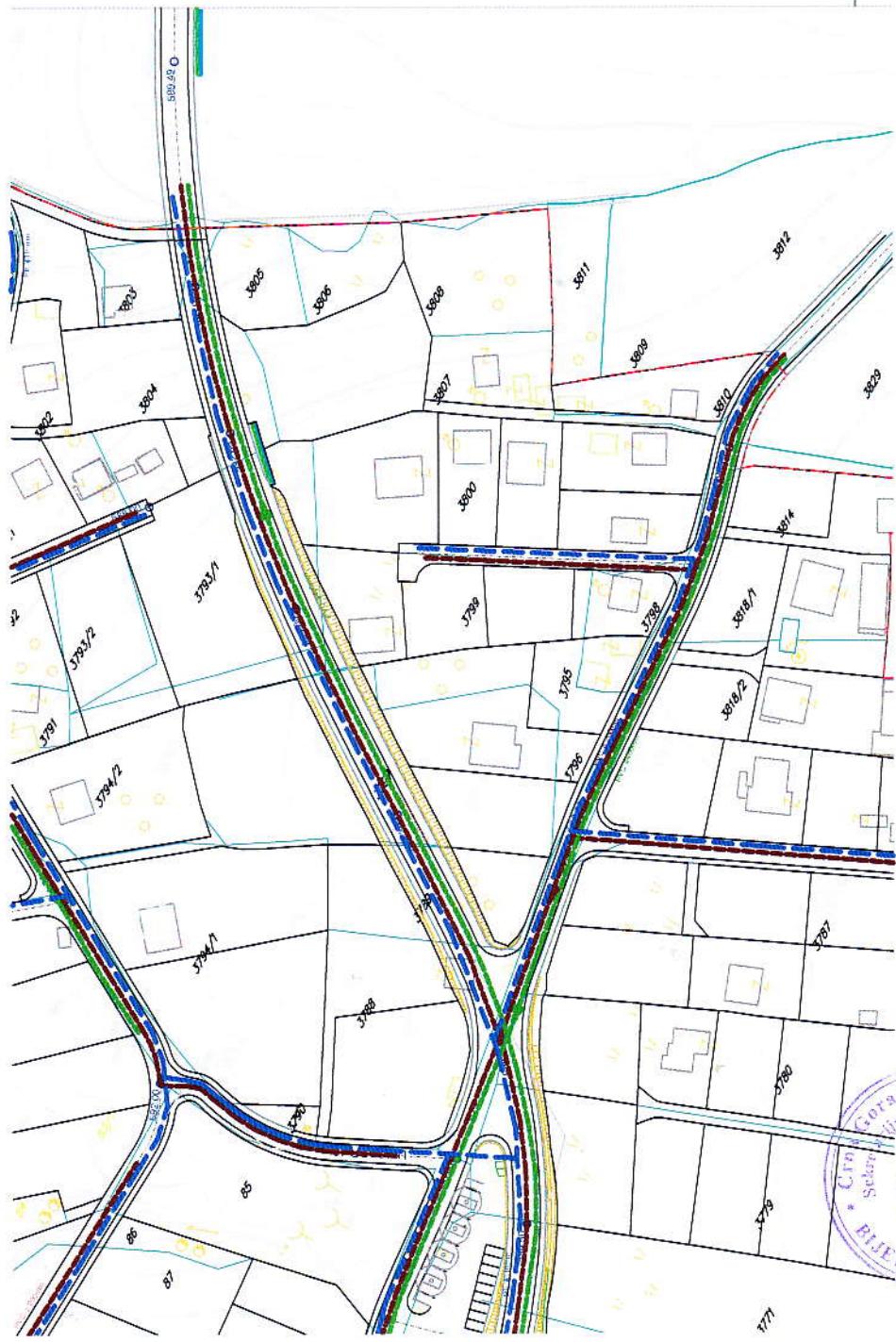
Opština Bijelo Polje

Investitor:



- LEGENDA:**
- Postojeća vodovodna mreža
 - - Planirana vodovodna mreža
 - Planirana fekalna kanalizacija
 - Planirana atmosferska kanalizacija

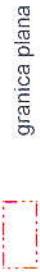
granica plana



LEGENDA:

Postojeća TS 10/0.4kV
Postojeći 10kV-ni kabal

Planirana TS 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabal



PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE

list br.20



Opština Bijelo Polje

KINSA TING,
TWEEN FIRM

1

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
NATI INOC I PRAVNIČKOG PI ANA**

Obradivac:



**PLAN TELEKOMUNIKACIJE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000 list br.21

granica plana



Investitor:

Creditni Sajam Pege

Obratnica:

Crna Gora - Opština Bijelo Polje

Ugovoren i preuzeo za izradu i
izvođenje projekta:



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-139/2016
Datum: 05.05.2016.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 3789/2

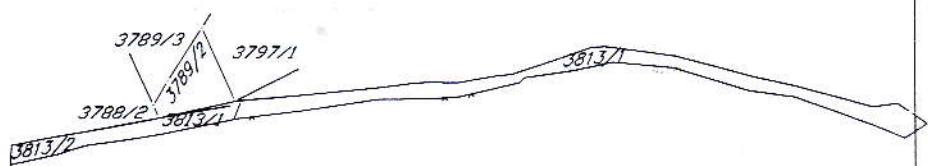
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S

4
766
750
399
500
7

4
766
750
399
750
7



4
766
500
399
500
7

4
766
500
399
750
7

Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEPOKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA**BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-4661/2016

Datum: 05.05.2016

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B.POLJE BR.06/2-76/I-16, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3943 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3789 2		42 137	12/06/2014	JASIKE	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		399	3.59
							399	3.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0210975280017	MARTINOVIC ARIF MEHO DOBRA VODA BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Medojević Vera
 Medojević Vera, dipl. pravnik



1461461



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 05.05.2016. god.
Telefon: +38250-432-239
Faks: +38250-432-120
Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovod@vpo.vg.ac.me
Web adresa: www.vodovodbp.vg.ac.me

PIB: 020 040 11
ŽIRO RACUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;
505-96494-37; 535-5787-81

Djelovodni broj:

274

Rješavajući po zahtjevu **MEĐEDOVIĆ MUNIR** iz Bijelog Polja,
D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 06/2 – 76/3-16 od 04.05.2016.god.**, dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

V O D O V O D N A mreža PVC Ø300mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Loznice – Rasovo – Bistrica gdje postoji mogućnost priključenja objekta koji se planira na urbanističkoj parceli br. 3789/2. Pritisak u glavnoj vodovodnoj mreži postoji na ovom potezu iznosi oko 4,0 bar.

*F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za naselje Loznice – KO Resnik.
Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator).*

**D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA**

M.P.

Marko Bulatović, šef razvoja VTK-a