



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Br. 06/2-28/5-16  
Bijelo Polje, 07.03.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, sa sjedištem u Sportskom centru Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju dijela Ulice 1 u Resniku od raskrsnice sa semaforima do raskrsnice gdje se razdvaja put prema Boljanini i Bistrici, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.13/15), a na osnovu čl. 62 i čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG- opštinski propisi", br. 23/12) i z d a j e

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju dijela Ulice 1 u Resniku od raskrsnice sa semaforima (tjemena A4) do raskrsnice gdje se razdvaja put prema Boljanini i Bistrici (tjemena A22) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

A.Namjena objekta: rekonstrukciju dijela Ulice 1 u Resniku od raskrsnice sa semaforima (tjemena A4) do raskrsnice gdje se razdvaja put prema Boljanini i Bistrici (tjemena A22) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik.

1.Karakter objekta: stalni

2.Trasa: rekonstrukcija dijela Ulice 1 od tjemena A4 do tjemena A22, ukupne dužine trase cca l=750m.

3. Orijentacione i nivelacione kote objekta:

Situaciono rješenje - geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkih priloga, gdje su dati analitičko geodetski elementi, kao i koordinate ukrasnih tačaka i tjemena krivina. Dati su radijusi krivina, radijusi na raskrsnicima i poprečni profili. Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moguća su manja odstupanja trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem.



Vertikalno rješenje - niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date na raskrscima saobraćajnica u grafičkom prilogu, a služe kao orijentacione prilikom izrade idejnih i glavnih projekata. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice odnosno računске brzine. Novoplanirane saobraćajnice izvesti sa maksimalnim podužnim nagibom 12% (14%). Poprečne nagibe kolovoza i trotoara projektovati kao jednostrane sa padom 2.5% (2%). Parkinge raditi sa poprečnim padom 2-4%.

#### 4. Gabarit objekta:

Ukupna dužina ulice koja se rekonstruiše iznosi cca  $l=750$ m. Širina kolovoza ulice je 6m sa obostrano postavljenim trotoarima širine 1,5m. Širina kolovoza kao i širina trotora je data u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova.

#### 5. Vrsta materijala:

Predmetni objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Materijali koji se ugrađuju moraju biti trajni i kvalitetni. Kolovoz izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm ili 18/24 cm. Na pješačkim prelazima (rampe) i ulazima u dvorište oivičenja raditi od oborenih ivičnjaka ili bez ivičnjaka. Trotoare, izdvojene pješačke staze i parkinge raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča, kamenih ploča i asfalta.

#### 6. Kolovozna konstrukcija:

Dimenzionisanje kolovozne konstrukcije utvrditi na osnovu ranga saobraćajnice, a prema očekivanom saobraćajnom opterećenju za period od 20 godina i geološko geomehaničkog elaborata, koji daje podatke o nosivosti posteljice, prirodnog terena.

Duž saobraćajnice obezbijediti propisno odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza.

Na mjestima pješačkih prelaza upustiti ivičnjake na trotoarima u nivou kolovoza radi omogućavanja nesmetanog saobraćaja kolica za hendikepirana lica, a u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti ("Sl.list CG", br.10/2009).

Rekonstrukcijom izvesti svu potrebnu infrastrukturu (u skladu sa važećim tehničkim propisima) predviđenu planom koja je data u grafičkom prilogu i koja je sastavni dio ovih uslova.

Posebno voditi računa o propisima međusobnim razmacima i načinu polaganja infrastrukturnih objekata (elektroenergetskih, telekomunikacionih kablova, vodovodnih i kanalizacionih cijevi).

#### 7. Uslovi za aseizmičko projektovanje:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### 8. Klimatske i hidrološke karakteristike:

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore, predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena, kao što su temperaturna inverzija, magle, česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima. Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina, dakle dana bez vjetra.

Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm. Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine. Najviše padavina ima u novembru, a najmanje u maju. Prosječno godišnje ima 109 kišnih, 21 sniježni, 23 vedra i 135 oblačnih dana.

#### 9. Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04).

#### 10. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

#### 11. Uslovi za zaštitu i uređenje sredine:

Pri izvođenju radova, kao i u fazi eksploatacije, moraju se maksimalno obezbjediti uslovi za zaštitu životne sredine, bezbjednost ljudi i njihove imovine. Saobraćajnicu opremiti potrebnom saobraćajnom signalizacijom.

#### 12. Hidrotehnički uslovi

ina  
eden  
20  
DLT

Rekonstrukciju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću hidrotehničku infrastrukturu izvesti prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica", koji su sastavni dio ovih uslova.

### 13. Javna rasvjeta

Za kolsko-pješačke saobraćajnice predviđena je javna rasvjeta. Pri planiranju osvjjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvjetljaj koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i tome da instalacija osvjjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjjetljenja mora voditi računa o osnovnim mjerilima kvaliteta osvjjetljenja: nivo sjajnosti kolovoza, podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ograničavanje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja), vizuelno vođenje saobraćaja.

Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT) snage prema fotometrijskom proračunu.

Pri izradi projekta osvjjetljenja raskrsnice postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koji čine raskrsnicu.

Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ove saobraćajnice uz područje plana ne može posmatrati nezavisno od ostalog dijela saobraćajnih pravaca.

Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV- ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presjek kabla za javnu rasvjetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Napajanje stubova javne rasvjete izvoditi isključivo kablovski sa polja javne rasvjete najbliže trafostanice prema uslovima iz saglasnosti Elektrodistribucije.

### 14. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06\\_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf](http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf)) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV .

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko – tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u

urbanističko – tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Rekonstrukciju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu izvesti prema uslovima ELEKTROPRIVREDE CG AD NIKŠIĆ - FC.Distribucija - Region 6, koji su sastavni dio ovih uslova.

15. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata .  
U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predvidjeti i sve druge potrebne zaštite.

16. 15. Sastavni dio ovih uslova su:

- grafički prilozi, izvodi iz plana u digitalnoj formi,

-uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br.98 od 01.03.2016.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja,

-da Elektroprivreda CG AD Nikšić- FC Distribucija-Region 6, od dana podnošenja zahtjeva od ovog Sekretarijata pod brojem 06/2-28/4-16 od 22.02.2016.godine a koji im je uručen 24.02.2016.godine do dana donošenja ovih uslova, nije dostavila tražene elektroenergetske uslove za rekonstrukciju predmetne saobraćajnice u odnosu na planiranu i postojeću elektroenergetsku infrastrukturu shodno odredbama člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), pa se smatra da su saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima utvrđeni planskim dokumentom.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

- Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađen u deset primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta na osnovu kog su izdati.

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno je dostaviti dokaz o rješanim imovinskim odnosima duž trase predmetne Ulice.

OBRADILA,

Dobrila Bugarin

*D. Bugarin*

