



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-5/15-175/14
Bijelo Polje, 23.01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Kujović Samire iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu, organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11), čl. 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11, 35/13 i 33/14), čl. 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA KUJOVIĆ SAMIRI iz Bijelog Polja, da u selu Sutivanu, izvrši izgradnju porodične stambene zgrade spratnosti (Pr + Pk) gabarita u osnovi za prizemlje (9,60 m x 9,00 m) P=86,40 m², i potkrovlja (9,81 m x 9,00 m) P=88,31 m², ukupne bruto građevinske površine P=174,71 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 258/4 KO Potkrajci, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

-Radove na izgradnji porodične stambene zgrade iz tačke 1 ovog rješenja izvesti u svemu prema glavnom izvođačkom projektu br.84-12/14 koji je uradila D O " Intesa group" iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine i završi radove u roku od tri godine od dana postanka pravosnažnosti građevinske dozvole.

-Ako investitor ne započne izgradnju iz predhodnog stava, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početka pripremnih radova, odnosno početak stambenog objekta prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Građevinskoj inspekciji.

-Investitor je dužan da prije početka izgradnje pomenutog objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

-Izvođač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto izgradnje stambenog objekta, istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja grđevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na izgradnji stambenog objekta, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.



