



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
UP.br.06/6-40
Bijelo Polje, 24.04.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D O O "S Gradnja Komerc" iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o djelokrugu organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje, ("Sl.list CG", opštinski propisi br. 15/11, 28/11, 31/11 i 33/11) čl 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/1, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196. ZUP-a, ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA D O O "S GRADNJA KOMERC" iz Bijelog Polja, da izvrši rekonstrukciju nestambenog prostora radi pretvaranja istog u stambeni prostor kao poseban dio PD48, površine $P=61,00$ m², bez mogućnosti izvođenja radova u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta, koji se nalazi u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk) $P=1.835,15$ m², u Ul. III Sandžačke brigade na urbanističkoj parceli, koju čini katastarska parcela br.1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje.

-Radove na rekonstrukciji predmetnog objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvesti prema glavnom izvodjačkom projektu br.102/15 koji je uradila "Intesa group" D O O iz Bijelog Polja.

-Investitor je dužan da u roku dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole završi radove na objektu koji se rekonstruiše-pretvara iz nestambenog u stambeni prostor.

-Ako investitor ne započne izvođenje radova na rekostrukciji objekta iz predhodnog stava, prestaje mu pravao izvođenja radova po izdatoj gradjevinskoj dozvoli.

-Investitor je dužan da sedam dana prije početaka pripremnih radova, odnosno početak rekonstrukcije potkrovlja radi pretvaranje nestambenog u stambeni prostor na stambeno-poslovnoj zgradi prijavi nadležnoj Upravi za inspeksijske poslove Podgorica-Gradjevinskoj inspekciji.

-Izvodjač radova je dužan da izvodi radove u svemu prema gradjevinskoj dozvoli i glavnom projektu.

-Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije radi pretvaranja nestambenog u stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade, istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli, broj i datum rješenja, podatke o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr. najkasnije sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

-Investitor je dužan da najkasnije sedam dana od dana završetka radova na rekonstrukciji-pretvaranju nestambenog u stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade, zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

D O O "S Gradnja-Komerc" iz Bijelog Polja, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, dana 06.04.2015. godine, da se izda građevinska dozvola za rekonstrukciju-pretvaranje nestambenog u stambeni prostor u potkrovlju stambeno-poslovne zgrade spratnosti (Su + Pr + 3 + Pk) na urbanističkoj parceli koju čini katastarska psrcela br. 1000 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, u Ul. III Sandžačke brigade u Bijelom Polju.



