



**CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/4 – 123
Bijelo Polje, 14.10.2015.godine**

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Rovčanin Hamdije iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno – poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP268a koju čini dio katastarske parcele br.68/7 KO Ravna Rijeka u naselju Kruševo, shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi „, br.13/15), a na osnovu čl.62 i čl.62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13) Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje („Sl.list CG - opštinski propisi, br.28/15) i z d a j e

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno – poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli UP 268a površine 378 m², koju čini dio katastarske parcele br.68/7 KO Ravna Rijeka, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za izgradnju predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Urbanistička parcela

Urbanističku parcelu UP 268a, površine 378 m², čini dio katastarske parcele br.68/7 KO Ravna Rijeka. Koordinate predmetne urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

III Planirano stanje

1.Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena.

U prizemljima stambenih objekata mogu se formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice) odnosno čiste djelatnosti koje su kompatibilne sa stanovanjem.

2. Urbanistički parametri

Površina urbanističke parcele iznosi 378 m².

Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže.

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteren (Su), prizemlje (P), sprat (1) i potkrovле (Pk).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto gradevinske površine objekta.

Spratnost objekta data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

Najveća visina etaže za obračun visine gradevine, mjerana između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- Za garaže i tehničke prostorije do 3,0m;
- Za stambene etaže do 3,5m;
- Za poslovne etaže do 4,5m;

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,3.

Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1,0.

Maksimalna površina pod objektom je 113m².

Maksimalno dozvoljena BRGP iznosi 454m².

3. Regulacija

Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele, a gradevinska linija je na rastojanju 5,0 m od regulacione linije prema novoplaniranoj ulici prema Limu shodno izvodu iz grafičkog priloga plana – Smjernice za sprovodenje planskog dokumenta - koji je sastavni dio ovih uslova.

Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2,0m može i na manjem rastojanju, ali uz ovjerenu saglasnost susjeda koju je neophodno priložiti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

4. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Krov objekta je obavezno kosi,dvodvodni,četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.

5. Klimatski uslovi

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

- Srednja godišnja temperatura iznosi $9,4^{\circ}\text{C}$.
- Najtoplji mjesec je juli sa srednjom temperaturom $19,1^{\circ}\text{C}$, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom $-0,9^{\circ}\text{C}$.
- Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 20°C .
- Apsolutno max. temperatura iznosi $39,8^{\circ}\text{C}$, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.
- Apsolutno min. temperatura iznosi $-27,6^{\circ}\text{C}$, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.
- Apsolutno termičko kolebanje bilo je $67,4^{\circ}\text{C}$.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

- Srednja mjesечna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.
- Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnost. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod.

Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tištine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv *Magle mrazeva*. Javljuju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

- Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
- Srednji mjesecni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

- Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
- Srednja mjeseca suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
- Najveća mjesecna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
- Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
- Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
- Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
- Maksimalna mjesecna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
- Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
- Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
- Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
- Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskog visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan element klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180%), sjevera (90%), sjevero istoka i istoka (po 80%), jugozapada (40%) i jugoistoka (10%). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430%. Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

6. Uslovi za aseizmičko projektovanje

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

7. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predviđjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

8.Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7.Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije-privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

9. Elektroenergetski uslovi – uslovi priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/TehPrep%20Prikljucenje%20NNM.pdf) i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV

Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

10. Hidrotehnički uslovi – uslovi priključenja objekta na hidrotehničku mrežu

Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu izdati od strane JP Vodovod " Bistrica " su sastavni dio ovih uslova.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

11. Saobraćaj

Objekat se priključuje, do realizacije planirane saobraćajnice, preko postojećeg pristupnog puta katastarska parcela br. KO Ravna Rijeka na magistralni put M21.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima

stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu
poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ;
trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm .

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m).
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

12. Uređenje urbanističke parcele

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama i namjeni objekata.

Prilikom lociranja objekata u okviru parcele težiti maksimalnom obezbeđenju najpovoljnijih vizura za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude prilagodena položaju u odnosu na druge objekte kao i konfiguraciji terena.

Elementi parterne arhitekture sastavni su dio parternog uređenja i to u skladu sa potrebama investitora. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10 m, težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda. Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena;
- Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njegе;
- Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštитiti prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremних radova.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presadivanje - važi za vrste koje podnose presadivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

UTU za Zelenilo individualnih stambenih objekata:

- min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikultурно + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,
- u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen,
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,
- radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvoređ,
- planiranom drvoređnom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica.
- u zadnjim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake,
- za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji.

13. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Težiti:

- Smanjenju gubitaka toplotne iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Za to je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletнog spoljnјeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole dostavi:

Glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Sastavni dio ovih uslova su:

Akt br.40-06-7259 od 09.10.2015.godine izdat od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija – Region 6

Uslovi br.625/2 od 07.10.2015.godine izdati od DOO Vodovod “ Bistrica”

Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14).

NAPOMENA: Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostaviti dokaz o pravu korišćenja pristupnog puta .

Urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjena postojećeg odnosno donošenja novog planskog dokumenta.





Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	09.10.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06/5	2090		

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija -Region 6

Br. 40-06

7059

Bijelo Polje, 09.10.2015 godine

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Rovčanin Hamdije iz Bijelog Polja.

Postupajući po zahtjevu br.40-06-7085 od 05.10.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata izdajemo Uslove neophodne za izradu tehničke dokumentacije.

Postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta, jer ne postoji odgovarajuća infrastruktura za priključenje.

U postupku rješavanja zahtjeva, na osnovu podnijete dokumentacije, energetskih i tehničkih prilika na traženom mjestu priključenja, ocijenjeno je da postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta na distributivni sistem, koja se sastoje u :

Za objekat koji se gradi treba da se dostavi od licencirane organizacije za izvođenje geodetskih radova Elaborat sa snimkom postojećeg 10kV voda i njegovog položaja u odnosu na objekat(dalekovod nije u planu nacrtan gdje se stvarno nalazi).

Priključenje bi bilo moguće,ako se radi o objektu snage do 23kW , nakon izgradnje dijela NN mreže podzemnim kablom u dužini od 195m ,a zatim nadzemni dio mreže preko magistrale u dužini od 130m ,do SS-PMO-ara lociranog na granici vlasništva

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Inženjer II za pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Violeta Knežević

Dostavljeno :

- 1.naslovu
- 2.FC Distribuciji
3. a/a



Rukovodilac Regiona 6.
Miloš Konatar, dipl. el. ing.

Primljeno	07.10.2015	Vrijednost
Org. jed.	Br. rad.	
06/4		



D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 2.10.2015 god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

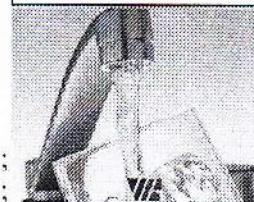
ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48;

505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

625/2



Rješavajući po zahtjevu KOVČAVIN HAMDIĆA, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/4-116/3 od 2.10.2015 god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD od PEVČ φ110 postoji u NEPOSREDNOJ BLIZINI Lokacije gde se objekt može priključiti, potrebno je izgraditi AFM. BET. ŠAHIT DIM. 120X100X100, SA VODOMJERIMA za daljnje ocitanje.
Fekalna kanalizacija

NE postoji u tom dijelu naselja neophodno je izgraditi separator za prečišćenje otpadnih voda

Atmosferska kanalizacija

/



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“

TEHNIČKA SLUŽBA

M.P.

Nikica Zejak, rukovidic



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE**

Broj: 105-956-6997/2015

Datum: 09.09.2015

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/4-116/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 470 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
68	7	5 11	21/10/2013	ČARDAK	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		462	5.82
68	8	5 11	21/10/2013	ČARDAK	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		152	0.93
68	8	5 11	21/10/2013	ČARDAK	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		201	2.53
								815 9.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2405980280176	ROVČANIN AHMET HAMDIJA ŽIVKA ŽIŽIĆA Bijelo Polje Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

A 03396

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 1000

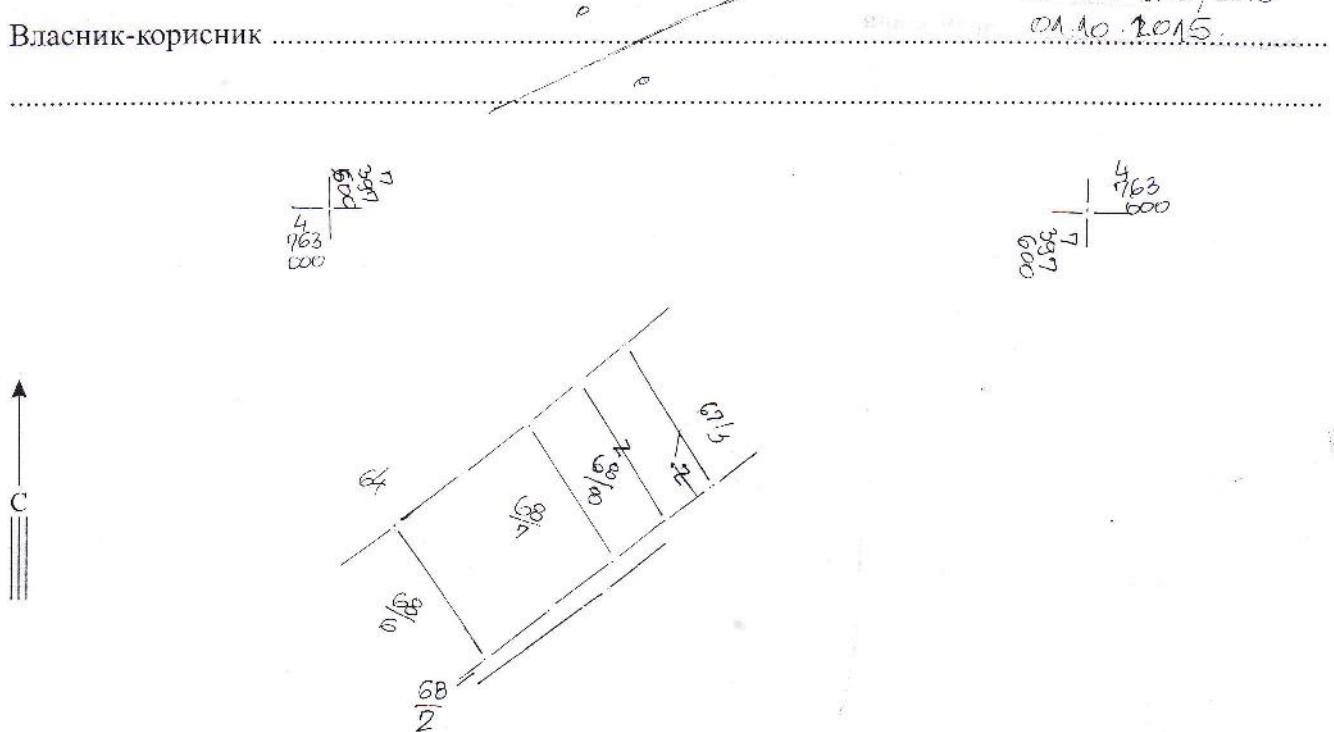
Подручна јединица Бјело Поље

Кат. опитине Рабица Рујека

Власник-корисник  01.10.2015.

956-105-365 /2015

01.10.2015



Редни број списка катастарских такса 4.763
1762. 900

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Ч 6 Побч ол. № 20 15 год.

Тврди и овјерава



Legenda :

	granica plana
	površne mješovite namjene
	površine stanovanja a srednje gustine
	površine stanovanja a male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafta,gasa ,naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

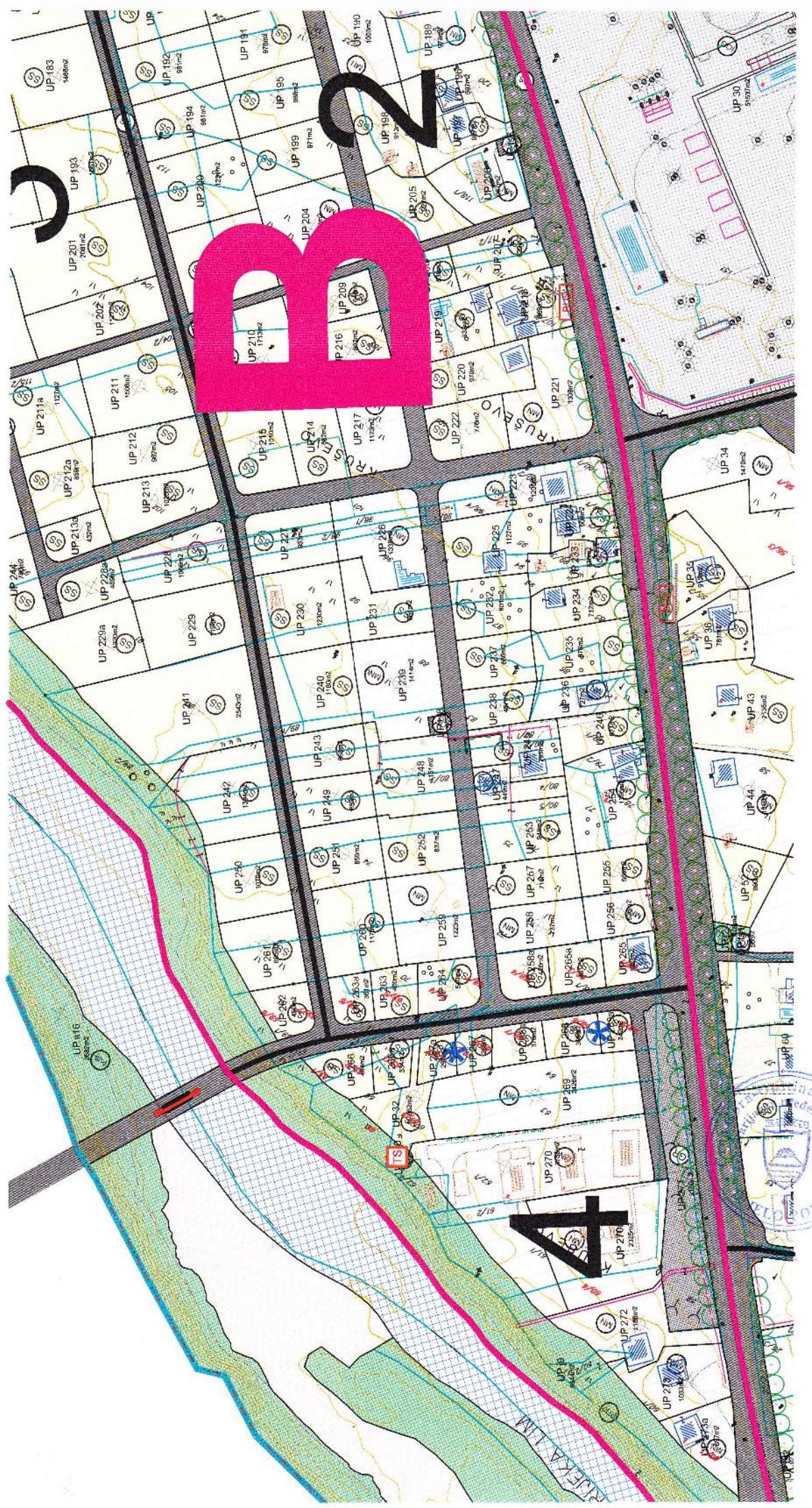
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

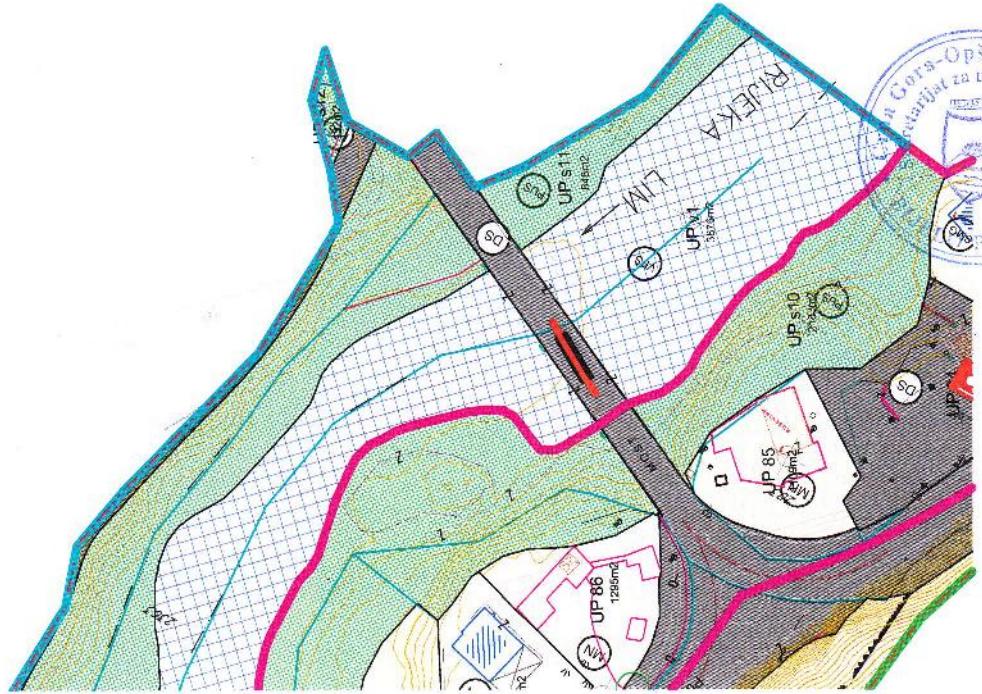
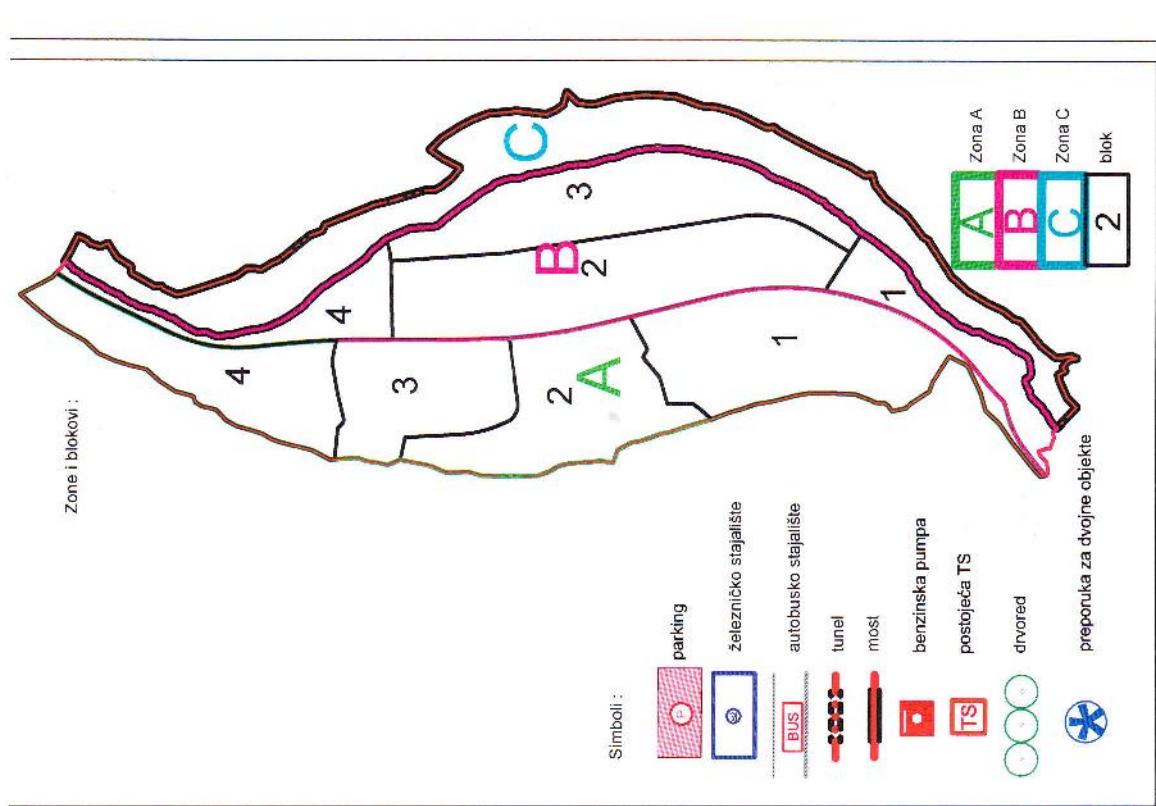
NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing. arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.

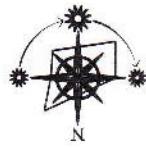
list br.6
mart 2015.







DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

	granica planina
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	gradjevinska linija GL
	regulaciona linija RL
	preponnika za dojne objekte
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površinske javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine grublja
	površine objekata koji služe za transport i rafiniranje gase i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja

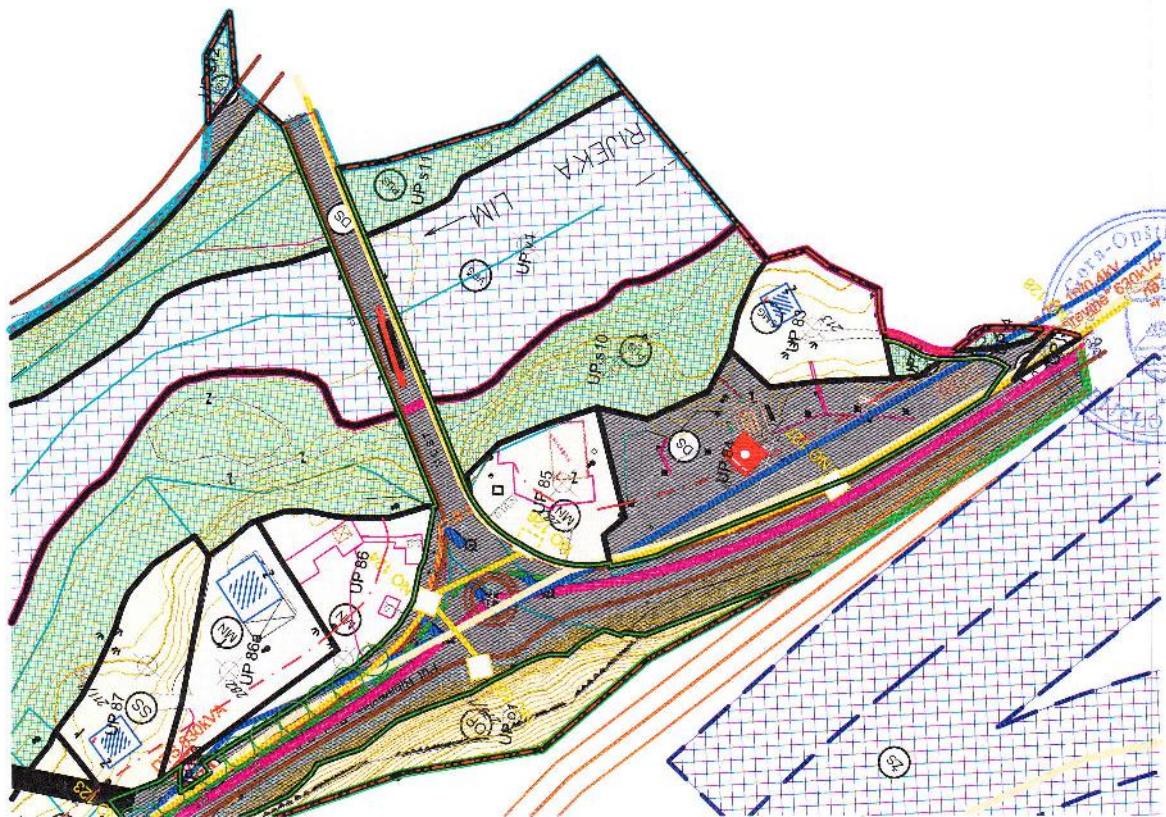
ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015.godine
PREDSEDNIK SKUPštINE Džemal Ljubišović
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA
UREĐENJE PROSTORA

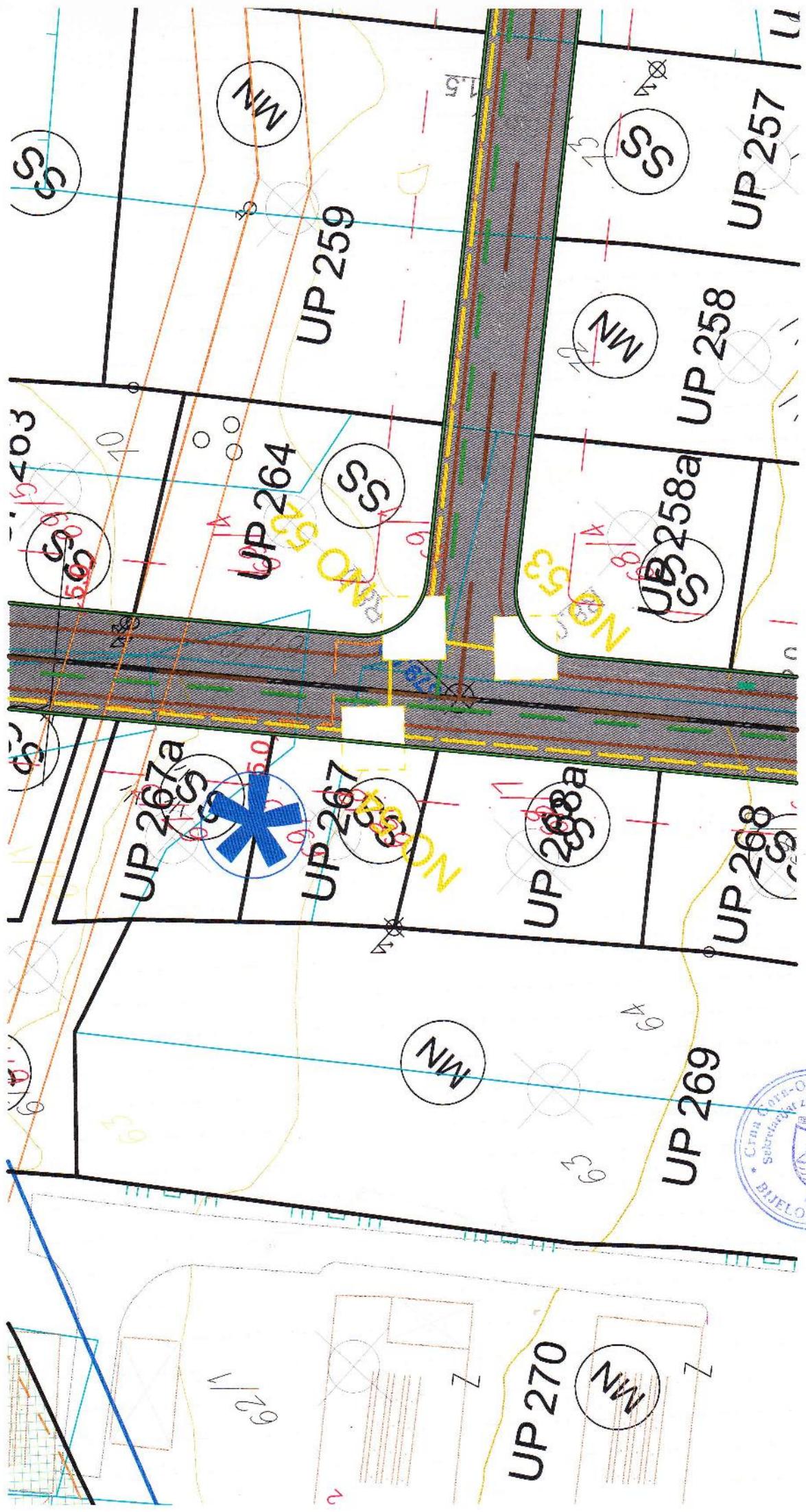
USLOVI ZA SPRAVODENJE PLANA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	Geodetski zavod Crne Gore
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing. arch.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić dipl. prost. planer

mart 2015.

list dr. 13





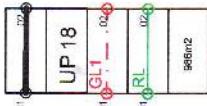
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



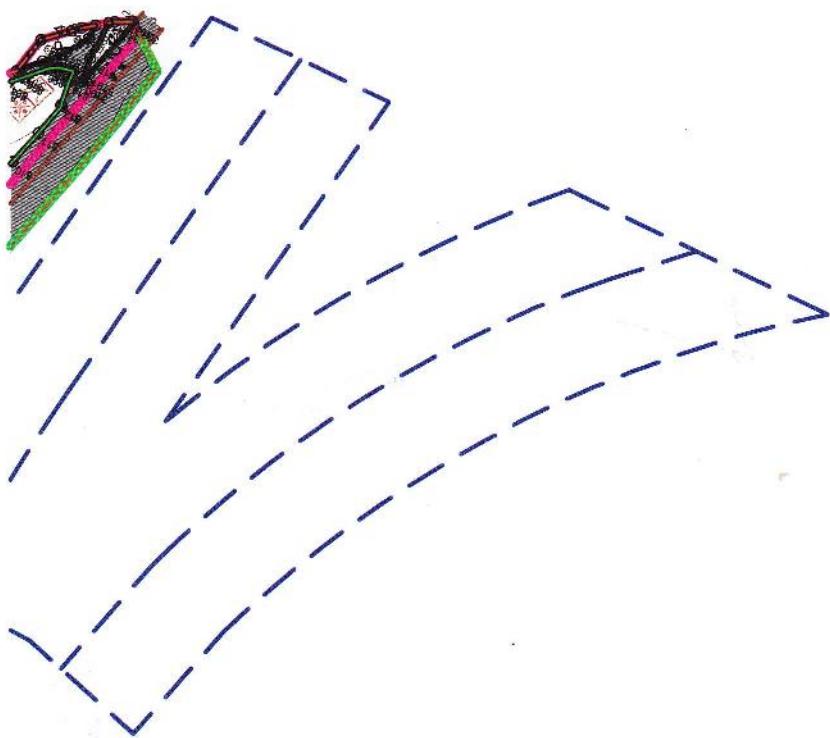
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSEĐNIK SKUPštINE
Džemal Ijusković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

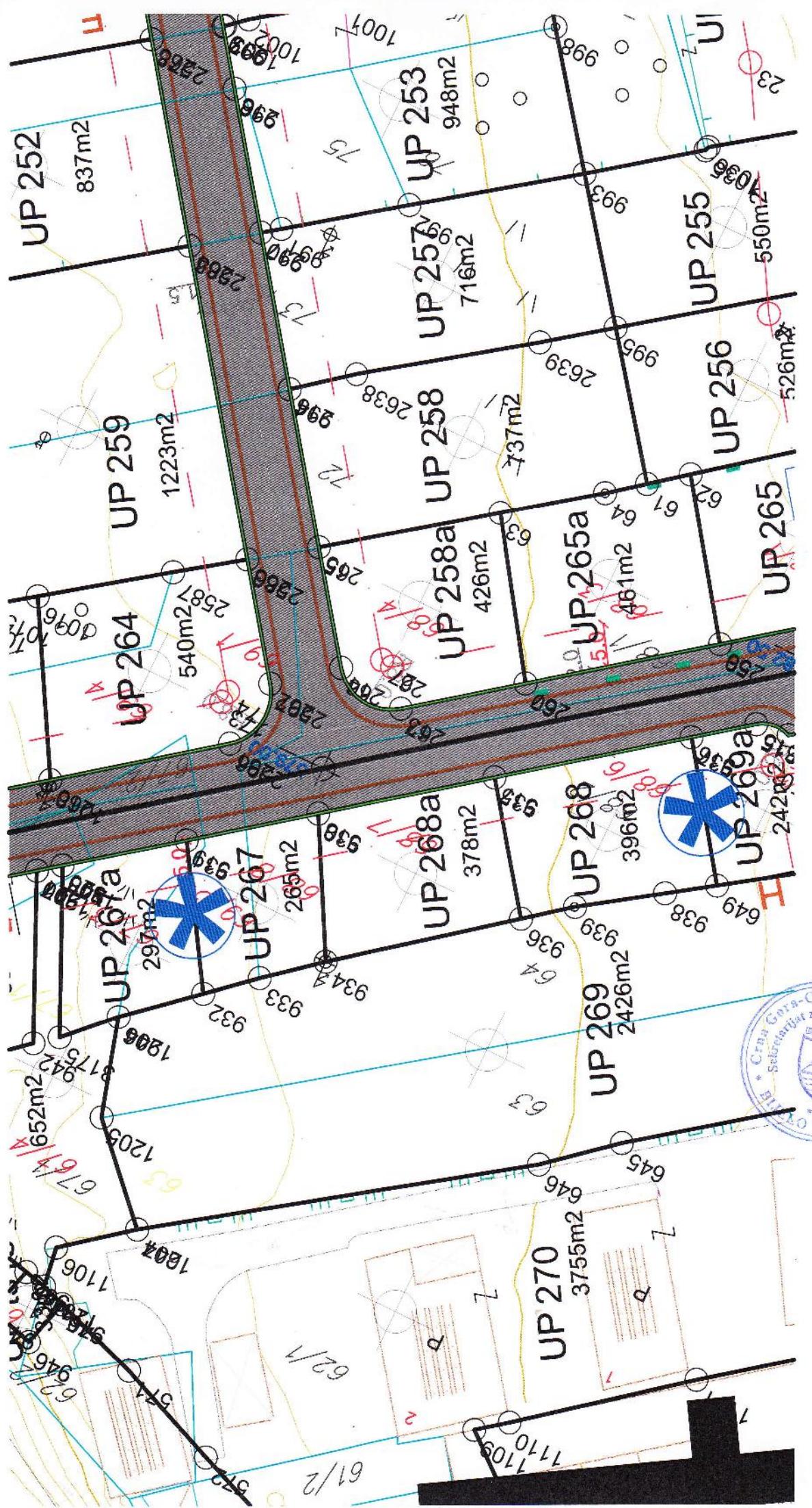
PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	Jelena Stojanović
direktor:	Vasilije Dukanić, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Cijanović, dipl.prost.pl.

list br.7

mart 2015.





TAČKE UP

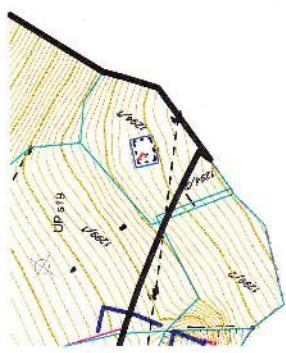
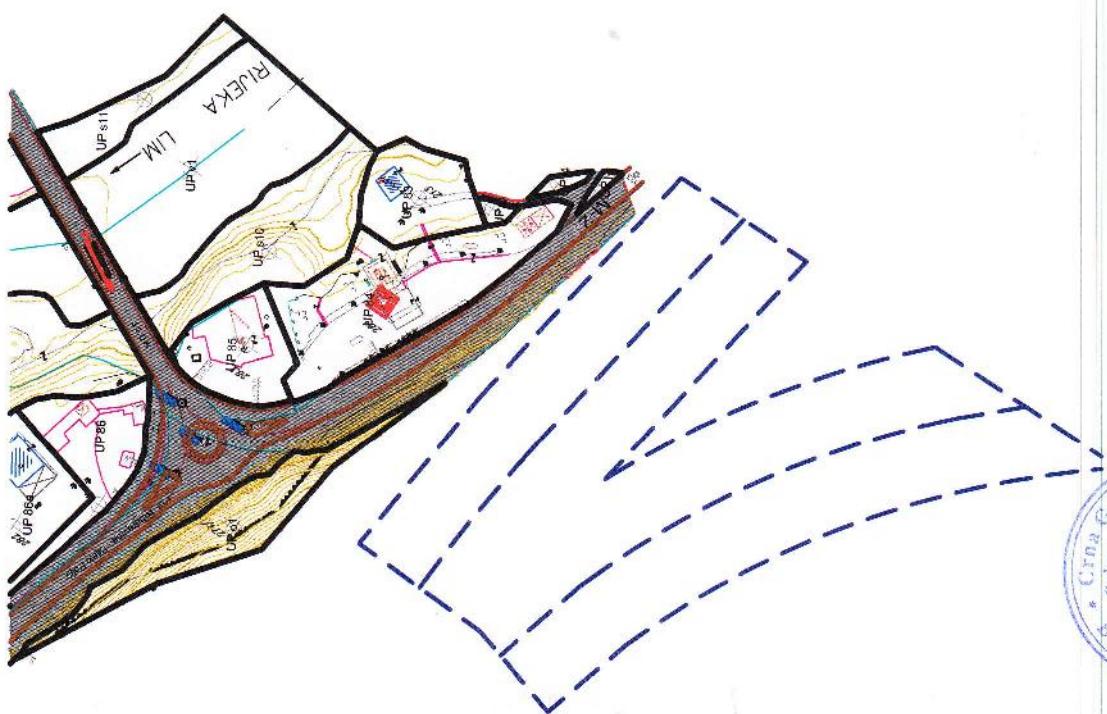
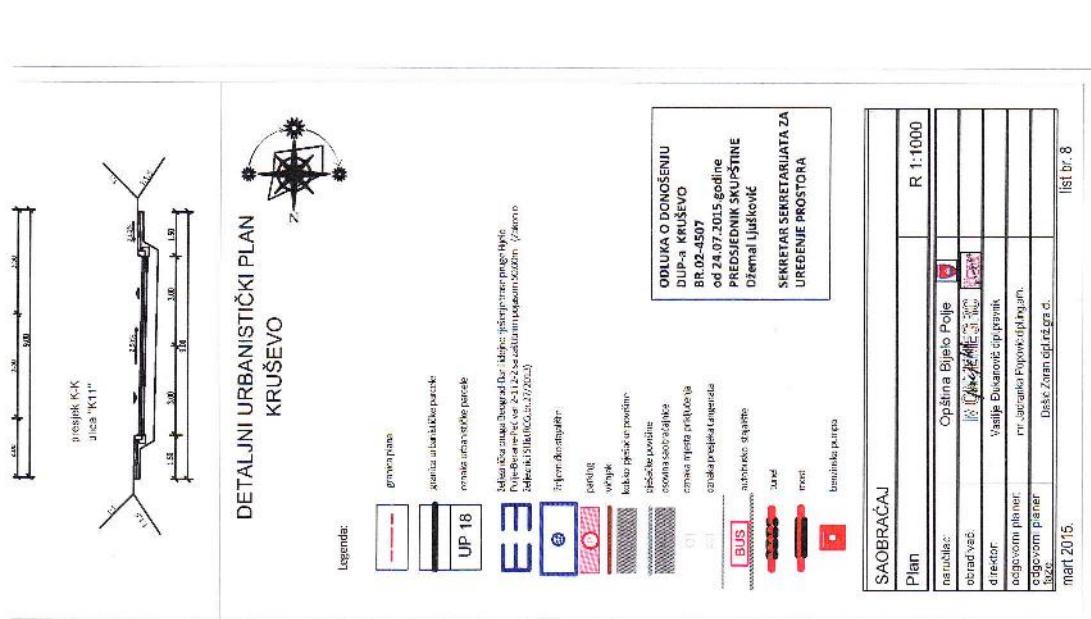
831	7397164.22	4763525.95	883	7398101.26	4761909.60
832	7397152.21	4763532.05	884	7398103.97	4761919.35
833	7397150.54	4763511.60	885	7398105.46	4761925.06
834	7397419.75	4762856.60	886	7398084.52	4761730.82
835	7397422.53	4762849.55	887	7398078.77	4761722.02
836	7397431.90	4762825.76	888	7398071.86	4761721.40
837	7397411.29	4762819.92	889	7398057.92	4761717.14
838	7397405.60	4762817.95	890	7398053.77	4761721.33
839	7397396.41	4762814.49	891	7398049.71	4761724.30
840	7397383.54	4762839.33	892	7398083.82	4761736.55
841	7397394.36	4762818.93	893	7398080.80	4761745.87
842	7397397.99	4762845.04	894	7398098.36	4761800.85
843	7397388.81	4762842.13	895	7398104.27	4761812.92
844	7397234.56	4763192.41	896	7398104.49	4761816.15
845	7397222.09	4763235.02	897	7398104.94	4761824.58
846	7397217.78	4763249.60	898	7398101.22	4761827.24
847	7397199.75	4763345.90	899	7398100.83	4761827.74
848	7397176.89	4763468.07	900	7398103.73	4761826.54
849	7397233.08	4763191.04	901	7398124.84	4761816.42
850	7397227.54	4763185.77	902	7398165.85	4761796.77
851	7397225.92	4763184.23	903	7398160.26	4761784.91
852	7397222.25	4763180.82	904	7398157.62	4761778.73
853	7397206.96	4763166.87	905	7398156.40	4761774.81
854	7397197.78	4763159.85	906	7398157.59	4761768.86
855	7397196.21	4763162.41	907	7398152.60	4761755.90
856	7397206.03	4763168.40	908	7398148.87	4761745.32
857	7397185.85	4763160.46	909	7398143.44	4761728.31
858	7397189.31	4763160.72	910	7398141.42	4761723.28
859	7398109.40	4761929.41	911	7398096.31	4761729.27
860	7398108.39	4761924.38	912	7398124.84	4761816.42
861	7398140.47	4761884.48	913	7398121.46	4761812.61
862	7398120.15	4761917.26	914	7398119.09	4761810.10
863	7398110.75	4761936.16	915	7398117.24	4761806.18
864	7398116.99	4761948.63	916	7398115.90	4761801.47
865	7398137.35	4761869.47	917	7398116.05	4761797.85
866	7398133.86	4761863.22	918	7398114.73	4761786.99
867	7398129.52	4761858.97	919	7398114.20	4761782.53
868	7398123.44	4761855.31	920	7398113.09	4761777.64
869	7398119.88	4761852.78	921	7398111.18	4761773.64
870	7398112.45	4761845.88	922	7398109.01	4761769.47
871	7398110.61	4761842.80	923	7398108.25	4761765.81
872	7398107.01	4761836.87	924	7398108.51	4761763.60
873	7398105.79	4761836.64	925	7398107.68	4761759.87
874	7398105.00	4761837.36	926	7398105.58	4761757.53
875	7398098.55	4761848.00	927	7398103.62	4761754.57
876	7398097.89	4761850.34	928	7398099.35	4761743.79
877	7398093.58	4761857.64	929	7398097.56	4761737.56
878	7398092.13	4761864.54	930	7397535.78	4762956.85
879	7398092.23	4761871.29	931	7397548.31	4762966.33
880	7398093.37	4761880.81	932	7397538.78	4762981.57
881	7398096.13	4761890.18	933	7397533.62	4762977.07
882	7398098.44	4761899.93	934	7397527.48	4762972.00



TAČKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09









Legenda:

	granica plana
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	Hidrotehnika
	postojća vodovodna mreža
	planirana kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod višeg reda
	planirani atmosferski kanalizacioni vod
	postojeći rezervoar
	UP 18

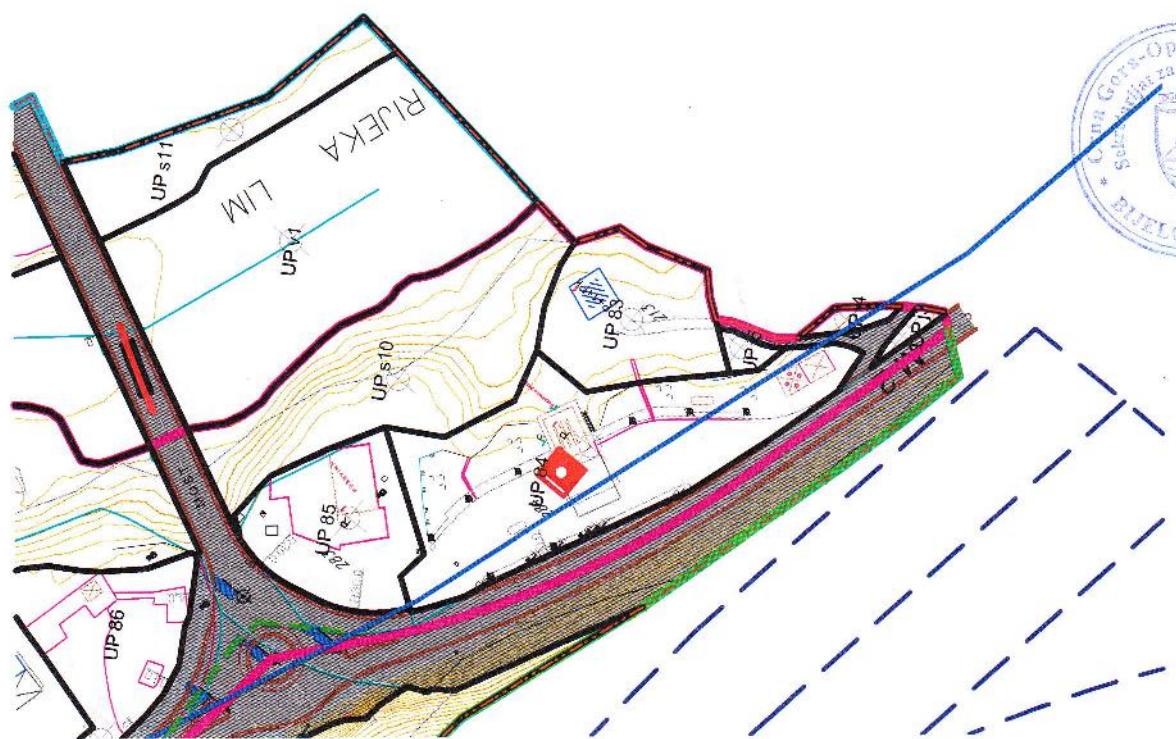
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

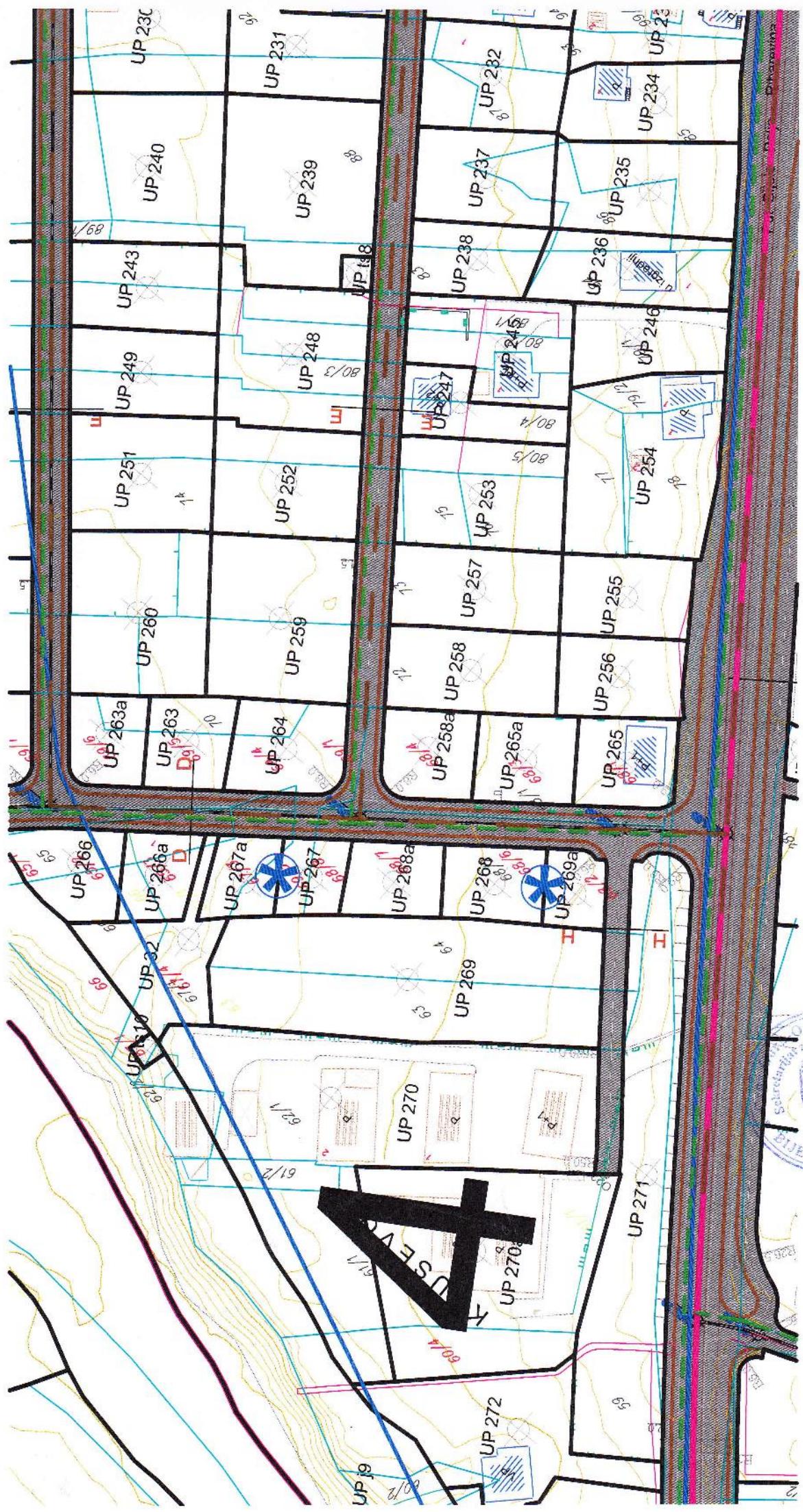
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan R 1:1000

naučilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik Gi.
odgovorni planer:	mr Ladranka Popović, dipl.ing. arh
faze:	Nataša Novović, dipl.inž.grad.

list br. 10







2 blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

	granica plana
	TS 10/0.4kV postojića
	TS 10/0.4kV plan
	Elektrovozd 10kV poslojeći
	Zaštitni koridor spod postojećeg dalekovoda 10kV od 5-5m
	granica urbanističke parcele
	oznaka urbanističke parcele
	UP 18
ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO BR.02-4507 od 24.07.2015. godine PREDSEDNIK SKUPštINE Đorđe Ljušković SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA	

ELEKTROENERGETIKA

Plan

R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje
obradivač:	
direktor:	Vasile Lukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing. arch
odgovorni planer fase:	dr Branimir Miljanović,dipl.ing.ing.

mart 2015.

list br.9

