



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
Br. 06/5-129-15
Bijelo Polje, 03.09.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Bećirović Ejupa iz Kukulja, opština Bijelo Polje, od 20.08.2015.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije elektroinstalacija na porodično-stambenom objektu lociranom na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.857. KO Kukulje u Kukuljama, shodno Odluci o načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.13/15), na osnovu čl. 61, 62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.listCG"br.51/08,40/10,34/11 ,40/11,47/11,35/13,39/13 i 33/14), PUP-a opštine Bijelo Polje("Sl.listCG-opštinski propisi"br.7/14), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izradu tehničke dokumentacije radi rekonstrukcije- elektroinstalacija jake i slabe struje na stambenom objektu lociran na urbanističkoj parceli, nastaloj od katastarske parcele br.857, upisane u ln. br.74, objekat obelježen pod brojem 2. KO Kukulje u Kukuljama.

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije moraju se poštovati sledeći urbanističko-tehnički uslovi:

1. Geodetsko-katastarske podloge: Sastavni dio ovih uslova čine grafički prilozi iz PUP-a opštine B. Polje, kopija geodetskog plana i list nepokrernosti neophodni za projektovanje.
2. Namjena objekta: Rekonstrukcija elektroinstalacija jake i slabe struje.
3. Vrsta, tip i tehnološke cjeline objekta: Rekonstrukcija objekta se odnosi na zamjenu elektroinstalacija na objektu obelježen u kopiji gedetskog plana i listu nepokretnosti pod br.2.
4. Horizontalne i vertikalne osnove objekta-spratnost objekta i površina: Rekonstrukcijom se gabariti pomoćnog objekta ne mijenjaju ni po vertikali tako ni po horizontali.
5. Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta: Definisana je u geodetskoj podlozi, tako da za svaku intervenciju postojećih objekata važe uslovi i pravila za objekte koji se rekonstruišu u postojećim gabaraitima. Bliže podatke da će projektant kroz izradu projektne-tehničke dokumentacije.



6. Situacioni plan sa granicama susjedne parcele: Dat je u grafičkom prilogu i odnosima prema susjednim parcelama, pristupu na infrastrukturu i drugo.

7. Gradjevinska i regulaciona linija: Gradjevinska linija objekta kao i regulaciona linija, ostaje nepromijenjena, kao na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova, jer se radi o rekonstrukciji u postojećim gabaritima odnosno zamjeni elektroinstalacija.

8. Vrste materijala: Materijali za elektroinstalacije kao i drugi materijali koji se koriste za rekonstrukciju moraju biti atestirani.

9. Meteorološki podaci: Bijelo Polje ima umjerenu kontinentalnu klimu, prosječne temperature za proljeće 8,7C, ljeto 16,9C, jesen 9,4C, i zima od 0,2C. Godišnje padne oko 94,0mm, najviše padavina padne u novembru i maju mjesecu. Bijelo Polje ima 109 kišnih dana, 21snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. Vjetrovi duvaju sa zapada(180^{0/00}) sjevera(90^{0/00}) sjeveroistoka i istoka(90^{0/00}), juga(80^{0/00}) i jugoistoka (40^{0/00}).

10. Parametri za seizmičko projektovanje: Prema propisima za sedmi stepen MCS skale. Pri projektovanju i izradi tehničke dokumentacije poštovati pravilnik o tehničkim normativima za izradu objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

11. Mjesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put: vrši se direktno sa postojećeg pristupnog puta, kao u grafičkom prilogu.

12. Mjesto i način priključenja na komunalnu infrastrukturu:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG (http://epcg.co.me/pdf/06_04/Teh.Prep.20_priključenje20NNM.pdf) i to:

-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje).

-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.

Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma Podgorica, broj 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u urbanističko-tehničkim uslovima propiše obaveza poštovanja Tehničkih preporuka EPCG za priključke objekata potrošača na niskonaponsku mrežu.

Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog, i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

-priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu, izvesti prema uslovima i saglasnosti radio-difuzne agencije, ako je investitor zainteresovan.



-Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima, a priključenje instalacija na infrastrukturne sisteme prema uslovima dobijenih od nadležnih javnih preduzeća.

14. Priključak na kablovski distributivni sistem RTV programa: Uz saglasnost ovlašćenih operatera, ako to investitor želi.

15. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Maksimalno se pridržavati pri izradi projektne dokumentacije, rekonstrukcije objekta i procesa rada u istim poštovati zakon o zaštiti na radu.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Prilikom projektovanja elektroinstalacija od strane stručnih lica obratiti pažnju na ovu stavku i dimenzionisati kapacitete energetske efikasnosti.

Uz zahtjev za građevinsku dozvolu dostaviti dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, obzirom da je predmetna nepokretnost susvojina, kao projekat elektroinstalacija uraditi u deset primjeraka od kojih sedam u digitalnoj formi.

Jedan primjerak nakon izdavanja građevinske dozvole, ostaje tehničkoj arhivi Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

DOSTAVLJENO:

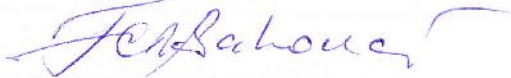
Bećirović Ejupu,

-Urb. inspekciji

-U spise

OBRADIO,

Feriz Bahović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-956-6610/2015

Datum: 27.08.2015

KO: KUKULJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/5-129/1-15, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 74 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
857		4 9		KUKULJE	Njiva 7. klase NASLJEĐE		172	0.67
857		4 9		KUKULJE	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
857	1	4 9		KUKULJE	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		26	0.00
857	2	4 9		KUKULJE	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		26	0.00
857	3	4 9		KUKULJE	Pomoćna zgrada -		34	0.00
							758	0.67

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2911949450031	BEĆIROVIĆ BEĆIR EJUP SKOJEVSKA 133 NASELJE RADIŠANI Skopje Del I	Susvojina	1/4
1706955280117	BEĆIROVIĆ BEĆIR ELMAZ POTKRAJCI Potkrajci	Susvojina	1/4
1311964280036	BEĆIROVIĆ BEĆIR MUHAMED KUKULJE Kukulje	Susvojina	1/4
0906967280010	BEĆIROVIĆ BEĆIR NEDŽAD KUKULJE Kukulje	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
857		1	Porodična stambena zgrada -	958	1P 26	/
857		1	Nestambeni prostor -	1	1P 26	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR EJUP 2911949450031 SKOJEVSKA 133 NASELJE RADIŠANI Skopje Del I Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR ELMAZ 1706955280117 POTKRAJCI Potkrajci Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR MUHAMED 1311964280036 KUKULJE Kukulje Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR NEDŽAD 0906967280010 KUKULJE Kukulje



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
857	1	1	Stambeni prostor - 2	2	P 26	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR EJUP 2911949450031 SKOJEVSKA 133 NASELJE RADIŠANI Skopje Del I
	1	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR ELMAZ 1706955280117 POTKRAJCI Potkrajci				
	1	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR MUHAMED 1311964280036 KUKULJE Kukulje				
	1	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR NEDŽAD 0906967280010 KUKULJE Kukulje				
857		2	Porodična stambena zgrada -	960	1P 26	/
857	2	1	Nestambeni prostor - 1	1	1P 26	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR EJUP 2911949450031 SKOJEVSKA 133 NASELJE RADIŠANI Skopje Del I
	2	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR ELMAZ 1706955280117 POTKRAJCI Potkrajci				
	2	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR MUHAMED 1311964280036 KUKULJE Kukulje				
	2	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR NEDŽAD 0906967280010 KUKULJE Kukulje				
857	2	1	Stambeni prostor - 2	2	P 26	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR EJUP 2911949450031 SKOJEVSKA 133 NASELJE RADIŠANI Skopje Del I
	2	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR ELMAZ 1706955280117 POTKRAJCI Potkrajci				
	2	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR MUHAMED 1311964280036 KUKULJE Kukulje				
	2	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR NEDŽAD 0906967280010 KUKULJE Kukulje				
857	3	1	Pomoćna zgrada -	962	P 34	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR EJUP 2911949450031 SKOJEVSKA 133 NASELJE RADIŠANI Skopje Del I
	3	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR ELMAZ 1706955280117 POTKRAJCI Potkrajci				
	3	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR MUHAMED 1311964280036 KUKULJE Kukulje				
	3	Susvojina 1/4 BEĆIROVIĆ BEĆIR NEDŽAD 0906967280010 KUKULJE Kukulje				

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

Medojević Vera, dipl pravnik



1283569



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 956-105-353/2015

Datum: 02.09.2015.

Katastarska opština: KUKULJE

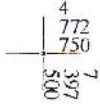
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4

Parcela: 857

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



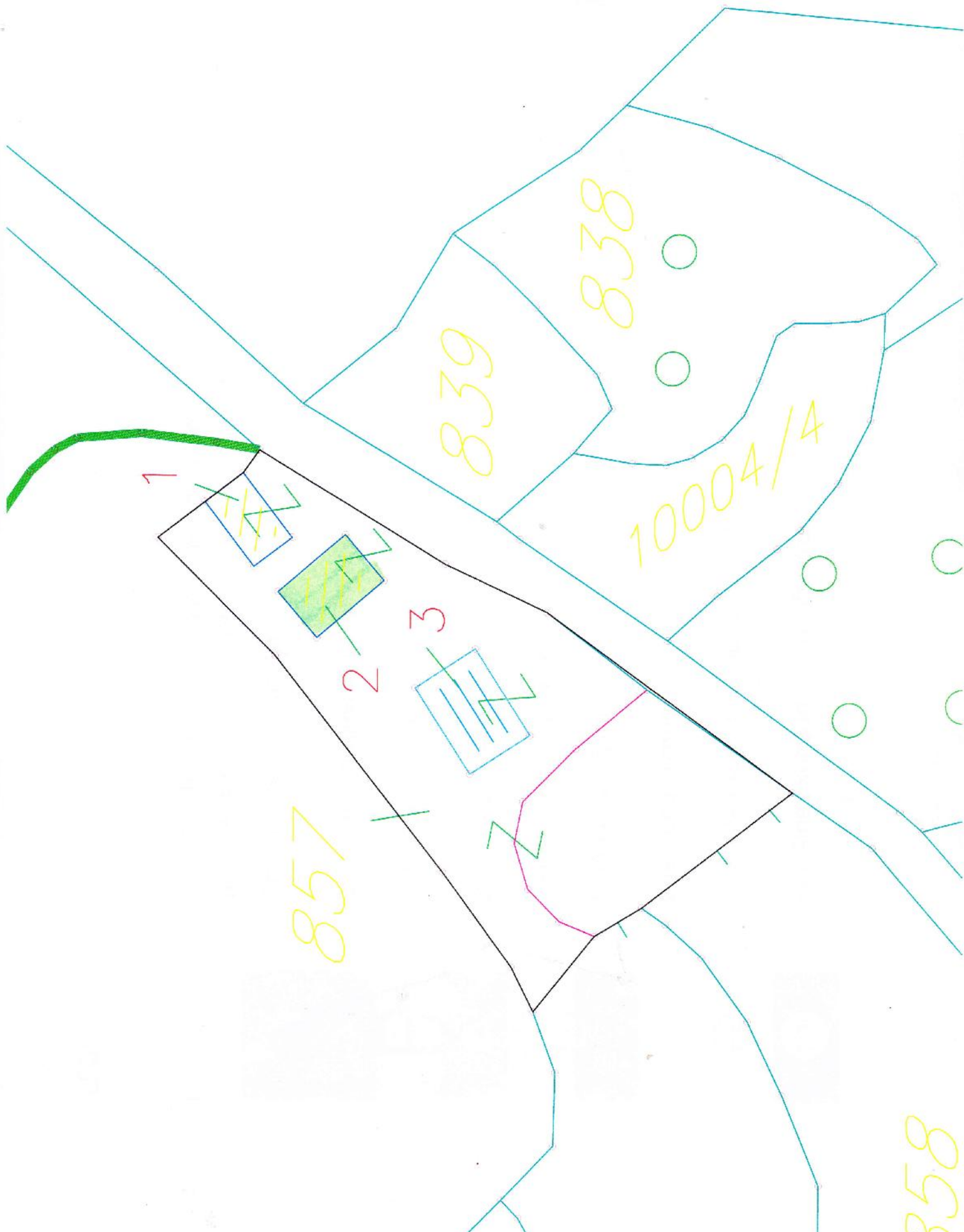
Obradio:

C. Kojanović

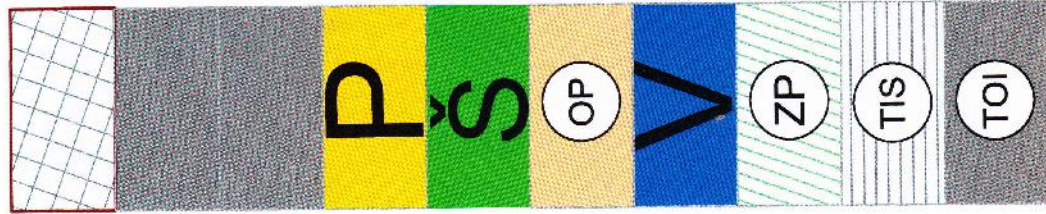


Ovjerava
Službeno lice:

C. Kojanović



LEGENDA :



POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena
generalna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izdvojeno građevinsko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumske površine

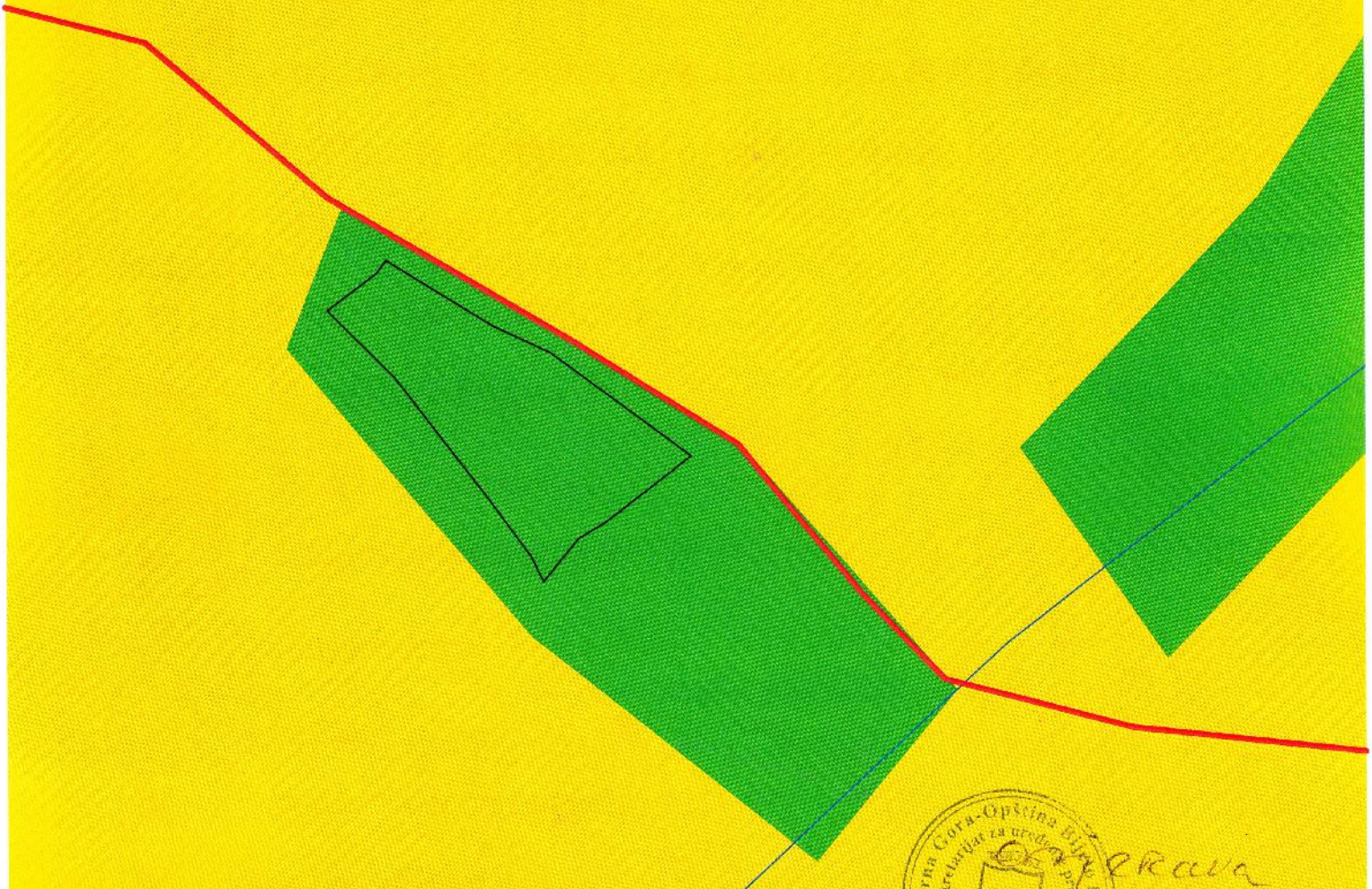
Ostale prirodne površine

Vodene površine

Zaštićena područja










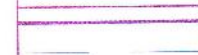
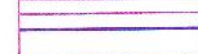
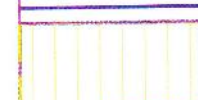










Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine i koridori ostale infrastrukture



Perava
Salomica

SAOBRAĆAJ

	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT
	VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
	ULICE U NASELJIMA
	ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m; (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
	ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)
	IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)
	KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)
	KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)
	KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
	ZONA UTICAJA AUTOPUTA
	AUTOBUSKA STANICA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
	BENZINSKA STANICA
	PETLJA
	STALNI GRANIČNI PRELAZI
	OSTALI PRELAZI
	HELIODROM
	ŽIČARA



Brkava
Louca

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROVOD 400 kV

ELEKTROVOD 220 kV

ELEKTROVOD 110 kV

ELEKTROVOD 110 kV PLAN

ELEKTROVOD 35 kV

ELEKTROVOD 35 kV PLAN

KV VOD 35 kV PLAN

ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE

TS 400/110 kV

TS 110/35 kV

TS 35/10 kV

TS 110/35 kV PLAN

TS 35/10 kV PLAN

RASKLOPNO POSTROJENJE

mHE PLAN



L54



5

1



Mr. Karava
M. Babouci