



CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
-Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/5-99/1-15
Bijelo Polje, 05.08.2015.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Hadžajlić Dževada iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poljoprivrednog objekta-ribnjaka sa pratećim sadržajima na katastarskoj parceli br.673/1 KO Voljavac u Voljaveu, opština Bijelo Polje, shodno Odluci načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG" – opštinski propisi ", br.13/15), a na osnovu čl.62 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi", br.7/14), i z d a j e:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE -za izradu tehničke dokumentacije-

Za izgradnju poljoprivrednog objekta - ribnjaka sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.673/1, upisane u posjedovni list br.116 KO Voljavac u Voljaveu, opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

I Opšti uslovi

Osnov za izradu investiciono – tehničke dokumentacije, na osnovu koje će se izdati odobrenje za građenje predmetnog objekta su ovi uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje urbanističko – tehničkih uslova.

II Planirano stanje

1. Namjena površina

Predmetna urbanistička parcela nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje u zoni planiranog poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja naselja.

U predmetnoj zoni moguće je graditi privredne, turističke i druge objekte, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrane, a naročito farme i druge poljoprivredne i ekonomski objekte.

Namjena predmetnog objekta je ribnjak sa pratećim sadržajima i skladištenjem hrane za iste.

III Urbanistički parametri

Veličinu objekata, gabarite usaglasiti sa funkcijom objekata i primjenjenom tehnologijom, a u skladu sa standardima i normativima za izgradnju ove vrste objekata, maksimum 0,6 zauzetosti parcele.Udaljenost od susjednih parcela min.3,0m. Tehnička dokumentacija za izgradnju objekata mora da sadrži podatke o površini predviđenoj za korišćenje, vrstama objekata, uslovima prilaza i potrebne infrastrukture, te mjerama zaštite životne sredine na osnovu procjene uticaja objekta na životnu sredinu.

1.Građevinska i regulaciona linija

Građevinska linija je udaljena 5,0m, od ivice pristupnog puta. Regulaciona linija se poklapa sa granicom katastarske parcele.
Magacinski prostor za hranu prilagoditi kapacitetima ribnjaka
Bazene podijeliti u baterije.

2. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima,kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnih objekata uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoј funkciji, a bez narušavanja već formiranog ambijenta izgrađenim objektima.

Izgradnju objekata uraditi u skladu sa namjenom imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja,primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova. Obrada fasade kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradeni. Krov objekta magacina je obavezno kosi, dvovodni, četvoro-vodni ili kombinovani. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

3. Saobraćaj

Objekat se priključuje preko pristupnog puta koji izlazi na put Voljavac-Lozna Luka. Objekat se prolazi preko katastarskih parcela br.671 i 673/2 KO Voljavac, to je potrebno od vlasnika istih donijeti pismenu saglasnost za pristup do objekta ovjerenu kod nadležnog državnog organa u protivnom se ne može izdati građevinska dozvola.

4. Ovi uslovi su osnov za izradu investiciono-tehničke dokumentacije na osnovu koje će se (pored ostalih ispunjenih uslova i izmirenih zakonskih obaveza) izdati građevinska dozvola za izgradnju predmetnog objekta.

5. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

6. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Bjelopoljski kraj je u brdsko-planinskom dijelu Crne Gore,predstavlja kotlinu okruženu planinama što dovodi do značajnih klimatskih fenomena,kao što su temperaturna inverzija,magle,česte snježne padavine itd. Pružanje rijeke Lim daje mogućnost prodora vjetrovima.Takođe postoji i veliki broj dana u kojima je tišina,dakle dana bez vjetra. Prosječna količina padavina u Bijelom Polju je 940mm.Padavine su ravnomjerno raspoređene u toku godine.Najviše padavina ima u novembru,a najmanje u maju.Prosječno godišnje ima 109 kišnih,21 snježni,23 vedra i 135 oblačnih dana.

7. Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija sa ucertanim pristupnim putem (sa upisanim katastarskim parcelama preko kojih prolazi isti) do javnog puta.
Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli.

8. Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mјere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

9. Mјere zaštite na radu

Projektant koji izraduje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG",br.79/04, "Sl.list CG", br.26/10, 73/10, 40/11) pri izradi tehničke dokumentacije ugraditi propisane mјere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija uradena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.

Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu (" Sl.list RCG" br.79/04, "Sl.list CG" br.26/10, 73/10, 40/11).

10.Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i standardima. Za utvrđivanje vodnih uslova za izgradnju ribnjaka potrebna je saglasnost-koncesije Vlade Crne Gore-Uprave za vode Podgorica. Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tipizacija mјernih mјesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1 b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV. Sastavni dio ovih utu su uslovi Elektroprivrede Crne Gore AD. Nikšić-FC Distribucija region 6 br.04-06-3843, od 03.08.2015.godine.

11. Uređenje terena

Sastavni dio projektne dokumentacije je i situacija uređenja terena na pripadajućoj lokaciji u razmjeri 1:200.

Pri planiranju slobodnog prostora treba razmišljati prije svega o zaštiti postojećih prirodnih pejzaža, a zatim i o strukturnoj, estetskoj i sanitarno - higijenskoj funkciji zelenih površina i njihovoj mogućoj primjeni, kroz objektivno utvrđivanje mogućnosti samog prostora i detaljnim upoznavanjem sa ekološkim zakonitostima koje djeluju na posmatranom području.

12. Zaštita životne sredine

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribavljenja je od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine za koji je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu što se vidi iz akta br.06/8-42/15, od 24.07.2015.godine, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07).

13. Energetska efikasnost

Projektom predviđjeti uslove za racionalno korišćenje energije.Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu gradevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.)
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Predviđjeti mogućnost korišćenja solarne energije

14. Projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata . Sastavni dio ovih utu su uslovi izdati od strane D.O.O.Vodovod "BISTRICA" br.502, od 04.08.2015.godine.

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za područja:ekologije,zaštite od požara,zaštite od buke,zaštite zagadnjenja zemljišta i vazduha, projektom predviđjeti i sve druge potrebne zaštite.

15. Projektnu dokumentaciju raditi shodno članu 77, 79, 80, 83, 84, i 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Investitor je obavezan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole dostavi:

-Glavni revidovani projekat izrađen u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

-Dokaz o koncesijama od Vlade Crne Gore-Uprave za vode radi vodozahvata iz rijeke Bistrice, jer se radi o rijeci od državnog značaja.

O B R A D I O

Feriz Bahović

Feriz Bahović



[Handwritten signature]

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Br.06/8-42/15
Bijelo Polje, 24.07.2015.god.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK ZA SPROVOĐENJE
PLANSKIH DOKUMENATA**

Povodom Vašeg zahtjeva br.06/5-99/1 od 22.07.2015. godine , u kojem tražite mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju ribnjaka sa pratećim sadržajima, u predmetu Hadžajlić Dževada, na kat.parceli br. 673/1 KO Voljavac, opština Bijelo Polje, a shodno članu 62 tačka 15, člana 62a stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br.51/08, 40/10 i 34/11) i člana 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“,br.40/10, 73/10 i 40/11 i 27/13), obavještavamo vas sledeće:

Razmatranjem nacrta urbanističko-tehničkih uslova, br. 06/5-99/19 od 22.07.2015. godine i uvida u Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“,br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13 i 27/13), predmetni projekat se nalazi na Listi II – Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu, pa je za dati projekat potrebno pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.





D.O.O. Vodovod "BISTRICA"
Ul. Muha Dizdarevića br. 8
84000 BIJELO POLJE

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINA BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 14. 8. 2015 god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Veb adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48;

505-96494-37; 535-5787-81;

Djelovodni broj:

502

Rješavajući po zahtjevu HADZADOLIĆ ĐEVAĐ, D.O.O. Vodovod
„BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za priključenje objekta.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 06/5-99/A-150d
22 07 2015 god., dostavljamo Vam uslove za priključenje objekta na
gradski vodovod i kanalizaciju.

VODOVOD od PEVG φ 63 prolazi pored
mosta na usće u vodnjac gdje se objekt
može priključiti. Ugraditi vodomjer sa
daljinskim očitavanjem u sati
dim 120x100x100

Fekalna kanalizacija ne postoji u tom
djelu naselja - potrebno je ugraditi
separatori za prigrady fekalija

Atmosferska kanalizacija sprovesti u
Bijeku Bistrici



D.O.O. VODOVOD „Bistrica“
TEHNIČKA SLUŽBA

Nikica Zejak, rukovidioc



Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
Vuka Karadžića 2
81 400 Nikšić
Republika Crna Gora
tel: +382 40 204 000
fax: +382 40 214 260
e-mail: www.epcg.com

Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić

FC Distribucija -Region 6

Br. 40-06 3843

Bijelo Polje, 13.08.2015 godine

wp706/2 911

Sekretarijatu za uređenje prostora i održivi razvoj

Predmet : Izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije u vezi predmeta Hadžajlić Dževada-Voljavac iz Bijelog Polja.

Postupajući po zahtjevu br.40-06-3631 od 24.07.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o priključenju po zahtjevu br.40-06-3631 od 24.07.2015.godine,a na osnovu člana 62a Zakona o priključenju.Naime budući korisnik se nalazi na lokaciji na kojoj ne postoje tehnički uslovi za priključenje.Priključenje će biti moguće nakon realizacije planirane investicije-izgradnja DTS priključenje "Voljavac" od strane FC Distribucija-Region 6,u toku je pribavljanje UTU-va i projektovanje trafostanice sa priključnim dalekovodom.

Postoje tehnička ograničenja za priključenje objekta, jer ne postoji odgovarajuća infrastruktura za priključenje.Naime budući korisnik se nalazi na lokaciji na kojoj ne postoje tehnički uslovi za priključenje.Priključenje će biti moguće nakon realizacije planirane investicije-izgradnja DTS priključenje "Voljavac" od strane FC Distribucija-Region 6,u toku je pribavljanje UTU-va i projektovanje trafostanice sa priključnim dalekovodom.

S poštovanjem,

Zahtjev obradila,
Inženjer II za pristup mreži,
Violeta Knežević,spec.el.ing.

Dostavljeno :
1.naslovu
2.FC Distribuciji
3. a/a



Rukovodilac Regiona 6,
Milos Konatar, dipl.el.ing.



ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнице

~~2005-000531~~ B 0000531

КОПИЈА ПЛАНА

Размјера 1: 2500

Подручна јединица *СИ СДС*

OCTOBER

Кат. општина Bobabac

Власник - корисник Хаджичук Святослав

Власник - корисник Хауджель Стас



Найомето: Чурбекчук түшмөн
Чурганаң атасы
СА. Е. Бүгеджүр
—Чурбекчук түшмөн
Чурганаң бастаджы
атасы

Редни број списка катастарских такса

Да је ова копија вјерна оригиналу према последњем стању у катастру:

Тврди и овјерава

20-09-2015 год.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5537/2015

Datum: 16.07.2015

KO: VOLJAVAC

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BR.06/2-91/3-15., izdaje se

POSJEDOVNI LIST 116 - PREPIS

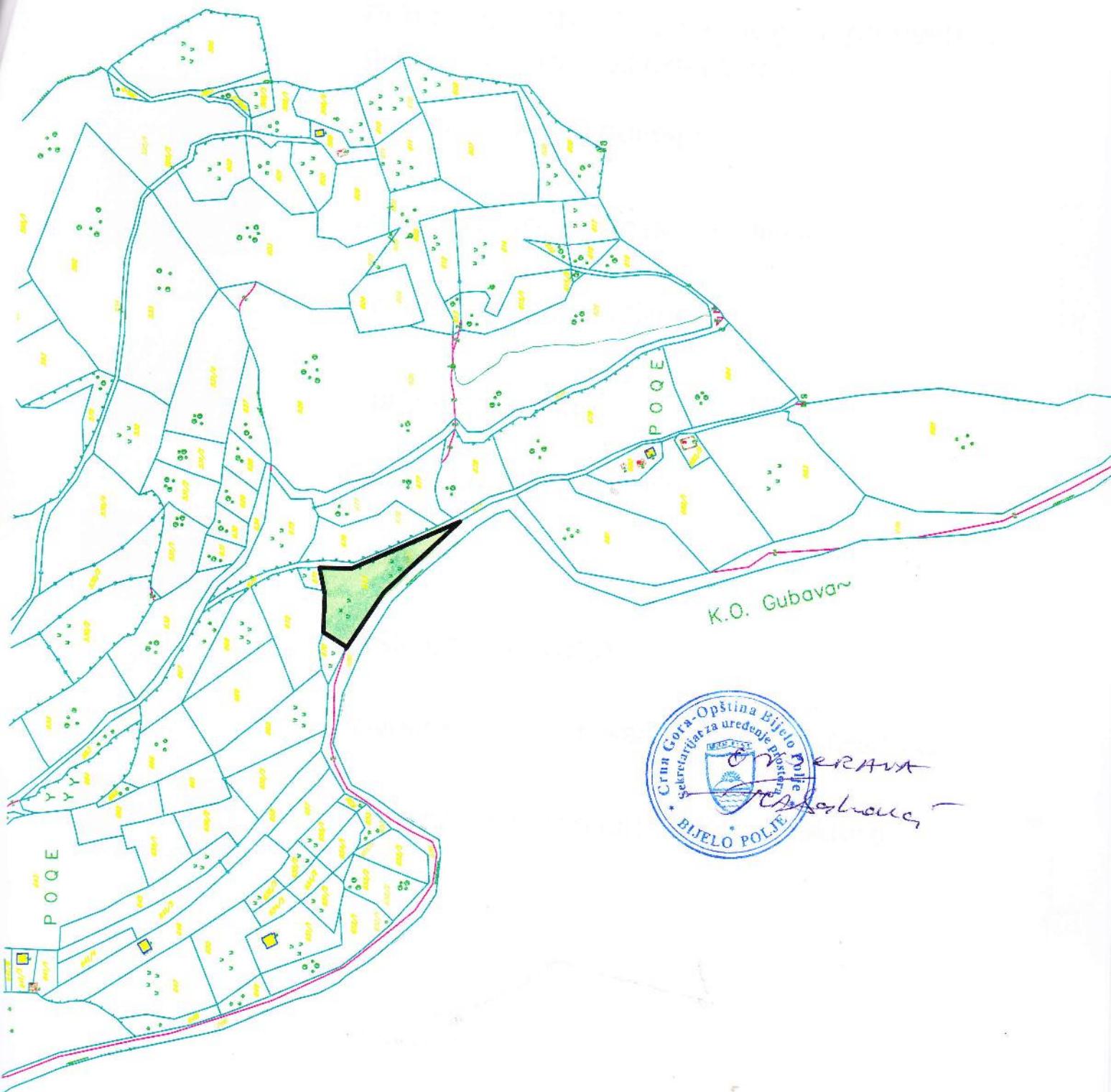
Posjednici		Naziv - adresa i mjesto		Stvarno pravni odnos		Obim prava
Matični broj - ID				SOPSTVENIK - POSJEDNIK		1/1
2807977280158		HADŽAJLIĆ ILJAZ DŽEVAD S.PENEZIĆA BR.4/14 Bijelo Polje Bijelo Polje				

Parcelle							
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod SP Pripis
672	5	6 3	POLJE NJIVA		4	985	7.88 3/2011 116/0
672	6	6 3	POLJE NJIVA		4	79	0.63 3/2011 116/0
673	1	6 3	VRTAČA LIVADA		5	1020	4.39 3/2011 116/0
						2084	12.90

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim takšama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



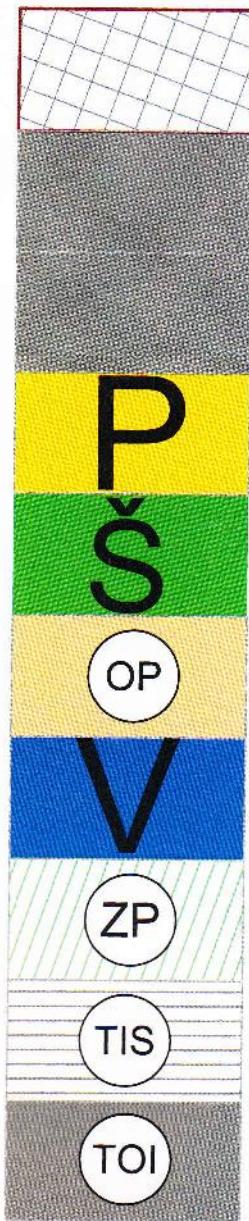
Medojević Vera, dipl. pravnik



ERATA

REDAKCIJA

LEGENDA :



POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrad

Površine ostalih naselja

Izdvojeno gradjevinsko zemljište

Poljoprivredne površine

Šumske površine

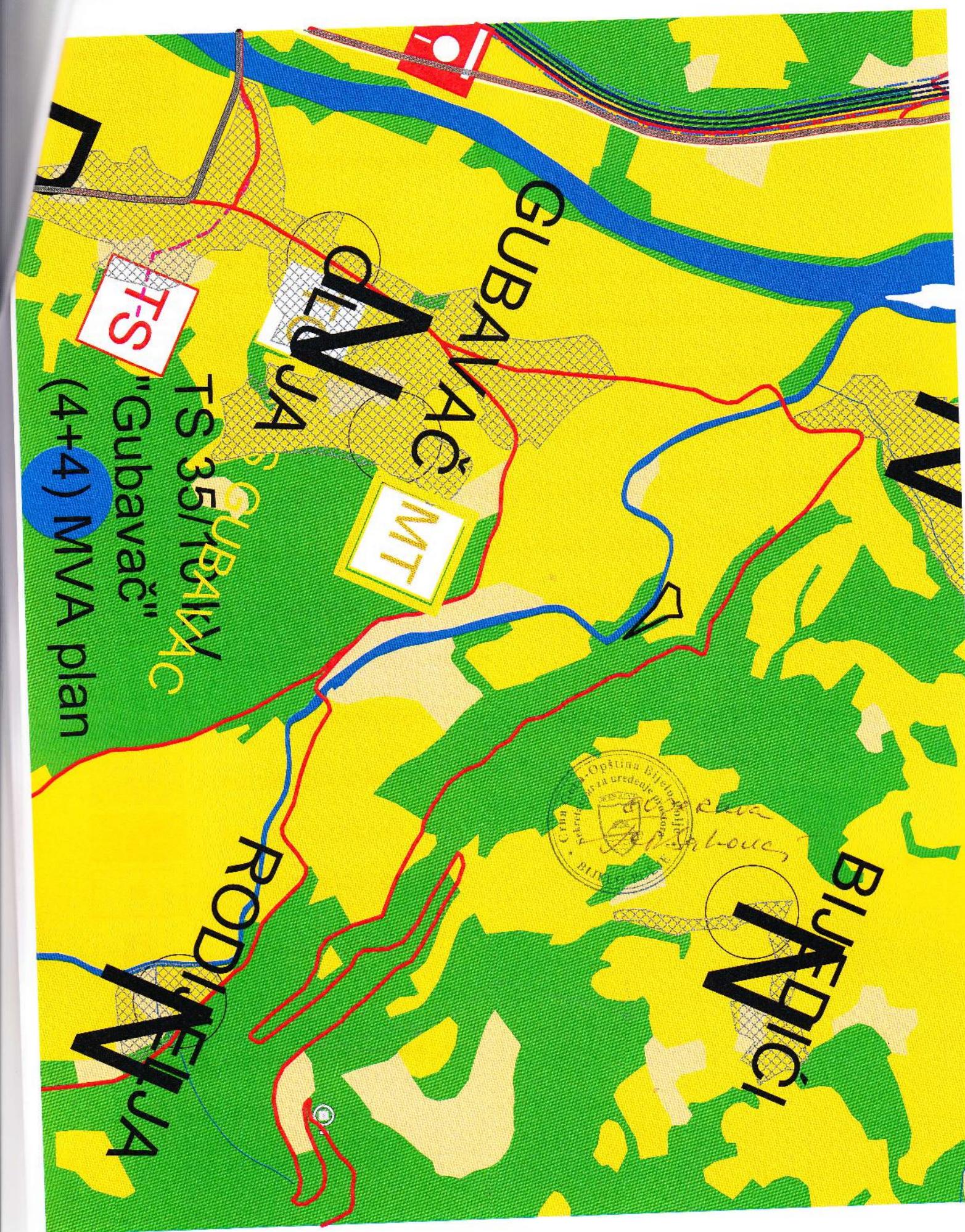
Ostale prirodne površine

Vodene površine

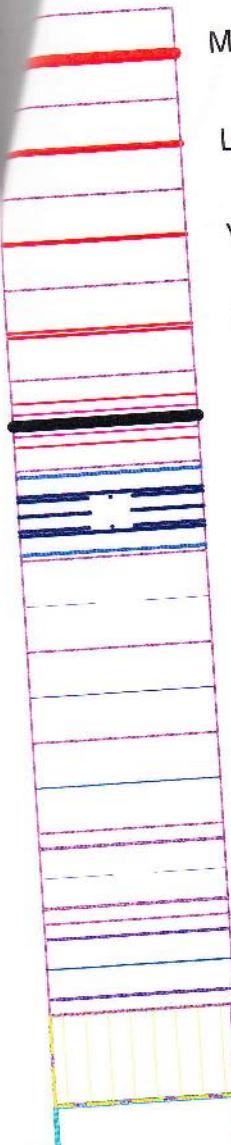
Zaštićena područja

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture

Površine i koridori ostale infrastrukture



OBRAĆAJ



MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

LOKALNI PUT

VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI

ULICE U NASELJIMA

ZAŠITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m; - - - 25m;
(član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)

ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
(Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=56,89KM)

IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=55.50LM)

KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (Š=400,0M)

KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (Š=400,0M)

KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM

ZONA UTICAJA AUTOPUTA

AUTOBUSKA STANICA

ŽELJEZNIČKA STANICA

ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

BENZINSKA STANICA

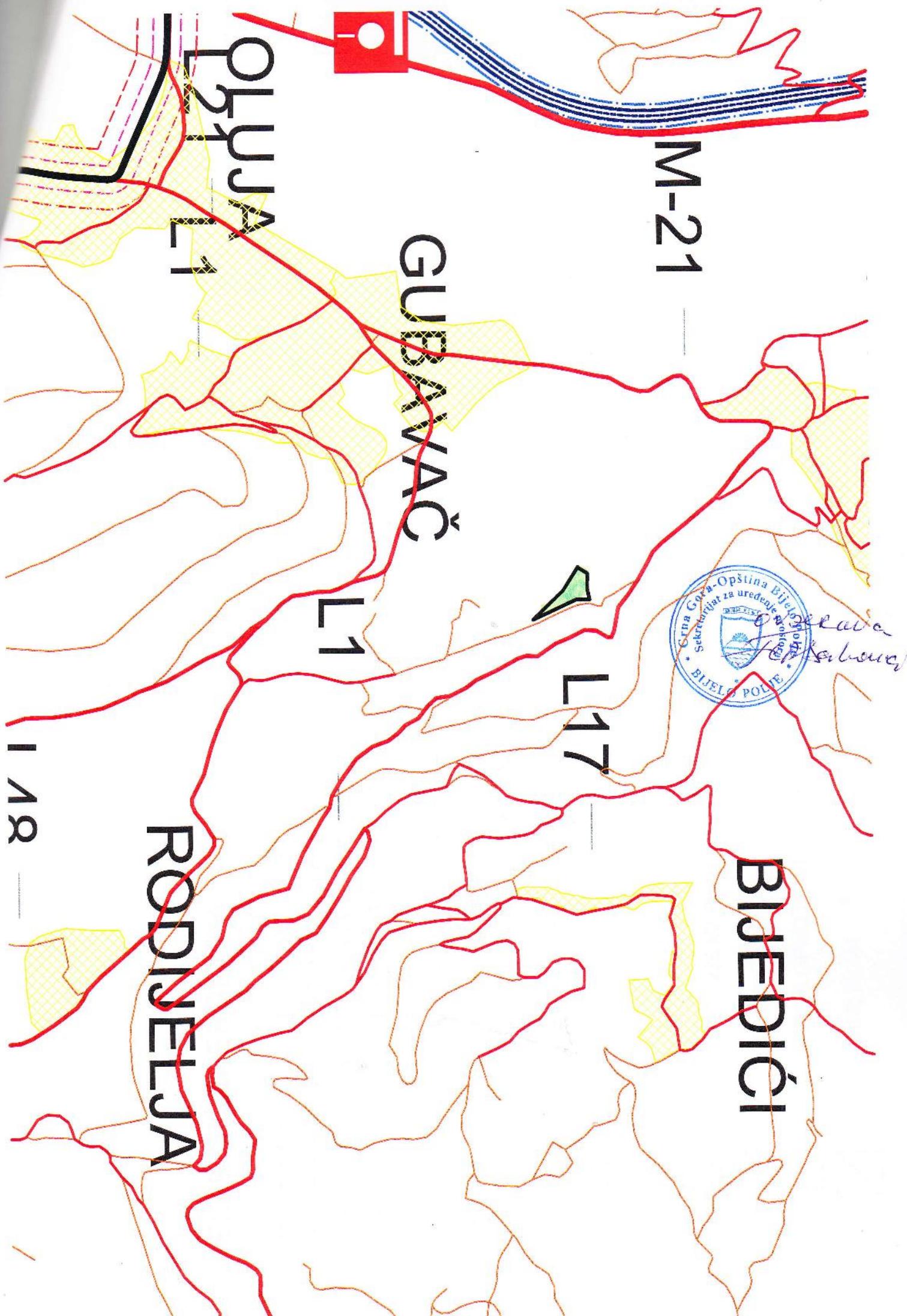
PETLJA

STALNI GRANIČNI PRELAZI

OSTALI PRELAZI

HELIODROM

ŽIČARA



ELEKTROENERGETIKA

ELEKTROVOD 400 KV
ELEKTROVOD 220 KV
ELEKTROVOD 110 KV
ELEKTROVOD 110 KV PLAN
ELEKTROVOD 35 KV
ELEKTROVOD 35 KV PLAN
KV VOD 35 KV PLAN
ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE



TS 400/110 KV
TS 110/35 KV
TS 35/10 KV
TS 110/35 KV PLAN
TS 35/10 KV PLAN
RASKLOPNO POSTROJENJE
mHE PLAN



