



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
prostora i održivi razvoj
Br. 06/5-2/1-15
Bijelo Polje, 22.01.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Doo. "Eko-Mesa" iz Bijelog Polja od 12.01.2015. godine, za izdavanje uslova za rekonstrukciju pomoćnog objekta-ograde na urbanističkoj parceli nastaloj od katastarske parcele br.11/3 KO Bijelo Polje, na osnovu čl. 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.15/14), DUP-a Industrijske zone i područje terminala Bijelog Polja ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.2/08), i z d a j e:

USLOVE

-za rekonstrukciju pomoćnog objekta-ograde

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju (dotrajale) ograde, oko dijela urbanističke parcele nastale od katastarske parcele broj 11/3, upisane u posjedovnom listu br.3215 KO Bijelo Polje u Industrijskoj zoni.

- Sastavni dio ovih uslova čini kopija plana katastarske parcele br.11/3 KO Bijelo Polje i izvod iz DUP-a Industrijske zone i područje terminala.

- Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena skladište, servis, industrija i slični objekti, ograde se mogu građiti visine do 2,20 m.

- Ograda koja se gradi - rekonstruiše mora biti na zemljištu vlasnika ograde.

- Rekonstrukcija se odnosi na zamjenu (po potrebi) neprozirnog dijela ograde-betonskog cokla, kao i transparentnog dijela (kombinacija žičane i metalne ograde).

- Prilikom rekonstrukcije ograde ne smije se promijeniti prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

- Matreijali od koga se rade ograde može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih matreijala.

- Pomoćni objekat se postavlja odnosno rekonstruiše na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave.

- Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju ograde pored ovih uslova dostaviti:



- grafički prikaz, lokacije i objekta na katastarskoj podlozi sa ucrtanom urbanističkom parcelom urađen u odgovarajućoj razmjeri, u četiri primjerka od kojih dva u digitalnoj formi.

- List nepokretnosti-posjedovni list bez tereta i ograničenja ili građevinsku dozvolu za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat.


Ovi uslovi važe do roka važenja planskog dokumenta-DUP-a Industrijske zone i područje terminala Bijelog Polja ("Sl.listCG-opštinski propisi"br.2/08).

DOSTAVLJENO:

-Doo."Eko-Mesu",

-U spise

OBRADIO
Feriz Bahović



SEKRETAR
Milanko Minić



AA 57
Planjeva 1:200

