



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-216/2
Bijelo Polje, 29.12.2017. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017. godine) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje za izvedene radove na rekonstrukciji Gradskog trga - centralne pješačke zone ulice Slobode, I i II faze na katastarskoj parceli br. 1113 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-180 od 11.11.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od decembra 2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "MAP - inženjering" iz Mojkovca, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-216/1 od 27.12.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07/1-4722 od 26.12.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji Gradskog trga - centralne pješačke zone ulice Slobode, I i II faze na katastarskoj parceli br. 1113 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-180 od 11.11.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od decembra 2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "MAP - inženjering" iz Mojkovca;
- Izjavu izvođača radova Predraga Lutovca, dipl.inž.građ. ("UNIPRED" d.o.o. Bijelo Polje), br. 300/17 od 27.12.2017. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Vladimira Perišića, dipl.inž.građ. ("ORTO PROJEKT" d.o.o. Bijelo Polje) od decembra 2017. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Imera France, spec.sci.arh. ("STUDIO IFA" d.o.o. Bijelo Polje) od 27.12.2017. godine;



-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 261/17 od 27.12.2017. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 01-876/3).

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom...".

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Shodno članu 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17 od 06.10.2017. godine) za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Direkciji za izgradnju i investicije Opštine Bijelo Polje
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

