



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-362-06/6-142/1  
Bijelo Polje, 06.10.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Kujović Samire** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Kujović Samiri iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, za porodični stambeni objekat, spratnosti prizemlje i potkrovlje ( Pr + Pk ), bruto površine osnove prizemlja 86,40 m<sup>2</sup>, bruto površine osnove potkrovlja 88,31 m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 174,71 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 258/4 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-5/15-175/14 od 23.01.2015. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.**

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 113/17 od 04.10.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-1421 od 27.09.2017. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Kujović Samira iz Bijelog Polja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-3364 od 26.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 258/4 KO Potkrajci u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, stranka je dostavila Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-5/15-175/14 od 23.01.2015. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 113/17 od 04.10.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova za građevinske radove, glavnog inženjera, Vladimira Perišića, dipl.ing.građ. ( d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja ), od 15.09.2017. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje, Žarka Aasanovića, dipl.el.ing. ( d.o.o. "LIMING PROJEKT" iz Podgorice ), od 18.07.2017. godine;
- Geodetski elaborat, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. iz Bijelog Polja ( licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine ), br. 596 od 13.09.2016.godine.





Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostavljeno :**

- Kujović Samiri
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta