



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-362-06/6-112/2  
Bijelo Polje, 23.08.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "SOKO GROUP" iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola D.O.O. "SOKO GROUP" iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje** za poslovni objekat za servisiranje vozila, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 106,30 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-46 od 30.03.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 89/1 od 02.08.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-112/1 od 31.07.2017. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "SOKO GROUP" iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-2700 od 25.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat za servisiranje vozila na urbanističkoj parceli br. 299 koju čini dio katastarske parcele br. 3789/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-46 od 30.03.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-201 od 08.12.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 89/1 od 02.08.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Blagote Vujisića, dipl.inž.arh. ("GRADNJA" D.O.O. Bijelo Polje) od 09.05.2017. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. ("INTESA" D.O.O. Bijelo Polja) od 25.07.2017. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. ("INTESA" D.O.O. Bijelo Polja) od 25.07.2017. godine;
- Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka, br. 654/1 od 14.12.2016. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine).



Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**Dostavljeno:**

- D.O.O. "SOKO GROUP"
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

