



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032-362-06/6-125/2  
Bijelo Polje, 13.09.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Šćepanović Vladislava** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Šćepanović Vladislavu iz Bijelog Polja** za poslovni objekat, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 49,00m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele br. 736 koju čini dio katastarske parcele br. 492/2 KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a "Centralne zone", opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-51 od 16.05.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 20/2017-TP od 06.09.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-125/1 od 31.08.2017. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Šćepanović Vladislav iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-8381 od 24.08.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 49,00m<sup>2</sup>, na dijelu urbanističke parcele br. 736 koju čini dio katastarske parcele br. 492/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Centralne zone" opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-51 od 16.05.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 20/2017-TP od 06.09.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. (D.O.O. "VELMI - YUVEL" iz Bijelog Polja), od avgusta 2017. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Aleksandre Veljković, dipl.ing.arh. (d.o.o."ARCH AND SOUL" iz Bijelog Polja), od avgusta 2017. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. ("INTESAgroup" d.o.o. iz Bijelog Polja) od avgusta 2017. godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, br. 162/17 od 30.08.2017. godine, izrađen od strane "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje, (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine).



Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**Dostavljeno:**

- Ščepanović Vladislavu
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

