



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-100/1
Bijelo Polje, 17.07.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. iz Podgorice, za stambeno-poslovni objekat broj 1 spratnosti prizemlje, pet spratova i potkrovlje (Pr + 5 + Pk), bruto površine osnove prizemlja 534,65 m² (od čega je poslovni prostor 151,07 m² i pomoćne prostorije u funkciji stanovanja 383,58 m²), bruto površine osnove sprata 548,69 m² (identična površina za svaki sprat), bruto površine osnove potkrovlja 511,23 m², ukupne bruto površine 3789,33 m², na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1453/3, 1453/19, 1453/4 i 1453/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Nikoljac, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-30/1 od 18.06.2012. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 165/17 od 04.07.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda "ING-INVEST" D.O.O. iz Danilovgrada, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-204/1 od 19.12.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-2462 od 06.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno-poslovni objekat broj 1, spratnosti prizemlje, pet spratova i potkrovlje (Pr + 5 + Pk), na urbanističkoj parceli koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1453/3, 1453/19, 1453/4 i 1453/2 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Nikoljac, Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-30/1 od 18.06.2012. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 165/17 od 04.07.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda "ING-INVEST" D.O.O. iz Danilovgrada;
- Izjavu izvođača radova Emira Veskovića, dipl.inž.građ. ("SARGON" d.o.o. iz Bijelog Polja), br. 105/2016 od 22.12.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP.br. 06/6-30/1 od 18.06.2012. godine i revidovanim glavnim projektom br. SPBP/A1/08/11 od septembra 2011. godine, urađenim od strane "MONTENEGROPROJEKT" d.o.o. Podgorica; ;



-Izjavu nadzornog inženjera Ljiljane Burić, dipl.ing.arh. ("CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. iz Podgorice), br. 04-3901 od 13.12.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP.br. 06/6-30/1 od 18.06.2012. godine i revidovanim glavnim projektom br. SPBP/A1/08/11 od septembra 2011. godine, urađenim od strane "MONTENEGROPROJEKT" d.o.o. Podgorica;

-Izjavu vodećeg projektanta Mladena Kadića, dipl.ing.arh. ("MONTENEGROPROJEKT" d.o.o. Podgorica) od 14.12.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. SPBP/A1/08/11 od septembra 2011. godine, urađenim od strane "MONTENEGROPROJEKT" d.o.o. Podgorica;

-Geodetski elaborat (snimanje i etažna razrada), izrađen od strane "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić, (licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011. godine), br. 145 od 28.04.2014. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR
Aleksandra Bošković

