



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-19/2
Bijelo Polje, 06.02.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Kadić Mevludina** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Kadić Mevludinu iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izgrađeni poslovni objekat, namjene trgovina, usluge, ugostiteljstvo, spratnosti suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (Su + Pr + 2 +Pk), na dijelu urbanističke parcele br. 638 koju čini katastarska parcela br. 153/1 KO Bijelo Polje u Ul. Voja Lješnjaka u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-69 od 28.07.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 01/02/17 od 03.02.2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "A4" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-19/1 od 26.01.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Kadić Mevludin iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-281 od 26.01.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat, namjene trgovina, usluge, ugostiteljstvo, spratnosti suteran, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (Su + Pr + 2 +Pk) na dijelu urbanističke parcele br. 638 koju čini katastarska parcela br. 153/1 KO Bijelo Polje u Ul. Voja Lješnjaka u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Centralne zone Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-69 od 28.07.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 01/02/17 od 03.02.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "A4" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova D.O.O. "WOLF INŽENJERING" iz Herceg Novog od 05.08.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane D.O.O. "CONTINENTAL ENGINEERING" iz Podgorice, građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-69 od 28.07.2016. godine i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;
- Izjavu nadzornog inženjera Mladena Raičkovića, d.i.g, D.O.O. "SEDAM - ING" iz Podgorice, br. 150/16 od 23.11.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane D.O.O. "CONTINENTAL ENGINEERING" iz Podgorice, građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-69 od 28.07.2016. godine i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;



-Izjavu vodećeg projektanta Miodraga Vuksanovića, d.i.a, D.O.O. "CONTINENTAL ENGINEERING" iz Podgorice, br. 103/16 od 23.11.2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane D.O.O. "CONTINENTAL ENGINEERING" iz Podgorice, građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-69 od 28.07.2016. godine i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka;

-Geodetski elaborat izvedenog stanja, izrađen od strane D.O.O. "GEODETING" iz Bijelog Polja (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine), od aprila 2015. godine.

-Dopuna geodetskog elaborata izvedenog stanja, izrađena od strane D.O.O. "GEODETING" iz Bijelog Polja (licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine), br. 593 od 08.09.2016. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

SEKRETAR

Aleksandra Bošković



Dostavljeno :

- Kadić Mevludinu
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta