

Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 032 – 362 - 06/6 – 97/2  
Bijelo Polje, 10.07.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu PZU "NEURON" iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 037/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola PZU "NEURON" iz Bijelog Polja, za rekonstruisani i dograđeni poslovni prostor bruto površine podruma 100,68 m<sup>2</sup> i prizemlja 126,44 m<sup>2</sup>, u okviru stambenog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 667 koju čini katastarska parcela br. 192 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone a koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole Up.br. 032-361-06/6-33/8 od 29.03.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.**

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 07.07.2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "BUILDING BIRO" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032 – 362 - 06/6 - 97/1 od 06.07.2017. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

PZU "NEURON" iz Bijelog Polja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/4 - 2451 od 05.07.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani i dograđeni poslovni prostor na urbanističkoj parceli broj 667 koju čini katastarska parcela br. 192 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone, opština Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-33/8 od 29.03.2017. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 07.07.2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda D.O.O. "BUILDING BIRO" iz Bijelog Polja ;
- Izjavu izvođača radova, DOO "Mediteran Compan" iz Budve, od 03.07.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 032-361-06/6-33/8 od 29.03.2017. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje Save Krunića, dipl.inž.el.( "ELEKTROMONT" doo iz Podgorice ), od 03.07.2017. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-33/8 od 29.03.2017. godine;
- Izjavu Emira Veskovića, dipl.ing.građ. ("Refena" doo iz Podgorice) nadzornog inženjera, od 03.07.2017. godine, da su radovi uauđeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-33/8 od 29.03.2017. godine;
- Izjavu Čazima Dizdarevića, dipl.el.ing, ( "Energija" doo iz Bijelog Polja) nadzornog inženjera za radove na elektroinstalacijama jake struje, od 01.07.2017. godine, da su elektroinstalacije jake



struje izvedene u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up.br. 032-361-06/6-33/8 od 29.03.2017. godine ;

-Izjavu vodećeg projektanta Mekić Nedžada, dipl.ing.građ. (DOO "BUILDING BIRO" iz Bijelo Polje), od 03.07.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane doo "GEODETING" iz Bijelog Polja, ( licenca br. 02-2725/2 od 15.05.2013. godine ), br. 192/17 od 05.07.2017. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."


Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADILA**

Budimka Bošković



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković



**Dostaviti:**

- PZU "NEURON"
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

