



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-70/2
Bijelo Polje, 10.7.2017. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu DOO "Meso – promet" iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji proizvodno industrijskog objekta - za proizvodnju suhomesnatih proizvoda - sa administracijom na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.14/3 KO Bijelo Polje, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola, DOO "Meso – promet" iz Bijelog Polja, za izvedene radove na izgradnji proizvodno industrijskog objekta za proizvodnju suhomesnatih proizvoda sa administracijom, spratnosti prizemlje (P + 2), ukupne bruto građevinske površine 4.144,69 m², na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 14/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala Bijelo Polje na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-98 od 03.9.2015. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 15/2017 od 02.6.2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "MAP inženjering" iz Mojkovca, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up.br. 032-362-06/6-70/1 od 29.5.2017.godine.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "Meso – promet" iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6 – 1788 od 24.5.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji proizvodno industrijskog objekta sa administracijom na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.14/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje, Sekretarijata za uređenje prostora, Up.br. 06/6-98 od 03.9.2015. godine, kojim je DOO "Meso – promet" iz Bijelog Polja, izdata građevinska dozvola za izgradnju proizvodno industrijskog objekta sa administracijom na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br.14/3 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, Bijelo Polje.

-Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora br.032-362-06/6-70/1 od 29.5.2017.godine o imenovanju, po predlogu investitora, vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji.

-Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova br. 15/2017 od 02.6.2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "MAP inženjering" iz Mojkovca;

-Izjavu vodećeg projektanta Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. (DOO "VELMI – YUVEL" Bijelo Polje), od maja 2017. godine, da je objekat izveden prema građevinskoj dozvoli UP br.06/6-98 od 03.9.2015.godine, glavnom revidovanom projektu i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;



-Izjavu izvođača radova, glavni inženjer Blagota Vujisić, dipl.ing.arh.(DOO "GRADNJA" iz Bijelog Polja) od 27.01.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.4/2015 i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-98 od 03.09.2015. godine, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.;

-Izjavu glavnog nadzornog inženjera Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. (DOO "VELMI – YUVEL" Bijelo Polje), da je poslovno proizvodni industrijski objekat sa administracijom, spratnosti P+2, ukupne bruto površine 4.144,69m² u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala u Bijelom Polju, investitora DOO " Meso- promet" Bijelo Polje, izveden prema građevinskoj dozvoli UP br.06/6-98 od 03.9.2015.godine, glavnom revidovanom projektu i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata kao i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane doo "Geo Friends" iz Podgorice, br. 122 od 18.5.2017. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.


Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

SEKRETAR
Aleksandra Bošković



Dostavljeno:

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- a/a.