



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-95/2
Bijelo Polje, 03.07.2017. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Vuković Mileve** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Vuković Milevi iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje za izvršenu rekonstrukciju objekta radi pretvaranja dijela stambenog prostora površine 10 m² u poslovni prostor u prizemlju porodične stambene zgrade, kao i povezivanje istog sa postojećim poslovnim prostorom, na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1808/12 KO Bijelo Polje u Ulici M.Šćepanovića u zahvatu DUP-a Ciglana Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 032-361-06/6-61/3 od 29.05.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 19/2017-TP od 30.06.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-95/1 od 29.06.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Mileva iz Bijelog Polja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. br. 06/1-6437 od 26.06.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvršenu rekonstrukciju objekta radi pretvaranja dijela stambenog prostora površine 10 m² u poslovni prostor u prizemlju porodične stambene zgrade, kao i povezivanje istog sa postojećim poslovnim prostorom na urbanističkoj parceli koju čini katastarska parcela br. 1808/12 KO Bijelo Polje u Ulici M.Šćepanovića u zahvatu DUP-a Ciglana Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-61/3 od 29.05.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 19/2017-TP od 30.06.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača građevinsko zanatskih radova Velizara Lukovića, dipl.inž.građ. ("VELMI - YUVEL" d.o.o. iz Bijelog Polja) od juna 2017. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje, Saliha Kolića, dipl.inž.el. ("Koling" d.o.o. iz Bijelog Polja od juna 2017. godine;
- Izjavu nadzornog inženjera Muhameda Dacića, dipl.ing.arh. (d.o.o. "A4" iz Bijelog Polja) od 22.06.2017. godine;



- Izjavu nadzornog inženjera za elektroinstalaterske radove jake struje, Budimira Zogovića, dipl.inž.el. (d.o.o. "A4" iz Bijelog Polja), od 22.06.2017. godine;
- Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. ("INTESA" d.o.o. iz Bijelog Polja) od 22.06.2017. godine;
- Geodetski elaborat, izrađen od strane d.o.o. "Geodeting" iz Bijelog Polja, (licenca br. 02-2725 od 15.05.2013. godine), br. 54/17.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO
Zoran Kljajević



Dostavljeno:

- Vuković Milevi
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

