



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje prostora
UP. br. 032-362-06/6-38/2
Bijelo Polje, 21.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Zoronjić Kenana** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Zoronjić Kenanu iz Bijelog Polja, Opština Bijelo Polje za poslovni objekat, spratnosti prizemlje (Pr + 0), na katastarskoj parceli br. 509/7 KO Resnik, koju čini dio urbanističkih parcela br. 599 i 600 u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 032-361-06/6-26/2 od 21.02.2017. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 25/17 od 16.03.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 032-362-06/6-38/1 od 13.03.2017. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Zoronjić Kenan iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-821 od 07.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat spratnosti prizemlje, (Pr + 0), na katastarskoj parceli br. 509/7 KO Resnik, koju čini dio urbanističkih parcela br. 599 i 600 u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 032-361-06/6-26/2 od 21.02.2017. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 25/16 od 16.03.2017. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda d.o.o. "Arch and soul" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. ("INTESA" d.o.o. iz Bijelog Polja), od 06.03.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 032-361-06/6-26/2 od 21.02.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. R-12/16 urađen od strane d.o.o. "Arch and soul", u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje, Saliha Kolića, dipl.inž.el. ("Koling" d.o.o. iz Bijelog Polja od 06.03.2017. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 032-361-06/6-26/2 od 21.02.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. R-12/16 urađen od strane d.o.o. "Arch and soul", u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;



-Izjavu nadzornog inženjera Vladimira Perišića, dipl.inž.građ. (d.o.o. "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja) od 06.03.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 032-361-06/6-26/2 od 21.02.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. R-12/16 urađen od strane d.o.o. "Arch and soul", u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;

-Izjavu nadzornog inženjera za elektroinstalaterske radove jake struje, Čazima Dizdarevića, dipl.inž.el. (d.o.o. "ENERGIJA" iz Bijelog Polja), da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 032-361-06/6-26/2 od 21.02.2017. godine i revidovanim glavnim projektom br. R-12/16 urađen od strane d.o.o. "Arch and soul", u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;

-Izjavu vodećeg projektanta Fuada Šabovića, dipl.ing.arh. ("INTESA" d.o.o. iz Bijelog Polja), od 06.03.2017. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. R-12/16 urađen od strane d.o.o. d.o.o. "Arch and soul";

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane d.o.o. "Geodeting" iz Bijelog Polja, (licenca br. 02-2725 od 15.05.2013. godine), br. 32/17 od 01.03.2017. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

Dostavljeno:

- Zoronjić Kenanu
- Upravi za inspeksijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta