



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 - 72/1  
Bijelo Polje, 21.03.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **Muradbašić Zaima** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122, 123 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola Muradbašić Zaimu iz Bijelog Polja**, za rekonstruisani porodični stambeni objekat, spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje ( Su + Pr + Pk ), na katastarskoj parceli br. 864/12 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglana" Opštine Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up. br. 06/6-4/1-72/12 od 05.03.2013. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 16.03.2017. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Velmi Yuvel" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6 - 72 od 31.05.2016. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

**Muradbašić Zaim iz Bijelog Polja**, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-1739 od 26.05.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani porodični stambeni objekat, spratnosti suteran, prizemlje i potkrovlje ( Su + Pr + Pk ), na katastarskoj parceli br. 864/12 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Ciglana" Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-4/1-72/12 od 05.03.2013. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 16.03.2017 godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "Velmi Yuvel" iz Bijelog Polja;
- Izjavu izvođača radova Emira Veskovića, dipl.inž.građ. (doo "Building Biro" iz Bijelog Polja) od 12.03.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-4/1-72/12 od 05.03.2013. godine i glavnim projektom br. 16/12 urađen od strane doo "Velmi Yuvel" iz Bijelog Polja, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje Saliha Kolića, dipl.inž.el. (doo "Koling" iz Bijelog Polja) od decembra 2015. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-4/1-72/12 od 05.03.2013. godine i glavnim projektom br. 16/12 urađen od strane doo "Velmi Yuvel" iz Bijelog Polja, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata;



Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog Zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog Zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević



**Dostavljeno :**

- Muradbašić Zaimu
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinska inspekcija
- u spise predmeta

