



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretariat za uređenje prostora
UP. br. 06/6 - 191
Bijelo Polje, 05.12.2016. godine

Sekretariat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu investitora **Durović Husnije** iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

R J E Š E N J E

IZDAJE SE upotrebna dozvola Durović Husniji iz Bijelog Polja, opština Bijelo Polje, za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr + 1 + Pk), sa dva ulaza A i B, ukupne bruto građevinske površine 447,00 m², na katastarskoj parceli br. 425/7 KO Resnik u Resniku, opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole Up.br. 06/6-8/1-87/11 od 07.02.2012. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 23.11.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-191/1 od 22.11.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Durović Husnija iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/6-4946 od 16.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje (Pr + 1 + Pk), sa dva ulaza A i B, na katastarskoj parceli br. 425/3 KO Resnik u zahvatu DUP-a "Resnik" Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-8/1-87/11 od 07.02.2012. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje ;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu od 23.11.2016. godine, izrađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "ORTO PROJEKT" iz Bijelog Polja,
- Izjavu izvođača radova doo "VELMI-YUVEL" iz Bijelog Polja, od novembra 2016. godine , da su radovi izvedeni prema glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola Up. br. 06/6-8/1-87/11 od 07.02.2012. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova "MONTISPEKT" doo Podgorica, br. 048/16 od 10.11.2016. godine;
- Geodetski elaborat izvedenog stanja objekta, urađen od strane "Licenca" d.o.o. iz Danilovgrada (licenca br. 02-6503/2), br. BP 28/13 od 15.11.2013. godine;
- Posjedovni list 1073-izvod, za katastarsku parcelu br. 425/7 KO Resnik od 02.12.2016. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje, na ime Durović Husnija;
- Kopiju plana, br. 956-105-382/2016 od 29.11.2016. godine, za katastarske parcele br. 425/3 i 425/7 KO Resnik, izdatu od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Bijelo Polje.



Građevinska dozvola Up.br. 06/6-8/1-87/11 od 07.02.2012. godine, za izgradnju predmetnog objekta izdata je na katastarsku parcelu br. 425/3 KO Resnik. Nakon izgradnje a za potrebe izdavanja upotrebne dozvole izrađen je geodetski elaborat od strane "Licenca" d.o.o. iz Danilovgrada, br. 28/13 od 15.11.2013. godine i istim utvrđeno da je po službenim podacima Uprave za nekretnine, došlo do cijepanja katastarske parcele br. 425/3 KO Resnik na katastarske parcele br. 425/3 i 425/7 KO Resnik i da je objekat sagrađen na katastarskoj parceli br. 425/7 KO Resnik, što stoji i u Izvještaju komisije za tehnički pregled objekta od 23.11.2016. godine.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Shodno članu 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

OBRADIO

Zoran Kljajević



Dostaviti :

- Durović Husniji
- Upravi za inspekcijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



SEKRETAR
Aleksandra Bošković

Aleksandra Bošković

