



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
UP. br. 06/6 - 190  
Bijelo Polje, 22.11.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu **DOO "Pelengić Trade"** iz Bijelog Polja, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", -opštinski propisi br.13/15), člana 118, 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 ZUP-a, ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE upotrebna dozvola DOO "Pelengić Trade" iz Bijelog Polja**, za poslovni objekat, pogon za preradu drveta, spratnosti prizemlje ( Pr + 0 ), ukupne bruto građevinske površine 964,12 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, opština Bijelo Polje, na osnovu građevinske dozvole br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sastavni dio ovog rješenja je Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu br. 35/16T od 21.11.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "GKM" iz Podgorice, na osnovu rješenja ovog Sekretarijata Up. br. 06/6-190/1 od 18.11.2016. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

**DOO "Pelengić Trade"** iz Bijelog Polja, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06/1-4928 od 15.11.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat, pogon za preradu drveta na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 91/7 KO Nedakusi u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Industrijske zone i područja terminala, opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine, izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, br. 35/16T od 21.11.2016. godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda doo "GKM" iz Podgorice;
- Izjavu izvođača radova za građevinske radove, DOO "GRADNJA" iz Bijelog Polja, od 28.10.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine;
- Izjavu izvođača elektroinstalaterskih radova jake struje Save Krunića, dipl.inž.el.( "ELEKTROMONT" doo iz Podgorice ), od oktobra 2016. godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine;
- Izjavu Ljubiše Armuša dipl.ing.arh. ( "DOMUS-INŽENJERING" doo Berane ) nadzornog inženjera na građevinskim i građevinsko zanatskim radovima, od 26.09.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine;
- Izjavu Zdravka Potpare, dipl.el.ing, ( "OSANA" doo iz Podgorice), nadzornog inženjera za radove na elektroinstalacijama jake struje, od 19.10.2016. godine, da su elektroinstalacije jake



struje izvedene u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine;

-Izjavu Ivana Čukovića, spec.sci.maš. i zop-a ("PAMING" doo Podgorica), nadzornog inženjera za izvođenje radova zaštite od požara, od 19.10.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom Up. br. 06/6-54 od 05.05.2016. godine;

-Izjavu vodećeg projektanta Ljubiše Armuša, dipl.ing.arh. (DOO "DOMUS-INŽENJERING" iz Berana), od 25.09.2016. godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane doo "Geo Friends" iz Podgorice, ( licenca br. 02-2270/2 od 27.04.2012. godine ), br. P-188 od 17.11.2016. godine;

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je : "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom..."

Shodno članu 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

**OBRADIO**

Zoran Kljajević

**Dostaviti :**

- DOO "Pelengić Trade"
- Upravi za inspeksijske poslove – Građevinska inspekcija
- u spise predmeta



**SEKRETAR**

Aleksandra Bošković

