



Crna Gora  
OPŠTINA BIJELO POLJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Up.br.06/6-151/1  
Bijelo Polje, 25.12.2015.god.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Idrizović Erminua i Seada iz Bijelog Polja, na osnovu Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG", - opštinski propisi br. 13/15 ) čl 118 , 121,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl 196 ZUP-a, („Sl.list RCG“, br. 60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA IDRIZOVIĆ ERMINU I SEADU** iz Bijelog Polja, za rekonstruisani dio stambenog u poslovni prostor bruto površine  $P=61,22$  m<sup>2</sup>, i to: poslovni prostor br. 1  $P=31,04$  m<sup>2</sup>, i poslovni prostor br. 2  $P=30,18$  m<sup>2</sup>, koji se nalaze u prizemlju porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) na urbanističkoj parceli UP br. 667, koju čini katastarska parcela br.192 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

-Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije, od dana 23.12.2015.god.

### O b r a z l o ž e n j e

Idrizović Ermin i Sead iz Bijelog Polja, obratili su se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, zahtjevom 21.12.2015. god. za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani dio stambenog u poslovni prostor bruto površine  $P=61,22$  m<sup>2</sup>, i to: poslovni prostor br. 1  $P=31,04$  m<sup>2</sup>, i poslovni prostor br. 2  $P=30,18$  m<sup>2</sup>, koji se nalaze u prizemlju porodične stambene zgrade spratnosti ( Pr + 1 + Pk ) na urbanističkoj parceli br.667, koju čini katastarska parcela br. 192 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopune DUP-a, Centralne zone Bijelo Polje, Ul. Voja Lješnjaka u Bijelom Polju.

Uz zahtjev, investitori su dostavili Sekretarijatu za uređenje prostora sljedeću dokumentaciju:

-Rješenje -građevinsku dozvolu Up. br. 06/6-141 od 14.12.2015. god. izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje;

Izvještaj izvođača radova pestavnika Privrednog društva " Velmi Juvel " D O O iz Bijelog Polja, Velizara Lukovića, dipl. ing. građ. ( licenca br. 03-1233/2 od 12.03.20109. god. da su predmetni poslovni prostor i urađeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;



-Izjavu Nadzornog organa za građevinsko-zanatske radove Šabović Fuada, dipl. ing.arh, iz Bijelog Polja, (licenca br. 01-831/2 od 03.12.2012.god.) da je poslovni prostor urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-Izjavu vodećeg projektanta Perišić Vladimira, dipl. ing. grad. iz Bijelog Polja, ( licenca br. 01-486/2 od 11.04.2014. god ), da je poslovni prostor urađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Zatim je priložen elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane geodetske organizacije D O O "Geodeting" iz Bijelog Polja,, ( licenca br. 02-2725/2 ) od 15.05.2013. god.

-Ppotrebne saglasnosti, mišljenja i drugi dokazi utvrđeni posebnim propisima u smislu čl. 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13,39/13 i 33/14).

-i da su investitori priložili dokaz- uvjrenje br. 06/5- 169/2 od 30.11.2015. god. o izvršenim obavezama za uređenje građevinskog zemljišta od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, je razmotrio podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“,br. 51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 istog Zakona propisano je da je investitor dužan uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, da priloži: izjavu izvođača radova da je objekat urađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izveden u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske orgabnizacije.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl 118,121 ,122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 35/13, 39/13 i 33/14), pa je na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobadja se od plaćanja takse po tarifnom broju 48 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG“,br.20/11).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana po uručanju izjaviti žalba, Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje, sa uplatom 3,00 € takse, preko ovog Sekretarijata.

#### DOSTAVLJENO

-Idrizović Erminu i Seadu,

-Gradj.inspekciji,

u spise predmeta.



**VD SEKRETAR,**

Aleksandra Bošković

*Aleksandra Bošković*

