

Mujnović Mujraić Kenica

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
etažnih vlasnika)

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Priljeno: *18. 05. 2021*

| Organizaciona jedinica | Imeništeni katastarski list | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|------------------------|-----------------------------|-------------|--------|------------|
| <i>06</i> | <i>332/11</i> | <i>3090</i> | | |

Sekretarijat za nekretnu imovinu
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

Heđakuci, ul. Petra Dvaćinačkog br. 23, Bijelo Polje - 1990 god

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|-----------------|------------|------------|
| <i>Heđakuci</i> | <i>191</i> | <i>124</i> |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

osvojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²) | Ukupna neto površina dijela objekta (m ²) | dogradnja | nadogradnja | ostalo |
|--|---|------------------|-------------|--------|
| | <i>170 m²</i> | <i>dogradnja</i> | | |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

objekat u grupi vlasništva koje je u fazi izgradnje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (5) Podrum (suteran)
(6) Prizemlje
(7) Broj spratova P + P1
(8) Potkrovlje

Napomena: Prizemlje, potkrovlje a grupu koja sadrži i prizemlje i spratove

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

18.05.2021 reg.

(mjesto i datum)

Kemal Mujdović

(potpis podnosioca zahtjeva)