

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/26-405/2 Bijelo Polje, 28.04.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 28/25, 49/25) i podnijetog zahtjeva Omerović Nedžada izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 424 koju čini dio katastarske parcele 898/2 KO Potkrajci i objekta na dijelu UP 429 koju čini dio katastarske parcele br.898/2 KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Omerović Nedžad
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 661 – prepis KO Potkrajci katastarska parcela br.898/2 površine 2037 m ² evidentirana je kao livada 1.klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanističke parcele UP 424 i UP 429 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG) - tip I u zoni B gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	Na površinama predviđenim za stanovanje male gustine, posebno u unutrašnjosti blokova mogu se graditi objekti predviđeni isključivo za stanovanje sa zadnjim dvorištem koje je uređeno prema smjernicama datim u posebnom dijelu plana. • Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 12m. Na parcelama užim od 12 m objekte postavljati u nizu ili kao dvojne. • Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ovog tipa stanovanja je 0,3 • Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.0 • Maksimalna spratnost objekta Su+P+1+Pk. • Maksimalni BRP kod ovog tipa stanovanja je 500m² i 4 stambene jedinice.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji je sastavni dio ovih uslova. Uz gradsku ulicu i Ulicu br.6, kod površina koje su date za stanovanje male gustine, centralnih djelatnosti i mješovitu namenu, nije dozvoljena gradnja na cijeloj urbanističkoj parceli već su date dozvoljene zone gradnje i treba poštovati urbanističko tehničke uslove date u posebnom poglavlju plana za svaku namjenu posebno. Građevinska linija je na rastojanju od 5m u odnosu na regulacionu liniju prema Ulici br.6. , a širina zone u kojoj je dozvoljena izgradnja na predmetnim urbanističkim parcelama iznosi 15m od građevinske linije prema Ulici br.6. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.)

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

	Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama, posebno u ulicama koje zbog širine ili drugih organizacionih okolnosti nemaju drvored. Takvom organizacijom ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Zadnji deo okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake, u zavisnosti od veličine parcele. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“,br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadzidivanje pomoćnih objekata. Prema javnim površinama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene.

	Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormane sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormane objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistritivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil.

	Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.03-332/26-197/2 od 27.04.2026.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Napomena: do realizacije planirane ulice br.6 objekti se priključuju na postojeći put označen kao katastarska parcela br.1105 KO Potkrajci
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturu biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).

	Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 424 UP 429

Površina urbanističke parcele	1264,84m ² 735,32 m ² (parametre računati na dio UP 429 koji čini dio kat.parcele br.898/2)
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40 0,99
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² do 4 stambene jedinice po objektu U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža podrumskih etaža nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u podrumskoj i suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun koeficijenata izgrađenosti i zauzetosti
Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je brojem etaža
U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekat koji se nalaze na urbanističkoj parceli. Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

		Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tabeli : stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom.

		Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

	-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu
--	---

		-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.03-332/26-197/2 od 27.04.2026.godine.



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-197/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

27.04.2026. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE				
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove				
Primljeno 27.04.2026				
Org. jed.	Općina	Reg. broj	Prijava	
06	332/26	405/4		

UPA

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-332/26-405/3 od 16.04.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Omerović Nedžada** D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. **898/2 KO Potkrajci**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/4-332/26-405/3** od **16.04.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za **898/2 KO Potkrajci**.

Vodovodna mreža ACC Ø110mm prolazi sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje - Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **898/2 KO Potkrajci**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu na katastarsku parcelu. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

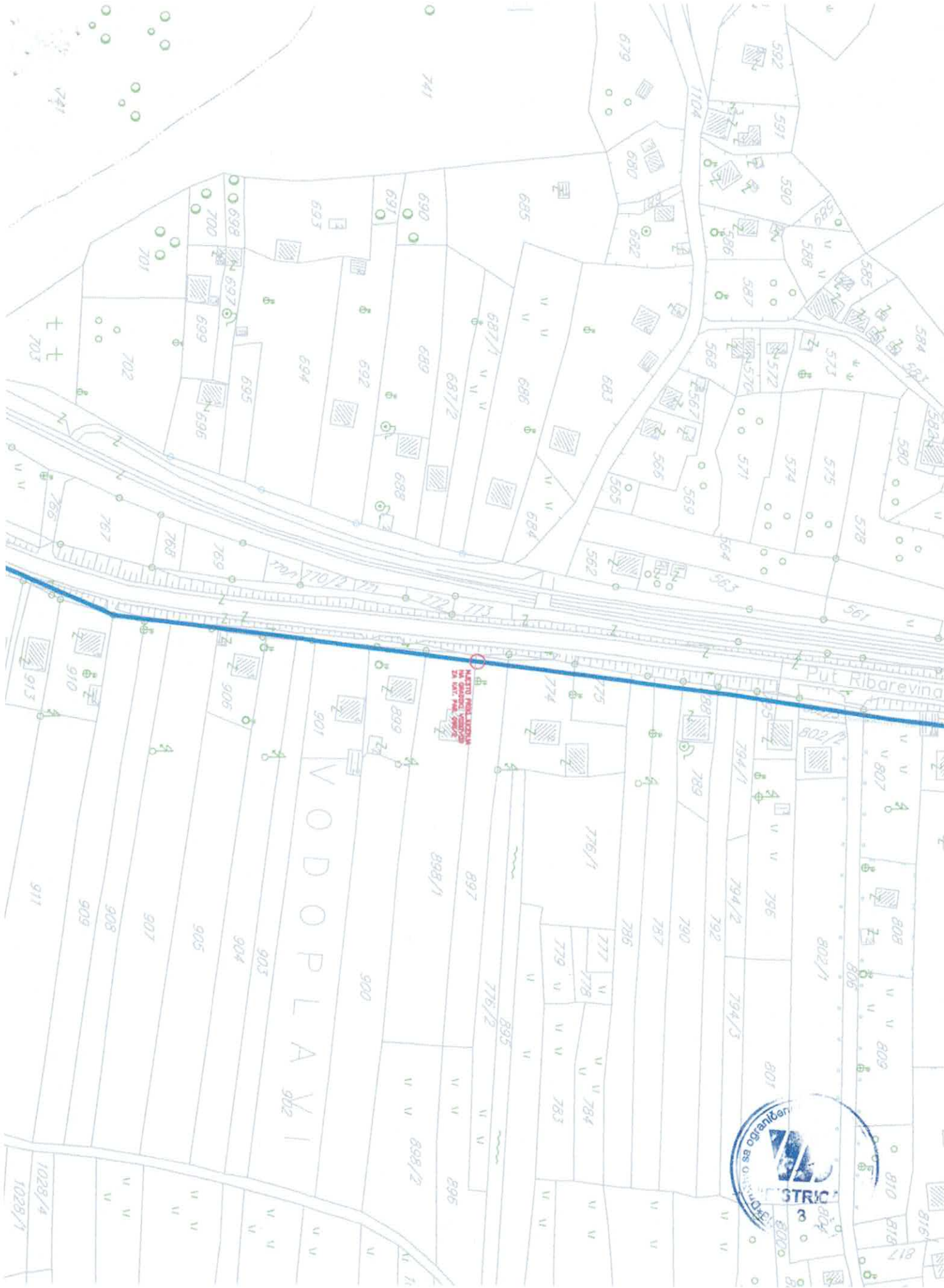
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



ALERTU PUBL. LOCAL
DE GARANT. 1000/20
DE VOT. PUBL. 999/2

VODOPLOVA





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3455/2026

Datum: 16.04.2026.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/266-405/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 661 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	OMEROVIĆ MUSTAFA MIRSAĐ	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
	OMEROVIĆ MUSTAFA NEDŽAĐ	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele								
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP
		RB	Skica	Kultura				Pripis
								Primjedba
898	1		4 25	VODOPLAV NJIVA	3	1697	16.97	42/2009 661/1
898	1		4 25	VODOPLAV NJIVA	1	1283	19.24	42/2009 661/1
898	1		4 25	VODOPLAV DVORIŠTE	0	500	0.00	42/2009 661/1
898	1		4 25	VODOPLAV KUĆA I ZGRADA	0	104	0.00	42/2009 661/1
898	2		4 25	VODOPLAV LIVADA	1	2037	14.67	41/2004 661/1

Ukupno

5621 50.88

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/26-2/152-DJ

Datum: 16.04.2026.



Katastarska opština: POTKRAJCI

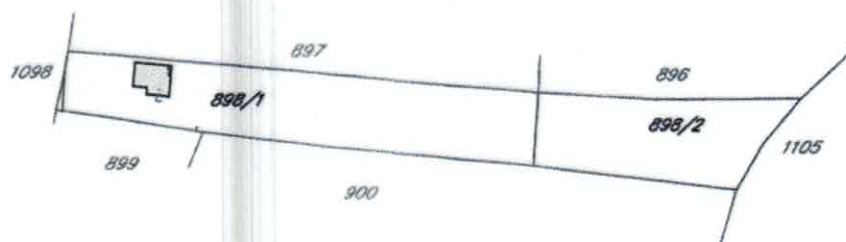
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcele: 898/1, 898/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone

UP 575 Oznaka urbanističke parcele

UP Z48 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

B Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.2

Investitor

Opština Bjelo Polje

Opredeljeno

OPŠTINSKI PROJEKT - PROJEKT ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

IZVRŠNA OPŠTINSKA BUREAU
OPŠTINA ODOBRENO: 10. JAVNA AGENCIJA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 10-1237 od 30.12.2016.

Izrada planove
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Ovako: ANDREJA ANDRIĆ, opšt. inž. grad

Odgovorni planer

ZORICA BRETENOVIĆ, dr. ing. arch

Preporučnik
Opštine Bjelo Polje

DŽEMAL LUŠKOVIC

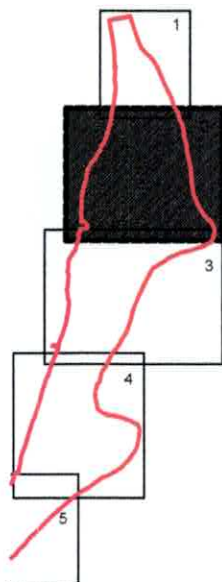
Šefekater
Belašnica za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOJENOVIC



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkingi)
- Kolo-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTV
R 1: 1000 list br.3.2

Investitor: Opština Brijuni

Oslovažnik:

IZOPISTIKA DRŽAVNE SLUŽBE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE

Izrada projekta:

dokumentacije

Odgovorni inženjer:

Preispitivanje Opštine Brijuni

Ispravak izvedenog projekta

"URBANIZACIJA" AD-ČAČAK

Državni:

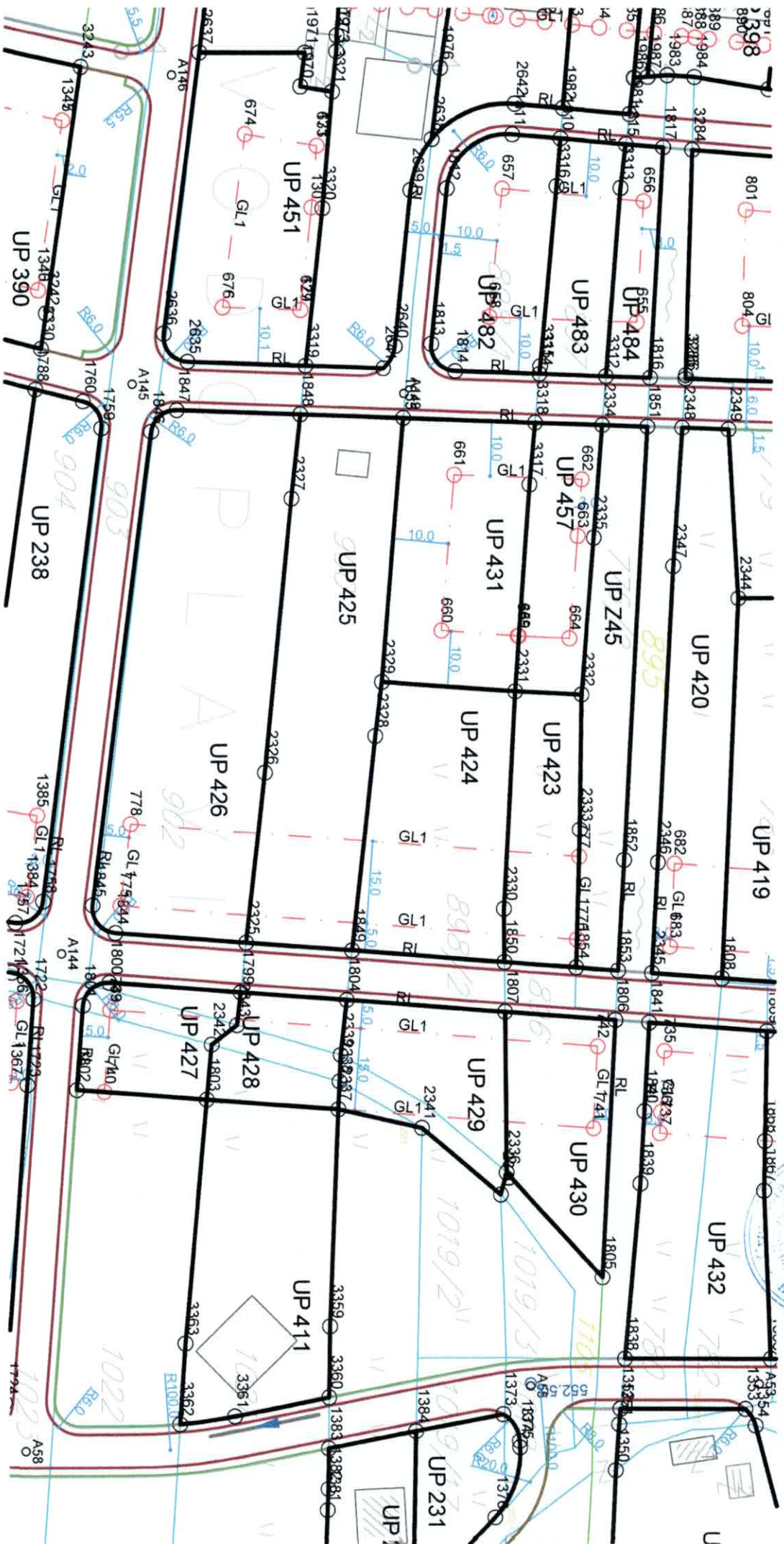
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ingrad

ZORICA BREŠENOVIC, dipl.ingrad

DEJAN, LAŠKOVIC

ALEXANDRA BOŠKOVIC





KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

2241	7400878.08	4770078.26
2242	7400802.27	4769946.46
2243	7400801.73	4769943.29
2244	7400975.07	4769941.41
2245	7401001.32	4769941.65
2246	7401021.53	4769941.40
2247	7401040.93	4769940.76
2248	7401041.82	4769950.26
2249	7401000.48	4769951.36
2250	7400942.17	4769952.69
2251	7400941.77	4769963.50
2252	7400917.66	4769986.00
2253	7400872.05	4769997.11
2254	7401000.92	4769993.46
2255	7400918.89	4769995.58
2256	7400830.01	4770026.12
2257	7400870.52	4770023.81
2258	7401045.33	4770015.67
2259	7401005.43	4770016.33
2260	7400999.07	4770016.53
2261	7400943.52	4770019.65
2262	7401036.70	4770125.40
2263	7401036.01	4770140.91
2264	7401132.22	4769886.89
2265	7401132.50	4769918.89
2266	7401129.47	4769939.02
2267	7401130.20	4769947.92
2268	7401138.08	4769959.42
2269	7401138.80	4769972.94
2270	7401139.01	4769983.18
2271	7401136.65	4770005.26
2272	7401101.50	4770005.34
2273	7401092.46	4770004.72
2274	7401092.46	4770014.89
2275	7401102.72	4770014.70
2276	7401138.78	4770014.85
2277	7401133.91	4770019.28
2278	7401128.73	4770035.34
2279	7401141.44	4770035.36
2280	7401094.81	4770301.89
2281	7401105.76	4770302.82
2282	7401134.79	4770302.82
2283	7401136.65	4770286.40

2321	7400887.83	4770463.38
2322	7400859.50	4770520.05
2323	7400922.93	4770510.95
2324	7400946.32	4770507.66
2325	7400957.75	4770609.11
2326	7400926.78	4770612.71
2327	7400877.18	4770617.86
2328	7400920.27	4770632.74
2329	7400910.53	4770634.01
2330	7400951.74	4770655.86
2331	7400912.24	4770658.19
2332	7400912.82	4770670.17
2333	7400937.35	4770669.64
2334	7400883.90	4770674.27
2335	7400884.22	4770672.64
2336	7400999.61	4770656.14
2337	7400988.10	4770625.67
2338	7400983.07	4770625.88
2339	7400978.17	4770626.12
2340	7401003.52	4770665.07
2341	7400991.53	4770640.83
2342	7400976.20	4770602.78
2343	7400972.66	4770607.38
2344	7400965.37	4770608.76
2345	7400963.37	4770682.64
2346	7400943.40	4770683.82
2347	7400889.43	4770686.99
2348	7400884.42	4770688.74
2349	7400884.72	4770697.13
2350	7400894.66	4770715.10
2351	7400894.66	4770711.20
2352	7400895.35	4770706.30
2353	7400885.78	4770726.95
2354	7400882.48	4770726.12
2355	7400895.73	4770725.66
2356	7400910.29	4770778.17
2357	7400875.65	4770770.90
2358	7400876.53	4770778.77
2359	7400867.36	4770771.03
2360	7400969.97	4770768.95
2361	7400877.00	4770788.54
2362	7401019.78	4770781.03
2363	7401020.48	4770776.31

2481	7400523.55	4770120.75
2482	7400528.40	4770145.13
2483	7400532.64	4770186.10
2484	7400536.34	4770209.71
2485	7400537.85	4770218.98
2486	7400553.02	4770264.86
2487	7400586.72	4770316.63
2488	7400579.71	4770319.99
2489	7400593.91	4770341.67
2490	7400583.54	4770330.66
2491	7400655.28	4770376.21
2492	7400654.09	4770373.61
2493	7400633.12	4770333.42
2494	7400614.22	4770338.54
2495	7400612.08	4770339.15
2496	7400677.14	4770423.88
2497	7400676.44	4770422.35
2498	7400674.35	4770417.81
2499	7400672.27	4770413.26
2500	7400670.18	4770408.72
2501	7400688.10	4770404.17
2502	7400667.83	4770403.58
2503	7400666.02	4770399.63
2504	7400663.93	4770395.08
2505	7400661.85	4770385.99
2506	7400659.76	4770385.99
2507	7400657.88	4770381.45
2508	7400656.83	4770379.60
2509	7400696.36	4770470.78
2510	7400680.13	4770432.52
2511	7400664.83	4770474.19
2512	7400656.19	4770460.32
2513	7400672.25	4770485.99
2514	7400681.05	4770500.36
2515	7400697.52	4770498.48
2516	7400701.04	4770497.92
2517	7400706.72	4770495.37
2518	7400580.20	4769949.27
2519	7400549.97	4769946.61
2520	7400549.74	4769944.03
2521	7400544.87	4769991.25
2522	7400538.01	4769918.42
2523	7400535.54	4769921.01

2561	7400133.69	4768076.63
2562	7400165.43	4768260.23
2563	7400162.41	4768254.21
2564	7400202.51	4768271.00
2565	7400202.11	4768276.03
2566	7400177.46	4768283.88
2567	7400176.73	4768282.80
2568	7400192.05	4768223.29
2569	7400197.71	4768249.08
2570	7400198.29	4768251.70
2571	7400192.05	4768233.34
2572	7400177.78	4768158.42
2573	7400184.11	4768187.26
2574	7400169.23	4768119.56
2575	7400170.57	4768125.67
2576	7400170.96	4768127.44
2577	7400164.25	4768092.56
2578	7400165.16	4768092.51
2579	7400167.34	4768111.08
2580	7400358.57	4769042.70
2581	7400377.28	4769103.29
2582	7400495.60	4769818.96
2583	7400485.99	4769783.94
2584	7400482.55	4769773.64
2585	7400475.88	4769753.18
2586	7400455.04	4769698.17
2587	7400449.43	4769680.61
2588	7400448.14	4769678.28
2589	7400439.92	4769650.82
2590	7400437.31	4769641.80
2591	7400458.77	4769688.41
2592	7400459.73	4769690.51
2593	7400516.02	4769812.23
2594	740020.56	4770542.14
2595	7400721.95	4770553.14
2596	7400726.22	4770586.48
2597	7400726.22	4770586.48
2598	7400727.62	4770601.17
2599	7400729.69	4770622.60
2600	7400732.58	4770643.50
2601	7400739.03	4770661.98
2602	7400741.33	4770685.77
2603	7400735.11	4770686.00

2641	7400853.48	4770634.55
2642	7400805.88	4770658.27
2643	7399757.61	4767304.12
2644	7399761.96	4767310.74
2645	7399782.23	4767310.45
2646	7399778.23	4767294.25
2647	7399743.02	4767290.20
2648	7400806.95	4768262.43
2649	7400806.95	4768262.43
2650	7400812.86	4768250.06
2651	7400766.25	4768183.38
2652	7400651.44	4768221.18
2653	7400628.82	4768291.83
2654	7400631.31	4768293.49
2655	7400629.67	4768293.81
2656	7400631.31	4768293.49
2657	7400635.51	4768294.92
2658	7400672.46	4768281.91
2659	740058.92	476735.36
2660	7400767.87	4769773.18
2661	7400767.87	4769773.18
2662	7400772.67	4769776.63
2663	7400892.40	4769765.34
2664	7400997.94	4769755.40
2665	7401000.22	4769754.52
2666	7400739.42	4769670.02
2667	7400741.38	4769679.12
2668	7400742.77	4769685.46
2669	7400852.13	4769649.83
2670	7400743.94	4769661.78
2671	7400738.28	4769664.86
2672	7400954.09	4769638.97
2673	7400941.81	4769639.52
2674	7400100.81	4769749.57
2675	7400982.05	4769694.55
2676	7400980.25	4769688.49
2677	7400973.46	4769671.65
2678	7400981.81	4769643.56
2679	7400955.19	4769638.94
2680	7399956.62	4767550.11
2681	7399926.11	4767562.17
2682	7400569.10	4769952.82
2683	740027.90	4767513.63

2721	7401037.38	4771015.84
2722	7401035.71	4771026.27
2723	7401016.38	4771023.48
2724	7401016.18	4771020.57
2725	7401019.84	4771002.35
2726	7400986.18	4770997.62
2727	7401033.37	4771002.01
2728	7401020.43	4770999.40
2729	7401060.06	4770852.99
2730	7401059.88	4770856.93
2731	7401048.27	4770856.43
2732	7399941.33	4767585.91
2733	7399945.67	4767582.21
2734	7399947.48	4767581.35
2735	7399948.54	4767580.53
2736	7399949.98	4767579.72
2737	7399951.43	4767578.89
2738	7399952.81	4767578.06
2739	7399953.90	4767577.47
2740	7399954.94	4767576.89
2741	7399955.03	4767576.83
2742	7399956.03	4767576.41
2743	7399957.12	4767575.92
2744	7399958.13	4767575.31
2745	7399958.71	4767575.13
2746	7399958.60	4767574.65
2747	7399959.13	4767574.65
2748	7399959.94	4767569.67
2749	7399957.84	4767567.27
2750	7399957.84	4767567.27
2751	7400009.61	4767548.38
2752	7400019.98	4767549.23
2753	7400022.05	4767550.98
2754	7400016.84	4767553.13
2755	7400016.84	4767553.13
2756	7400016.84	4767553.13
2757	7400016.84	4767553.13
2758	7400016.84	4767553.13
2759	7400016.84	4767553.13
2760	7400016.84	4767553.13
2761	7400016.84	4767553.13
2762	7400016.84	4767553.13
2763	7400016.84	4767553.13

UP 424
UP 429



0284.05	1688	7401025.76	4770334.16
0284.05	1689	7401035.70	4770334.16
0301.18	1690	7401041.05	4770333.78
0203.01	1691	7400919.61	4770353.45
0197.65	1692	7400917.13	4770344.04
0195.31	1693	7400941.41	4770348.96
0203.16	1694	7400924.69	4770372.73
0203.40	1695	7400930.55	4770395.01
0204.46	1696	7400939.55	4770409.18
0209.30	1697	7400935.58	4770414.01
0209.30	1698	7400995.12	4770452.29
0205.16	1699	7400966.95	4770484.70
0202.62	1700	7400946.72	4770456.42
0218.39	1701	7400995.84	4770467.60
0219.07	1702	7400950.13	4770469.79
0221.96	1703	7400969.48	4770469.57
0220.87	1704	7400970.46	4770469.50
0223.87	1705	7400948.98	4770485.00
0205.38	1706	7400984.92	4770502.12
0204.53	1707	7400974.88	4770501.37
0205.16	1708	7400996.95	4770481.29
0205.36	1709	7400951.64	4770478.58
0214.92	1710	7400952.37	4770484.26
0216.43	1711	7401021.30	4770536.61
0205.53	1712	7401044.39	4770519.71
0222.26	1713	7400954.78	4770502.87
0214.30	1714	7400959.45	4770538.97
0208.28	1715	7400956.98	4770519.72
0206.78	1716	7400956.98	4770519.71
0206.37	1717	7401045.50	4770519.73
0225.20	1718	7401045.50	4770503.47
0223.16	1719	7401001.83	4770502.30
0226.92	1720	7401045.50	4770536.37
0237.79	1721	7400963.03	4770566.61
0257.55	1722	7400967.83	4770570.52
0240.76	1723	7400983.55	4770569.34
0238.87	1724	7401041.34	4770564.99
0250.74	1725	7401045.50	4770560.50
0255.43	1726	7400968.11	4770318.46
0263.40	1727	7400900.02	4770315.58
0268.42	1728	7400900.90	4770324.50
0269.43	1729	7400798.19	4770301.23
0278.74	1730	7400798.28	4770299.65
0283.56	1731	7400830.69	4770298.21
0282.62	1732	7400866.20	4770295.07
0281.05	1733	7400891.10	4770292.88
0277.13	1734	7400891.14	4770292.97
0290.85	1735	7400898.59	4770311.74
0314.36	1736	7400902.28	4770322.97

1768	7400828.11	4770456.95
1769	7400840.24	4770455.05
1770	7400880.97	4770449.75
1771	7400913.61	4770474.31
1772	7400872.23	4770480.96
1773	7400845.44	4770485.96
1774	7400937.45	4770456.60
1775	7400934.00	4770443.45
1776	7400944.71	4770495.18
1777	7400942.71	4770479.73
1778	7400940.85	4770489.58
1779	7400841.54	4770509.66
1780	7400864.71	4770506.61
1781	7400912.95	4770499.81
1782	7400911.14	4770523.09
1783	7400869.61	4770528.27
1784	7400847.24	4770532.02
1785	7400947.71	4770518.40
1786	7400882.06	4770547.98
1787	7400852.44	4770552.43
1788	7400857.31	4770571.51
1789	7400950.27	4770538.16
1790	7400803.35	4770345.82
1791	7400865.68	4770365.28
1792	7400806.08	4770368.49
1793	7400808.49	4770344.79
1794	7400840.54	4770364.26
1795	7400861.30	4770340.15
1796	7400863.20	4770361.47
1797	7400838.60	4770342.14
1798	7400802.22	4770335.81
1799	7400966.70	4770608.07
1800	7400964.88	4770584.29
1801	7400969.03	4770579.46
1802	7400984.48	4770578.30
1803	7400986.28	4770601.85
1804	7400988.17	4770627.26
1805	7401018.60	4770673.46
1806	7400971.89	4770675.99
1807	7400970.36	4770655.97
1808	7400964.34	4770695.34
1809	7400866.56	4770748.88
1810	7400812.12	4770666.66
1811	7400811.37	4770658.05
1812	7400821.20	4770646.16
1813	7400848.99	4770643.30
1814	7400853.95	4770647.61
1815	7400813.15	4770678.68
1816	7400855.21	4770682.97

1848	7400981.95	4770619.52
1849	7400959.22	4770628.29
1850	7400961.33	4770655.92
1851	7400964.19	4770682.42
1852	7400942.94	4770677.71
1853	7400962.90	4770676.52
1854	7400962.32	4770668.87
1855	7400862.61	4770638.19
1856	7400919.38	4770711.02
1857	7400967.26	4770733.52
1858	7400966.42	4770722.45
1859	7400965.52	4770710.67
1860	7400866.14	4770736.92
1861	7400897.97	4770734.87
1862	7400968.13	4770744.85
1863	7400867.06	4770762.72
1864	7400969.27	4770759.80
1865	7400970.58	4770776.92
1866	7401033.49	4770703.87
1867	7401002.91	4770702.80
1868	7400994.01	4770702.99
1869	7400973.99	4770703.42
1870	7400985.62	4770724.61
1871	7400995.74	4770725.55
1872	7401001.48	4770725.99
1873	7401027.43	4770708.08
1874	7401026.42	4770816.62
1875	7401025.56	4770823.21
1876	7401050.20	4770809.94
1877	7401037.51	4770774.65
1878	7401031.80	4770774.45
1879	7401023.03	4770773.69
1880	7400979.59	4770776.78
1881	7400989.63	4770776.51
1882	7401001.53	4770776.49
1883	7401020.71	4770773.69
1884	7401033.79	4770751.50
1885	7401000.11	4770750.95
1886	7400997.68	4770750.91
1887	7400977.59	4770750.60
1888	7401005.06	4770805.62
1889	7401000.05	4770805.07
1890	7400996.36	4770804.66
1891	7400997.67	4770797.30
1892	7400972.05	4770796.15
1893	7400939.57	4770796.74
1894	7400888.31	4770797.45
1895	7400877.00	4770797.61
1896	7400873.15	4770810.55

2008	7400813.08	4770751.79
2009	7400789.20	4770751.93
2010	7400804.11	4770764.88
2011	7400789.98	4770766.67
2012	7400767.41	4770768.38
2013	7400815.04	4770764.34
2014	7400768.53	4770775.75
2015	7400769.27	4770783.99
2016	7400816.50	4770781.15
2017	7400780.14	4770780.37
2018	7400796.51	4770782.55
2019	7400796.46	4770799.50
2020	7400836.96	4770798.35
2021	7400804.66	4770799.37
2022	7400816.65	4770782.96
2023	7400854.16	4770781.26
2024	7400858.78	4770783.13
2025	7400859.31	4770797.94
2026	7400803.87	4770812.63
2027	7400859.83	4770812.63
2028	7400787.05	4770850.06
2029	7400768.13	4770848.83
2030	7400776.50	4770827.61
2031	7400778.32	4770804.04
2032	7400838.92	4770847.43
2033	7400808.96	4770849.23
2034	7400836.06	4770826.61
2035	7400776.78	4770840.26
2036	7400776.50	4770827.61
2037	7400861.88	4770826.18
2038	7400861.86	4770824.68
2039	7400881.47	4770824.42
2040	7400881.68	4770825.85
2041	7400884.66	4770846.22
2042	7400830.65	4770901.80
2043	7400785.41	4770906.22
2044	7400830.34	4770916.29
2045	7400826.08	4770916.29
2046	7400824.35	4770916.41
2047	7400806.51	4770916.29
2048	7400800.41	4770916.15
2049	7400787.27	4770916.87
2050	7400831.43	4770970.08
2051	7400828.28	4770970.09
2052	7400828.28	4770970.09
2053	7400819.41	4770969.83
2054	7400795.74	4770970.53
2055	7400795.74	4770970.53
2056	7400831.95	4771016.96

2008	7400986.21	4770872.09
2009	7400986.36	4770865.55
2010	7401015.15	4770879.93
2011	7401013.79	4770879.49
2012	7401009.22	4770878.71
2013	7401001.24	4770878.29
2014	7400992.18	4770872.89
2015	7400995.90	4770872.70
2016	7400993.69	4770885.96
2017	7400989.18	4770844.42
2018	7400989.18	4770844.42
2019	7400978.38	4770843.75
2020	7400991.37	4770846.31
2021	7400942.85	4770846.55
2022	7400920.16	4770846.21
2023	7400919.84	4770888.00
2024	7400970.32	4770888.11
2025	7400990.75	4770851.89
2026	7400988.83	4770852.22
2027	7401014.48	4770823.24
2028	7400997.02	4770946.82
2029	7400986.26	4770964.94
2030	7400978.32	4770969.82
2031	7400978.32	4770969.82
2032	7400961.52	4770969.34
2033	7400964.70	4770946.64
2034	7400967.65	4770917.92
2035	7400967.92	4770916.94
2036	7400969.60	4770913.78
2037	7400969.14	4770903.29
2038	7400969.54	4770900.82
2039	7400967.54	4770901.05
2040	7401001.29	4770902.20
2041	7401011.73	4770900.89
2042	7400854.20	4771502.63
2043	7400862.83	4771488.16
2044	7400895.32	4771394.91
2045	7400911.80	4771331.85
2046	7400922.37	4771325.17
2047	7400924.88	4771306.87
2048	7400957.47	4771236.53
2049	7401012.60	4771171.06
2050	7401012.60	4771171.06
2051	7401019.81	4771162.86
2052	7401038.40	4771129.03
2053	7401043.53	4771115.17

2168	7400845.78	4771309.86
2169	7400844.08	4771309.67
2170	7400876.28	4771314.18
2171	7400906.64	4771318.31
2172	7400916.33	4771290.29
2173	7400840.77	4771316.32
2174	7400867.97	4771338.23
2175	7400866.41	4771337.84
2176	7400853.36	4771335.33
2177	7400897.22	4771345.58
2178	7400836.00	4771336.11
2179	7400836.14	4771332.99
2180	7400863.17	4771359.51
2181	7400861.70	4771359.21
2182	7400839.21	4771354.19
2183	7400835.82	4771353.63
2184	7400834.97	4771433.25
2185	7400834.32	4771437.63
2186	7400834.64	4771437.63
2187	7400858.93	4771461.25
2188	7400854.96	4771471.94
2189	7400848.92	4771477.51
2190	7400827.74	4771472.97
2191	7401040.78	4771413.96
2192	7401027.27	4771108.00
2193	7400996.76	4771096.89
2194	7400998.68	4771108.22
2195	7400918.87	4771189.91
2196	7400893.39	4771187.23
2197	7400906.48	4771188.60
2198	7400866.39	4771184.39
2199	7400865.35	4771210.03
2200	7400863.87	4771205.32
2201	7400888.23	4771212.78
2202	7400946.16	4771192.77
2203	7400940.19	4771210.60
2204	7400928.98	4771217.69
2205	7400913.63	4771215.84
2206	7400824.94	4771215.48
2207	7400822.91	4771230.01
2208	7400811.62	4771228.92
2209	7400854.03	4771232.65
2210	7400855.22	4771222.73
2211	7400851.14	4771217.71
2212	7400852.09	4771248.76
2213	7400849.51	4771270.17
2214	7400849.17	4771231.93
2215	7400827.15	4771331.76
2216	7400820.21	4771330.82

658	7400844.16	4770653.84	738	7401002.49	4770813.85	818	7400813.39	4770840.87	898	7400797.98	4770727.88
659	7400902.26	4770658.89	739	7400969.90	4770584.41	819	7400814.08	4770845.82	899	7400798.55	4770732.72
660	7400901.27	4770644.86	740	7400984.86	4770583.28	820	7400814.51	4770848.90	900	7400799.14	4770737.53
661	7400872.95	4770647.33	741	7400991.64	4770671.92	821	7400755.78	4770611.69	901	7400799.75	4770742.34
662	7400873.77	4770670.47	742	7400976.66	4770672.73	822	7400755.84	4770612.27	902	7400800.37	4770747.15
663	7400883.97	4770669.65	743	7400969.90	4770584.41	823	7400756.35	4770617.25	903	7400801.01	4770751.96
664	7400902.70	4770668.03	744	7400958.46	4770224.12	824	7400756.86	4770622.22	904	7400801.66	4770756.78
665	7400902.25	4770658.67	745	7400845.50	4770144.67	825	7400757.37	4770627.20	905	7400802.00	4770759.19
666	7400847.36	4771005.80	746	7400841.61	4770112.67	826	7400757.87	4770632.17	906	7400802.34	4770761.64
667	7400847.11	4770984.57	747	7400804.66	4769990.73	827	7400758.38	4770637.14	907	7400803.03	4770766.59
668	7400968.43	4770988.04	748	7400801.86	4769982.80	828	7400758.89	4770642.12	908	7400803.72	4770771.54
669	7400966.60	4771004.26	749	7400788.86	4769950.64	829	7400759.40	4770647.09	909	7400804.41	4770776.50
670	7400963.88	4771069.45	750	7400781.59	4769947.14	830	7400759.91	4770652.07	910	7400805.10	4770781.45
671	7400943.80	4771067.51	751	7400780.38	4769947.50	831	7400760.42	4770657.04	911	7400805.79	4770786.40
672	7400859.29	4771062.60	752	7400779.28	4769966.98	832	7400760.52	4770658.10	912	7400806.48	4770791.35
673	7400813.43	4770622.55	753	7400787.95	4769988.42	833	7400760.92	4770662.01	913	7400807.18	4770796.30
674	7400811.30	4770609.52	754	7400790.30	4769995.08	834	7400761.43	4770666.99	914	7400807.87	4770801.26
675	7400842.44	4770605.48	755	7400827.25	4770117.02	835	7400761.94	4770671.96	915	7400808.56	4770806.21
676	7400842.44	4770605.48	756	7400830.52	4770143.89	836	7400762.45	4770676.94	916	7400809.51	4770813.05
677	7400842.94	4770619.59	757	7400842.85	4770225.31	837	7400762.96	4770681.91	917	7400608.37	4769979.97
678	7400746.45	4770079.23	758	7400818.14	4770874.90	838	7400763.47	4770686.88	918	7400578.43	4769981.89
679	7400736.70	4770080.25	759	7400818.23	4770875.54	839	7400763.98	4770691.86	919	7400579.89	4769999.24
680	7400679.26	4770086.42	760	7400818.92	4770880.49	840	7400764.22	4770694.30	920	7400580.32	4770004.23
681	7400953.10	4770810.65	761	7400819.61	4770885.44	841	7400764.48	4770696.83	921	7400580.74	4770009.21
682	7400943.63	4770686.81	762	7400820.30	4770890.39	842	7400764.99	4770701.81	922	7400581.16	4770014.19
683	7400958.61	4770685.93	763	7400820.99	4770895.35	843	7400765.50	4770706.78	923	7400581.58	4770019.17
684	7400968.12	4770810.40	764	7400821.68	4770900.30	844	7400765.75	4770709.22	924	7400582.00	4770024.15
685	7400953.10	4770810.65	765	7400822.37	4770905.25	845	7400766.01	4770711.72	925	7400582.42	4770029.14
686	7400822.47	4769943.06	766	7400823.06	4770910.20	846	7400766.53	4770716.65	926	7400582.84	4770034.12
687	7400833.38	4769970.05	767	7400823.75	4770915.15	847	7400767.06	4770721.57	927	7400583.26	4770039.10
688	7400837.20	4769980.87	768	7400824.44	4770920.11	848	7400767.62	4770726.49	928	7400583.68	4770044.08
689	7400853.26	4770033.88	769	7400825.13	4770925.06	849	7400768.03	4770730.09	929	7400584.10	4770049.07
690	7400854.34	4770058.80	770	7400825.99	4770931.21	850	7400768.19	4770731.40	930	7400584.53	4770054.05
691	7400845.34	4770059.46	771	7400826.17	4770947.00	851	7400768.77	4770736.32	931	7400584.95	4770059.03
692	7400822.84	4769985.22	772	7400827.16	4771035.54	852	7400769.37	4770741.23	932	7400585.18	4770061.80
693	7400819.47	4769975.68	773	7400837.62	4771037.24	853	7400769.99	4770746.14	933	7400585.37	4770064.01
694	7400806.36	4769943.24	774	7400837.69	4771034.21	854	7400770.63	4770751.05	934	7400585.79	4770068.99
695	7400866.91	4771205.18	775	7400951.00	4770586.35	855	7400771.28	4770755.95	935	7400586.21	4770073.98
696	7400929.58	4771212.73	776	7400957.32	4770669.02	856	7400771.94	4770760.86	936	7400586.63	4770078.96
697	7400873.34	4771384.07	777	7400942.31	4770669.49	857	7400772.29	4770763.33	937	7400587.05	4770083.94
698	7400840.54	4771379.04	778	7400936.10	4770588.29	858	7400772.63	4770765.78	938	7400587.47	4770088.92

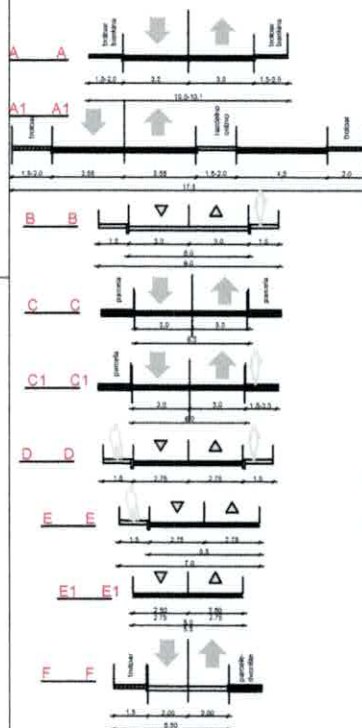


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoar i parkinzi)
- Kolsko-pešačka površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovina saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnice
- Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo

- Gravevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 2.2

Investitor: Opština Bjele Poleske

Objavljeno:

GRUPNOSTA OPŠTINE BJELE POLESKE
ODLUKA O DOKONČANJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12077 od 30.12.2016

Zrada priprema
dokumentacije

Odgovorni planer

Predsjednik
Skupštine Opštine Bjele Poleske

Sekcije
Srednjoškolske za uređenje prostora

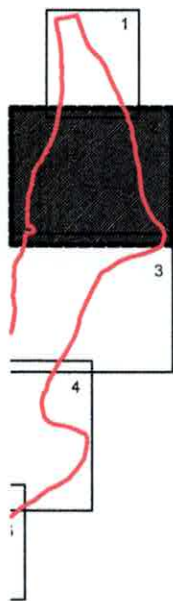
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor
ANĐELKA ANČIĆ dipl. ing. grad.

ZORICA BRETEHOVIĆ dipl. ing. arch

DEJAN LAUŠKOVIC

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklanjanje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvođenja
- Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvođenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.2

Investitor

Opština Rijeka Polje

Urednik

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Izrada projekta

"URBANPROJEKT" AGENCIJA

Dokumentacija

Direktor: ANĐELKA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni projektant

ZORICA BRETEKOVIC, dipl.ing. građ.

Projednik

DŽEMAL LUŠKOVIC

Stručni nadzor

ALEXANDRA BOŠKOVIC

Revizija

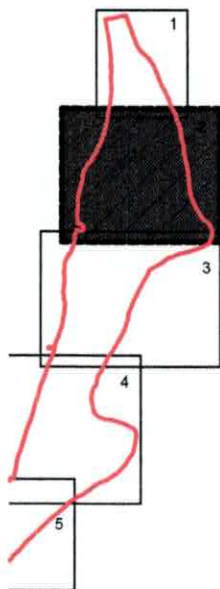
Revizija





IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

- Postojeća trafostanica
- Planirana trafostanica
- Raslojano postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeći
- Elektro vod 110kV - planirani
- Elektro vod 110kV - ukidanje
- Elektro vod 35kV - postojeći
- Elektro vod 35kV - planirani
- Elektro vod 10kV - postojeći
- Elektro vod 10kV - planirani
- Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.6.2

Investitor:

Opština Rijeka-Ploje

Objavio:



SKUPŠTINA OPŠTINE RIJEKA
ODLUKA O DOČINJAVANJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-1207 od 30.12.2016.

Izrada i izdavanje
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Dizajner
ANDREJA MAJČIĆ, dipl.ing.graf.

Odgovorni inženjer:

ZORICA BRSTENOVIC, dipl.ing.em.

Projezdna
Službena Opština Rijeka-Ploje

OZEMAL LUKOVIĆ

Šefekstera
Savjetništvo za uređenje prostora

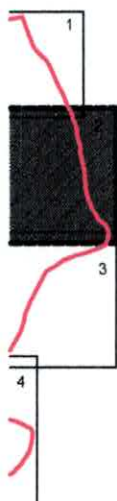
ALEKSANDRA BOŠKOVIC





IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

- Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrale)
- Planirani TK vod nižeg reda
- TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
- Planirano TK okno

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

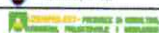
R 1: 1000

list br.7.2

Urednik:

Opština Brijuni

Opis sadržaja:



SKUPŠTINA OPŠTINE Brijuni
ODLUKA O DOPUNJENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02/12207 od 30.12.2019.

Izvršna planirana
dokumentacija

URBANPROJEKT AG.ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. grad.

Odgovorni inženjer:

ZORICA BRETEHOVIĆ, dipl.ing. arh.

Preduzetnik
Opština Opština Brijuni

DEJANA LUKIČIĆ

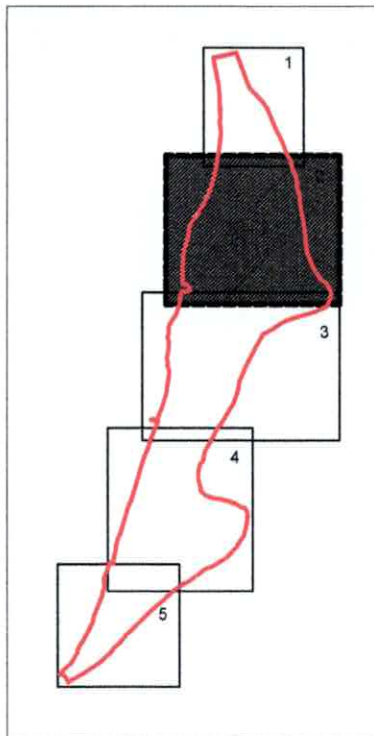
Beleške
Beleške za uvidanje projekta

ALEXANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (divovod)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

- Površinske vode

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Javni parking

- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1: 1000 list br. 8.2

Provedba: Opština Bilo Polje

Obim: URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I DOKUMENTOVANJE U GRADNARSTVOU I POSREDOVANJE

SAOPŠTENJA OPŠTINE BILO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 03/1520/1 od 30.12.2016.

Izrada planova
dokumentacije:

Odgovorni planer:

Provedbenik
Skupština Opštine Bilo Polje

Šefekster
Šefekster za uređenje prostora:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Director:
ANDREJA ANERIĆ dipl.ing.građ.

ZORICA BRETEHOVIĆ, dipl.ing.ark.

DŽEMAL LUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

