



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb  
84000 Bijelo Polje  
Crna Gora  
tel: +382 (050) 432 921  
fax: +382(050) 432 921

Br: 06/5-332/25-400/2-84

17. 4. 2026.god.

**Za: Žeković Ćamil**

Predmet: Obavještenje

Dana 09. 4. 2026. godine, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom na katastarskoj parceli br.272/3 KO Potkrajci.

Uvidom u posjedovni list 685 – prepis br. 105-919-3386/2026 od 14.04.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, katastarska parcela br. 272/3 KO Potkrajci evidentirana je kao dvorište površine 211 m<sup>2</sup> i kuća i zgrada površine 84 m<sup>2</sup>.

Daljim uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela br. 272/3 KO Potkrajci nalazi u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14), ), Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore", br. 96/22). Predmetna lokacija, nalazi se u okviru građevinskog područja seoskih naselja gdje je pretežna namjena stanovanje male gustine SMG. U okviru ove namjene minimalna površina parcele za individualno stanovanje iznosi 400 m<sup>2</sup>, a maksimalna 650 m<sup>2</sup>.

S obzirom na to da površina predmetne parcele iznosi 295 m<sup>2</sup>, ista ne ispunjava uslov minimalne površine propisane planskim dokumentom, te nije moguće izdati tražene urbanističko – tehničke uslove.

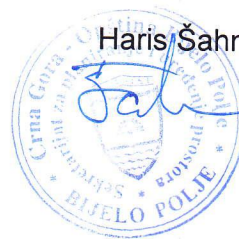
OBRADILA

Nevena Čabarkapa

*N. Čabarkapa*

SEKRETAR

Haris Šahman



Kontakt osoba: Haris Šahman  
Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora  
tel: +382 (50) 432 921  
email: urbanizam@bijelopolje.co.me