



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br.06/5-332/26-396/3-83

21.04.2026.god.

Za: DOO „Bjelasica.com“

Bijelo Polje

(tel.069 447 555)

Predmet: Obavještenje

Zahtjevom br.06-332/26–396 od 08.04.2026.godine godine obratili ste se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za propisivanje urbanističko – tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta sa dogradnjom na katastarskoj parceli br.1215/1 KO Bijelo Polje.

Uvidom u Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana “Centralne zone” („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18) utvrđeno je da se urbanistička parcela UP 114 (zona 3) koja je formirana od katastarskih parcela br.1215/1 i 1215/2 KO Bijelo Polje nalazi u planiranim površinama za stanovanje srednjih gustina (SS Tip 2).

Površina urbanističke parcele UP 114, utvrđena planskim dokumentom, iznosi 1.977,67 m², dok je propisani indeks zauzetosti urbanističke parcele 0,30 te maksimalna površina prizemlja iznosi 593,3 m², a indeks izgrađenosti na parceli je 0,9.

U listu nepokretnosti 1799 - prepis na katastarskoj parceli br. 1215/1KO Bijelo Polje upisana je porodična stambena zgrada (objekat br.1) bruto površine osnove prizemlja 100 m², poslovne zgrade u privredi (objekat br.2) bruto površine osnove prizemlja 362 m², spratnosti SP2PN, dok je u listu nepokretnosti 3174 – prepis na katastarskoj parceli br. 1215/2 KO Bijelo Polje evidentiran objekat u izgradnji bruto površine prizemlja 147 m².

S obzirom na to da je sa već izgradjenim objektima premašen koeficijent zauzetosti, te da sa postojećim objektima bruto površina prizemlja iznosi 609 m² to ne postoji planski i zakonski osnov za propisivanje urbanističko – tehničkih uslova za dogradnju postojećeg objekta na UP 114.

OBRADILA

Nevena Čabarkapa

N.Čabarkapa

SEKRETAR

Haris Šahman



Dostavljeno: DOO „Bjelasica.com“

Kontakt osoba: Haris Šahman

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me