

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj: 06/5-332/26-183/5-36 Bijelo Polje, 24.02.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br.19/25, 28/25, 49/25), i podnijetog zahtjeva DOO „BRAVERA“ iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom (evidentiran u LN 370- izvod KO Bijelo Polje kao objekat br.1) na urbanističkim parcelama UP 31, 592 i 593 koje čini dio katastarske parcele br.8/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala ("Službeni list CG-opštinski propisi", br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO "BRAVERA"
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 370 – izvod KO Bijelo Polje katastarska parcela br. 8/1 evidentirana je kao zemljište uz privrednu zgradu površine 25481 m ² , zemljište objekta (objekat br.1) površine 2400 m ² , zemljište objekta (objekat br. 2) površine 8768 m ² , zemljište objekta površine 1809 m ² , zemljište objekta pšovršine 265 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanističke parcele UP 31, 592 i 593 se nalaze u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za industriju i proizvodnju (IP). U okviru ove namene formirati proizvodne pogone koji mogu biti djelovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih	

	industrijskih kompleksa ili privrednih zona. U okviru kompleksa planirani su proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: - objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih delatnosti; - smeštajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; - parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca). Predviđa se mogućnost rekonstrukcije, sanacije i adaptacije kao i nove gradnje, u skladu sa novim potrebama korisnika prostora. U okviru navedenih intervencija moguće je formirati proizvodne pogone koji mogu biti delovi velikih industrijskih kompleksa, ili se mogu formirati usitnjavanjem odnosno rekonstrukcijom postojećih velikih industrijskih kompleksa ili privrednih zona. Zbog svog položaja u odnosu na grad, u okviru industrijske zone se ne smeju locirati pogoni hemijske industrije – prerada gume i kože, proizvodnja deterdženata i drugo. U okviru kompleksa mogu se organizovati i proizvodni ili poslovni kompleksi sa svim pratećim sadržajima, koji podržavaju primarnu funkciju sa neophodnom infrastrukturom. U okviru površina industrije i proizvodnje, uz gradsku ulicu mogu se organizovati i centralne djelatnosti, komercijalni i poslovni sadržaji kao dio linijskog centra uz značajnu gradsku ulicu.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG, br.053/25), elaborat po planskom dokumentu , ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra odnosno, za objekte infrastrukture, grafički prilaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

	Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija, a obzirom na izgrađenost prostora i oblik parcela je 2,5m, izuzetno 1,5m ako se parcela graniči sa zelenom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu:

	Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo industrijske zone U okviru industrijske zone potrebno je otvorene zelene površine organizovati tako da eliminišu potencijalno negativne efekte po životno okruženje. Zadatak zelenila industrijske zone je pored osnovne funkcije ublažavanja teških uslova okruženja u samom pogonu, i oplemenjavanje sredine i u estetskom pogledu. U tom smislu je i izbor biljaka uslovljen uslovima sredine u kojima one rastu, gde se uvek bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja kako bi one "primile" na sebe prve i najjače nalete oblaka zagađivača. Veći deo površina industrijskog kompleksa urediti u pejzažnom stilu, nastojeći da se postigne što bolji odnos slobodnih površina prema površinama pod objektima. Preporuka je da zelenilo u okviru ovih zona obuhvata minimalno 40% ukupne površine industrijskog kompleksa. Ostaviti veće površine pod travnim pokrivačem, izuzev tamo gde se radi o stvaranju unutrašnjih paravana, gdje prostor treba ispuniti visokim rastinjem. Rastinje

	može da se sadi kao okvir zgradama, kako bi se ublažile oštre konture objekata, po obodu kompleksa, čime se postiže zaštita i željeno prisustvo zasene. Obavezno je naglasiti postavljanje paravana zelenila u okviru industrijskog kompleksa prema drugim namjenama (stanovanju različitog tipa, privredno zanatskim centrima, sportsko rekreativnim površinama i dr.). Mogće je formirati i grupne aranžmane zelenila u centralnim djelovima otvorenih površina čime se utiče na stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova. Zaštitni pojas u okviru površina za industriju i proizvodnju – ovaj pojas se formira po obodu parcele, ka okolnim namenama. Sirina pojasa zavisi od tehnologije proizvodnje i koncentracije štetnih materija, nivoa buke, protivporžarnih zahteva i drugih faktora koji se utvrđuju procjenom uticaja na životnu sredinu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“, br.041/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07 i "Sl.list" CG, br.73/10, 32/11, 47/1148/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Realizaciji sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom.

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-70/2 od 19.02.2026.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

	Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 31, 592 i 593
Površina urbanističke parcele	biće određena nakon izrade elaborata parcelacije po planskom dokumentu
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Površina jednog objekta može biti maksimalno do 3000 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1
Maksimalna visinska kota objekta	/
U okviru objekta moguće je izvršiti preraspodjelu etaža zavisno od djelatnosti koje se u njemu obavljaju. Visinu etaže prilagoditi djelatnostima koje će biti zastupljene. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe objekta obezbijediti isključivo u okviru parcele, parkiranje može biti i nadkriveno kao dio prizemne etaže ili u okviru suterenske etaže kao garaža zavisno od namjene objekta i njegove funkcionalne organizacije. Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa namjenom objekta i normativima koji prate istu. Takođe u okviru parcele treba obezbijediti potrebne saobraćajno manipulativne površine u skladu sa djelatnošću koja se u objektu ili na kompleksu obavlja. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);

	trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/600 dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mjesta 2,30 m. Za obezbjeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom mora biti zadovoljeno sledeće: • parking mjesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat; • kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m); • kod kosog parkiranja širina parking mjesta isnosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susedna parkirana vozila;
--	---

		• izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbijediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm; • kod planiranja parking mjesta treba predvideti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gde je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto; • površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.), • parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima; • kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10. • Maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmerni prolaz je 0,9 m. - Najmanje 5% od ukupnog broja parking mesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Fasade (vrsta materijala): U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

		Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja

		korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne
--	--	---

		strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/26-70/2 od 19. 02. 2026.godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.

IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetske infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone
- Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br. 1.4

Opština:

Opština Bijelo Polje

Opština:

OPŠTINA BIJELO POLJE - PROMETNE I PROMETNE
POSREDOVANJE, PROMETNOPOSREDOVANJE I PROMETNOPOSREDOVANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOPUNJENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izrada i izdavanje
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer

ZORICA BRETEKNOVIĆ, dipl.ing.građ.

Predujnik
Skupštine Opštine Bijelo Polje

ČEMLA, LUKIĆKOVIĆ

Sevrator
Sekretarijata za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Koisko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Gradevinska linija GL1
- Regulacione linije
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1: 1000 list br.3.4

Ime i prezime:	Opština Buzo Pole
Obradilo:	URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I DIZAJN
SKUPŠTINA OPŠTINE BUZO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA DUPA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12/2017 od 30.12.2018.	
Izrada planova dokumentacije:	URBANPROJEKT AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETEHOVIĆ, dipl.ing.arch.
Predjednik Skupštine Opštine Buzo Pole	DŽEMAL LJUBKOVIĆ
Secretar Sekretarijata za uređenje prostora	ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

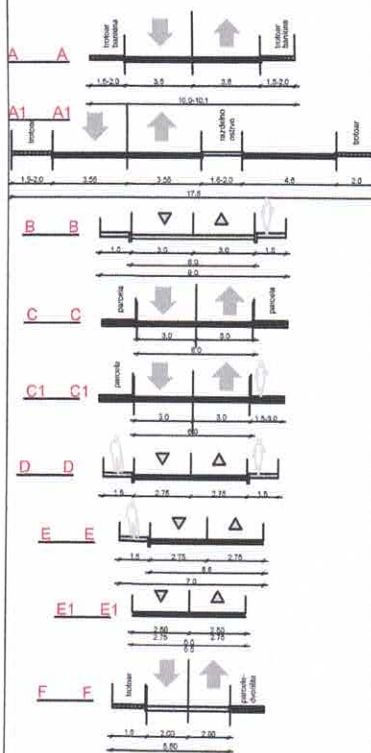


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolasko-pedalaške površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnica
- Ulica br.1 Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linijsko zelenilo

- Građevinska linija GL1
- Regulatorna linija

granična izmena i dopuna DUP-a

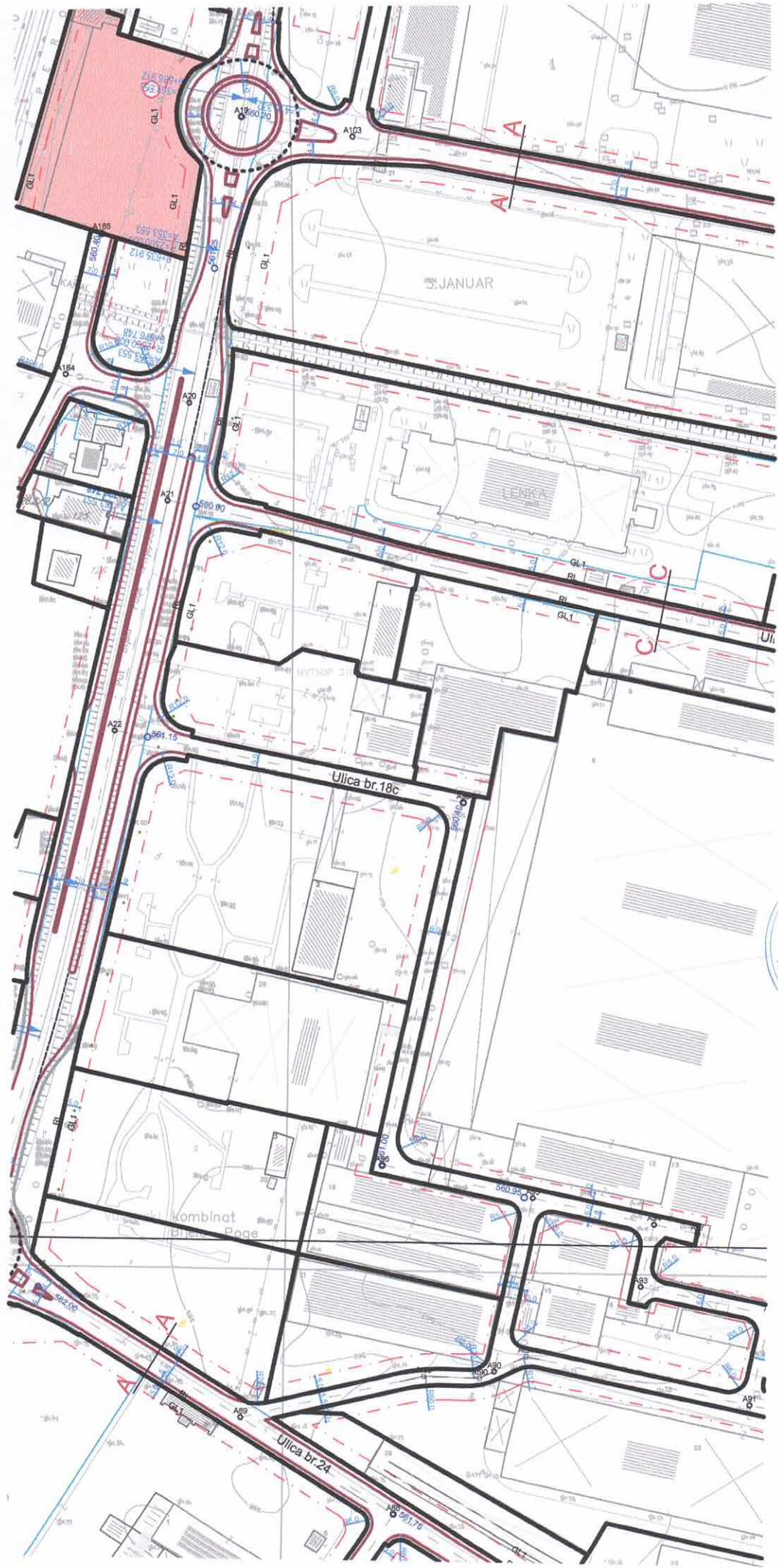
PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2.4

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Ordinator:	GRUPA ZA URBANIZAM I INŽENJERING I VEŠTAČENJE POSREDOVANJE I POSREDOVANJE I POSREDOVANJE
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 02-12257 od 30.12.2016	
Uprava planiranja dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing.građ.
Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje	DŽEMAL LUKIĆKOVIĆ
Šef katedre za uređenje prostora	ALEKANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklanjanje vodovoda
Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kanalizacioni vod
Planirani kanalizacioni vod
Planirani kanalizacioni vod višeg reda
Smer odvođenja
Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
Smer odvođenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Glavni inženjer:



POSREDOVANJE ZA KONSTRUKCIJE
POSREDOVANJE ZA KONSTRUKCIJE
POSREDOVANJE ZA KONSTRUKCIJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12/07 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

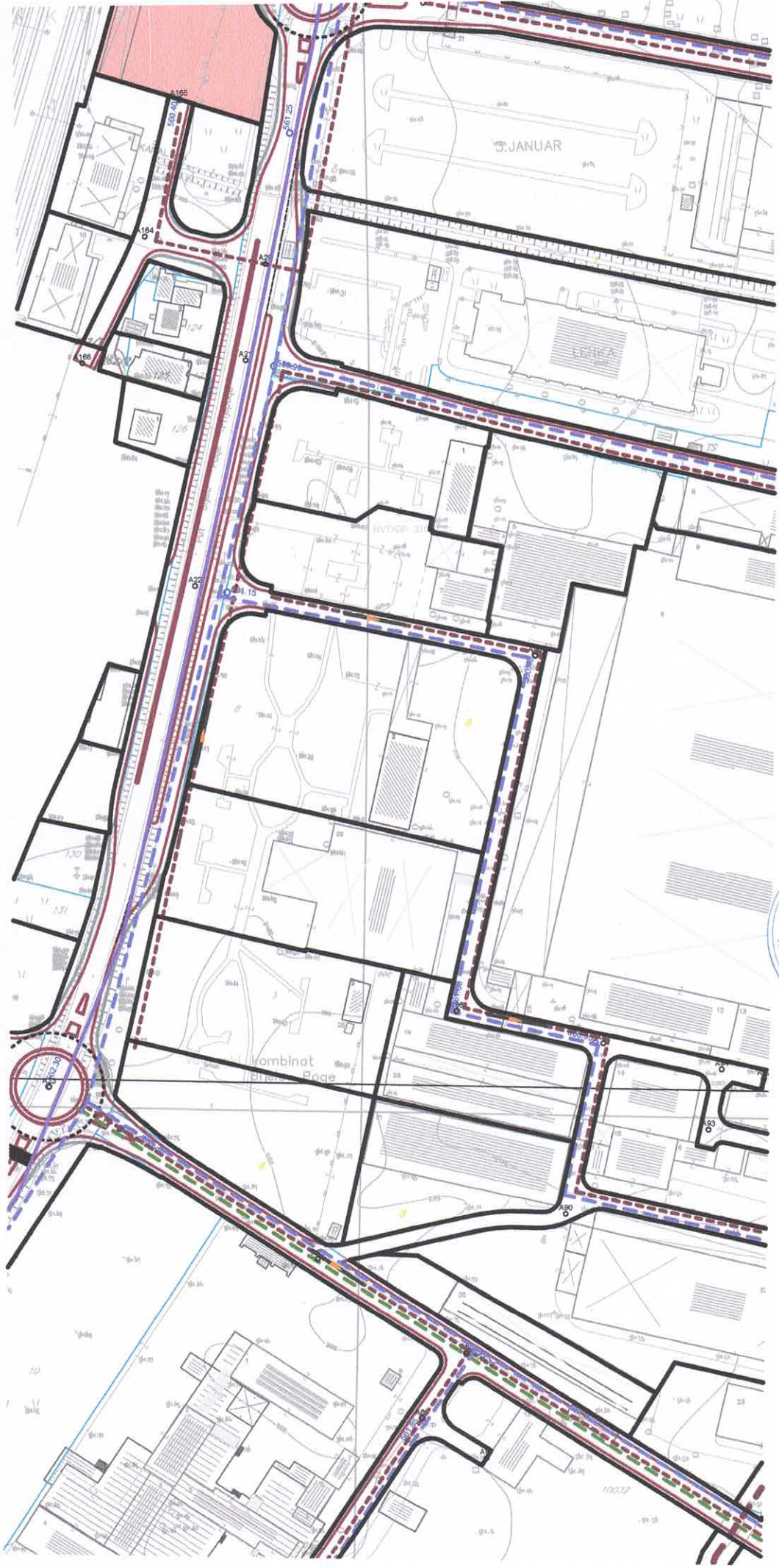
ZORICA SRETEŠNOVIĆ, dipl.ing.građ.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Šef
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

- Postojeća trafo stanica
 Planirana trafo stanica
 Raslojeno postrojenje
- Elektro vod 110kV - postojeći
 Elektro vod 110kV - planirani
 Elektro vod 110kV - ukidanje
 Elektro vod 35kV - postojeći
 Elektro vod 35kV - planirani
 Elektro vod 10kV - postojeći
 Elektro vod 10kV - planirani
 Elektro vod 10kV - ukidanje

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

list br.6.4

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrazložje:

URBANPROJEKT - PUNOSTRAŽENJE ZA KVALITET, POUZDANOST, PRAČIVOST I INOVATIVNOST

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUPA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2019.

Izrada planova
dokumenta:

URBANPROJEKT AD ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

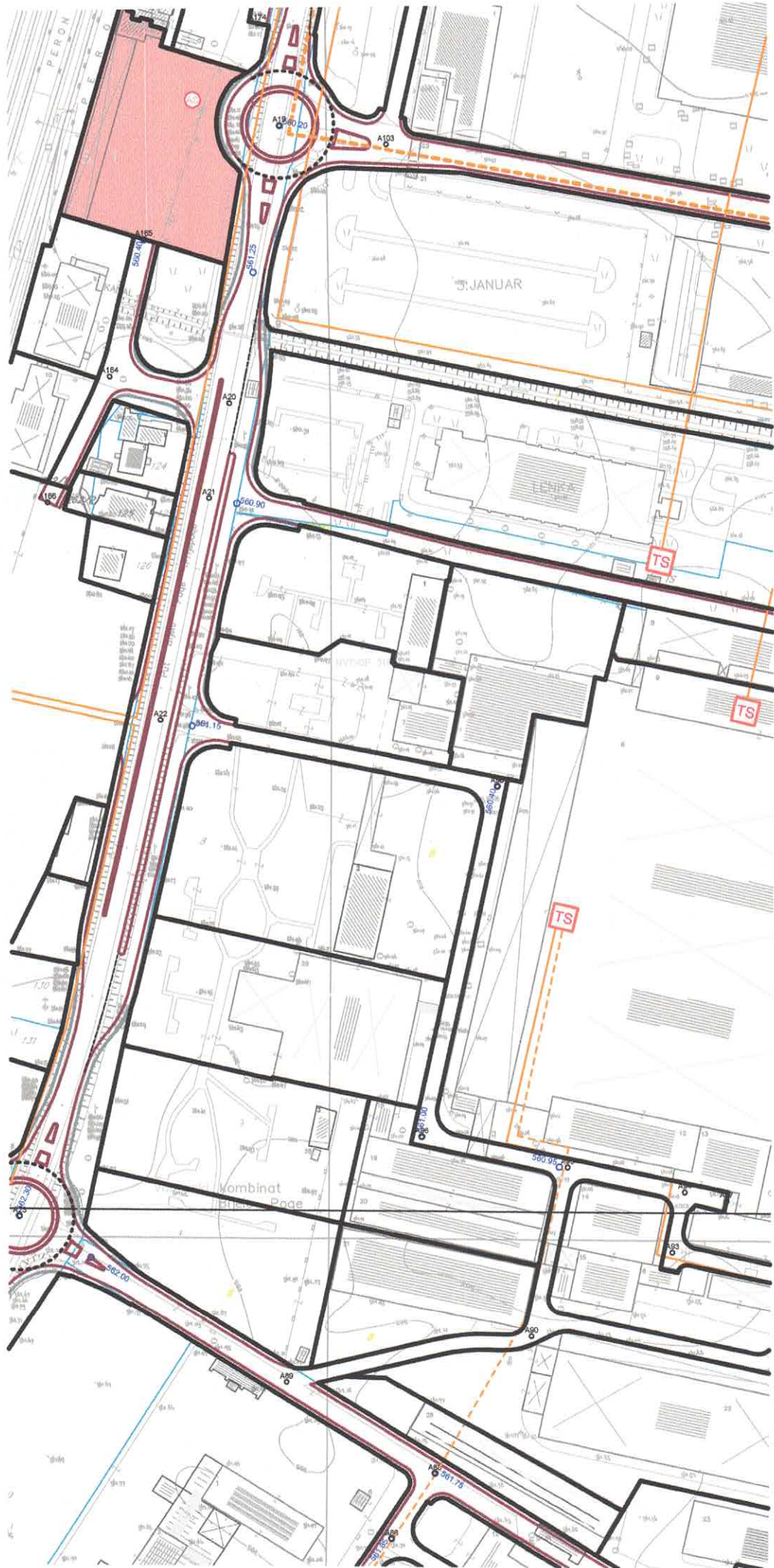
ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Preporučeno
Službena Opština Bijelo Polje:

OŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Štampano:
Svečanost za uređenje prostora:

ALEXANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

-  Postojeći elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

 granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE**

R 1: 1000

list br.7.4

Investitor:

 Opština Bujanovac

Ordnica:

 URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE ZA URBANIZACIJU, URBANIZACIJSKO, PROJEKTOVANJE I IZVEDBA

OPŠTINA OPŠTINE BUELOPOLE
ODLUKA O DOKOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 03-12207 od 30.12.2016

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing.am

Projezičnik
Skupštine Opštine Bujanovac

DŽEMAL LUŠKOVIC

Sekretar
Službeni jezik za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Linearno zelenilo (divovred)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo verskih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

- Zelenilo infrastrukture
- Zelenilo industrijskih zona
- Groblje
- Zaštitni pojasevi
- Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Društveni saobraćaj
- Javni parking

- Zona zaštite daikovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1: 1000 **list br. 8.4**

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

URBANPROJEKT AD ČAČAK - POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE I POSREDOVANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOPUNJENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Izbris planine
dokumentacije

URBANPROJEKT AD ČAČAK

Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. inž. građ.

Odgovorni planar:

ZORICA BRETENKOVIĆ, dipl. inž. građ.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

OŽEMAL LAUŠKOVIC

Selektor
Savjetnik za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOČKOVIĆ





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-70/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

19.02.2026. godine
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 3

Primljeno: 20.02.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
OG	332/26	183/4		

UPI

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/26-183/3-36 od 10.02.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **doo Bravera D.O.O. Vodovod „BISTRICA“**, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. **8/1 KO Bijelo Polje**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/5-332/26-183-3-36** od **10.02.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za **8/1 KO Bijelo Polje**.

Vodovodna mreža ACC Ø200mm prolazi u blizini parcele za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **8/1 KO Bijelo Polje**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u postojećoj šahti na samom priključku. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

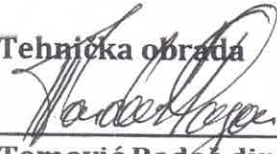
Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Glavni gradski kolektor još uvijek nije u funkciji. Puštanjem u rad ovog kolektora mogu se stvoriti uslovi za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, a mjesto priključenja biće naknadno određeno. Do puštanja u rad ovoga kolektora može se koristiti postojeća kanalizacija nekadašnjeg vunarskog kombinata „VUNKO“.

Prilog: Skica sa približnim položajem vodovodne mreže i mjesta priključenja, kao i položajem kolektora fekalne kanalizacije

Tehnička obrada

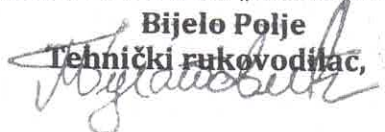

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

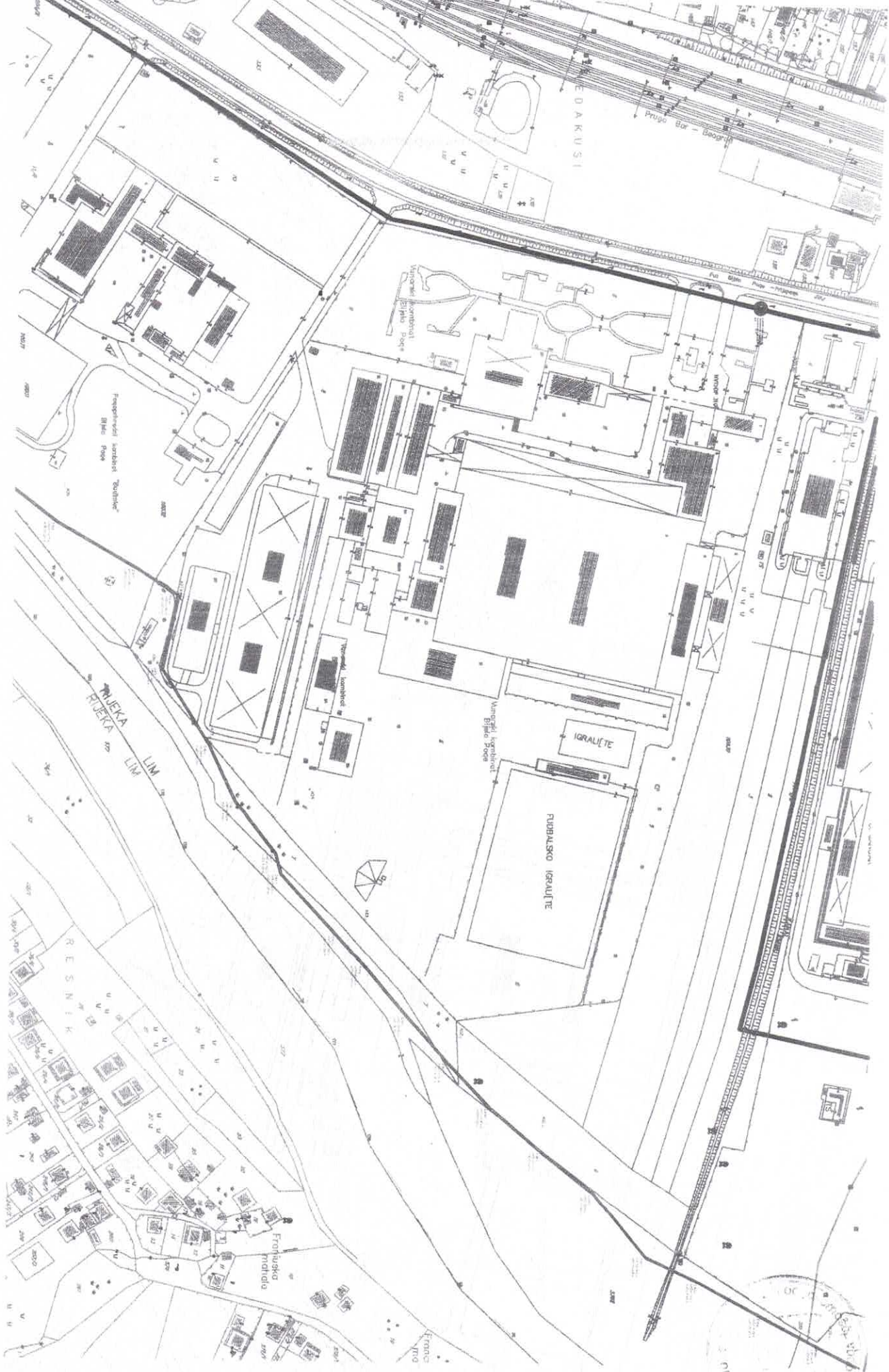


D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1237/2026

Datum: 10.02.2026.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/26-183/1-36, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 370 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
8	1		2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		25481	0.00
8	1	1	2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2400	0.00
8	1	2	2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		8768	0.00
8	1	31	2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1809	0.00
8	1	32	2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		265	0.00
8	9		2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		3755	0.00
8	9	1	2 2	02/07/2025	SL.PENEZIĆA	Zemljište objekta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		2560	0.00
								45038	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002076721	DOO BRAVERA BIJELO POLJE RESNIK Resnik Resnik	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
8	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2025	P1 2400	Svojina 1/1 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik
8	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	1	P 325	Svojina 1/1 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik
8	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Pet soba	2	P 686	Svojina 1/1 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik
8	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe	3	P 74	Svojina 1/1 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik
8	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	4	P 82	Svojina 1/1 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik
8	1	1	Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	5	P 81	Svojina 1/1 DOO BRAVERA BIJELO POLJE 0000002076721 RESNIK Resnik Resnik

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	6	P 83	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	7	P 166	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	8	P 166	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	9	P 334	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	10	P 317	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	11	P 21	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	1 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Pet soba	12	P1 346	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2025	P 8768	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	1	P 186	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	2	P 81	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Četiri sobe	3	P 71	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	4	P 149	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Četiri sobe	5	P 146	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Mokri cvor GRADENJE Jedna soba	6	P 58	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	7	P 2468	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	8	P 460	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Pet soba	9	P 595	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Garsonjera	10	P 1676	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	11	P 434	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba	12	P 407	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2 Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe	13	P 203	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
					RESNIK Resnik Resnik	

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
8	1	2	14	P 737	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe			RESNIK Resnik Resnik	
8	1	2	15	P 547	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	1	31	0	P 1809	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA			RESNIK Resnik Resnik	
8	1	32	0	P 265	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovne zgrade u privredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	2025	P1 2560	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovne zgrade u privredi GRADENJE			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	1	P 368	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	2	P 535	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	3	P 88	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	4	P 796	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Pet soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	5	P 170	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	6	P 195	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	7	P 171	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Jedna soba			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	8	P 156	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	9	P 22	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Tri sobe			RESNIK Resnik Resnik	
8	9	1	10	P1 364	Svojina DOO BRAVERA BIJELO POLJE	1/1 0000002076721
		Poslovni prostor u privredi GRADENJE Dvije sobe			RESNIK Resnik Resnik	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
8	1			1	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:39
8	1			3	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:38
8	1			4	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:38

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1			6	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:39	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1			7	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:39	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1			8	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:39	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.548/24 od 12.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1			9	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:39	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uzz br.595/24 od 28.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1			10	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:38	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1			11	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 12:39	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelosti potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelja potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanj iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenogkredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelja potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	3	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanj iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenogkredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1	5	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	6	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1	6	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	7	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1	3	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	4	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospeljosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1	4	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	5	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospeljosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1	7	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	8	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1	8	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	9	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1	9	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelosti potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	10	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1	10	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelosti potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	11	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1	11	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospijeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1	12	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospijelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1	12	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospijeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1		2	Zemljište objekta	02/07/2025 12:48	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	1		3	Zemljište objekta	02/07/2025 12:48	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	1		4	Poslovne zgrade u privredi	20/11/2024 10:9	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.548/24 od 12.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	1		5	Zemljište objekta	02/07/2025 12:51	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uzz br.595/24 od 28.11.2024 godine u korist DOO Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	1		6	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 12:53	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1		6	Zemljište objekta	02/07/2025 12:48	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1		7	Zemljište objekta	02/07/2025 12:49	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelja potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrđi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	1		7	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 12:49	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelja potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa

pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine

8	1	1		8	Zemljište objekta	02/07/2025 12:50	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	1		9	Zemljište objekta	02/07/2025 12:51	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukonisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000.00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000.00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59 Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58 Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59 Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	4	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58 Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	4	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	5	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	5	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	6	1	Mokri cvor	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

8	1	2	6	2	Mokri cvor	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	7	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	7	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	8	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Datum i vrijeme: 10.02.2026, 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	2	8	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	9	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	9	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	10	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	2	10	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	11	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	11	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	12	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

8	1	2	12	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	13	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	13	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	14	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	14	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2	15	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2	15	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2		2	Zemljište objekta	02/07/2025 12:56	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	2		3	Zemljište objekta	02/07/2025 12:57	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	2		4	Zemljište objekta	02/07/2025 12:56	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uz z br.548/24 od 12.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	2		5	Zemljište objekta	02/07/2025 12:57	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uz z br.595/24 od 28.11.2024 godine u korist DOO Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	2		6	Zemljište objekta	02/07/2025 12:55	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2		6	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:0	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	2		7	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:0	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba postojanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	2		7	Zemljište objekta	02/07/2025 12:56	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda,

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							-odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025. godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025. godine-UZZ. br.121/2025 od 17.04.2025. godine
8	1	2		8	Zemljište objekta	02/07/2025 12:58	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povračaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		2	Zemljište objekta	02/07/2025 13:6	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023. godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	31		3	Zemljište objekta	02/07/2025 13:11	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024. godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	31		4	Zemljište objekta	02/07/2025 13:10	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.548/24 od 12.11.2024. godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	31		5	Zemljište objekta	02/07/2025 13:11	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uzz br.595/24 od 28.11.2024. godine u korist DOO Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	31		6	Zemljište objekta	02/07/2025 13:6	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024. godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025. godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024. godine
8	1	31		6	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:9	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024. godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025. godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024. godine
8	1	31		7	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:7	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025. godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025. godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000.00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000.00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	31		7	Zemljište objekta	02/07/2025 13:8	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	31		7	Zemljište objekta	02/07/2025 13:10	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000.00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000.00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000.00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	32		2	Zemljište objekta	02/07/2025 13:15	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	32		3	Zemljište objekta	02/07/2025 13:16	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	32		4	Zemljište objekta	02/07/2025 13:13	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.548/24 od 12.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	32		5	Zemljište objekta	02/07/2025 13:13	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uzz br.595/24 od 28.11.2024 godine u korist DOO Bravera B.Polje PIB 02076721
8	1	32		6	Zemljište objekta	02/07/2025 13:15	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000.00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospeljosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	1	32		6	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:14	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	1	32		6	Zemljište objekta	02/07/2025 13:13	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5.3-3988-5 i 3-3989-5
8	1	32		7	Zemljište objekta	02/07/2025 13:17	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	1	32		7	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:17	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9			1	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:18	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

8	9			2	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:18	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uzz br.595/24 od 28.11.2024 godine u korist DOO Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9			3	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:19	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9			4	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:18	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9			5	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:19	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	9			6	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:18	Zabilježba postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9			7	Zemljište uz privrednu zgradu	02/07/2025 13:18	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelosti potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom

Datum i vrijeme: 10.02.2026, 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	2	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom kljenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenogkredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1	2	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	3	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom kljenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenogkredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	9	1	3	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	4	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4,25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1	4	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4,25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	5	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4,25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	9	1	5	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	6	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1	6	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	7	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

8	9	1	7	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeka potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	8	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1	8	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeka potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	9	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
8	9	1	9	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga. -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelja potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1	10	1	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:58	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišćeni iznos kredita, zateznom kamatom od 0,05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1	10	2	Poslovni prostor u privredi	02/07/2025 13:59	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospelji iznos duga. -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospelja potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezivnosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1		1	Zemljište objekta	02/07/2025 13:21	Zabilježba postupka Zabilježba restitucije po zahtjevu Hajduković Bran ka na sukorisničkom idealnom dijelu od 92825/94673 kat.parcele 8/1 za površinu od 2ha 35 ari zaveden kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Bijelo Polje pod.br.3-3987-5,3-3988-5 i 3-3989-5
8	9	1		1	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:53	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1		2	Zemljište objekta	02/07/2025 13:23	Zabilješka postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za izgradnju objekta Uzz br.130/23 od 08.05.2023 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9	1		2	Poslovne zgrade u privredi	02/07/2025 13:53	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom dospeljeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilješka zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilješka ekstezivnosti hipoteke, zabilješka pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine
8	9	1		3	Zemljište objekta	02/07/2025 13:23	Zabilješka postupka Postojanje notarskog zapisa o saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.425/24 od 05.09.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9	1		4	Zemljište objekta	02/07/2025 13:22	Zabilješka postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za rekonstrukciju dijela objekta Uzz br.548/24 od 12.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9	1		5	Zemljište objekta	02/07/2025 13:22	Zabilješka postupka Postojanje notarskog zapisa saglasnosti za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli UP30 Uzz br.595/24 od 28.11.2024 godine u korist Doo Bravera B.Polje PIB 02076721
8	9	1		6	Zemljište objekta	02/07/2025 13:24	Hipoteka Kontinuirana hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja iz ugovora o kreditu br. 5101033497 od 06.12.2024 godine u iznosu od 2.500.000,00e sa rokom vraćanja 72 mjeseca nakon isteka grejs perioda koji traje do 31.12.2025 godine, sa obavezom klijenta da plaća kamatu na iznos iskorišćenog kredita i to od dana korišćenja do roka vraćanja po fiksnoj stopi 4.25% godišnje, interkalarnom i redovnom kamatom koje se za vrijeme grejs perioda obračunavaju primjenom proporcionalne metode na osnovu stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini, redovnom kamatom koja se obračunava primjenom proporcionalne metode na osnovu idealnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini. Interkalarna kamata obračunava se u visini redovne kamate na iskorišteni iznos kredita, redovna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita, zateznom kamatom od 0.05% dnevno, sa zabranom otudjenja, opterećenja i izdavanja u zakup nepokretnosti bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, ekstezivnošću hipoteke i izvršenje bez odlaganja nakon dospelosti obezbjeđenog potraživanja na osnovu založne izjave UZZ br.512/24 od 09.12.2024 godine
8	9	1		7	Zemljište objekta	02/07/2025 13:23	Hipoteka Hipoteka u korist Erste banke AD Podgorica radi obezbjeđenja potraživanja po osnovu -ugovora o kreditu br.5101065973 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 1.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci od isteka grace perioda. Grace period traje do 31.12.2025 godine. Kamatna stopa je fiksna i iznosi 4.25% godišnje. Zatezna kamatna stopa u visini od 0.05% dnevno na dospjeli iznos duga, -ugovor o kreditu br.5101033497 od 16.12.2024 godine sa pripadajućim Aneksom 01/25 od 15.04.2025 godine zaključen sa Doo Bravera B.Polje (korisnik kredita) u iznosu od 2.500.000,00 eura sa rokom vraćanja 96 mjeseci

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:37

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
						od isteka grace perioda, -odobravanja kredita, izdavanja garancija i drugih plasmana, proizvoda i usluga banke do maksimalnog ukupnog duga iznosa od 5.000.000.00 eura sa krajnjim rokom dospijeća potraživanja na datum 31.12.2025 godine. Upisuje se zabilježba zabrane otudjenja, opterećenja nepokretnosti bez pisane saglasnosti hipotekarnog povjerioca, zabilježba ekstezvinosti hipoteke, zabilježba pristajanja hipotekarnog dužnika na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja, na osnovu notarskog zapisa o potvrdi privatne isprave založne izjave broj HPP/219/25 od 15.04.2025 godine-UZZ br.121/2025 od 17.04.2025 godine

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Madžgalj Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
8/1		105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1		105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1		105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1		105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1		105-3-422-577/1-2025	04.08.2025 10:44	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI RADI REKONSTRUKCIJE MAGISTRALNOG PUTA M-21 U LN.BR.
8/1	1	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	1	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	1	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	1	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	2	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	2	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	2	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	2	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	4	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	4	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	4	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	5	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	5	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	5	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	5	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	6	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	6	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	6	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:38

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
8/1	7	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	7	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	7	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	8	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	8	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	8	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	9	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	9	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	9	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	1	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	1	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	1	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	11	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	11	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	11	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	12	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	12	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	12	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	13	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	13	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	13	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	18	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	18	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	18	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	19	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	19	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	2	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE

Datum i vrijeme: 10.02.2026. 12:32:38

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
8/1	2	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	2	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	21	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	21	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	21	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	22	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	22	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	22	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	23	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	23	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	23	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	24	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	24	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	24	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	25	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	25	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	25	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	26	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	26	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	26	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	27	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	27	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	27	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	28	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	28	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	28	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	28	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
8/1	29	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	29	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	29	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	29	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	3	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	31	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/1	31	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	31	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	31	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	32	105-2-465-340/1-2017	09.03.2017 14:02	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	O VISINI NAKNADE LN/BR.397 K.O.B. POLJE
8/1	32	105-2-465-80/1-2017	10.01.2017 15:41	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA EKSPROPRIJACIJU IZ LN/BR.397 K.O. BIJELO POLJE
8/1	32	105-2-954-2176/1-2018	02.11.2018 09:07	ADV.NIŠAVIĆ MILOV AN BIJELO POLJE	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE TERETA IZ LN/BR.397 K.O.BIJELO POLJE
8/1	32	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/9		105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE
8/9	4	105-2-919-744/1-2025	18.06.2025 11:00	DOO BRAVERA BIJELO POLJE	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA KAT.PARC.BR.8/1,8/9 KO BIJELO POLJE



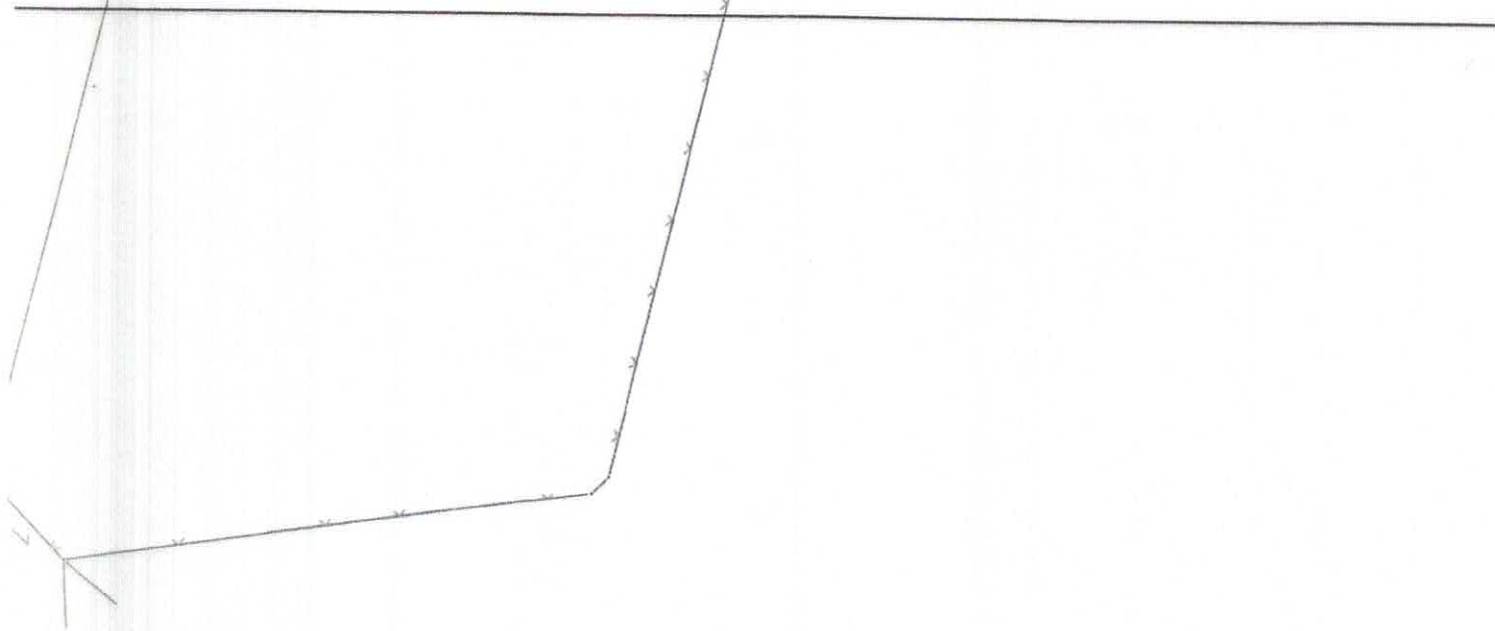
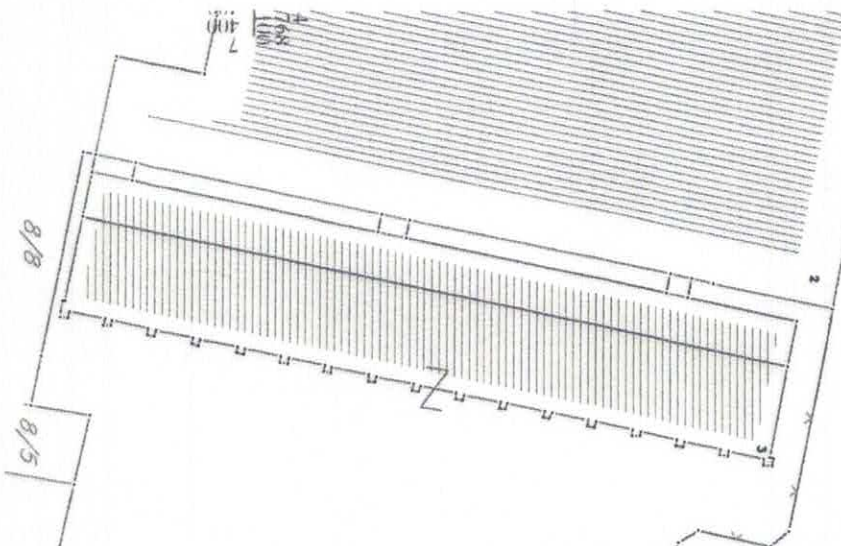
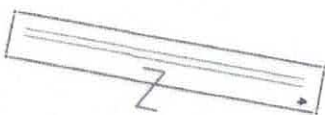
PIJA PLANA

1:1000
7
400

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1.2.33.34
Parcele: 8/1, 8/9

1
768
200
400
500
7

1
768
100
400
500
7



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-91726-2/65-DJ

Datum: 13.02.2026.

KOF

5



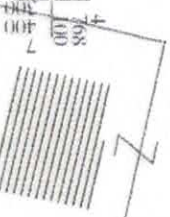
S

8/1

8/9

Z

1



10

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjebu broj: 105-917/26-302-DJ, od: 13.02.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.02.2026 15:18

26	7400299.30	4768149.25	0.00	Odrzavanje
28	7400300.49	4768146.34	0.00	Odrzavanje
27	7400300.04	4768147.86	0.00	Odrzavanje
29	7400300.64	4768144.77	0.00	Odrzavanje
1	7400201.71	4768158.74	0.00	Odrzavanje
2	7400201.95	4768159.67	0.00	Odrzavanje
3	7400202.27	4768160.57	0.00	Odrzavanje
4	7400202.69	4768161.43	0.00	Odrzavanje
5	7400203.18	4768162.25	0.00	Odrzavanje
6	7400203.76	4768163.02	0.00	Odrzavanje
7	7400204.40	4768163.73	0.00	Odrzavanje
8	7400205.11	4768164.37	0.00	Odrzavanje
9	7400205.88	4768164.93	0.00	Odrzavanje
10	7400206.71	4768165.42	0.00	Odrzavanje
11	7400207.58	4768165.83	0.00	Odrzavanje
12	7400208.48	4768166.15	0.00	Odrzavanje
13	7400209.41	4768166.38	0.00	Odrzavanje
14	7400210.36	4768166.51	0.00	Odrzavanje
15	7400211.31	4768166.56	0.00	Odrzavanje
16	7400212.27	4768166.51	0.00	Odrzavanje
17	7400213.22	4768166.36	0.00	Odrzavanje
18	7400214.20	4768166.17	0.00	Odrzavanje
19	7400214.69	4768166.08	0.00	Odrzavanje
20	7400216.07	4768165.83	0.00	Odrzavanje
21	7400216.46	4768167.85	0.00	Odrzavanje
22	7400294.17	4768152.68	0.00	Odrzavanje
23	7400295.69	4768152.22	0.00	Odrzavanje
24	7400297.08	4768151.48	0.00	Odrzavanje
25	7400298.30	4768150.48	0.00	Odrzavanje
30	7400300.47	4768143.20	0.00	Odrzavanje
31	7400288.95	4768087.68	0.00	Odrzavanje
32	7400190.77	4768109.14	0.00	Odrzavanje
455	7400297.83	4768150.96	0.00	

Parcela: 8/9 (P=6315 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:56 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

21-22 79.18

22-23 1.59

23-24 1.57

24-455 0.91

455-25 0.67

30-31 56.70
 31-32 100.50
 32-1 50.79
 1-2 0.96
 2-3 0.96
 3-4 0.96
 4-5 0.96
 5-6 0.96
 6-7 0.96
 7-8 0.96
 8-9 0.95
 9-10 0.96
 10-11 0.96
 11-12 0.96
 12-13 0.96
 13-14 0.96
 14-15 0.95
 15-16 0.96
 16-17 0.96
 17-18 1.00
 18-19 0.50
 19-20 1.40
 20-21 2.06

Objekat: LN:-1, Parcela: 8/9, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 1, P= 2560 m2

5	7400213.30	4768141.11	0.00
8	7400291.36	4768124.62	0.00
7	7400284.79	4768093.21	0.00
6	7400206.72	4768109.70	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

5-8 79.78

8-7 32.09

7-6 79.79

6-5 32.09

 *** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 8/9 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

 *** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:NEMA RAZLIKE U POVRŠINI NUMERIKE I GRAFIKE

Obradila:

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Tibor H.', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'C. r. UPRAVA ZEMELSKRE' around its perimeter. The signature is written in a cursive style and extends to the right of the stamp.

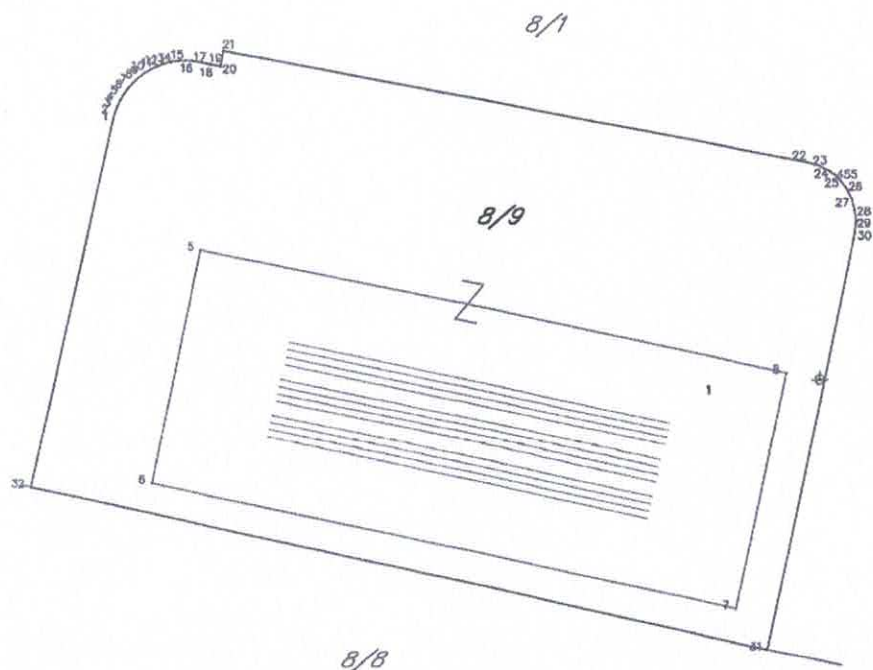
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-302-DJ
Datum: 13.02.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,33,34
Parcela: 8/9

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/26-302-DJ, od: 13.02.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.02.2026 15:37

1	7400201.71	4768158.74	0.00	Odrzavanje
1	7400624.31	4768037.85	0.00	Odrzavanje
2	7400524.24	4768062.08	0.00	Odrzavanje
2	7400201.95	4768159.67	0.00	Odrzavanje
3	7400202.27	4768160.57	0.00	Odrzavanje
3	7400482.40	4768071.91	0.00	Odrzavanje
4	7400202.69	4768161.43	0.00	Odrzavanje
5	7400203.18	4768162.25	0.00	Odrzavanje
6	7400203.76	4768163.02	0.00	Odrzavanje
7	7400204.40	4768163.73	0.00	Odrzavanje
8	7400205.11	4768164.37	0.00	Odrzavanje
9	7400205.88	4768164.93	0.00	Odrzavanje
10	7400206.71	4768165.42	0.00	Odrzavanje
11	7400207.58	4768165.83	0.00	Odrzavanje
11	7400455.15	4768078.30	0.00	Odrzavanje
12	7400208.48	4768166.15	0.00	Odrzavanje
13	7400209.41	4768166.38	0.00	Odrzavanje
13	7400354.83	4768195.30	0.00	Odrzavanje
14	7400210.36	4768166.51	0.00	Odrzavanje
15	7400211.31	4768166.56	0.00	Odrzavanje
15	7400332.17	4768084.20	0.00	Odrzavanje
16	7400212.27	4768166.51	0.00	Odrzavanje
17	7400213.22	4768166.36	0.00	Odrzavanje
18	7400214.20	4768166.17	0.00	Odrzavanje
19	7400214.69	4768166.08	0.00	Odrzavanje
20	7400216.07	4768165.83	0.00	Odrzavanje
21	7400216.46	4768167.85	0.00	Odrzavanje
22	7400294.17	4768152.68	0.00	Odrzavanje
23	7400295.69	4768152.22	0.00	Odrzavanje
24	7400297.08	4768151.48	0.00	Odrzavanje
25	7400298.30	4768150.48	0.00	Odrzavanje
30	7400300.47	4768143.20	0.00	Odrzavanje
31	7400288.95	4768087.68	0.00	Odrzavanje
32	7400190.77	4768109.14	0.00	Odrzavanje
33	7400316.90	4768081.95	0.00	Odrzavanje
34	7400317.49	4768084.76	0.00	Odrzavanje
35	7400331.69	4768081.87	0.00	Odrzavanje
36	7400337.15	4768108.47	0.00	Odrzavanje
36	7400279.41	4768231.40	0.00	Odrzavanje
37	7400410.09	4768093.52	0.00	Odrzavanje
37	7400345.58	4768214.67	0.00	Odrzavanje
38	7400407.79	4768081.71	0.00	Odrzavanje

40	7400420.45	4768077.30	0.00	Odrzavanje
41	7400447.31	4768071.70	0.00	Odrzavanje
42	7400453.78	4768070.35	0.00	Odrzavanje
44	7400624.04	4768121.36	0.00	Odrzavanje
45	7400472.06	4768157.10	0.00	Odrzavanje
46	7400470.41	4768159.79	0.00	Odrzavanje
47	7400472.53	4768169.42	0.00	Odrzavanje
47	7400189.60	4768109.40	0.00	Odrzavanje
48	7400470.48	4768171.78	0.00	Odrzavanje
50	7400346.36	4768196.84	0.00	Odrzavanje
51	7400344.52	4768199.46	0.00	Odrzavanje
52	7400347.76	4768212.05	0.00	Odrzavanje
102	7400217.90	4768245.94	0.00	
103	7400209.41	4768205.21	0.00	
104	7400207.93	4768197.89	0.00	
105	7400203.85	4768178.18	0.00	
106	7400202.06	4768170.80	0.00	
455	7400297.83	4768150.96	0.00	
552	7400420.76	4768078.93	0.00	
695	7400355.35	4768195.20	0.00	Odrzavanje
698	7400441.08	4768177.64	0.00	
757	7400352.42	4768195.86	0.00	
762	7400358.81	4768194.54	0.00	
763	7400379.51	4768190.23	0.00	
764	7400382.51	4768189.64	0.00	
765	7400411.49	4768183.55	0.00	
766	7400414.55	4768182.89	0.00	
977	7400636.55	4768048.37	0.00	
1043	7400626.29	4768119.09	0.00	
1"	7400624.86	4768037.71	0.00	Odrzavanje
9"	7400464.24	4768076.18	0.00	Odrzavanje

Parcela: 8/1 (P=38723 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:138 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

36-37 68.25

37-52 3.41

52-51 13.00

51-50 3.20

50-757 6.14

757-13 2.47

13-695 0.53

695-762 3.52

762-763 21.14

763-764 3.06

764-765 29.61

765-766 3.13

766-698 27.04

698-48 29.98

48-47 3.13

47-46 9.86

46-45 3.16

45-44 156.13

44-1043 3.20

1043-977 71.46
977-1" 15.82
1" -1 0.57
1-2 102.96
2-3 42.98
3-9" 18.66
9"-11 9.33
11-42 8.07
42-41 6.61
41-40 27.44
40-552 1.66
552-38 13.26
38-37 12.03
37-36 74.46
36-15 24.78
15-35 2.38
35-34 14.49
34-33 2.87
33-31 28.53
31-30 56.70
25-455 0.67
455-24 0.91
24-23 1.57
23-22 1.59
22-21 79.18
21-20 2.06
20-19 1.40
19-18 0.50
18-17 1.00
17-16 0.96
16-15 0.96
15-14 0.95
14-13 0.96
13-12 0.96
12-11 0.96
11-10 0.96
10-9 0.96
9-8 0.95
8-7 0.96
7-6 0.96
6-5 0.96
5-4 0.96
4-3 0.96
3-2 0.96
2-1 0.96
1-32 50.79
32-47 1.20
47-106 62.65
106-105 7.59
105-104 20.13
104-103 7.47
103-102 41.61
102-36 63.21

5

Objekat: LN:-1, Parcela: 8/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 1, P= 2401 m2

2	7400245.89	4768230.68	0.00
3	7400324.23	4768214.28	0.00
4	7400318.14	4768184.91	0.00
1	7400239.80	4768201.31	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

2-3 80.04

3-4 29.99

4-1 80.04

1-2 29.99

Objekat: LN:-1, Parcela: 8/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 2, P= 7962 m2

764	7400382.51	4768189.64	0.00
765	7400411.49	4768183.55	0.00
766	7400414.55	4768182.89	0.00
698	7400441.08	4768177.64	0.00
49	7400441.04	4768177.44	0.00
697	7400437.82	4768161.72	0.00
646	7400437.11	4768158.79	0.00
647	7400436.52	4768155.96	0.00
648	7400429.43	4768120.89	0.00
649	7400428.65	4768117.17	0.00
551	7400421.86	4768084.29	0.00
552	7400420.76	4768078.93	0.00
38	7400407.79	4768081.71	0.00
37	7400410.09	4768093.52	0.00
36	7400337.15	4768108.47	0.00
11	7400336.87	4768108.53	0.00
13	7400354.83	4768195.30	0.00
695	7400355.35	4768195.20	0.00
762	7400358.81	4768194.54	0.00
763	7400379.51	4768190.23	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

764-765 29.61

765-766 3.13

766-698 27.04

698-49 0.20

49-697 16.05

697-646 3.01

646-647 2.89

647-648 35.78

648-649 3.80

649-551 33.57

551-552 5.47

552-38 13.26

38-37 12.03

37-36 74.46

36-11 0.29

11-13 88.61

13-695 0.53

695-762 3.52
762-763 21.14
763-764 3.06

Objekat: LN:-1, Parcela: 8/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 3, P= 1809 m2

599	7400448.63	4768171.60	0.00
600	7400460.63	4768169.28	0.00
601	7400460.74	4768169.73	0.00
602	7400461.71	4768169.57	0.00
603	7400461.64	4768168.44	0.00
604	7400460.83	4768168.45	0.00
605	7400459.81	4768163.79	0.00
606	7400460.43	4768163.71	0.00
607	7400460.34	4768162.63	0.00
608	7400459.56	4768162.71	0.00
609	7400458.58	4768157.87	0.00
610	7400459.27	4768157.71	0.00
611	7400459.12	4768156.75	0.00
612	7400458.35	4768156.86	0.00
613	7400457.32	4768151.98	0.00
614	7400457.89	4768151.87	0.00
615	7400457.88	4768150.83	0.00
616	7400457.07	4768150.89	0.00
617	7400456.03	4768146.06	0.00
618	7400456.81	4768145.81	0.00
619	7400456.60	4768144.86	0.00
620	7400455.81	4768144.99	0.00
621	7400454.83	4768140.12	0.00
622	7400455.62	4768139.66	0.00
623	7400455.44	4768138.88	0.00
624	7400454.64	4768139.15	0.00
625	7400453.56	4768134.14	0.00
626	7400454.33	4768133.88	0.00
627	7400454.26	4768133.06	0.00
628	7400453.38	4768133.24	0.00
629	7400452.45	4768128.31	0.00
630	7400453.17	4768128.10	0.00
631	7400452.97	4768127.16	0.00
632	7400452.15	4768127.19	0.00
633	7400451.23	4768122.50	0.00
634	7400451.98	4768122.23	0.00
635	7400451.81	4768121.30	0.00
636	7400450.97	4768121.53	0.00
637	7400449.97	4768116.57	0.00
638	7400450.71	4768116.40	0.00
639	7400450.59	4768115.50	0.00
640	7400449.73	4768115.56	0.00
517	7400448.78	4768110.65	0.00
518	7400449.52	4768110.53	0.00
519	7400449.30	4768109.55	0.00
520	7400448.49	4768109.72	0.00
521	7400447.58	4768104.86	0.00
522	7400448.35	4768104.71	0.00



523	7400448.16	4768103.61	0.00
524	7400447.35	4768103.74	0.00
525	7400446.36	4768099.00	0.00
526	7400447.09	4768098.81	0.00
527	7400446.92	4768097.85	0.00
528	7400446.12	4768098.01	0.00
529	7400445.22	4768093.06	0.00
530	7400446.03	4768092.81	0.00
531	7400445.77	4768091.96	0.00
532	7400444.96	4768092.10	0.00
533	7400443.96	4768087.25	0.00
534	7400444.75	4768087.00	0.00
535	7400444.61	4768086.04	0.00
536	7400443.75	4768086.16	0.00
537	7400442.68	4768081.19	0.00
538	7400443.39	4768081.05	0.00
539	7400443.33	4768080.04	0.00
540	7400442.45	4768080.27	0.00
541	7400441.59	4768075.52	0.00
542	7400442.38	4768075.29	0.00
543	7400442.17	4768074.20	0.00
544	7400440.17	4768074.49	0.00
545	7400440.13	4768074.87	0.00
546	7400429.02	4768077.22	0.00
550	7400423.07	4768078.45	0.00
549	7400424.18	4768083.81	0.00
645	7400431.00	4768116.68	0.00
644	7400431.78	4768120.40	0.00
643	7400439.06	4768155.43	0.00
642	7400439.65	4768158.26	0.00
641	7400442.68	4768172.84	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

599-600 12.22

600-601 0.46

601-602 0.98

602-603 1.13

603-604 0.81

604-605 4.77

605-606 0.63

606-607 1.08

607-608 0.78

608-609 4.94

609-610 0.71

610-611 0.97

611-612 0.78

612-613 4.99

613-614 0.58

614-615 1.04

615-616 0.81

616-617 4.94

617-618 0.82

618-619 0.97

619-620 0.80

620-621 4.97
621-622 0.91
622-623 0.80
623-624 0.84
624-625 5.13
625-626 0.81
626-627 0.82
627-628 0.90
628-629 5.02
629-630 0.75
630-631 0.96
631-632 0.82
632-633 4.78
633-634 0.80
634-635 0.95
635-636 0.87
636-637 5.06
637-638 0.76
638-639 0.91
639-640 0.86
640-517 5.00
517-518 0.75
518-519 1.00
519-520 0.83
520-521 4.94
521-522 0.78
522-523 1.12
523-524 0.82
524-525 4.84
525-526 0.75
526-527 0.97
527-528 0.82
528-529 5.03
529-530 0.85
530-531 0.89
531-532 0.82
532-533 4.95
533-534 0.83
534-535 0.97
535-536 0.87
536-537 5.08
537-538 0.72
538-539 1.01
539-540 0.91
540-541 4.83
541-542 0.82
542-543 1.11
543-544 2.02
544-545 0.38
545-546 11.36
546-550 6.08
550-549 5.47
549-645 33.57
645-644 3.80



644-643 35.78
643-642 2.89
642-641 14.89
641-599 6.08

Objekat: LN:-1, Parcela: 8/1, Poslovne zgrade u privredi, zgrada: 4, P= 265 m2

750	7400487.56	4768135.92	0.00
751	7400493.75	4768134.80	0.00
569	7400486.16	4768093.32	0.00
570	7400479.98	4768094.45	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

750-751 6.29

751-569 42.17

569-570 6.28

570-750 42.16

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 8/1 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:NEMA RAZLIKE U POVRŠINI NUMERIKE I GRAFIKE

Obradila:



The block contains a circular official stamp of the 'Katastarski ured Podgorica' (Cadastral Office Podgorica) and a handwritten signature in blue ink over the word 'Obradila:'.



GRNA GORA

UPRAVA ZAPOSREDOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

SKICA PARCELA

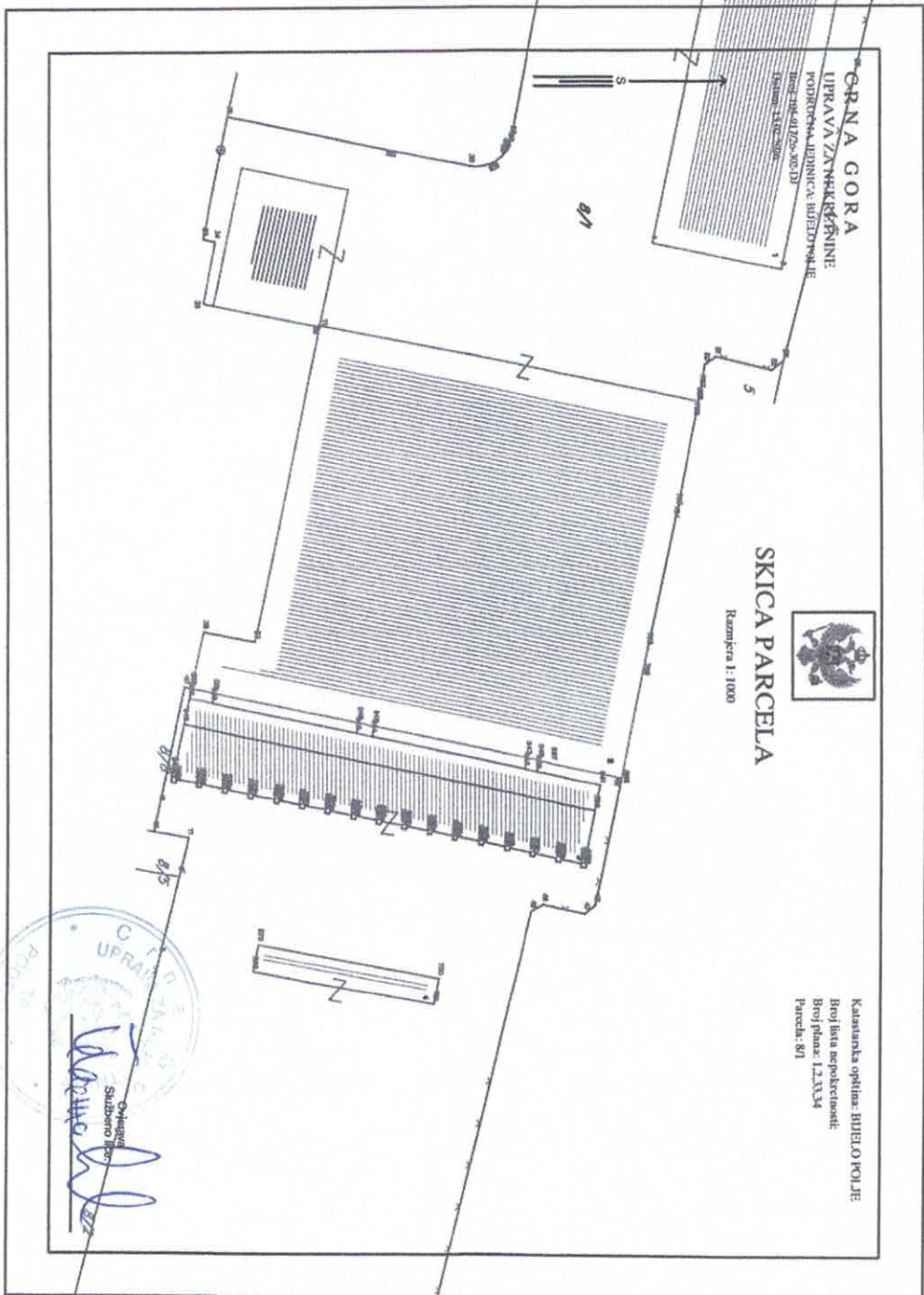
Skalica 1:1000

Katastarska opština: BUKOVO POLJE

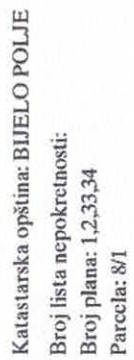
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1.2.33.34

Parcela: 81

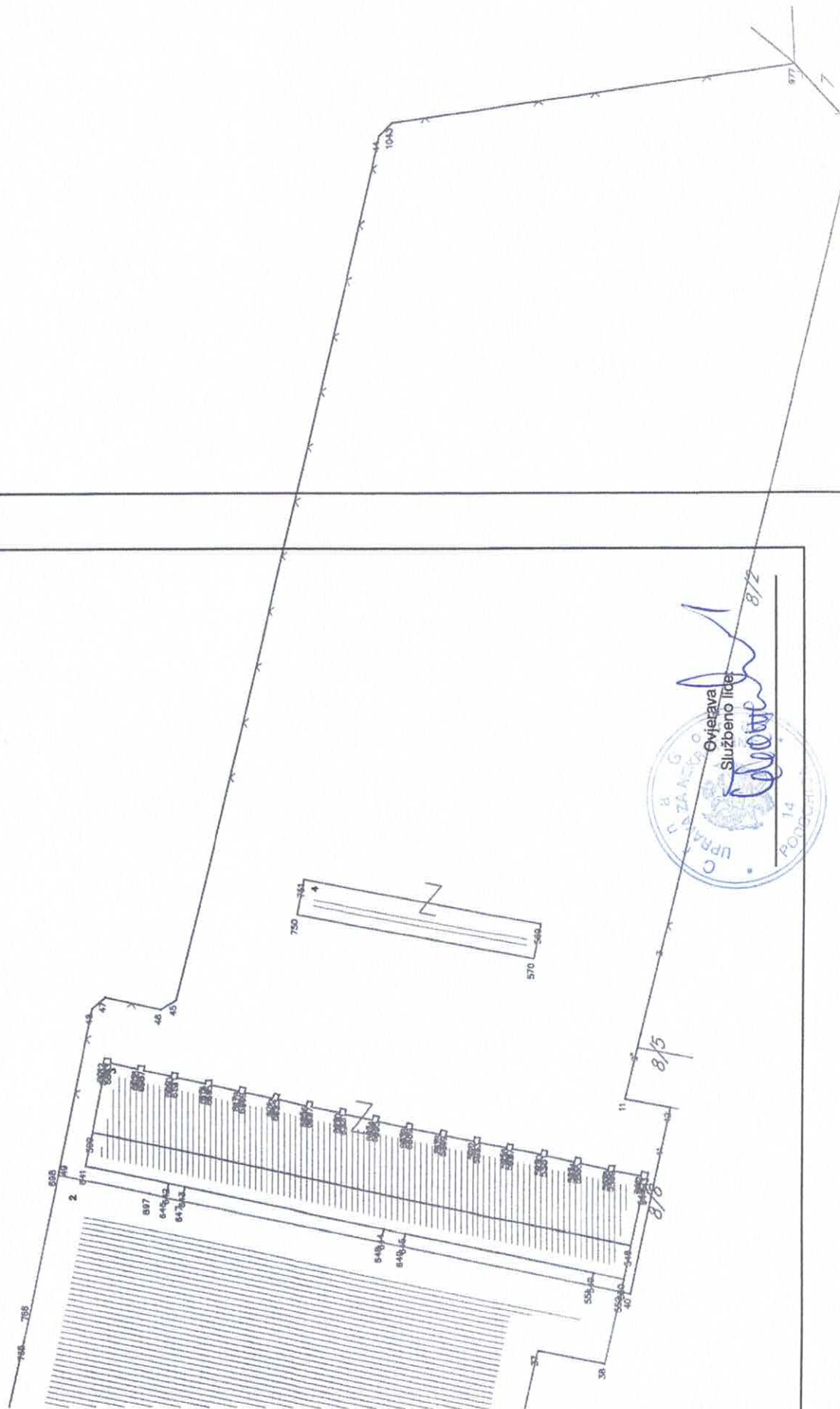


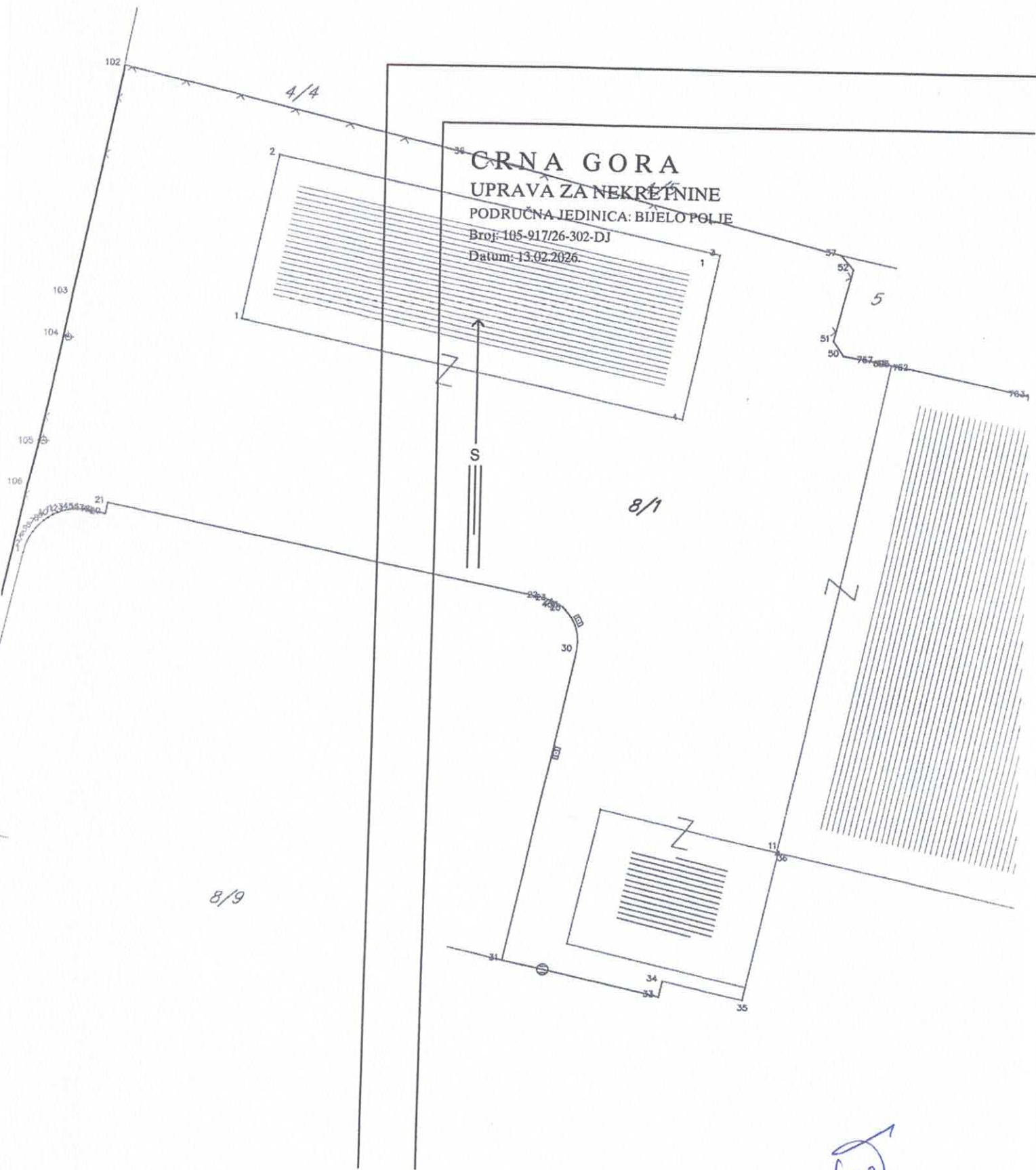
Opština
Subotica
10/2



CA PARCELA

Razmjera 1:1000





100