

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4-332/26-50/2 Bijelo Polje, 10.02.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 28/25, 49/25) i podnijetog zahtjeva Omerović Kemala izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 276 koju čini dio katastarske parcele 969/4 KO Potkrajci i UP 277 koju čini dio katastarske parcele br.969/2 KO Potkrajci u Potkrajcima, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/17).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	OmerovićKemal
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 367 – prepis KO Potkrajci katastarska parcela br.969/4 površine 979 m ² evidentirana je kao njiva 1.klase, a katastarska parcela br.969/2 površine 905 m ² – njiva 1. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanističke parcele UP 276 i UP 277 se nalazi u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana Industrijske zone i područja terminala planirana za stanovanje male gustine (SMG) - tip I u zoni B gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena.	

	Na površinama predviđenim za stanovanje male gustine, posebno u unutrašnjosti blokova mogu se graditi objekti predviđeni isključivo za stanovanje sa zadnjim dvorištem koje je uređeno prema smjernicama datim u posebnom dijelu plana. • Minimalna širina parcele za slobodnostojeći objekat je 12m. Na parcelama užim od 12 m objekte postavljati u nizu ili kao dvojne. • Maksimalni indeks zauzetosti u okviru ovog tipa stanovanja je 0,3 • Maksimalni indeks izgrađenosti je 1.0 • Maksimalna spratnost objekta Su+P+1+Pk. • Maksimalni BRP kod ovog tipa stanovanja je 500m² i 4 stambene jedinice.
7.2.	Pravila parcelacije Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji je sastavni dio ovih uslova. Uz gradsku ulicu i Ulicu br.6, kod površina koje su date za stanovanje male gustine, centralnih djelatnosti i mješovitu namenu, nije dozvoljena gradnja na cijeloj urbanističkoj parceli već su date dozvoljene zone gradnje i treba poštovati urbanističko tehničke uslove date u posebnom poglavlju plana za svaku namjenu posebno. Građevinska linija je na rastojanju od 5m u odnosu na regulacionu liniju prema Ulici br.6. , a širina zone u kojoj je dozvoljena izgradnja na predmetnim urbanističkim parcelama iznosi 15m od građevinske linije prema Ulici br.6. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka. Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele i javnog prilaza za koji nije precizirana građevinska linija je 2,5m, izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa zelenilom ili površinom na kojoj nije planirana izgradnja objekata (prilazi i sl.).

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

	Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.). Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata Kod uređenja okućnica u okviru individualnih stambenih objekata, iznaći način da se postojeće zelene površine preurede, osvježe novim sadržajima, a nove usloviti izgradnjom funkcionalnog zelenila. Prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Umesto čvrstih ograda preporučuje se upotreba živica i pergola sa puzavicama, posebno u ulicama koje zbog širine ili drugih organizacionih okolnosti nemaju drvored. Takvom organizacijom ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Zadnji deo okućnice može se koristiti i za voćnjake ili povrtnjake, u zavisnosti od veličine parcele. Na izbor biljnih vrsta za ovu kategoriju zelenila, ne može se značajno uticati, ali je preporuka da to budu autohtone vrste prilagođene datim uslovima i organizovane u tradicionalnom stilu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“,br.49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Dozvoljava se izgradnja novog pomoćnog objekta na parceli u skladu sa raspoloživim kapacitetima parcele. Spratnost pomoćnog objekta je maksimalno P. Nije dozvoljeno nadziđivanje pomoćnih objekata. Prema javnim površinama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Ograđivanje prema namjenama u kontaktu vršiti u skladu sa uslovima za te namjene.

	Ukoliko se ograđuje prema istoj namjeni moguće je živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, ili ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mjernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mjernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil.

	Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br. 03-332/26-45/2 od 02.02.2026.godine.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormara ili direktno do TK ormara postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sledeće preporuke: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13). -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl.list CG", br.33/14). -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl.list CG", br.41/15). -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.59/15). -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl.list CG", br.52/14).

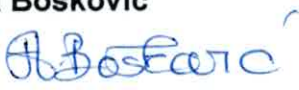
	Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 276 UP 277

Površina urbanističke parcele	838,51 m ² 745,49 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60 0,67
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m ² do 4 stambene jedinice U objektu je moguća izgradnja suterenske ili podrumskih etaža (broj etaža podrumskih etaža nije ograničen) već je u skladu sa uslovima lokacije. Ukoliko je u podrumskoj i suterenskoj etaži organizovano garažiranje ili tehnička prostorija ista ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti
Maksimalna spratnost objekata	Su+P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je brojem etaža
U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekat koji se nalaze na urbanističkoj parceli. Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mestu gde se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; - za stambene etaže do 3,5 m; - za poslovne etaže do 4,5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m. Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

	Orijentacioni normativi / standardi za definisanje broja mesta za parkiranje prema bruto izgrađenoj površini gradskih sadržaja preporučljivi za Bijelo Polje su prikazani u sledećoj tabeli : stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinjeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede postojeći ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekta, a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi mogu biti projektovani kao kosi ili ravni krovovi. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.

	Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvjetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom pri čemu svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu celinu. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. U ograđivanju koristiti tradicionalne elemente, forme i materijale.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

	-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
--	---

		-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Tehnički uslovi priključenja izdati od DOO Vodovod „Bistrica“, br.03-332/26-45/2 od 02.02.2026.godine.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-377/2026

Datum: 22.01.2026.

KO: POTKRAJCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/4-332/26-50/1 od 21.01.2026 god., , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 367 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	OMEROVIĆ ŠEFKIJA KEMAL	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
969	2		4 24	POD LIVADE NJIVA	1	870	13.05	84/2025 367/15	
969	4		4 24	POD LIVADE NJIVA	1	979	14.68	45/2025 367/15	

Ukupno

1849 27.74

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

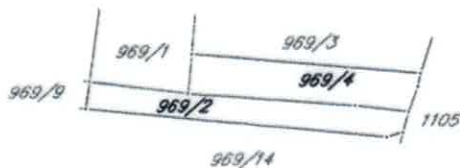
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/30-DJ
Datum: 09.02.2026.



Katastarska opština: POTKRAJCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 969/2, 969/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-45/2

02.02.2026. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primijeno	Organizacija	Jedinična	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02. 02. 2026					
41 - 06 - 332/26 - 50/3					

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-332/26-50/3 od 23.01.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Omerović Kemala D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 969/4 KO Potkrajci.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/26-50/3 od 23.01.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 969/4 KO Potkrajci.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje Prijepolje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 969/4 KO Potkrajci. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

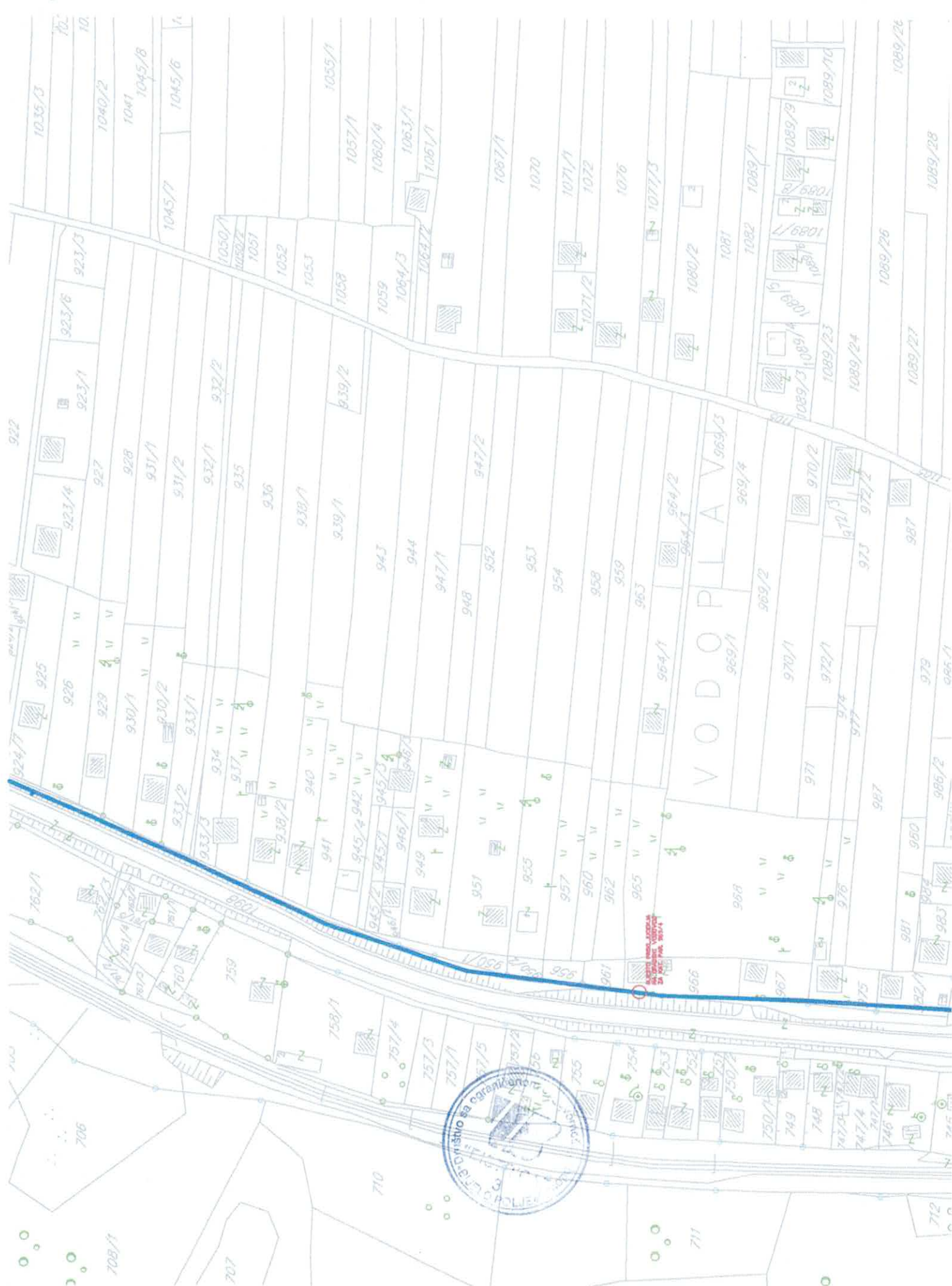
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine specijalne namene
- POVRŠINSKE VOĐE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetске infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Drumak saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Autobuska stanica
- Javni parking
- Most

POVRŠINA ZA GROBLJE

- POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- Oznaka urbanističke zone

Zona zaštite dalekovoda

- granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1: 1000

list br.1.2

Projektor

Opština Brijuni

Opština

OPŠTINA BRIJUNI - PODRUČJE ZA INDUSTRIJU, PROIZVODNJU, PROMET I PROMET

BRUČIŠTA OPŠTINE BRIJUNI
ODLUKA O DODATNOJ IZMENI I DOPUNI
OPŠTINE INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02/1207 od 30.12.2016.

Izrada planske
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad

Odgovorni planir:

ZORICA BRETEKVIĆ, dipl.ing.ark

Predsjednik
Skupštine Opštine Brijuni

DŽENAL LUŠKOVIĆ

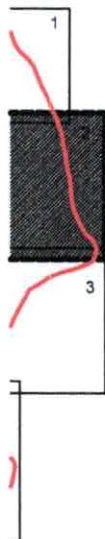
Šef
Službenog za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- Druge poljoprivredne zemljište

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- Površine javne namene
- Površine posebne namene
- Linearno zelenilo

POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- Objekti hidrotehničke infrastrukture
- Objekti elektroenergetičke infrastrukture
- Objekti telekomunikacione infrastrukture

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- Ulice u naselju (kolovoz, trotuari i parkirališta)
- Drumski saobraćaj
- Železnički saobraćaj
- Most

Autobuska stanica

Javni parking

POVRŠINA ZA GROBLJE

POVRŠINA ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE ZA OBRADU, SANACIJU
I SKLADIŠTENJE OTPADA

PARCELAČIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone

Gradivinska linija GL1

Regulaciona linija

Zona zaštite dalekovoda

granica izmena i dopuna DUP-a

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

PLANSKOG DOKUMENTA

R 1: 1000

list br. 4.2

Projezitor

Opština Brijuni

Opština Brijuni

OPŠTINA BRIJUNI - PRILOG ZA IZMENU I DOPUNU
URBANISTIČKOG PLANA IZ 2016. GODINE

IZMENI I DOPUNI URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 03-2207 od 30.12.2016.

Izrada planova
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Opština: ALOREJA ANDRIĆ, opština grad

Odgovorni planer

ZORICA BRETENOVIĆ, dipl. ing. arh.

Preporučnik
Opština Opština Brijuni

IZMENA I DOPUNA

Revidirao
Revidirao (sta za uređenje pr. plana)

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



3

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine
- Most
- Autobuska stanica
- Javni parking

PARCELACIJA

- Granica urbanističke parcele
- Granica urbanističke zone
- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija
- UP 575 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z46 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
- B Oznaka urbanističke zone

granice izmena i dopuna DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1: 1000 list br. 3.2

Projezitor

Opština Bijelo Polje

Odlučivač:

OPŠTINA BIJELO POLJE
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DOPUNJENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 02-12207 od 30.12.2016.

Imena i prezimena
osobnosti koja

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.gred

Odgovorni planer

ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing.arch

Preduzetnik
Opštine Opštine Bijelo Polje

OTIMIR LUKICVIĆ

Imena i prezimena
osobnosti koja za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOBKOVIC

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA
PLAN

list br.3.1b

Opština Bijelo Polje

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSAITING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

34.37	653	7400692.07	4770066.11	733	7400781.94	4770832.52	813	7400786.44	4770864.82	893	7400795.85	4770708.61
52.26	654	7400746.91	4770060.56	734	7400987.23	4770811.02	814	7400786.97	4770868.63	894	7400796.36	4770713.45
22.54	655	7400845.11	4770680.55	735	7400977.58	4770684.81	815	7400812.16	4770832.01	895	7400796.88	4770718.27
28.54	656	7400823.46	4770681.85	736	7400988.72	4770684.15	816	7400812.70	4770835.92	896	7400797.42	4770723.10
43.12	657	7400821.24	4770656.20	737	7400992.56	4770683.93	817	7400813.20	4770839.50	897	7400797.83	4770726.63
23.29	658	7400844.16	4770653.84	738	7401002.49	4770813.85	818	7400813.39	4770840.87	898	7400797.98	4770727.88
88.09	659	7400902.26	4770658.89	739	7400969.90	4770584.41	819	7400814.08	4770845.82	899	7400798.55	4770732.72
41.55	660	7400901.27	4770644.86	740	7400984.86	4770583.28	820	7400814.51	4770848.90	900	7400799.14	4770737.53
13.15	661	7400872.95	4770647.33	741	7400991.64	4770671.92	821	7400755.78	4770611.69	901	7400799.75	4770742.34
96.58	662	7400873.77	4770670.47	742	7400976.66	4770672.73	822	7400755.84	4770612.27	902	7400800.37	4770747.15
03.76	663	7400883.97	4770669.65	743	7400969.90	4770584.41	823	7400756.35	4770617.25	903	7400801.01	4770751.96
39.43	664	7400902.70	4770668.03	744	7400858.46	4770224.12	824	7400756.86	4770622.22	904	7400801.66	4770756.78
41.87	665	7400902.25	4770658.67	745	7400845.50	4770144.67	825	7400757.37	4770627.20	905	7400802.00	4770759.19
09.40	666	7400847.36	4771005.80	746	7400841.61	4770112.67	826	7400757.87	4770632.17	906	7400802.34	4770761.64
19.42	667	7400847.11	4770984.57	747	7400804.66	4769990.73	827	7400758.38	4770637.14	907	7400803.03	4770766.59
30.91	668	7400968.43	4770988.04	748	7400801.86	4769982.80	828	7400758.89	4770642.12	908	7400803.72	4770771.54
39.91	669	7400966.60	4771004.26	749	7400788.86	4769950.64	829	7400759.40	4770647.09	909	7400804.41	4770776.50
82.38	670	7400963.88	4771069.45	750	7400781.59	4769947.14	830	7400759.91	4770652.07	910	7400805.10	4770781.45
52.05	671	7400943.80	4771067.51	751	7400780.38	4769947.50	831	7400760.42	4770657.04	911	7400805.79	4770786.40
48.68	672	7400859.29	4771062.60	752	7400779.28	4769966.98	832	7400760.52	4770658.10	912	7400806.48	4770791.35
24.60	673	7400813.43	4770622.55	753	7400787.95	4769988.42	833	7400760.92	4770662.01	913	7400807.18	4770796.30
51.70	674	7400811.30	4770609.52	754	7400790.30	4769995.08	834	7400761.43	4770666.99	914	7400807.87	4770801.26
54.79	675	7400842.44	4770605.48	755	7400827.25	4770117.02	835	7400761.94	4770671.96	915	7400808.56	4770806.21
53.70	676	7400842.44	4770605.48	756	7400830.52	4770143.89	836	7400762.45	4770676.94	916	7400809.51	4770813.05
53.70	677	7400842.94	4770619.59	757	7400842.85	4770225.31	837	7400762.96	4770681.91	917	7400808.37	4769979.97
59.53	678	7400746.45	4770079.23	758	7400818.14	4770874.90	838	7400763.47	4770686.88	918	7400578.43	4769981.89
59.53	679	7400736.70	4770080.25	759	7400818.23	4770875.54	839	7400763.98	4770691.86	919	7400579.89	4769999.24
50.18	680	7400679.26	4770086.42	760	7400818.92	4770880.49	840	7400764.22	4770694.30	920	7400580.32	4770004.23
55.75	681	7400953.10	4770810.65	761	7400819.61	4770885.44	841	7400764.48	4770696.83	921	7400580.74	4770009.21
77.78	682	7400943.63	4770686.81	762	7400820.30	4770890.39	842	7400764.99	4770701.81	922	7400581.16	4770014.19
74.63	683	7400958.61	4770685.93	763	7400820.99	4770895.35	843	7400765.50	4770706.78	923	7400581.58	4770019.17
59.43	684	7400968.12	4770810.40	764	7400821.68	4770900.30	844	7400765.75	4770709.22	924	7400582.00	4770024.15
47.97	685	7400953.10	4770810.65	765	7400822.37	4770905.25	845	7400766.01	4770711.72	925	7400582.42	4770029.14
37.06	686	7400822.47	4769943.06	766	7400823.06	4770910.20	846	7400766.53	4770716.65	926	7400582.84	4770034.12
90.90	687	7400833.38	4769970.05	767	7400823.75	4770915.15	847	7400767.06	4770721.57	927	7400583.26	4770039.10
56.42	688	7400837.20	4769980.87	768	7400824.44	4770920.11	848	7400767.62	4770726.49	928	7400583.68	4770044.08
45.59	689	7400853.26	4770033.88	769	7400825.13	4770925.06	849	7400768.03	4770730.09	929	7400584.10	4770049.07
51.70	690	7400854.34	4770058.80	770	7400825.99	4770931.21	850	7400768.19	4770731.40	930	7400584.53	4770054.05
21.06	691	7400845.34	4770059.46	771	7400826.17	4770947.00	851	7400768.77	4770736.32	931	7400584.95	4770059.03
58.20	692	7400822.84	4769985.22	772	7400827.16	4771035.54	852	7400769.37	4770741.23	932	7400585.18	4770061.80
42.44	693	7400819.47	4769975.59	773	7400827.52	4771103.74	853	7400769.88	4770746.14	933	7400585.55	4770066.14



X	br	Y	X
548.19	1281	7400756.33	4770019.60
505.37	1282	7400760.42	4770028.10
489.92	1283	7400780.05	4770030.80
479.74	1284	7400762.34	4770032.59
386.24	1285	7400821.73	4770029.82
336.01	1286	7400784.81	4770032.60
316.48	1287	7400795.92	4770034.59
108.15	1288	7400786.77	4770046.48
084.35	1289	7400825.57	4770042.50
054.31	1290	7400829.11	4770054.27
010.99	1291	7401045.05	4770005.58
986.20	1292	7401001.85	4770006.37
925.82	1293	7400999.36	4770007.10
880.19	1294	7400825.83	4770012.33
838.89	1295	7400800.32	4769965.66
797.12	1296	7400782.89	4769966.92
775.09	1297	7400806.43	4769980.93
760.55	1298	7400804.37	4769975.68
765.65	1299	7400780.63	4769942.19
795.58	1300	7400793.32	4769948.35
835.97	1301	7400578.99	4769853.60
880.41	1302	7400720.88	4769641.92
082.09	1303	7400724.55	4769649.32
106.26	1304	7400733.07	4769653.93
334.69	1305	7400735.83	4769653.62
336.26	1306	7400715.48	4769630.42
398.69	1307	7400719.67	4769639.91
460.18	1308	7400772.13	4769630.90
594.58	1309	7400797.55	4769626.77
268.17	1310	7400933.17	4769605.22
277.14	1311	7400402.23	4769123.27
259.37	1312	7400411.34	4769167.24
229.90	1313	7400515.87	4769143.82
213.01	1314	7400547.62	4769135.31
200.32	1315	7400445.90	4769373.53
186.34	1316	7401176.82	4769880.02
167.71	1317	7401182.00	4769876.41
137.83	1318	7401180.20	4769917.91
149.62	1319	7401179.13	4769937.68
133.63	1320	7401178.64	4769946.61
113.17	1321	7401177.95	4769958.64
122.42	1322	7401176.12	4769993.02
108.51	1323	7401175.44	4770005.57
103.76	1324	7401174.90	4770015.46

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br	Y	X
1361	7401155.92	4770534.15
1362	7401096.69	4770495.62
1363	7401096.15	4770506.16
1364	7401123.62	4770508.95
1365	7401123.68	4770508.60
1366	7401129.80	4770509.58
1367	7401136.68	4770507.95
1368	7401146.28	4770504.16
1369	7401153.15	4770499.79
1370	7401137.38	4770498.72
1371	7401125.84	4770497.92
1372	7401116.60	4770497.21
1373	7401043.38	4770655.38
1374	7401048.26	4770658.35
1375	7401049.40	4770658.40
1376	7401082.12	4770653.81
1377	7401078.32	4770638.92
1378	7401090.85	4770627.68
1379	7401096.28	4770621.39
1380	7401094.53	4770622.22
1381	7401060.78	4770623.43
1382	7401056.93	4770623.63
1383	7401049.58	4770623.71
1384	7401046.47	4770639.59
1385	7401106.06	4770789.31
1386	7401113.46	4770793.72
1387	7401113.89	4770768.66
1388	7401133.15	4770760.11
1389	7401125.29	4770752.76
1390	7401085.75	4770683.89
1391	7401098.52	4770714.64
1392	740110.14	4770707.83
1393	7401102.34	4770699.01
1394	7401096.34	4770692.32
1395	7401097.24	4770696.00
1396	7401098.75	4770678.22
1397	7401099.65	4770673.41
1398	7401180.20	4770729.70
1399	7401109.32	4770722.66
1400	7401110.80	4770717.77
1401	7401110.98	4770717.82
1402	7401118.49	4770695.92
1403	7401126.45	4770671.96
1404	7401139.40	4770671.35

br	Y	X
1521	7401000.22	4769975.81
1522	7400815.65	4769979.65
1523	7400818.06	4769986.67
1524	7400818.54	4769988.28
1525	7400842.17	4769998.61
1526	7401042.77	4769961.21
1527	7401000.72	4769962.00
1528	7401044.65	4769993.46
1529	7401044.65	4769993.37
1530	7401049.97	4769767.05
1531	7400997.79	4769765.46
1532	7400985.62	4769775.09
1533	7400776.24	4769786.33
1534	7400772.28	4769791.85
1535	7400781.58	4769893.15
1536	7400787.01	4769860.38
1537	7400788.78	4769873.41
1538	7401034.09	4769887.18
1539	7401008.87	4769773.02
1540	7400908.45	4769891.89
1541	7401030.42	4769892.93
1542	7401034.18	4769887.79
1543	7400795.28	4769892.38
1544	7400803.85	4769927.78
1545	7400832.98	4770035.93
1546	7400840.07	4770059.33
1547	7400844.71	4770062.51
1548	7400854.64	4770061.79
1549	7400890.52	4770059.18
1550	7400872.00	4770060.52
1551	7400765.19	4770089.87
1552	7400766.93	4770053.90
1553	7400765.93	4770060.31
1554	7400801.16	4770288.80
1555	7400801.01	4770287.31
1556	7400796.10	4770283.35
1557	7400825.84	4770286.38
1558	7400883.40	4770273.46
1559	7400879.66	4770279.60
1560	7400912.98	4770226.92
1561	7400624.54	4770062.94
1562	7400623.45	4770063.06
1563	7400699.20	4770242.30
1564	7400661.43	4770246.26

br	Y	X
1601	7400975.42	4770066.03
1602	7400975.28	4770062.03
1603	7400924.08	4770065.76
1604	7400919.91	4770070.20
1605	7400918.41	4770070.19
1606	7400953.68	4770285.58
1607	7400994.88	4770284.72
1608	7401043.44	4770284.05
1609	7401045.50	4770284.05
1610	7401045.50	4770301.18
1611	7400908.22	4770203.01
1612	7400914.05	4770197.85
1613	7400932.42	4770195.31
1614	7400934.70	4770203.16
1615	7400931.14	4770203.40
1616	7400931.28	4770204.46
1617	7400930.98	4770209.30
1618	7400918.28	4770209.30
1619	7400916.43	4770205.16
1620	7400914.14	4770202.82
1621	7400882.60	4770218.39
1622	7400877.61	4770219.39
1623	7400878.13	4770221.96
1624	7400898.38	4770220.87
1625	7400898.59	4770223.87
1626	7400900.19	4770205.38
1627	7400904.79	4770204.53
1628	7400905.20	4770205.79
1629	7400912.10	4770205.36
1630	7400912.20	4770214.92
1631	7400912.16	4770218.43
1632	7400897.31	4770205.53
1633	7400872.78	4770222.26
1634	7400869.71	4770214.30
1635	7400873.94	4770208.28
1636	7400873.63	4770206.78
1637	7400881.43	4770206.37
1638	7400873.94	4770208.28
1639	7400911.75	4770223.16
1640	7400912.98	4770226.92
1641	7400914.06	4770237.79
1642	7400886.77	4770257.55
1643	7400880.11	4770240.76
1644	7400914.25	4770238.87

br	Y	X
1761	7400870.03	4770047.04
1762	7400916.41	4770034.78
1763	7400927.93	4770034.29
1764	7400971.24	4770033.87
1765	7400828.73	4770047.04
1766	7400821.78	4770047.04
1767	7400922.17	4770034.78
1768	7400828.11	4770047.04
1769	7400840.24	4770047.04
1770	7400880.97	4770047.04
1771	7400913.43	4770047.04
1772	7400872.23	4770047.04
1773	7400845.44	4770047.04
1774	7400937.45	4770047.04
1775	7400934.00	4770047.04
1776	7400944.71	4770047.04
1777	7400942.71	4770047.04
1778	7400940.85	4770047.04
1779	7400940.85	4770047.04
1780	7400864.71	4770047.04
1781	7400912.95	4770047.04
1782	7400911.14	4770047.04
1783	7400869.61	4770047.04
1784	7400847.24	4770047.04
1785	7400947.71	4770047.04
1786	7400882.06	4770047.04
1787	7400852.44	4770047.04
1788	7400857.31	4770047.04
1789	7400950.27	4770047.04
1790	7400803.38	4770047.04
1791	7400805.68	4770047.04
1792	7400806.08	4770047.04
1793	7400808.48	4770047.04
1794	7400840.54	4770047.04
1795	7400861.30	4770047.04
1796	7400863.20	4770047.04
1797	7400838.60	4770047.04
1798	7400802.22	4770047.04
1799	7400966.70	4770047.04
1800	7400964.88	4770047.04
1801	7400963.03	4770056.61
1802	7400984.48	4770057.52
1803	7400986.17	4770056.99
1804	7400968.17	4770056.99

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE



35	35	4768657.01	1077	7400658.35	4770015.84
4	49	4768654.52	1078	7400705.30	4770011.55
8	83	4768653.99	1079	7400656.31	4770008.68
38	22	4768653.18	1080	7400706.79	4770032.15
38	91	4768642.51	1081	7400706.79	4770038.20
36	35	4768489.24	1082	7400703.75	4770039.47
34	53	4768506.57	1083	7400689.01	4769994.74
30	44	4768538.44	1084	7400657.06	4769997.45
1	46	4768470.07	1085	7400658.74	4769997.33
31	44	4768472.46	1086	7400660.17	4770041.93
6	29	4768474.31	1087	7400659.01	4769986.52
39	57	4768503.48	1088	7400693.39	4769974.89
31	07	4768467.80	1089	7400693.48	4769984.45
35	75	4768460.52	1090	7400688.15	4769984.77
33	70	4768443.16	1091	7400659.11	4770129.28
4	19	4768448.19	1092	7400879.11	4770128.31
13	65	4768323.89	1093	7400912.85	4770126.57
30	20	4768371.91	1094	7400851.52	4770097.09
6	47	4768377.34	1095	7400875.83	4770108.91
5	19	4768377.68	1096	7400913.04	4770107.06
33	81	4768415.11	1097	7400912.37	4770175.18
39	74	4768426.76	1098	7400860.87	4770178.44
33	49	4768431.07	1099	7400859.73	4770167.74
30	96	4768446.35	1100	7400859.40	4770171.16
7	49	4768479.53	1101	7400859.48	4770145.41
4	53	4768484.26	1102	7400855.40	4770109.93
35	10	4768436.77	1103	7400893.51	4770092.59
31	02	4768428.02	1104	7400913.19	4770097.59
12	14	4768328.38	1105	7400892.23	4770127.67
10	66	4768328.66	1106	7400892.73	4770136.69
37	72	4769148.09	1107	7400893.01	4770146.12
33	24	4769128.64	1108	7400879.45	4770148.54
4	90	4769179.24	1109	7400912.47	4770165.47
6	94	4769184.29	1110	7400765.65	4770073.35
22	19	4769148.85	1111	7400837.72	4770082.61
31	43	4769146.54	1112	7400817.44	4770084.64
35	16	4769146.74	1113	7400807.70	4770085.61
30	31	4769141.68	1114	7400833.02	4770087.04
30	81	4769172.92	1115	7400824.05	4770108.45
4	25	4769277.71	1116	7400841.46	4770094.95
11	84	4769237.17	1117	7400844.35	4770104.47
37	70	4769875.46	1118	7400846.39	4770111.22
38	79	4769880.77	1119	7400846.79	4770112.55
19	92	4769890.61	1120	7400850.33	4770160.31

1157	7399772.13	47767326.21	1237	7400764.64	4770167.71
1158	7399752.34	47767299.34	1238	7400758.39	4770137.83
1159	7401432.34	47769895.43	1239	7400734.65	4770149.62
1160	7401458.68	47769926.97	1240	7400757.58	4770133.63
1161	7401473.02	47769946.84	1241	7400759.89	4770111.27
1162	7401451.78	47769955.89	1242	7400756.13	4770122.42
1163	7401439.55	47769962.67	1243	7400755.72	4770108.51
1164	7401433.43	47769964.93	1244	7400755.84	4770103.76
1165	7401427.77	47769973.97	1245	7400757.00	4770049.49
1166	7401396.51	47769997.02	1246	7400757.08	4770053.75
1167	7401387.78	47770008.35	1247	7400706.50	4770024.66
1168	7401376.50	4770020.37	1248	7400741.27	4770021.24
1169	7401380.01	4770024.95	1249	7400746.84	4770020.63
1170	7401384.02	4770028.35	1250	7400752.31	4770032.00
1171	7401383.25	4770034.21	1251	7400753.01	4770033.53
1172	7401373.04	4770040.37	1252	7400781.29	4770024.03
1173	7401368.11	4770044.53	1253	7400721.94	4770026.91
1174	7401362.55	4770048.54	1254	7400715.79	4770025.28
1175	7401360.38	4770058.87	1255	7400714.43	4770025.01
1176	7401356.04	4770062.38	1256	7400767.44	4769967.46
1177	7401346.15	4770091.52	1257	7400736.12	4769971.29
1178	7401338.72	4770134.16	1258	7400734.52	4769962.88
1179	7401328.98	4770167.77	1259	7400739.70	4769954.30
1180	7401328.35	4770209.84	1260	7400772.11	4769967.11
1181	7401323.69	4770262.04	1261	7400781.50	4769956.82
1182	7401325.36	4770278.08	1262	7400765.88	4769946.57
1183	7401314.17	4770297.56	1263	7400779.77	4769942.46
1184	7401319.48	4770245.52	1264	7400749.96	4769989.51
1185	7401318.14	4770197.01	1265	7400742.19	4769990.18
1186	7401324.17	4770143.63	1266	7400807.97	4769984.81
1187	7401345.30	4770059.90	1267	7400760.14	4769988.69
1188	7401352.54	4770045.67	1268	7400851.86	4770034.01
1189	7401360.18	4770023.14	1269	7400853.26	4770033.88
1190	7401360.79	4770019.89	1270	7400858.15	4770033.44
1191	7401368.79	4769996.95	1271	7400871.00	4770032.16
1192	7401374.55	4769986.03	1272	7400887.70	4770030.45
1193	7401387.45	4769969.05	1273	7400796.72	4770029.24
1194	7401398.32	4769956.27	1274	7400794.90	4770015.79
1195	7401408.16	4769945.07	1275	7400816.83	4770013.66
1196	7401414.79	4769931.76	1276	7400820.78	4770028.70
1197	7401421.28	4769917.19	1277	7400809.44	4769989.28
1198	7401431.98	4769983.56	1278	7400809.10	4769988.18
1199	7401432.34	4769983.05	1279	7400813.14	4770001.53
1200	7401256.09	4770578.25	1280	7400778.63	4770017.16

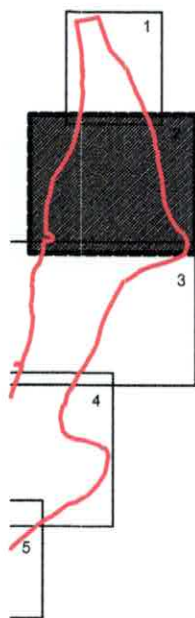
1317	7401182.00	47769884.72	1397	7401099.65	4770673.41
1318	7401180.20	47769997.77	1398	7401140.26	4770729.70
1319	7401179.13	47769937.68	1399	7401109.32	4770722.66
1320	7401178.64	47769946.64	1400	7401110.80	4770717.77
1321	7401177.99	47769958.61	1401	7401110.98	4770717.82
1322	7401176.12	47769993.02	1402	7401118.48	4770695.92
1323	7401175.44	4770005.57	1403	7401126.45	4770671.96
1324	7401174.66	4770019.91	1404	7401139.40	4770671.35
1325	7401173.98	4770032.85	1405	7401131.98	4770696.34
1326	7401167.94	4770038.98	1406	7401144.84	4770716.52
1327	7401139.26	4770041.07	1407	7401144.84	4770716.52
1328	7401075.09	4770314.25	1408	7401145.77	4770721.77
1329	7401054.50	4770301.38	1409	7401120.83	4770798.27
1330	7401054.50	4770301.38	1410	7401113.35	4770793.90
1331	7401054.50	4770301.38	1411	7401103.20	4770742.89
1332	7401075.43	4770301.54	1412	7401065.75	4770810.06
1333	7401075.43	4770301.54	1413	7401058.98	4770811.98
1334	7401132.48	4770586.33	1414	7401051.20	4770791.13
1335	7401150.24	4770556.78	1415	7401065.31	4770800.92
1336	7401125.45	4770554.10	1416	7401069.05	4770807.34
1337	7401125.45	4770554.10	1417	7401077.15	4770791.49
1338	7401136.51	4770646.84	1418	7401079.53	4770798.85
1339	7401127.55	4770667.69	1419	7401078.98	4770802.57
1340	7401109.90	4770667.64	1420	7401074.53	4770778.89
1341	7401142.42	4770649.39	1421	7401086.28	4770790.67
1342	7401123.58	4770615.21	1422	7401083.63	4770793.80
1343	7401108.23	4770612.22	1423	7401080.19	4770800.73
1344	7401111.66	4770612.22	1424	7401072.28	4770825.42
1345	7401154.90	4770590.49	1425	7401072.28	4770827.44
1346	7401088.99	4770674.11	1426	7401072.28	4770827.44
1347	7401053.57	4770675.77	1427	7401097.52	4770832.64
1348	7401045.21	4770676.42	1428	7401102.67	4770829.72
1349	7401042.38	4770676.88	1429	7401087.88	4770815.84
1350	7401042.38	4770676.88	1430	7401087.88	4770815.84
1351	7401042.38	4770676.88	1431	7401087.88	4770815.84
1352	7401042.38	4770676.88	1432	7401087.88	4770815.84
1353	7401042.38	4770676.88	1433	7401087.88	4770815.84
1354	7401042.38	4770676.88	1434	7401087.88	4770815.84
1355	7401042.38	4770676.88	1435	7401087.88	4770815.84
1356	7401042.38	4770676.88	1436	7401087.88	4770815.84
1357	7401042.38	4770676.88	1437	7401087.88	4770815.84
1358	7401042.38	4770676.88	1438	7401087.88	4770815.84
1359	7401042.38	4770676.88	1439	7401087.88	4770815.84
1360	7401042.38	4770676.88	1440	7401087.88	4770815.84

1477	7401086.76	4770875.63	1557	7400825.84	4770825.84
1478	7401086.76	4770897.84	1558	7400883.40	4770883.40
1479	7401086.08	4770937.33	1559	7400878.66	4770878.66
1480	7401062.43	4770896.67	1560	7400879.81	4770879.81
1481	7401054.44	4770891.69	1561	7400824.54	4770824.54
1482	7401051.27	4770888.70	1562	7400623.45	4770623.45
1483	7401049.07	4770886.45	1563	7400699.20	4770699.20
1484	7401407.58	4770878.14	1564	7400661.43	4770661.43
1485	7401047.39	4770876.82	1565	7400656.02	4770656.02
1486	7401054.39	4770922.31	1566	7400620.01	4770620.01
1487	7401053.42	4770923.97	1567	7400653.25	4770653.25
1488	7401048.37	4770924.12	1568	7400636.54	4770636.54
1489	7401039.62	4770924.09	1569	7400628.94	4770628.94
1490	7401032.86	4770922.69	1570	7400615.79	4770615.79
1491	7401034.45	4770914.33	1571	7400704.46	4770704.46
1492	7401032.90	4770913.49	1572	7400702.26	4770702.26
1493	7401039.77	4770904.22	1573	7400679.78	4770679.78
1494	7401040.53	4770903.16	1574	7400664.31	4770664.31
1495	7401047.70	4770902.43	1575	7400657.79	4770657.79
1496	7401051.18	4770910.13	1576	7400658.09	4770658.09
1497	7401054.54	4770910.78	1577	7400647.36	4770647.36
1498	7401054.76	4770912.95	1578	7400674.68	4770674.68
1499	7401056.09	4770921.14	1579	7400764.72	4770764.72
1500	7400967.44	4770053.58	1580	7400769.86	4770769.86
1501	7400966.71	4770048.60	1581	7400767.20	4770767.20
1502	7400968.37	4770023.14	1582	7400766.57	4770766.57
1503	7400968.49	4770052.05	1583	7400790.31	4770790.31
1504	7400987.93	4770021.29	1584	7400963.11	4770963.11
1505	7400852.58	4769920.29	1585	7400950.45	4770950.45
1506	7400852.23	4769916.98	1586	7400943.13	4770943.13
1507	7400851.64	4769911.98	1587	7400923.14	4770923.14
1508	7400851.34	4769908.60	1588	7400980.77	4770980.77
1509	7400847.73	4769968.51	1589	7401014.38	4770114.38
1510	7400927.35	4770056.50	1590	7400986.90	4770986.90
1511	7400937.38	4770025.42	1591	7400944.32	4770944.32
1512	7400923.53	4770026.98	1592	7400923.76	4770923.76
1513	7400940.81	4770025.28	1593	7400918.36	4770918.36
1514	7400944.44	4770055.25	1594	7400948.16	4770948.16
1515	7400907.67	4770057.93	1595	7400976.78	4770976.78
1516	7400905.11	4770028.97	1596	7400976.16	4770976.16
1517	7400809.99	4769965.49	1597		
1518	7400806.24	4769956.17			
1519	7400814.84	4769977.55			
1520	7401043.68	4769974.91			

947/0566.67	2034/400861.88	2119/400869.60	2191/400866.48
54770561.82	2038/400861.86	2118/400869.14	2198/400866.39
24770572.26	2039/400881.47	2119/400869.51	2196/400865.35
04770586.36	2040/400881.68	2120/400897.54	2200/400863.87
04770587.83	2041/400884.66	2121/400887.54	2201/400888.23
14770584.52	2042/400830.65	2122/401001.28	2202/400946.16
24770581.75	2043/400785.41	2123/401011.73	2203/400940.19
54770549.57	2044/400830.34	2124/400854.20	2204/400928.98
74770539.32	2045/400826.08	2125/400862.83	2205/400913.63
84770565.86	2046/400824.35	2126/400895.32	2206/400924.94
34770532.29	2047/400808.51	2127/400911.80	2207/400822.91
74770539.03	2048/400800.41	2128/400922.37	2208/400811.62
84770542.33	2049/400787.27	2129/400924.88	2209/400854.03
24770619.64	2050/400831.43	2130/400957.47	2210/400855.22
94770620.43	2051/400830.97	2131/400972.60	2211/400851.14
64770626.23	2052/400828.28	2132/401011.64	2212/400852.08
74770626.15	2053/400819.41	2133/401019.81	2213/400849.51
04770631.97	2054/400810.97	2134/401038.09	2214/400849.17
44770629.01	2055/400795.74	2135/401047.40	2215/400827.15
14770645.00	2056/400831.95	2136/401043.53	2216/400820.21
84770650.12	2057/400827.39	2137/401019.92	2217/400828.81
64770671.53	2058/400814.63	2138/401003.98	2218/400771.54
14770651.61	2059/400800.52	2139/400977.09	2219/400773.82
04770664.87	2060/400831.69	2140/400926.48	2220/400752.29
64770679.36	2061/400802.66	2141/400878.61	2221/400740.63
44770687.22	2062/400802.60	2142/400857.50	2222/400739.74
64770686.21	2063/401013.78	2143/400850.40	2223/400738.68
84770691.14	2064/401012.92	2144/400843.65	2224/400811.95
24770704.51	2065/401015.30	2145/400861.30	2225/400826.57
34770680.16	2066/401016.03	2146/400903.03	2226/400765.09
34770682.89	2067/400998.12	2147/400937.30	2227/400780.50
24770684.76	2068/401003.00	2148/400933.36	2228/400850.60
54770684.38	2069/400996.24	2149/400938.32	2229/400819.02
24770684.85	2070/400993.37	2150/400939.65	2230/400780.80
14770706.75	2071/401016.57	2151/400939.71	2231/400801.96
44770710.28	2072/401016.02	2152/400906.43	2232/400849.47
54770702.23	2073/401025.42	2153/400864.20	2233/400783.19
04770731.49	2074/401024.06	2154/400869.20	2234/400786.74
94770709.42	2075/401021.35	2155/400885.58	2235/400823.10
64770707.23	2076/401016.03	2156/400922.45	2236/400842.85
84770716.13	2077/401028.93	2157/401027.93	2237/400863.68
54770730.88	2078/401028.65	2158/400930.47	2238/400863.24
54770711.01	2079/401021.19	2159/400927.21	2239/400855.24
14770740.19	2080/401014.40	2160/400885.96	2240/400855.76



RDINATE TAČKA PARCELAČIJE



IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDEVANJE

- Uklonjenje vodovoda
- Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA

- Kana izlazni vod
- Planirani kanalizacioni vod
- Planirani kanalizacioni vod višeg reda
- Smer odvodjenja
- Planirano revizijsko okno

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- Planirani kanalizacioni vod
- Smer odvodjenja

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.5.2

Investitor

Opština Brijuni

Projektant

URBANPROJEKT AD-ČAČAK

IZJAVA O DOKONČANOSTI IZMJENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR 32-12027 od 30.12.2016

Izradio planirao

DRŽAVNI
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Odobrio planirao

ZORICA BRETEHOVIĆ, dipl. ing. arh.

Prilagodi

DRŽAVNI
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Šef projekta

DRŽAVNI
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Šef projekta

DRŽAVNI
ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





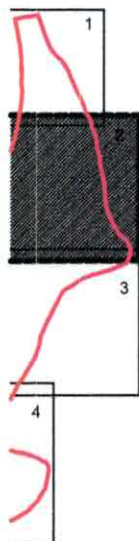
Diagram illustrating a cross-section of a soil profile with three distinct layers labeled 1, 2, and 3. Layer 1 is the topmost layer, layer 2 is the middle layer, and layer 3 is the bottom layer. A red line indicates the boundary between layers 2 and 3.

DŽEMAL LJUBKOVIĆ
ALEKSANDRA BOŠKO



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



LEGENDA

-  Postoji elektronski komutacioni čvor (TK centrala)
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  TK podzemni vod višeg reda - optički kabal
-  Planirano TK okno

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 1000

list br.7.2

Investment

 Cupluna Hijo Hoje

Ekspertiza Opštine Bilelo Polje
Odluka o donošenju izmjena i dopuna
DUG-a industrijske zone i područja terminala
BR. 02-12267 od 30.12.2016.

Izrada planova
dokumentacije

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDRIJA ANDRIĆ dipl. inž. građ.

Odpowiadzi planer

ZORICA BRETENOVIC, *esp. ing. am.*

Prepared by:
Rajendra Chandra Sengupta

DŽEMAL LUŠKOVIC

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



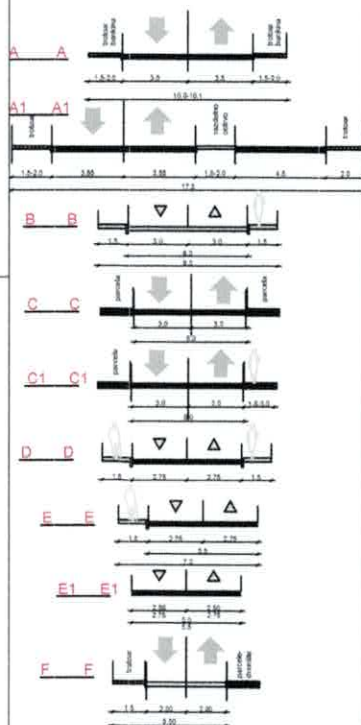


IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL R 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Koisko-pedestrianske površine
- Most
- Autobuska stanica

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovina saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnice
- Naziv saobraćajnice
- Javni parking
- Linearno zelenilo

- Gradska linija GL1
- Regulaciona linija

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA

NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br. 2.2

Investitor:	Opština Bjelo Polje
Obradilo:	OPŠTINA BIJELO POLJE POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
SKOPINJA OPŠTINE BIJELO POLJE ODLUKA O DOKONČANJU IZMENA I DOPUNA DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA BR. 05-12007 od 30.12.2016.	
Zrada pripreme dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.
Odgovorni planer:	ZORICA BRETONIĆ, dipl. ing. arh.
Projezičnik:	ČEDIMIR LUKIĆIĆ
Projektni inženjer za uređenje prostora:	ALEKSANDRA BOBKOVIC



IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
INDUSTRIJSKE ZONE
I PODRUČJA TERMINALA

PLAN



3

LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

-  Zelenilo uz saobraćajnice
* * * * *
 Linsmo zelenilo (divored)

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
 Zelenilo verskih objekata
 Zelenilo poslovnih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

-  Zelenilo infrastrukture
 Zelenilo industrijskih zona
 Groblje
 Zaštitni pojasevi
 Površine za sanaciju

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  Drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINSKE VODE



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  Drumski saobraćaj
 Javni parking

-  Zona zaštite dalekovoda

 granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN ZELENIL I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1: 1000 list br.8.2

Investitor:

Opština Bijelo Polje

Opredelilo:

GRUPA PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE ZA INDUSTRIJSKE
POSREDOVANJE I POSREDOVANJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA
DUP-a INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA
BR. 05-10227 od 30.12.2019.

Izrada planova
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planar:

ZORICA BRETENOVIĆ, dipl.ing.građ.

Preispitnik:
Skupština Opštine Bijelo Polje

DŽEMAL LUŠKOVIC

