

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>Opština Bijelo Polje</b></p> <p><b>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora</b><br/> <b>Br.06/5-332/26-910/5-208</b><br/> <b>BijeloPolje, 08.10.2026.god.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> |
| 2    | <p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva DOO „CEDIS“ Podgorica izdaje:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b><br/> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                 |
| 4    | <p>za izmještanje 10 Kv energetskog kabla i polaganje novog 10 kv energetskog kabla na urbanističkoj parceli UP 21 (blok 7) koju čine katastarske parcela br. 825/24 i 825/78 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | DOO „CEDIS“ Podgorica                                                                                           |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Preko urbanističke parcele UP 21 (blok 7) koju čine katastarske parcele 825/24 i 825/78 KO Bijelo Polje evidentiran je 10Kv elektrovod koji je prema Detaljnom urbanističkom planu „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18) predviđen za ukidanje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p>Urbanistička parcela UP 21 (blok 7) se nalazi se u zoni koja je prema Detaljnom urbanističkom planu „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18) planirana za stanovanje srednje gustine (SS).<br/> Planom je propisano da je dio postojeće podzemne 10kV-ne mreže(kablova) predviđen za izmještanje zbog otvaranja ili proširenja novih i postojećih ulica kao i izmještanje 10kV-nih kablova koji prolaze preko lokacija koje su namenjen za izgradnju većih kompleksa objekata ispod kojih podzemni 10kV-ni kablovi nemogu ostati.</p> |                                                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, a izuzetno za infrastrukturne objekte grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p><b><u>Polaganje kablova i propisana rastojanja od drugih objekata i infrastrukturnih mreža</u></b></p> <p>Do TS 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne 1 kV i 10 kV - elektroenergetske vodovode u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe ED, zajedno sa kablom (na oko 40cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm. Polaganje svih kablova treba izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija treba voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sljedeće za razne vrste instalacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5 m za kablove 1 kV i 10 kV, odnosno 1 m za kablove 35 kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5 m. Energetski kabl se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog. Ukoliko se razmaci ne mogu postići, energetske kablove na tim mjestima sprovesti kroz cijev.</li> <li>-Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250 V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3, a za veće kablove 0,5 m.</li> <li>-Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4 m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3 m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima, energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.</li> </ul> <p><b><u>Niskonaponska mreža i uslovi za priključne objekata</u></b></p> <p>Niskonaponska mreža se izvodi kao kablovska podzemna i nadzemna standardnih presjeka provodnika: 150 mm<sup>2</sup> Al za podzemne vodove i 70 mm<sup>2</sup> Al za nadzemne (SKS) vodove; 25 mm<sup>2</sup> Al i 16 mm<sup>2</sup> (SKS) za kućne priključke i javnu rasvjetu. Kablovskim vodovima obavezno treba da budu priključeni objekti kolektivnog stanovanja i društvenih djelatnosti. Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja, ukoliko</p> |

stručna služba ED ne uslovi drugi tip kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore. Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima: • kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm<sup>2</sup> aluminijum za razvodne vodove • kabal PP00-A 4x25mm<sup>2</sup> / PP00-4x16mm<sup>2</sup> za priključne vodove i javno osvjetljenje • NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54 • NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54 • MRO i PMO prema TP 2 ED . Priklučenje korisnika predviđa se podzemnim niskonaponskim kablovima. Za priključak postojećih i novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa 8 izvoda sa kojih se priključuju objekti na NN mrežu. Za podzemni priključak objekata predvideti na fasadama objekata kablovske priključne kutije (ormane) koji će sadržati visokoučinske nožaste osigurače. Kablovski priključni ormani treba da budu tipa ulaz-izlaz za priključenje više objekata u nizu na NN mrežu. presek priključnih kablova za objekte odrediće glavni projekti i Uslovi za priključenje objekata na NN mrežu koji će biti izdati od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Presek niskonaponskih kablova za napajanje niskonaponskih samostojećih ormara je od 95mm<sup>2</sup> do 120mm<sup>2</sup> tipa PP41 u zavisnosti od jednovremene snage objekata koji će se napajati sa niskonaponskog samostojećeg ormara.

#### **Zaštita od opasnog napona**

Zaštitu od opasnog napona dodira izvesti će se sistemom zaštitinog uzemljenja sa zajedničkim uzemljivačem i dodatnom mjerom zaštite pomoću zastitnih uređaja diferencijalne struje sa i bez automatskog restarta. Zastitu od prenapona izvesti koordinacijom prenaponske zastite na NN strani, u NKRO, PMO i GRO. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama. Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju. Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm. Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm. Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0, 40 m. Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0, 3 m. Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev. Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0, 5 m. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0, 50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90 °, ali ne manje od 45 °. Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | <p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore".</p> <p>Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:</b></p> <p>Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.</p> <p>U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11,54/16, 146/21, 03/23, 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu:</b></p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18, 84/24).</p> |
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <p>Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19, 84/24).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11    | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu. |
| 12    | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Uslovi br. 03-332/26-527/2 od 07.10. 2026.godine, DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b><br><p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a>;</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp</a>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b><br><p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istaživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Meteorološki podaci:</p> <p>Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.</p> <p>Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.</p> <p>Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i</p> |

|    |                                                                                                             |                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|    | sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.                   |                                             |
| 19 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                |                                             |
|    | /                                                                                                           |                                             |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                               |                                             |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                                 | /                                           |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                               | /                                           |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                | /                                           |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                              | /                                           |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                               | /                                           |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                               | /                                           |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                            | /                                           |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                          | /                                           |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja             | /                                           |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                                | /                                           |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b><br>- Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijske poslove<br>- U spise predmeta |                                             |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                            | Nevena Čabarkapa<br><br><i>N. Čabarkapa</i> |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                             |                                             |

|    |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | <b>M.P.</b>                                                         | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>          |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                        |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uslovi br.03-332/26-527/2 od 07.10.2026.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje</li> </ul> |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9442/2026

Datum: 29.09.2026.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/26-910/1-208, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4694 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 825  | 24      |             | 11<br>81   | 23/07/2025  | VOLODJINA                    | Zemljište uz privrednu zgradu<br>KUPOVINA |            | 3815                    | 0.00   |
| 825  | 24      | 1           | 11<br>81   | 23/07/2025  | VOLODJINA                    | Pomoćna zgrada u privredi<br>KUPOVINA     |            | 4                       | 0.00   |
| 825  | 78      |             | 11<br>81   | 23/07/2025  | VOLODJINA                    | Zemljište uz privrednu zgradu<br>KUPOVINA |            | 20                      | 0.00   |
| 3839 |         |             |            |             |                              |                                           |            |                         | 0.00   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                                                 | Osnov prava | Obim prava |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
|                        | DOO VOLVOX MATERIALS & CONSTRUCTION PODGORICA<br>PUT VOJISLAVLJEVIĆA 91 Podgorica 0                   | Susvojina   | 1/2        |
|                        | DOO KNEŽEVIĆ ALU PODGORICA<br>VAKA DJUROVIĆA, SJEVERNA TRIBINA STADIONA BUDUĆNOSTI 2/1<br>Podgorica 0 | Susvojina   | 1/2        |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                     |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 825          | 24          | 1                                             |                           |                              | Susvojina<br>KLJAJEVIĆ VELJKO BOŽIDAR                                    |
|              |             | 1                                             | 986                       | 4                            | Bliškovo Bliškovo Bliškovo<br>Susvojina<br>KLJAJEVIĆ VELJKO BRANISLAV    |
|              |             | 1                                             |                           |                              | DŽORDŽA VAŠINGTONA B.B. PODGORICA<br>Susvojina<br>VOJINOVIĆ KOJICA MILOŠ |
|              |             | 1                                             |                           |                              | NASELJE BRAĆE VUJISIĆ Kolašin<br>Susvojina<br>DOO BEKOM CO PODGORICA     |
|              |             | 1                                             |                           |                              | BIOČE 60 Podgorica<br>Susvojina<br>SEKULIĆ MILOVAN VELIBOR               |
|              |             |                                               |                           |                              | KOVREN Kovren Kovren                                                     |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja              | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                         |
|------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 825  | 24      |             |    | 1          | Zemljište uz privrednu zgradu | 27/08/2025<br>9:12           | Pravo službenosti<br>Stvarna službenost prolaza preko cijelih kat.parcela br.<br>825/18, 825/27, 825/29, 825/30, 825/77, 825/80 KO Bijelo<br>Polje |

Datum i vrijeme: 29.09.2026. 08:58:22

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                               |                              |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja              | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                   |
| 825                               | 24      | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada u privredi     | 27/08/2025<br>9:12           | Pravo službenosti<br>Stvarna službenost prolaza preko cijelih kat.parcela br. 825/18, 825/27, 825/29, 825/30, 825/77, 825/80 KO Bijelo Polje |
| 825                               | 78      |             |    | 1          | Zemljište uz privrednu zgradu | 27/08/2025<br>9:12           | Pravo službenosti<br>Stvarna službenost prolaza preko cijelih kat.parcela br. 825/18, 825/27, 825/29, 825/30, 825/77, 825/80 KO Bijelo Polje |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: 9

*Madžgalj Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                       |                  |                               |                                                                     |
|------------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Br. parcele<br>podbroj                         | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                    | Sadržina                                                            |
|                                                | PD     |                       |                  |                               |                                                                     |
| 825/24                                         |        | 105-2-919-2456/1-2026 | 25.09.2026 12:24 | DOO KNEŽEVIĆ ALU<br>PODGORICA | ZA BRISANJE OBJEKTA NA KAT.PARC.<br>BR.825/24,825/9 KO BIJELO POLJE |
| 825/24                                         | 1      | 105-2-919-2456/1-2026 | 25.09.2026 12:24 | DOO KNEŽEVIĆ ALU<br>PODGORICA | ZA BRISANJE OBJEKTA NA KAT.PARC.<br>BR.825/24,825/9 KO BIJELO POLJE |

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE  
Broj: 104-917/26-2/370-DJ  
Datum: 29.09.2026.



Katastarska opština: BIJELO POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 13  
Parcele: 825/24, 825/78

## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**Broj:** 03-332/26-527/2

**Za:** Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
Ul. Slobode bb  
84000 Bijelo Polje

07.10.2026. godine

08.10.2026

UPI 06 332/26 910/4

**Veza:** Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za iymje[tanje 10 Kv energetskog kabla br. **06/5-332/26-910/3-208** od 28.09.2026 god.

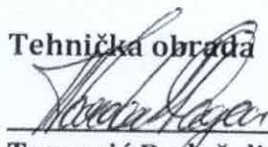
**Predmet:** Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **DOO „CEDIS“**, DOO Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje 10 Kv energetskog kabla i polaganje novog 10 kv energetskog kabla na kat. parc. br.825/24 i 825/78 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/26-910/3-208 od 28.09.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za izradu tehničke dokumentacije za izmještanje 10Kv energetskog kabla na kat. parc. br.825/24 i 825/78 KO Bijelo Polje.

Na predmetnim katastarskim parcelama br. 825/24 i 825/78 KO Bijelo Polje ne postoje instalacije koje su u nadležnosti DOO Vodovod „Bistrica“.

Tehnička obrada

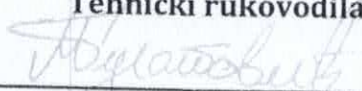
  
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



**D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“**

**Bijelo Polje**

**Tehnički rukovodilac,**

  
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA TAČKAMA
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljubičević, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar : Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog

03

PLAN PARCELACIJE

Odgovorni planer:  
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade:  
Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:  
Valentina Janković, dipl. inž. arh.

razmjera 1:1000

decembar 2017. godine



Aprobirani institut za urbanizam i inženjering  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT





LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2739 GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- STANOVANJE MALE GUSTINE
- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- STANOVANJE VEĆE GUSTINE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE DRUMSKOG SAOBRAĆAJA
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
- DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propleti", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Ožemat Ljulković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad

feza: Plan

grafički prilog:

02

NAMJENA POVRŠINA  
PLAN

Odgovorni planer :

Radmila Čotočić, dipl. inž. arh

Koordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Valentina Janković, dipl. inž. arh.

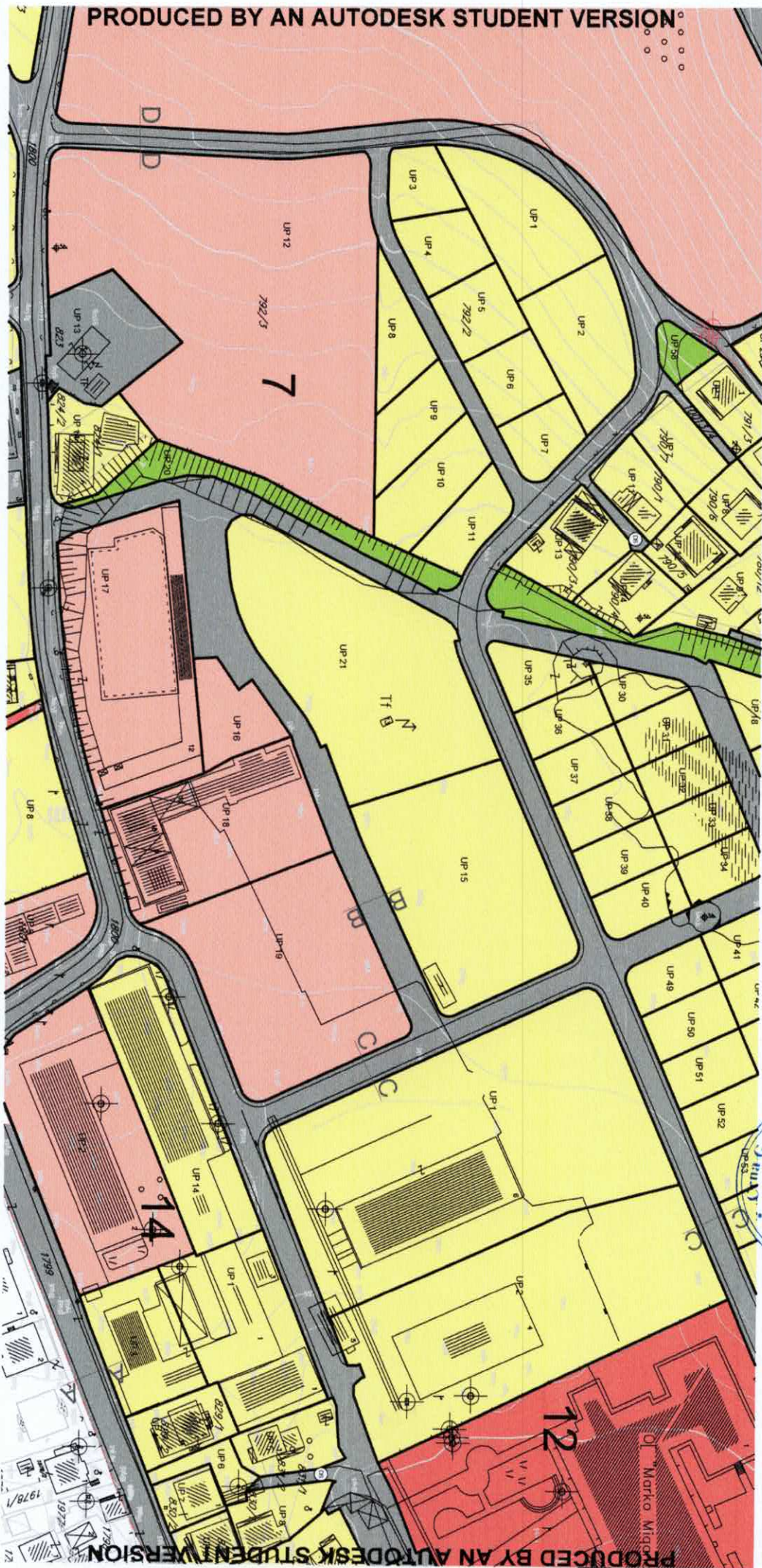
razmjera :

1:1000

decembar 2017. godine



Agencija za urbanizam i stambeno  
POSREDOVANJE  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUOINUS-MONT





## LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- KOLEKO PUBLIČKE POUŽITKE
- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD planirani
- TK OKNO
- TK OKNO planirano
- TELEFONSKA CENTRALA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTARSKIH PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglaša"  
Broj 60-15843 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski proglas", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje: Džemal Ljiljović, s.r.

Naručilac: Uprava DU-a  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremniht poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opština Bijelo Polje  
Sekretar: Aleksandra Bošković dipl. inž. građ.

faza: Plan

građevni prilog

**08 TK INFRASTRUKTURA PLAN**Odgovorni planer:  
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.Koodinator izrade:  
Bjelović, dipl. inž. arh.ekstorski specijalista:  
Gvozden Miroslav, dipl. inž. el.

razmjera: decembar 2017. godine

1:1000



Projekovanje i izrada na kompjuteru i skeniranje  
JUGINJUS DOO  
DIO ISTRANOS DRUŠTVA JUGINJUS-MOVT



## LEGENDA:

- GRANICA PLANA  
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE  
--- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  
1 BROJ BLOKA  
--- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE  
KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE  
ELEKTROVOD 220 kV  
ELEKTROVOD 35 kV  
ELEKTROVOD 35 kV planirani  
ELEKTROVOD 35 kV ukidanje  
ELEKTROVOD 10 kV  
ELEKTROVOD 10 kV planirani  
ELEKTROVOD 10 kV ukidanje  
POSTOJEĆA TRAFOSTANICA  
PLANIRANA TRAFOSTANICA

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE VODOVA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski proglas", br. 02/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Ožden Ljubić, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremnih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. grad.

faza: Plan

grafički prilog:

07 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Kordinator izrade:

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Gvozden Mirošević, dipl. inž. el.

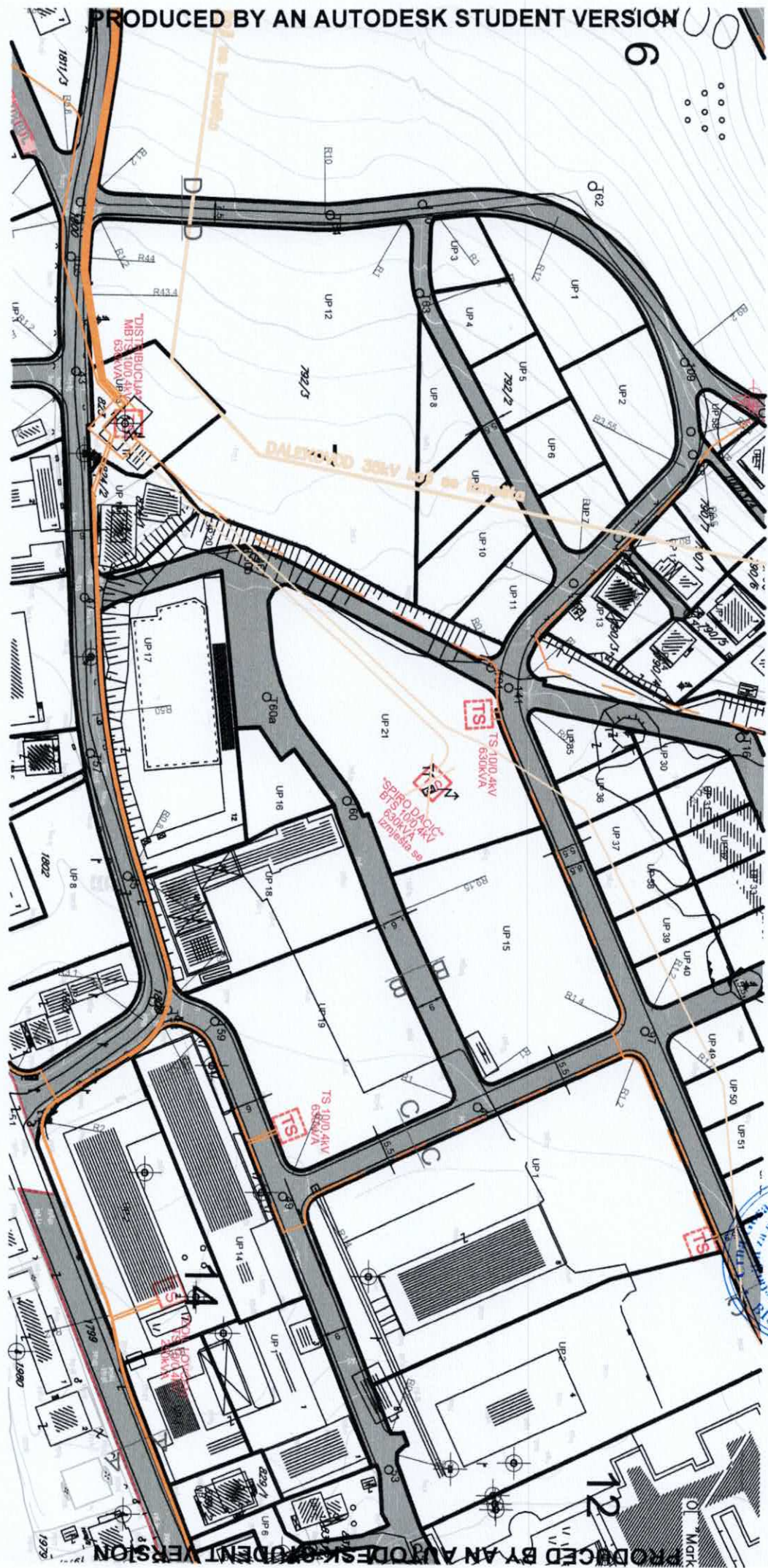
razmjera:

1:1000

decembar 2017. godine



Zagovornički list za urbanizam i inženjering  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT





## LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

POSEBNA NAPOMENA: USLED NEDOSTATKA KATASTRA PODZEMNIH INSTALACIJA  
TRASE OJEVOVOGA SU PRIKAZANE ŠEMATSKI

CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljtković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremljenih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl.inž.grad.

faza: Plan

grafički prikaz

06/2

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE KANALIZACIJAOdgovorni planer:  
Radmila Ostojić, dipl.inž. arh.Kordinator izrade:  
Dukoravna Pavlović, dipl. arh.sektorski specijalista:  
Vojin Marković, dipl.inž.grad.

razmjera

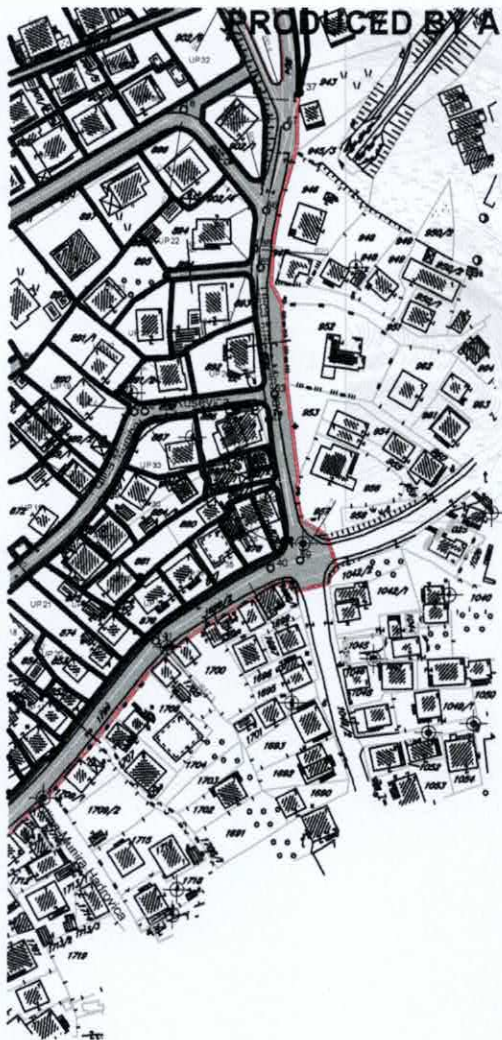
decembar 2017. godine

1:1000



digitalizovani arhivski materijal na udaropremi i skeniranje  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUORINUS-MONT

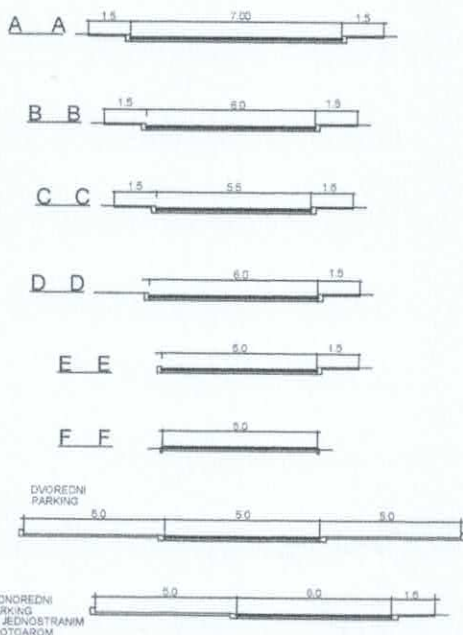




LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 BROJ BLOKA
- 2729 GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE SA OSOVNOM SAOBRAĆAJNICE
- IVIČNJAK

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI I



CRNA GORA

OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana:

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Ciglane"  
Broj 02-13543 Bijelo Polje, 22.12.2017. godine  
("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/18 od 12.01.2018.)  
Predsjednik SO Bijelo Polje Džemal Ljučković, s.r.

Naručilac izrade DUP-a:  
Opština Bijelo Polje  
Nosilac pripremljenih poslova:  
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambena poslova  
Opštine Bijelo Polje  
Sekretar: Aleksandra Bošković, dipl. inž. građ.

faza: Plan

grafički prilog :

05

PLAN SAOBRAĆAJA

Odgovorni planer :

Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.

Koordinator izrade :

Dubravka Pavlović, dipl. pr. planer

sektorski specijalista:

Ivana Marković, dipl. inž. građ.

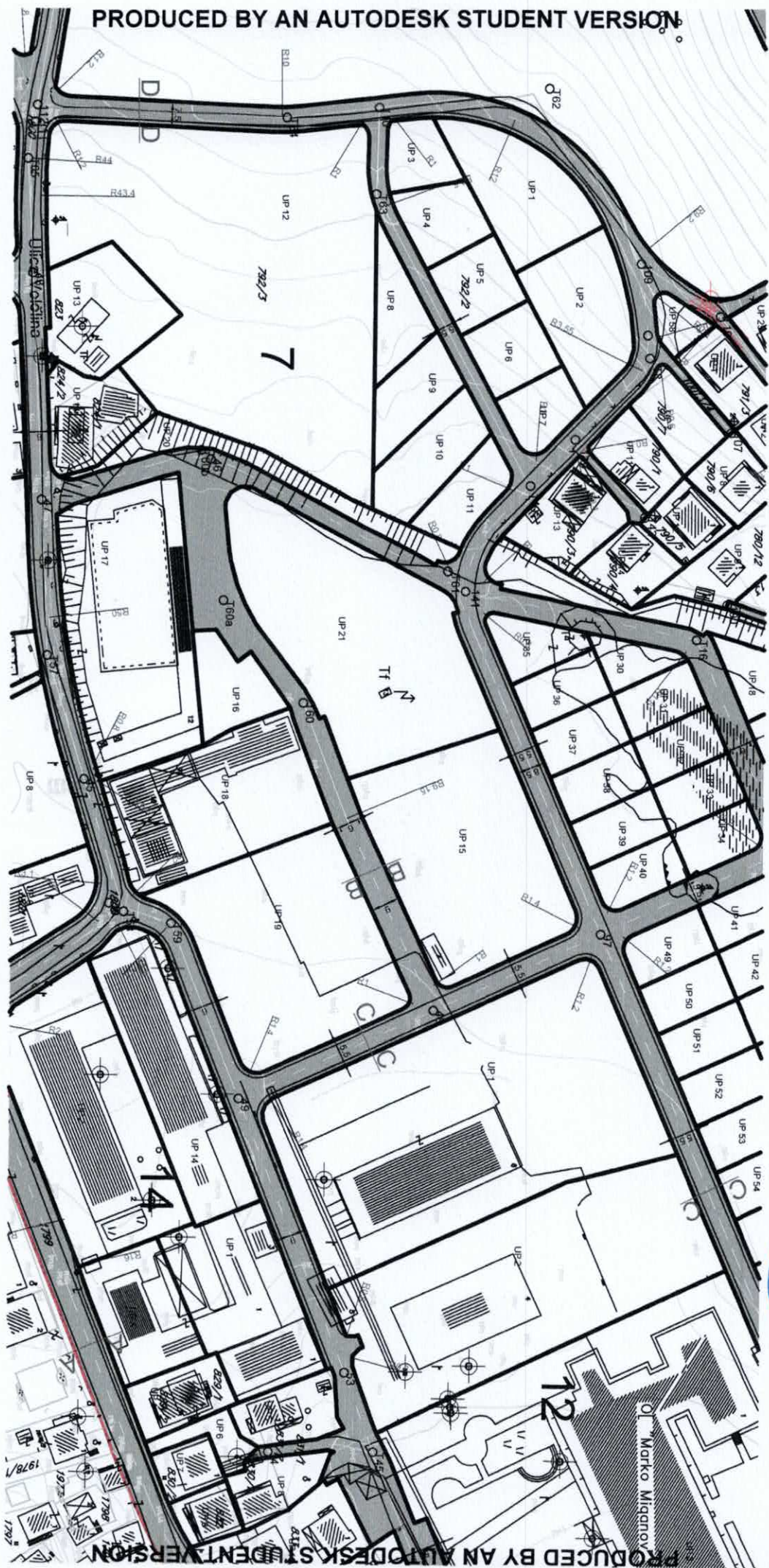
razmjera:

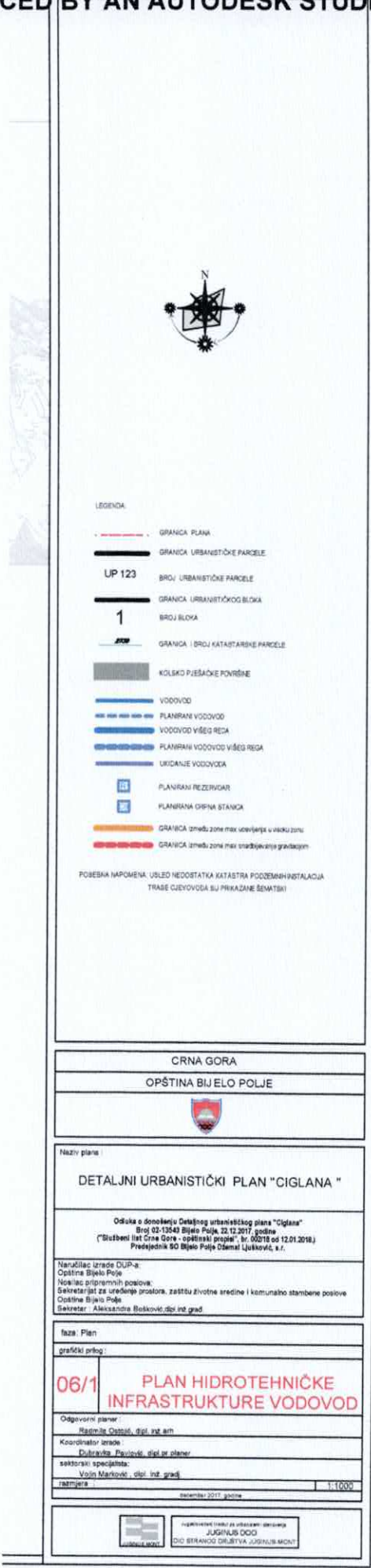
1:1000

decembar 2017. godine



Jugoslavenski institut za urbanizam i starostarje  
JUGINUS DOO  
DIO STRANOG DRUŠTVA JUGINUS-MONT





PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

792/3

7

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION



PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

14

PRODUCED BY AN AUTODESK STUDENT VERSION

