

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:06/5-332/26-839/5-184 Bijelo Polje, 24.09.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25) i podnijetog zahtjeva Ljuca Džermina iz Bijelog Polja , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE - Nacrt za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli UP 234 (Zona B blok 2) koju čini dio katastarske parcele br. 85 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuca Džermin
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 504 - prepis KO Ravna Rijeka, katastarska parcela 85 evidentirana je kao porodična stambena zgrada površine 56 m ² , dvorište 500 m ² i voćnjak 2. klase površine 733 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Urbanistička parcela UP 234 zona B blok 2, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za	

	zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice), odnosno čiste djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem. Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat maksimalne BGP 500m², sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoćni objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica), uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoćni objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.
7.2.	Pravila parcelacije Površina urbanističke parcele UP 234 koju čini dio katastarske parcele br. 85 KO Ravna Rijeka iznosi 712 m². Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0 m (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta je 5,0 m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07 i 70/26) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07, 70/26) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);
 Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
 drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.
 Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
 Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.
 Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo individualnih stambenih objekata:

min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,

	radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-486/2 od 22.09.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Svako parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja- Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da

zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim

dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova, Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.; Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.

U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07, 70/26) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi:

1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 234 , Zona B, blok 2
Površina urbanističke parcele	712 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	854 m ²
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	/
Prije zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za postojeći objekat ili za intevenciju na postojećem objektu, potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije dogradnje i nadogradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije, maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže.	

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajaao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata. Planirani kapaciteti na parceli (GBP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se zbirno na sve objekte i sadržaje na parceli (stambene objekte, pomoćne objekte, natkrivene parkinge...).

Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne, to su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;

za stambene etaže do 3,5 m;

za poslovne etaže do 4,5 m;

izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima:

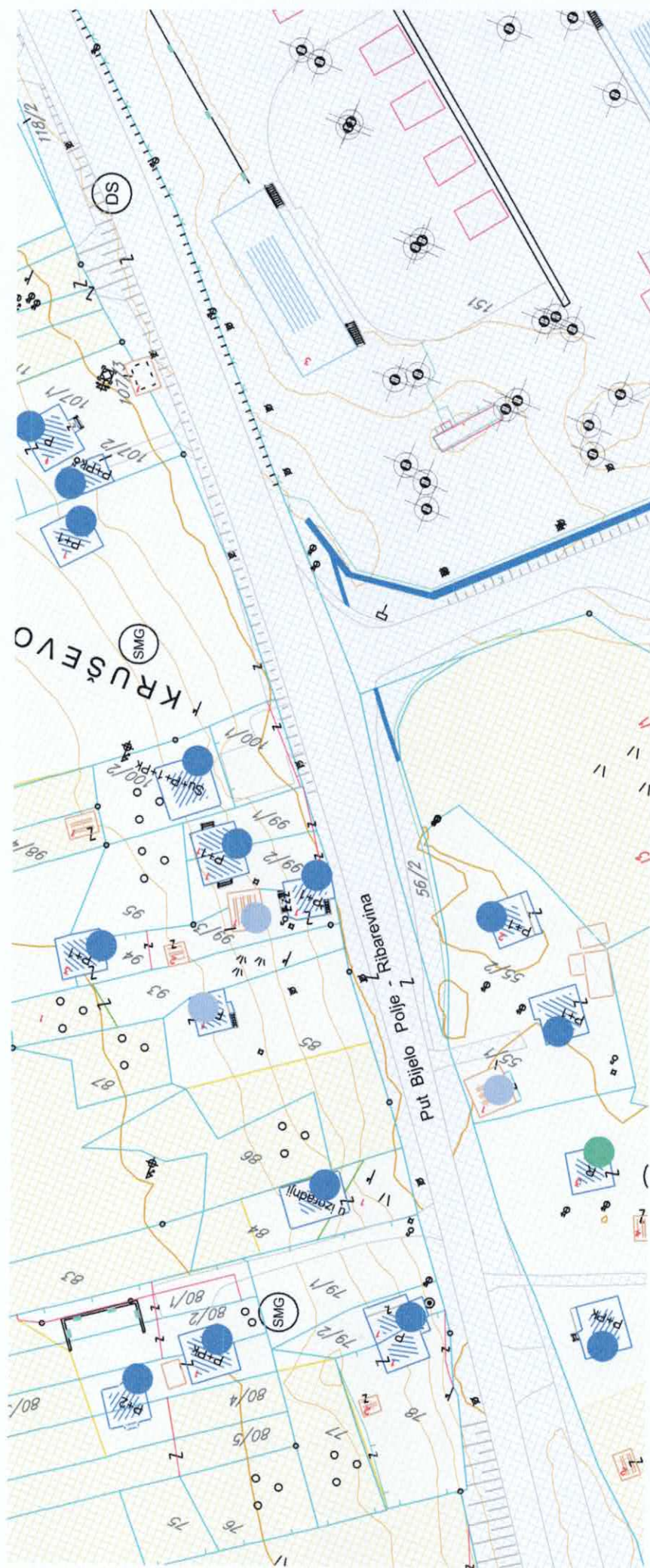
stanovanje (na 1000 m ²)	-----15 pm ;
min. 1,1 pm/stambenu jedinicu	
poslovanje (na 1000 m ²)	----- 30 pm ;
trgovina (na 1000 m ²)	----- 60 pm .

Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele:

- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min. 0,5m).
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100,

		savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Ljiljana Ojdanić
		<i>Ljiljana Ojdanić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/26-486/2 od 22.09.2026. godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO - PLAN -



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele

NAMJENA

	Površine stanovanja manje gustine
	Poslovni objekti
	Površinske vode
	Šumske površine
	Površine pejzažne arhitekture
	Ostale površine
	Poljoprivreda
	Groblje
	Površine objekata koji služe za transport, nafte, gasa i naftnih derivata
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja – postojeće saobraćajnice
	Kanal

BONITET

	Dobar
	Loš
	Ruševan

Simboli :

	Železničko stajalište
	Železnička pruga
	Tunel
	Most
	Benzinska pumpa
	Trafo stanica – postojeća

FIZIČKA STRUKTURA

	Postojeći objekti i spratnost
--	-------------------------------

NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKIM STRUKTURAMA

Postojeće stanje

R 1:1000

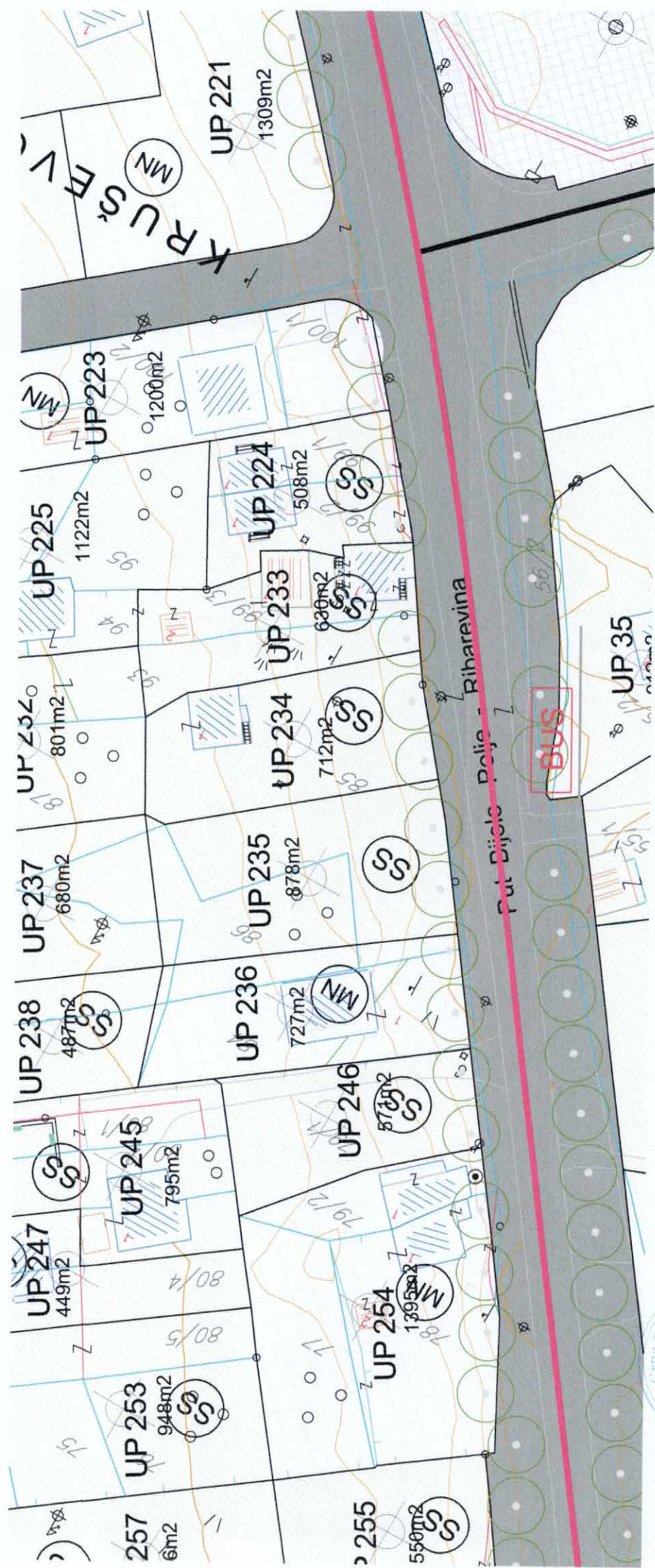
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	<i>projekt</i> MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.	

mart 2015.

list br.3

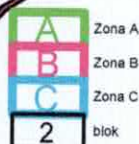
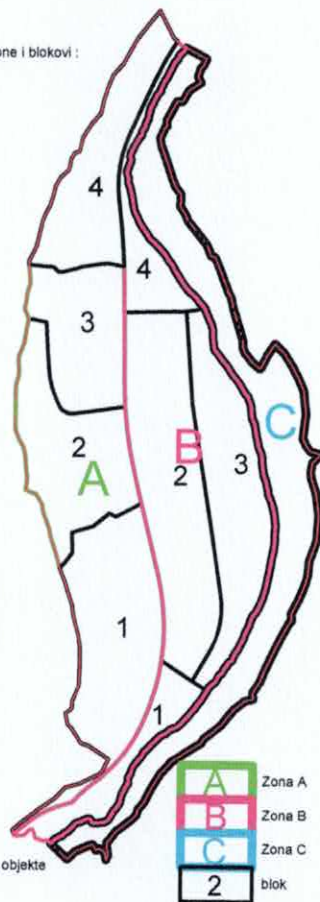
Missing or invalid reference

File: C:\Users\Windows\Desktop\Kruševo-štam
Sheet: 1



Zone i blokovi :

Simboli :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

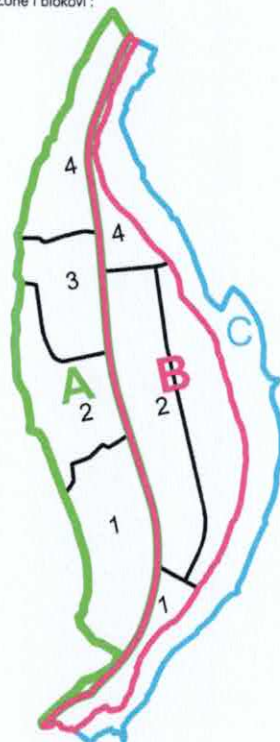
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	
direktor:	Vasilje Đukanović, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl.prost.pl.

mart 2015.

list br.6



Zone i blokovi :



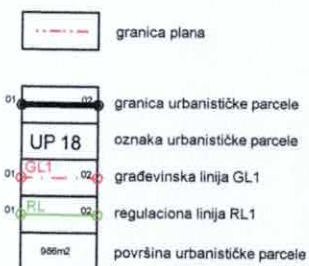
Simboli :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojđanić, dipl. prost. pl.	

mart 2015.

list br.7

TAČKE GL1

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77



TACKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09



TACKE UP

1559	7397317.43	4762811.12	1611	7397357.03	4763037.27
1560	7397332.68	4762838.50	1612	7397368.79	4763022.63
1561	7397330.52	4762837.36	1613	7397371.64	4763018.15
1562	7397323.48	4762834.97	1614	7397375.17	4763013.77
1563	7397288.69	4762849.42	1615	7397297.40	4762962.11
1564	7397304.08	4762829.70	1616	7397317.57	4762981.38
1565	7397288.68	4762849.44	1617	7397353.31	4762996.26
1566	7397312.50	4762871.35	1618	7397350.39	4762993.59
1567	7397299.91	4762891.84	1619	7397342.83	4762987.27
1568	7397294.30	4762892.32	1620	7397327.10	4762974.38
1569	7397290.42	4762887.91	1621	7397293.65	4763013.06
1570	7397357.93	4762756.68	1622	7397273.78	4762995.14
1571	7397338.33	4762783.51	1623	7397272.74	4762992.23
1572	7397278.91	4762862.23	1624	7397271.77	4762993.45
1573	7397274.73	4762868.61	1625	7397281.83	4762977.77
1574	7397279.64	4762874.55	1626	7397257.01	4763071.42
1575	7397279.13	4762875.17	1627	7397207.78	4763001.78
1576	7397280.92	4762876.02	1628	7397223.23	4763043.43
1577	7397282.86	4762878.14	1629	7397208.72	4763035.88
1578	7397401.28	4762682.06	1630	7397252.59	4763021.31
1579	7397330.34	4762770.47	1631	7397214.60	4762977.76
1580	7397329.79	4762770.04	1632	7397229.12	4762986.46
1581	7397260.06	4762881.44	1633	7397233.44	4762988.78
1582	7397262.94	4762883.46	1634	7397240.35	4762992.43
1583	7397271.05	4762884.89	1635	7397249.33	4762997.01
1584	7397276.03	4762883.55	1636	7397233.38	4762926.78
1585	7397417.50	4762859.93	1637	7397219.71	4762959.73
1586	7397414.64	4762862.44	1638	7397258.79	4762983.80
1587	7397396.68	4762848.87	1639	7397269.49	4762966.37
1588	7397390.68	4762872.93	1640	7397263.05	4762959.97
1589	7397394.88	4762875.30	1641	7397271.85	4762948.54
1590	7397449.01	4762910.21	1642	7397257.02	4762931.91
1591	7397445.54	4762907.76	1643	7397252.29	4762929.27
1592	7397430.47	4762897.12	1644	7397249.18	4762929.41
1593	7397423.68	4762893.53	1645	7397245.17	4762926.32
1594	7397409.86	4762886.22	1646	7397239.54	4762921.96
1595	7397403.97	4762879.16	1647	7397258.74	4762924.04
1596	7397408.14	4762872.88	1648	7397260.65	4763002.82
1597	7397433.00	4762868.40	1649	7397264.90	4762993.07
1598	7397449.12	4762877.78	1650	7397277.93	4762973.89
1599	7397459.01	4762882.76	1651	7397293.42	4762958.32
1600	7397466.24	4762886.40	1652	7397272.61	4762937.54
1601	7397224.99	4763103.48	1653	7397282.52	4762947.17
1602	7397238.57	4763067.23	1654	7397300.65	4762907.38
1603	7397231.83	4763082.69	1655	7397383.25	4762841.65
1604	7397312.44	4763089.56	1656	7397336.85	4762891.26
1605	7397333.62	4763055.63	1657	7397314.98	4762877.82
1606	7397315.38	4762986.17	1658	7397358.75	4762906.55
1607	7397306.21	4762998.69	1659	7397318.43	4762920.01
1608	7397294.22	4763012.35	1660	7397338.85	4762941.72
1609	7397336.98	4763051.30	1661	7397329.91	4762932.76
1610	7397348.46	4763047.94	1662	7397321.64	4762923.83



TACKE UP

2599	7397610.43	4762771.14	2651	7397728.23	4762817.64
2600	7397618.82	4762775.90	2652	7397740.32	4762811.24
2601	7397588.41	4762751.04	2653	7397734.29	4762811.60
2602	7397590.11	4762748.79	2654	7397735.91	4762703.83
2603	7397594.29	4762743.90	2655	7397780.32	4762744.03
2604	7397596.81	4762756.26	2656	7397793.07	4762757.34
2605	7397595.75	4762757.69	2657	7397749.57	4762712.07
2606	7397600.67	4762759.27	2658	7397738.80	4762700.81
2607	7397606.48	4762762.68	2659	7397878.56	4762670.00
2608	7397605.00	4762765.13	2660	7397867.23	4762566.25
2609	7397580.06	4762763.84	2661	7397931.35	4762513.73
2610	7397582.79	4762759.59	2662	7397925.77	4762513.97
2611	7397605.53	4762785.29	2663	7397629.06	4762727.25
2612	7397599.81	4762780.85	2664	7397625.91	4762724.69
2613	7397565.11	4762782.96	2665	7397623.52	4762722.74
2614	7397555.62	4762796.08	2666	7397622.59	4762712.83
2615	7397589.44	4762820.55	2667	7397730.03	4762697.68
2616	7397615.25	4762839.21	2668	7397719.07	4762686.20
2617	7397588.15	4762819.61	2669	7397707.00	4762667.70
2618	7397567.22	4762804.47	2670	7397722.15	4762683.39
2619	7397546.20	4762809.11	2671	7397732.92	4762694.65
2620	7397575.44	4762830.78	2672	7397814.29	4762583.28
2621	7397562.70	4762821.37	2673	7397882.61	4762539.92
2622	7397554.45	4762815.33	2674	7397998.69	4762547.26
2623	7397584.15	4762837.11	2675	7397992.83	4762547.75
2624	7397605.19	4762852.87	2676	7398071.79	4762472.56
2625	7397590.79	4762842.14	2677	7398090.45	4762285.01
2626	7397582.69	4762856.12	2678	7398099.33	4762295.83
2627	7397578.70	4762863.15	2679	7398104.31	4762296.60
2628	7397560.03	4762849.60	2680	7397943.80	4762466.58
2629	7397537.89	4762820.59	2681	7398000.78	4762424.76
2630	7397574.15	4762830.88	2682	7398042.12	4762293.13
2631	7397564.93	4762843.05	2683	7397955.08	4762708.13
2632	7397562.79	4762845.91	2684	7397947.86	4762617.06
2633	7397514.98	4762857.14	2685	7397943.59	4762615.70
2634	7397523.86	4762840.12	2686	7397847.72	4762736.51
2635	7397530.44	4762830.90	2687	7397880.49	4762837.52
2636	7397550.60	4762831.54	2688	7397884.32	4762841.29
2637	7397540.98	4762823.19	2689	7397885.03	4762840.54
2638	7397554.04	4762908.77	2690	7397889.35	4762836.07
2639	7397536.25	4762896.04	2691	7397896.28	4762829.34
2640	7397495.70	4762888.15	2692	7397902.67	4762824.12
2641	7397494.94	4762887.33	2693	7397912.68	4762813.96
2642	7397498.81	4762883.28	2694	7397919.83	4762807.85
2643	7397611.62	4762844.14	2695	7397924.75	4762755.15
2644	7397618.20	4762815.13	2696	7397959.40	4762711.53
2645	7397653.61	4762915.45	2697	7397950.32	4762608.82
2646	7397666.40	4762899.91	2698	7397952.49	4762613.76
2647	7397698.62	4762860.79	2699	7398114.65	4762584.59
2648	7397677.42	4762776.99	2700	7398050.77	4762504.05
2649	7397670.99	4762777.84	2701	7398133.77	4762354.49
2650	7397728.90	4762824.01	2702	7397796.20	4762766.29



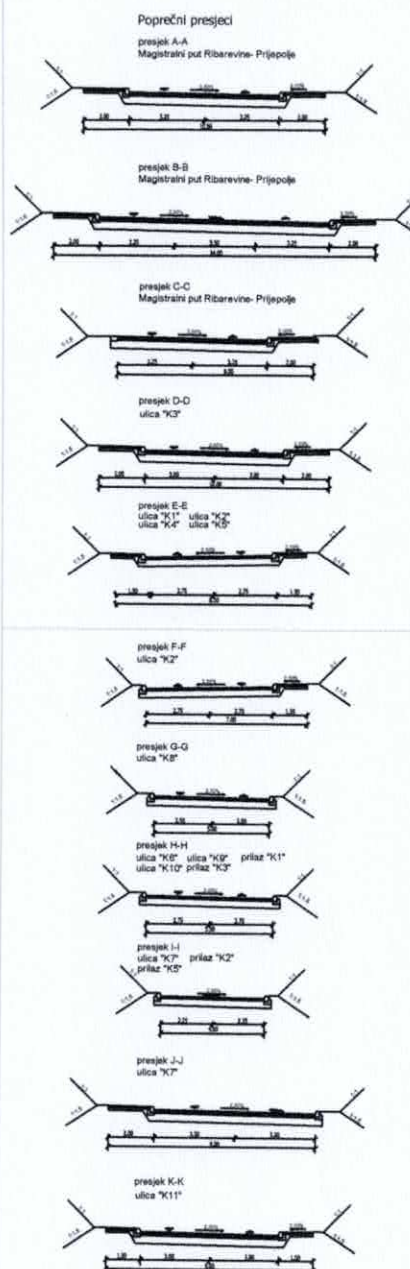
TAČKE UP

3119	7398288.34	4762317.15	3171	7397249.93	4762923.88
3120	7397497.15	4762449.97	3172	7397246.00	4762925.90
3121	7397544.32	4762406.78	3173	7397738.04	4762403.03
3122	7397529.88	4762402.88	3174	7397786.99	4762527.27
3123	7397518.66	4762425.48	3175	7397551.67	4762993.46
3124	7397301.30	4762722.26	3176	7398096.31	4761729.27
3125	7397313.32	4762696.45	3177	7398081.27	4761827.82
3126	7397319.19	4762672.02	3178	7398083.15	4761828.25
3127	7397321.87	4762660.80	3179	7398032.96	4761715.76
3128	7397347.03	4762628.28	3180	7398032.32	4761715.14
3129	7397351.61	4762616.62	3181	7398028.01	4761710.65
3130	7397356.79	4762601.99	3182	7398025.71	4761708.46
3131	7397361.71	4762594.74	3183	7398024.58	4761707.10
3132	7397371.51	4762580.46	3184	7398023.54	4761705.79
3133	7397373.35	4762578.28	3185	7398019.98	4761700.08
3134	7397377.91	4762571.52	3186	7398019.92	4761696.30
3135	7397420.40	4762510.74	3187	7398022.82	4761698.40
3136	7397441.83	4762496.02	3188	7398024.83	4761700.24
3137	7397449.04	4762492.54	3189	7398030.92	4761705.71
3138	7397457.73	4762488.29	3190	7398016.45	4761710.99
3139	7397463.59	4762485.43	3191	7398015.76	4761708.45
3140	7397469.41	4762480.42	3192	7398011.18	4761691.60
3141	7397428.98	4762534.08	3193	7398011.73	4761691.18
3142	7397368.64	4762620.53	3194	7398015.75	4761693.27
3143	7397216.79	4762856.34	3195	7398017.08	4761694.23
3144	7397216.82	4762856.29	3196	7398017.28	4761704.66
3145	7397225.94	4762841.73	3197	7398092.00	4761941.61
3146	7397224.26	4762843.73	3198	7398090.70	4761936.49
3147	7397218.29	4762850.84	3199	7398090.80	4761932.86
3148	7397214.78	4762854.85	3200	7398087.21	4761925.42
3149	7397214.95	4762854.99	3201	7398083.48	4761916.26
3150	7397216.15	4762855.92	3202	7398082.96	4761908.88
3151	7397206.22	4762873.23	3203	7398083.57	4761905.63
3152	7397207.75	4762863.68	3204	7398077.76	4761894.82
3153	7397212.00	4762858.39	3205	7398075.94	4761883.36
3154	7397214.40	4762860.16	3206	7398071.62	4761874.64
3155	7397245.24	4762810.89	3207	7398066.47	4761865.08
3156	7397279.56	4762756.04	3208	7398064.52	4761858.95
3157	7397265.84	4762764.13	3209	7398062.44	4761853.72
3158	7397257.22	4762784.66	3210	7398061.63	4761851.10
3159	7397249.50	4762797.32	3211	7398059.51	4761846.64
3160	7397577.32	4762767.90	3212	7398057.79	4761843.95
3161	7397236.72	4762918.74	3213	7398054.35	4761840.79
3162	7397257.67	4762885.26	3214	7398053.83	4761836.30
3163	7397260.35	4762887.14	3215	7398051.70	4761829.66
3164	7397265.25	4762889.34	3216	7398047.48	4761827.83
3165	7397264.11	4762890.62	3217	7398047.35	4761826.91
3166	7397260.50	4762901.21	3218	7398042.97	4761823.53
3167	7397257.88	4762906.96	3219	7398022.30	4761783.11
3168	7397254.49	4762914.49	3220	7398038.11	4761827.29
3169	7397252.80	4762920.26	3221	7398042.71	4761863.36
3170	7397252.17	4762921.34	3222	7398065.59	4761892.22





1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

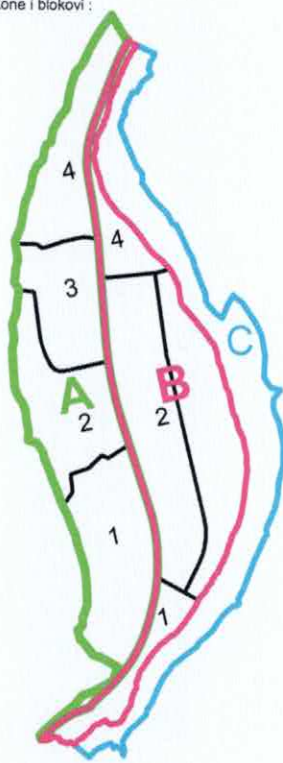
- zelena površina
- granica urbanističke parцеле
- UP 18 granica urbanističke parцеле
- pješački prelaz
- parkiralište
- autobusna stajalište
- igralište
- sportsko igralište
- K1 sportsko igralište
- K2 sportsko igralište
- K3 sportsko igralište
- K4 sportsko igralište
- K5 sportsko igralište
- K6 sportsko igralište
- K7 sportsko igralište
- K8 sportsko igralište
- K9 sportsko igralište
- K10 sportsko igralište
- K11 sportsko igralište
- K12 sportsko igralište
- K13 sportsko igralište
- K14 sportsko igralište
- K15 sportsko igralište
- K16 sportsko igralište
- K17 sportsko igralište
- K18 sportsko igralište
- K19 sportsko igralište
- K20 sportsko igralište
- K21 sportsko igralište
- K22 sportsko igralište
- K23 sportsko igralište
- K24 sportsko igralište
- K25 sportsko igralište
- K26 sportsko igralište
- K27 sportsko igralište
- K28 sportsko igralište
- K29 sportsko igralište
- K30 sportsko igralište
- K31 sportsko igralište
- K32 sportsko igralište
- K33 sportsko igralište
- K34 sportsko igralište
- K35 sportsko igralište
- K36 sportsko igralište
- K37 sportsko igralište
- K38 sportsko igralište
- K39 sportsko igralište
- K40 sportsko igralište
- K41 sportsko igralište
- K42 sportsko igralište
- K43 sportsko igralište
- K44 sportsko igralište
- K45 sportsko igralište
- K46 sportsko igralište
- K47 sportsko igralište
- K48 sportsko igralište
- K49 sportsko igralište
- K50 sportsko igralište
- K51 sportsko igralište
- K52 sportsko igralište
- K53 sportsko igralište
- K54 sportsko igralište
- K55 sportsko igralište
- K56 sportsko igralište
- K57 sportsko igralište
- K58 sportsko igralište
- K59 sportsko igralište
- K60 sportsko igralište
- K61 sportsko igralište
- K62 sportsko igralište
- K63 sportsko igralište
- K64 sportsko igralište
- K65 sportsko igralište
- K66 sportsko igralište
- K67 sportsko igralište
- K68 sportsko igralište
- K69 sportsko igralište
- K70 sportsko igralište
- K71 sportsko igralište
- K72 sportsko igralište
- K73 sportsko igralište
- K74 sportsko igralište
- K75 sportsko igralište
- K76 sportsko igralište
- K77 sportsko igralište
- K78 sportsko igralište
- K79 sportsko igralište
- K80 sportsko igralište
- K81 sportsko igralište
- K82 sportsko igralište
- K83 sportsko igralište
- K84 sportsko igralište
- K85 sportsko igralište
- K86 sportsko igralište
- K87 sportsko igralište
- K88 sportsko igralište
- K89 sportsko igralište
- K90 sportsko igralište
- K91 sportsko igralište
- K92 sportsko igralište
- K93 sportsko igralište
- K94 sportsko igralište
- K95 sportsko igralište
- K96 sportsko igralište
- K97 sportsko igralište
- K98 sportsko igralište
- K99 sportsko igralište
- K100 sportsko igralište

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2013.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
izradio:	Opština Bijelo Polje
odobrio:	M. Jovanović
direktor:	Vesilje Đukanović, dipl.ing. arh.
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh.
odgovorni planer	Dr. Zoran Stokich, ing. arh.
datum:	mart 2015.



Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- parking
- kolsko pešačke površine



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- TS 10/0.4kV postojeća
- TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV plan
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković**

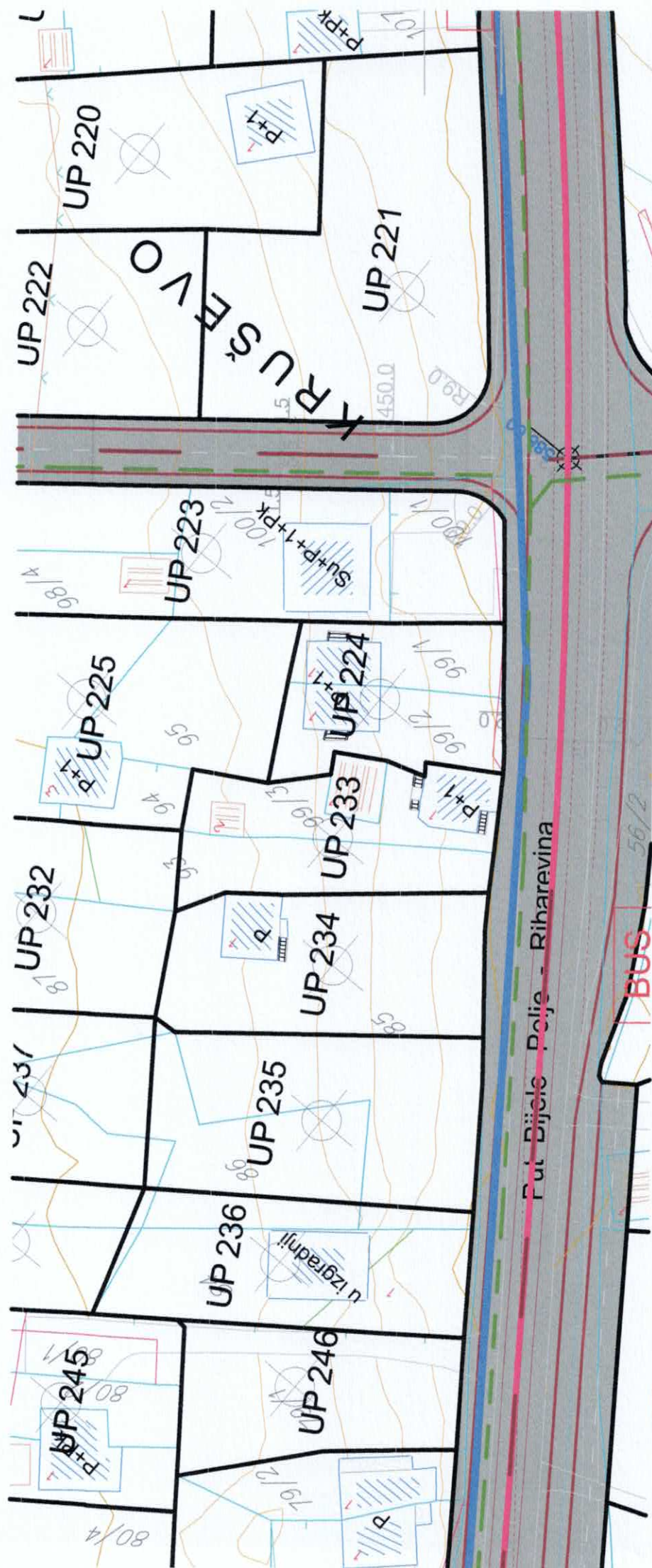
**SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA**

ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	dr. Batrić Milanović, dipl. el. ing.	

mart 2015.

list br.9



-  željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge
Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m
(Zakon o željeznici Sl.list RCG, br.27/2013)
-  ivičnjak
-  kolско-pješačke površine
sa osovinom saobraćajnice
-  pješačke površine
-  parking
-  železničko stajalište
-  autobusko stajalište
-  tunel
-  most
-  benzinska pumpa
-  preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  UP 18 oznaka urbanističke parcele
- Hidrotehnika**
-  postojeća vodovodna mreža
-  planirana kanalizacioni vod
-  planirani kanalizacioni vod višeg reda
-  planirani atmosferski kanalizacioni vod
-  postojeći rezervoar

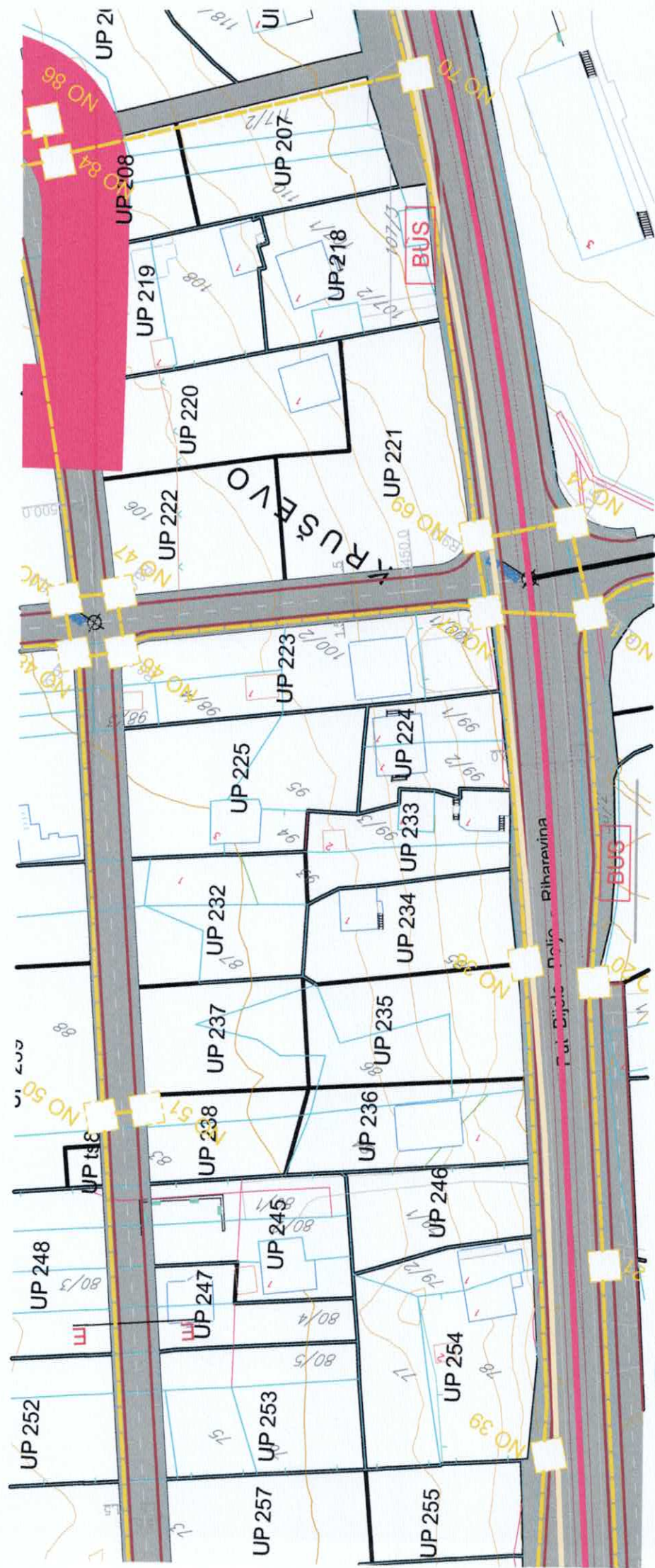


ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

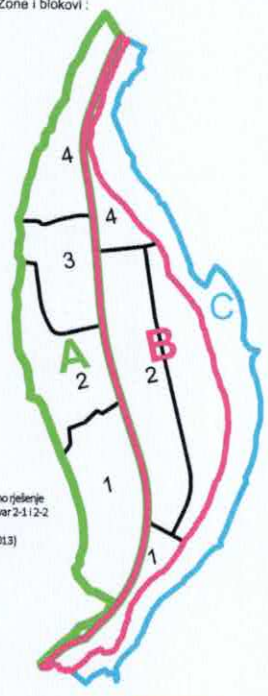
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik GL	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl.inž.grad.	
mart 2015.		list br. 10





Zone i blokovi :



- Željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Serane-Peč var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50,00m (Zakon o željeznici SLUstRCCG, br.27/2013)
- Željezničko stajalište
- Ivčnjak
- koliko-pješačke površine sa osnovnom saobraćajnice
- pješačke površine
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- autobusko stajalište
- parking
- preporuka za dvojne objekte



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj. prugu)
- postojeci elektronski komunikacioni cvor rrs kruisevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma
- planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO150
- planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi precnika 110mm
- granica urbanisticke parcele
- oznaka urbanisticke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETA R SEKRETA RIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

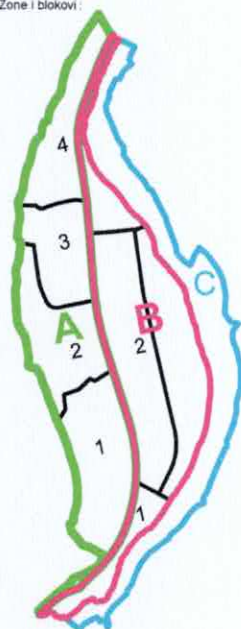
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. ei	

mart 2015.

list br.11



Zone i blokovi:



Simboli:

- železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- UO Uređenje obala
- ZR Zone rekreacije
- Drvored
- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata
- ZP Zaštitni pojasevi
- ZSS Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR Groblje
- ZIK Zelenilo infrastrukture

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

- ZP Zaštitni pojasevi
- ZSS Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR Groblje
- ZIK Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- Površinske vode
- Ostale prirodne površine
- Rezervne površine
- Kolosko pešačke površine
- Površ. željezničkog saob.
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MOVING GRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

mart 2015.

list br.12

	železnička pruga Beograd-Bar i kolejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Serane-Peč var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojaskom 50,00m (Zakon o železnici Sl.BesRGG, br.27/2013)
	železničko stajalište
	kičnjak
	kolo-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice
	pješačke površine
	oznaka mjesta priključenja
	oznaka presjeka tangenata
	autobusko stajalište
	tunel
	most
	benzinska pumpa
	parking
	elektrovod 10kV - postojeći
	elektrovod 10kV - plan
	zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
	TS 10/0.4kV - postojeća
	TS 10/0.4kV - plan
	postojeća vodovodna mreža
	planirana kanalizacioni vod
	planirani kanalizacioni vod višeg reda
	planirani atmosferski kanalizacioni vod
	postojeći rezervoar
	postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu omnogostnog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasništvu železničke infrastrukture CG (uz železničku prugu) postojeći elektronski komunikacioni čvor rns kružne u vlasništvu omnogostnog telekoma
	planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4pvc cijevi prečnika 110mm
	planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO151

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

	granica plana
	granica urbanističke parcelne
	oznaka urbanističke parcelne
	građevinska linija GLI
	regulaciona linija RL
	preporuka za dvojne objekte

Namjena:

	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površine vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine železničkog saobraćaja

**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković**

**SEKRE TAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA**

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MUNICIPIJ KRUŠEVO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić dipl.prost.planer

mart 2015.

list br. 13



D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-486/2

Za: Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Ul. Slobode bb

84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničku
22.09.2026. godine

Primljeno: 22. 09. 2026				
Opis posla	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
Opis posla	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
Opis posla	Redni broj	Prilog	Vrijednost	

wp-06-332/26-839/9

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. **06/5-332/26-839/3-184** od 10.09.2026 god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **Ljuca Džermina**, DOO Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na kat. parc. 85 KO Ravna Rijeka.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/26-839/3-184 od 10.09.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br.85 KO Ravna Rijeka.

Vodovodna mreža HDPE Ø315mm prolazi lijevom stranom magistralnog puta Ribarevine – Bijelo Polje, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 85 Ko Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,00 bar. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x100cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom i lakim metalnim poklopcem min. dim. 60*60cm. Vodomjerna šahta treba da sadrži prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil. Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

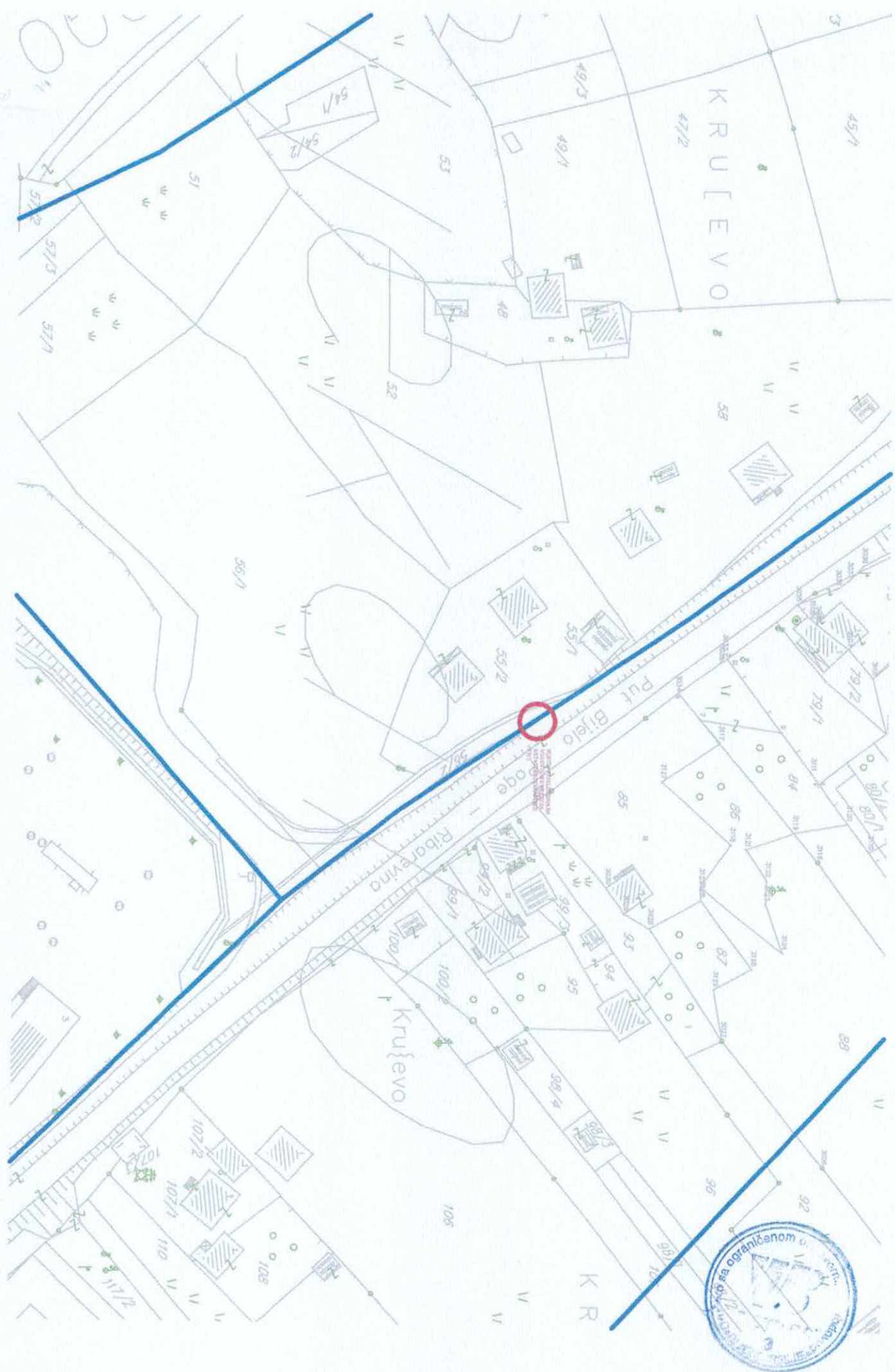


D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



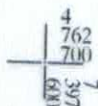
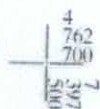
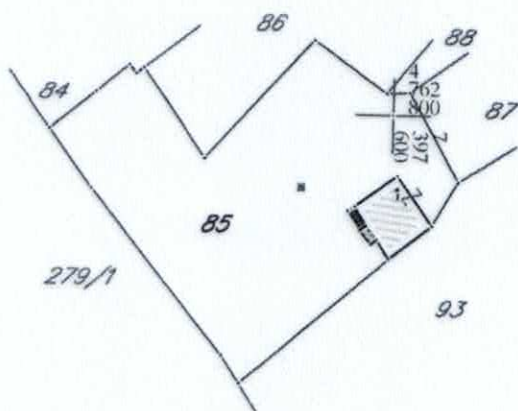
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/338-DJ
Datum: 18.09.2026.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 85

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



28000000016



105-919-8759/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-8759/2026

Datum: 09.09.2026.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br.06/5-332/26-839/1-184 od 08.09.2026 godine, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 504 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
85			5 11	02/04/2024	POLJE	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		733	6.60
85			5 11	18/12/2018	POLJE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
85		1	5 11	18/12/2018	POLJE	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		56	0.00
								1289	6.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUCA ČAMIL DŽELIL KRUŠEVO BB Kruševo	Susvojina	1/2
	LJUCA ČAMIL DŽERMIN KRUŠEVO Bijelo Polje 0	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
85	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	925	P1 56	Susvojina LJUCA ČAMIL DŽELIL KRUŠEVO BB Kruševo Susvojina LJUCA ČAMIL DŽERMIN KRUŠEVO Bijelo Polje 0
85	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	1	P 45	Susvojina LJUCA ČAMIL DŽELIL KRUŠEVO BB Kruševo Susvojina LJUCA ČAMIL DŽERMIN KRUŠEVO Bijelo Polje 0
85	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jednosoban stan	2	P1 45	Susvojina LJUCA ČAMIL DŽELIL KRUŠEVO BB Kruševo Susvojina LJUCA ČAMIL DŽERMIN KRUŠEVO Bijelo Polje 0

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Datum i vrijeme: 09.09.2026. 08:49:38

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
85				1	Voćnjak 2. klase	02/04/2024 8:24	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije Postupak eksproprijacije po predlogu Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcija za saobraćaj Podgorica od 19.04.2017 godine na dijelu kat.parcele br.85(novi br.85/2 voćnjak 2 kl u pov.56 m2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nacelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik