

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/26-676/2 Bijelo Polje, 10.08.2026.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 28/25, 49/25, 114/26) i podnietog zahtjeva „ Mikro – Mont “ DOO Bijelo Polje izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta (upisanog u listu nepokretnosti 341 na katastarskoj parceli br.62/1 KO Ravna Rijeka kao zgrada 2) na urbanističkoj parceli UP 270 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.62/1, 62/2, 61/2 i 61/3 KO Ravna Rijeka u zoni B u urbanističkom bloku 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Kruševo“ („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Mikro – Mont“ DOO
6	POSTOJEĆE STANJE U listu nepokretnosti 341 - prepis, KO Ravna Rijeka, evidentirano je sledeće: katastarska parcela br.61/2 KO Ravna Rijeka, njiva 2.klase površine 306m ² . Katastarska parcela br.61/3 KO Ravna Rijeka njiva 2.klase površine 1381m ² ; Katastarska parcela br.62/1 KO Ravna Rijeka: prizemni poslovni objekat (br.1) površine 336m ² , prizemni poslovni objekat (br.2) površine 252 m ² , poslovni objekat (br.4) spratnosti P+1 površine 180m ² i livada 2.klase površine 2069m ² . Katastarska parcela br.62/2 KO Ravna Rijeka voćnjak 3.klase površine 224 m ² Vlasnik objekta može da ukloni objekat, shodno članu 69 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25, 114/26), na osnovu prijave koja se podnosi građevinskom inspektor. Uz prijavu vlasnik je dužan da dostavi dokaz o svojini nad objektima i projekat o uklanjanju.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP 270 nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju objekata mješovite namjene (MN) Sadržaji mješovite namjene su sadržaji poslovanja i sve druge namjene <u>u skladu sa standardima i propisima za tu vrstu objekata koji mogu da ispune uslove Plana, izuzev stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</u> To su sadržaji i objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja: - trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; - ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; - privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni – stanovanju; - objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); - objekti i mreže infrastrukture; Preporuka je da se centralne djelatnosti za potrebe stanovnika naselja kao što su trgovina, usluge, ugostiteljstvo, zanatstvo kao prateći sadržaji stanovanja koji treba da služe za zadovoljenje osnovnih potreba iz ove oblasti formiraju u sklopu površina mješovite namjene u kontaktu sa namjenom stanovanje, a sadržaji privrednih objekata, skladišta i stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni da se lociraju na urbanističke parcele uz Magistralu ili uz već izgrađene objekte te namjene. Za objekte se primjenjuje TIP 4. Na UP sa namjenom MN može se graditi više objekata u skladu sa propisima za tu vrstu i namjenu objekata i u skladu sa tehnologijom.
7.2.	Pravila parcelacije
	U grafičkom prilogu br 7. <i>Parcelacija, nivelacija i regulacija</i>, koji je sastavni dio UTU, su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama UP, GL, RL i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Za cijelu teritoriju Plana definisane su i numerisane urbanističke parcele obilježene oznakom UP 1 do UP-n. U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske i regulacione linije definisane su koordinatama koje su sastavni dio ovih uslova. Građevinske linija je, prema planiranim saobraćajnicama, na rastojanju od 5,0 m od regulacione linije. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 5,0 m; - Građevinske linije prema zelenim površinama su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta je 3 m (ako GL nije definisana grafički). <u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za

	garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min.1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže). Privremena građevinska linija na zemlji je definisana zaštitnim koridorm postojećih 10 kV dalekovoda u širini od 10m. Ona predstavlja liniju do koje se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja dalekovoda, ukoliko postoje prostorni uslovi na parceli. Nakon izmeštanja, objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl. Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji. Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine). Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti: Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnoške i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.51/26) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekata, namijenjenu za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da u skladu sa ovim zakonom, pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite i zdravlja na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu. Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme. Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE <u>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</u> - Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje; - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena; - Izvršiti taksaciju biljnog fonda, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - Prirodno zelenilo sačuvano u vidu masiva-ansambala i pojedinačna reprezentativna stabala treba da čine okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja i treba ih maksimalno zaštititi prilikom građevinskih radova. Zaštita se vrši kroz postavljanje zaštitnih ograda u toku pripremnih radova.

- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane u kontejnerima;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste.

Zelenilo poslovnih objekata (administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti) – ZPO

Površine ispred i u okviru *poslovnih objekata* najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije je upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala.

Kompozicija zelenih površina podrazumjeva savremena pejzažna rješenja usklađena sa arhitekturom objekata i tradicionalnim vrijednostima podneblja.

UTU za Zelenilo poslovnih objekata

- površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikad se ne pretrpavaju zasadom pri čemu min. 20% površine mora biti pod zelenilom,
- izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto - žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- linearno zelenilo planirati uz saobraćajnice i na parkinzima, naročito na UP koje se oslanjaju na magistralni put,
- karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m,
 - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm.
 - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m,
 - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m,
 - o za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m, i
 - o obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu.
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- za zastore koristiti moderne materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama,
- predvidjeti fontane, česme, skulpture, urbani mobilijar,
- formirati kvalitetne travnjake ili pokrivače tla,
- ove površine tretirati kao zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa – ZSS - Za poslovne objekta servisno - skladišnog tipa, osnovna ograničenja se postavljaju u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima. Uređenje površina bazira se najprije na formiranju tampon zona (zaštitni pojas), obodom parcele za površine za skladištenje nafte i gasa sačuvati već formirani zaštitni pojas. Za formiranje novih, širina pojasa zavisi od namjene i od prostorne organizacije.

Osnovni uslov je:

- stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova
- zelenilo je dobra protivpožarna prepreka;
- zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena.

	UTU za Zelenilo skladišta – stovarišta – sevisa – učešće zelenila na urb. parceli je min. 20% (mimo tampon zone), – uz Magistralni put obavezni su dvostrani drvoredi. Ove površine se rešavaju tamponom zelenila - masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom – jednolinijskim ili dvorednim drvoredom, živicom i td.za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. – karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - o min. visina sadnice od 2,5 - 3 m, - o min. obim stabla na visini od 1m, od 12-14 cm. – za sadnju drvoreda mora se poštovati uslov: - o rastojanje između drvorednih sadica od 6-12 m, - o min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2,2 m – za sadnju na pločnicima: - o otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0 m, - o obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu, – na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. – izbor biljnog materijala treba svesti na autohtone vrste, otporne na uslove sredine, izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25, 114/26) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24).

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25, 92/25, 160/25, 114/26).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su uslovi, br.03-332/26-385/2 od 06.07.2026.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Kruševo koji je sastavni dio ovih uslova. Za većinu objekata je obezbijeđen prilaz sa servisnih saobraćajnica, a do realizacije istih pristup parceli se može ostvariti privremenim priljučkom na Magistralu, uz saglasnost Direkcije za saobraćaj. Za stambene objekte daje se mogućnost direktnog priključka na Magistralu, do izgradnje servisnih saobraćajnica, dok je za poslovne i stambeno-poslovne objekte neophodna saglasnost Direkcije za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ ; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me ; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp ; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:

Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Klimatski parametri

Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata.

Temperatura vazduh

Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C.

Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C.

Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C.

Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine.

Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine.

Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C.

Oblačnost

Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima. Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine.

Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine.

Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina.

Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum.

Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha.

Vlažnost vazduha

Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata. Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu.

Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

<u>Padavine</u> Srednja godišnja suma padavina je 920 mm; Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm; Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine; Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine; Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine. Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%; Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje. Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm; Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.; Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila; Snježni pokrivač traje oko 5 meseci; Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine; U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana. <u>Vietrovitost</u> Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena. Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.											
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA										
	/										
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>UP 270 zona B blok 4</td></tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td><td>3755m²</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td><td>0,4</td></tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td><td>2,0</td></tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td><td>7510m² Planirani kapaciteti na parceli (GBP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se <i>zbirno</i> na sve objekte i sadržaje na parceli. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 270 zona B blok 4	Površina urbanističke parcele	3755m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7510m ² Planirani kapaciteti na parceli (GBP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se <i>zbirno</i> na sve objekte i sadržaje na parceli. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.
Oznaka urbanističke parcele	UP 270 zona B blok 4										
Površina urbanističke parcele	3755m ²										
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4										
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	7510m ² Planirani kapaciteti na parceli (GBP, indeks izgrađenosti i zauzetosti) odnose se <i>zbirno</i> na sve objekte i sadržaje na parceli. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.										

	Maksimalna spratnost objekata	- četiri nadzemne etaže – Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Visina nadzidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50m računajući od kote podkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ; trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: -Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

		Tipovi objekata su: slobodno stojeći i objekti u nizu (dvojni). Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m ili ravne.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO:	

	-Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.03-332/26-385/2 od 06.07.2026.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-385/2

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Opština Bijelo Polje
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna 06.08.2026. godine
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno:	Organizacione jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
07-08-2026					
wi-06-332/26-676/3					

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova br.06/4-332/26-676/3 od 27.07.2026. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **DOO „Mikro-mont“** DOO Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta na kat. parc. br. **62/1 KO Ravna Rijeka**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/4-332/26-676/3** od **27.07.2026.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju – dogradnju i nadogradnju poslovnog objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. **62/1 KO Ravna Rijeka**.

Vodovodna mreža PVC Ø500mm prolazi u blizini objekta koji se rekonstruiše, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže u postojećoj šahti za objekat na kat. parc. br. **62/1 KO Resnik**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja

Tehnička obrada

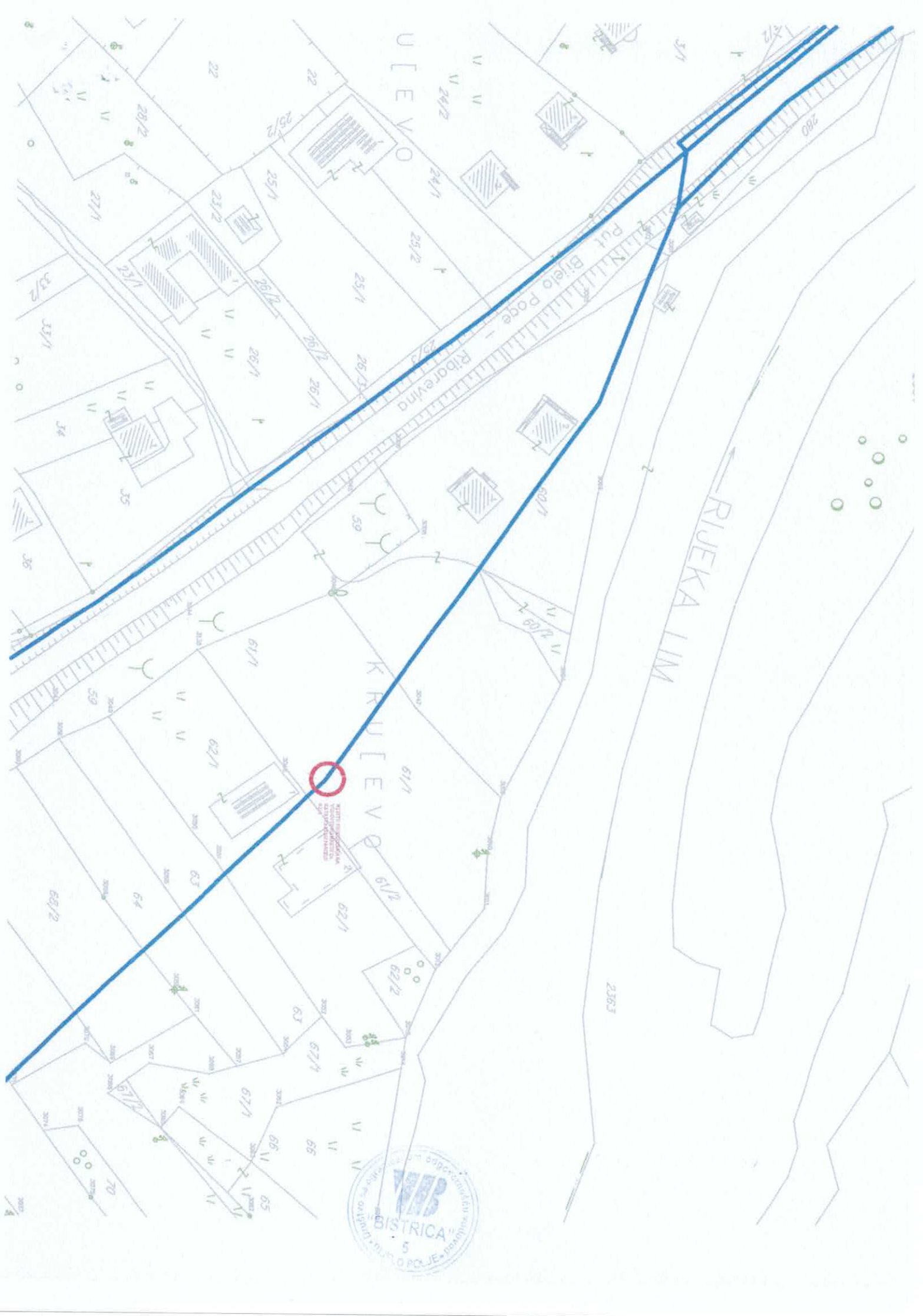
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



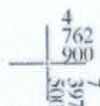
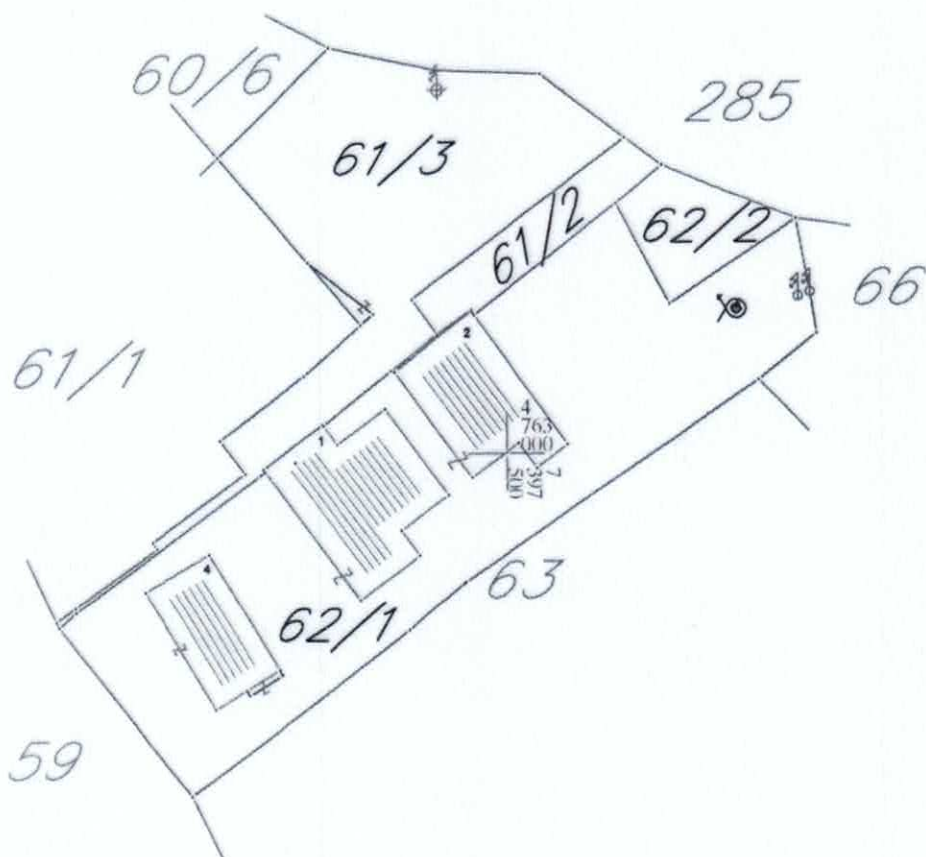
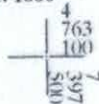
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/279-DJ
Datum: 29.07.2026.



Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,5
Parcele: 62/1, 62/2, 61/2, 61/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



28000000021



105-919-6963/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-6963/2026

Datum: 28.07.2026.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/26-676/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 341 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
61	2		5 11	15/08/2000	ČARDAK	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		306	3.86
61	3		5 11	29/06/2022	ČARDAK	Njiva 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1381	17.40
62	1		2 11	29/06/2022	ČARDAK	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		2069	13.03
62	1	1	2 11	29/06/2022	ČARDAK	Poslovni objekat VIŠE OSNOVA		336	0.00
62	1	2	2 11	29/06/2022	ČARDAK	Poslovni objekat VIŠE OSNOVA		252	0.00
62	1	3	2 11	13/03/2020	ČARDAK	Trafo-stanice VIŠE OSNOVA		1	0.00
62	1	4	2 11	29/06/2022	ČARDAK	Poslovni objekat VIŠE OSNOVA		180	0.00
62	2		2 11	15/08/2000	ČARDAK	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA		224	1.55
								4749	35.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUČA MULAZ MUZAHER	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
62	1	1	Poslovni objekat VIŠE OSNOVA	2011	P 336	Svojina MIKRO-MONT DOO BIJELO POLJE KRUŠEVO Bijelo Polje 1/1 0000002425262
62	1	1	Poslovni prostor Sedam soba	1	P 195	Svojina MIKRO-MONT DOO BIJELO POLJE KRUŠEVO Bijelo Polje 1/1 0000002425262
62	1	1	Poslovni prostor Jedna soba	2	P 110	Svojina MIKRO-MONT DOO BIJELO POLJE KRUŠEVO Bijelo Polje 1/1 0000002425262
62	1	2	Poslovni objekat VIŠE OSNOVA	2011	P 252	Svojina MIKRO-MONT DOO BIJELO POLJE KRUŠEVO Bijelo Polje 1/1 0000002425262
62	1	2	Poslovni prostor Sedam soba	1	P 226	Svojina MIKRO-MONT DOO BIJELO POLJE KRUŠEVO Bijelo Polje 1/1 0000002425262

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
62	1	3	Trafo-stanice KUPOVINA	2000	P 1	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA 12 Podgorica
62	1	4	Poslovni objekat	2011	P1 180	Svojina LJUČA MULAZ MUZAFAER
62	1	4	Poslovni prostor Pet soba	1	P 155	Svojina LJUČA MULAZ MUZAFAER
62	1	4	Poslovni prostor Četiri sobe	2	P1 161	Svojina LJUČA MULAZ MUZAFAER

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
62	1			1	Livada 2. klase	29/06/2022 13:36	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti prolaza pješice, motornim vozilom bilo koje vrste preko dijela kat. parcele br. 62/1 trasom ukupnom površine 397 m2, koja je ucrтана na skici koja čini sastavni dio ovog ugovora u korist vlasnika objekta trafostanice br. zgr. 3 pov. 1 m2
62	1	1	2	1	Poslovni prostor	29/06/2022 13:51	Prekoračenje dozvole Prekoračenje građevinske i upotrebne dozvole za 110m2.
62	1	1	2	2	Poslovni prostor	14/10/2022 8:6	Zabilježba postupka Izvršno rješenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje br. 06/4-332/22-4910-79/3 od 10.08.2022 godine kojim se DOO Mikromont Bijelo Polje odobrava legalizacija bespravno sagrađenog dijela poslovnog objekta
62	1	1		1	Poslovni objekat	29/06/2022 13:37	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti prolaza pješice, motornim vozilom bilo koje vrste preko dijela kat. parcele br. 62/1 trasom ukupnom površine 397 m2, koja je ucrтана na skici koja čini sastavni dio ovog ugovora u korist vlasnika objekta trafostanice br. zgr. 3 pov. 1 m2
62	1	2		1	Poslovni objekat	29/06/2022 13:47	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti prolaza pješice, motornim vozilom bilo koje vrste preko dijela kat. parcele br. 62/1 trasom ukupnom površine 397 m2, koja je ucrтана na skici koja čini sastavni dio ovog ugovora u korist vlasnika objekta trafostanice br. zgr. 3 pov. 1 m2
62	1	3		1	Trafo-stanice	11/11/2020 9:48	Pravo službenosti Pravo stvarne službenosti prolaza pješice, motornim vozilom bilo koje vrste preko dijela kat. parcele br. 62/1 trasom ukupnom površine 397 m2, koja je ucrтана na skici koja čini sastavni dio ovog ugovora u korist vlasnika objekta trafostanice br. zgr. 3 pov. 1 m2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mačelnik: *[Signature]*

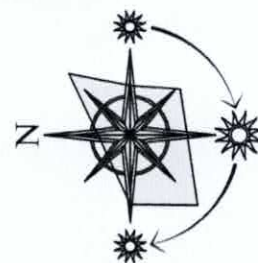
Mađgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroy	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
61/2		105-2-954-750/1-2019	18.06.2019 10:33	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA U LN.BR.341 KO RAVNA RIJEKA
61/2		105-2-465-553/1-2017	18.04.2017 13:22	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZLN/BR.341 K.O. RAVNA RIJEKA
61/2		105-2-465-478/1-2018	28.02.2018 12:42	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO.NEPOK. LN/BR.341 K.O.RAVNA RIJEKA
62/1		105-2-465-478/1-2018	28.02.2018 12:42	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO.NEPOK. LN/BR.341 K.O.RAVNA RIJEKA
62/1		105-2-954-750/1-2019	18.06.2019 10:33	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA U LN.BR.341 KO RAVNA RIJEKA
62/1		105-2-465-553/1-2017	18.04.2017 13:22	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZLN/BR.341 K.O. RAVNA RIJEKA
62/1	1	105-2-954-750/1-2019	18.06.2019 10:33	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA U LN.BR.341 KO RAVNA RIJEKA
62/1	1	105-2-465-478/1-2018	28.02.2018 12:42	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO.NEPOK. LN/BR.341 K.O.RAVNA RIJEKA
62/1	1	105-2-465-553/1-2017	18.04.2017 13:22	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZLN/BR.341 K.O. RAVNA RIJEKA
62/1	2	105-2-954-750/1-2019	18.06.2019 10:33	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA U LN.BR.341 KO RAVNA RIJEKA
62/1	2	105-2-465-553/1-2017	18.04.2017 13:22	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZLN/BR.341 K.O. RAVNA RIJEKA
62/1	2	105-2-465-478/1-2018	28.02.2018 12:42	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO.NEPOK. LN/BR.341 K.O.RAVNA RIJEKA
62/2		105-2-465-478/1-2018	28.02.2018 12:42	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	O VISINI NAKNADE ZA EKSPRO.NEPOK. LN/BR.341 K.O.RAVNA RIJEKA
62/2		105-2-954-750/1-2019	18.06.2019 10:33	UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA U LN.BR.341 KO RAVNA RIJEKA
62/2		105-2-465-553/1-2017	18.04.2017 13:22	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA	ZA EKSPROPRIJACIJU IZLN/BR.341 K.O. RAVNA RIJEKA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

- PLAN -



LEGENDA

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele

NAMJENA

	Površine stanovanja manje gustine
	Poslovni objekti
	Površinske vode
	Šumske površine
	Površine pejzažne arhitekture
	Ostale površine
	Poljoprivreda
	Groblje
	Površine objekata koji služe za transport, nafte, gasa i naftnih derivata
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja – postojeće saobraćajnice
	Kanal

BONITET

	Dobar
	Loš
	Ruševan

Simboli :

	Željezničko stajalište
	Željeznička pruga
	Tunel
	Most
	Benzinska pumpa
	Trafo stanica – postojeća

FIZIČKA STRUKTURA

	Postojeći objekti i spratnost
--	-------------------------------

NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKIM STRUKTURAMA

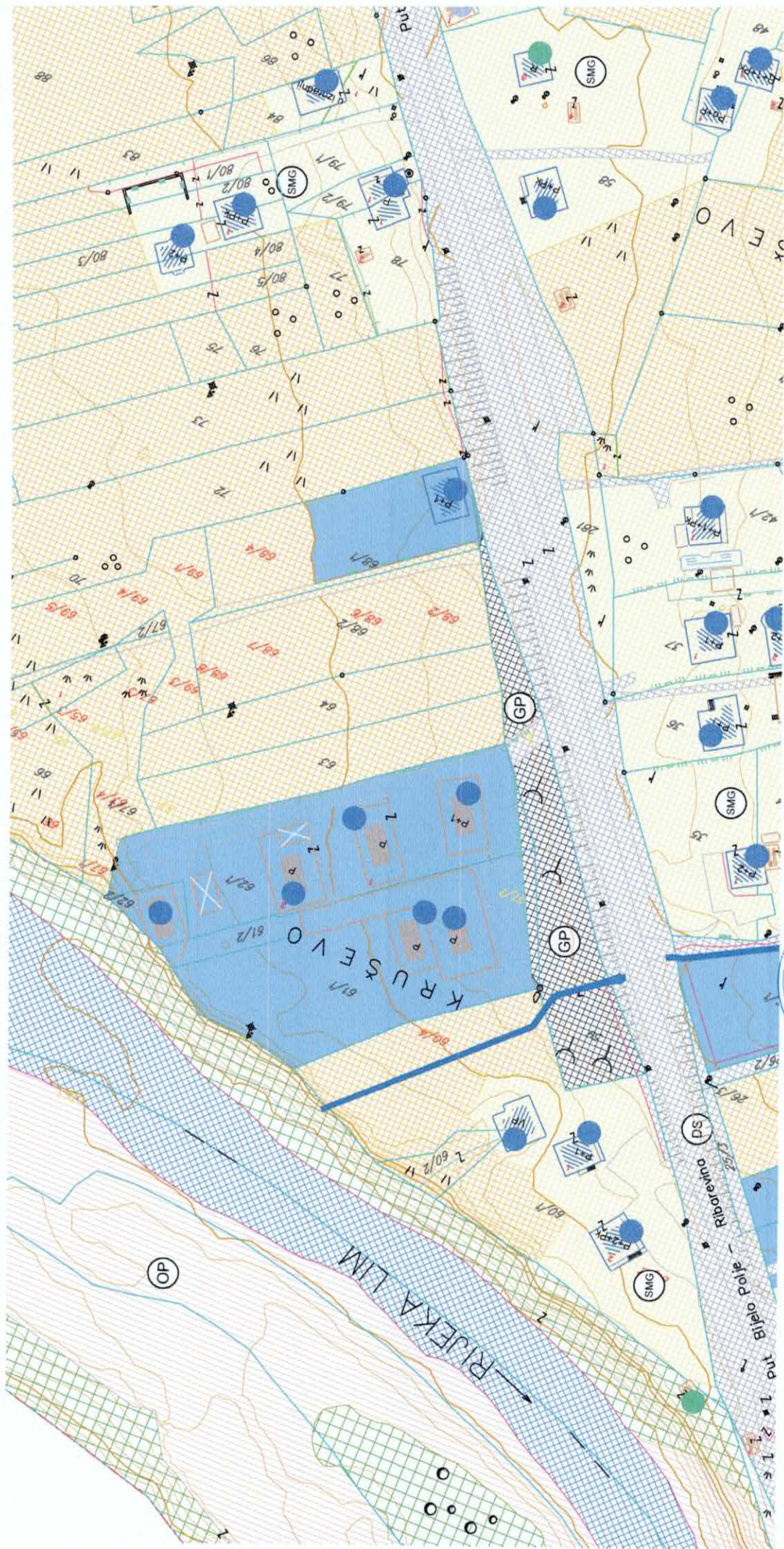
Postojeće stanje

R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	<i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.	

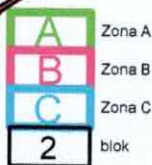
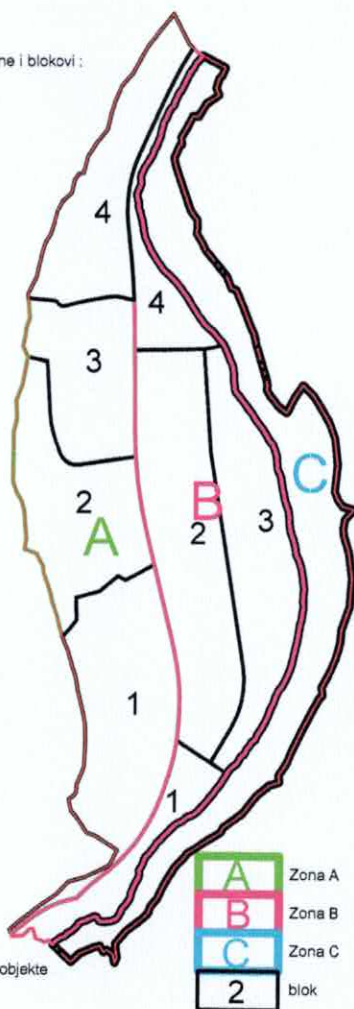
mart 2015.

list br.3



Zone i blokovi :

Simboli :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

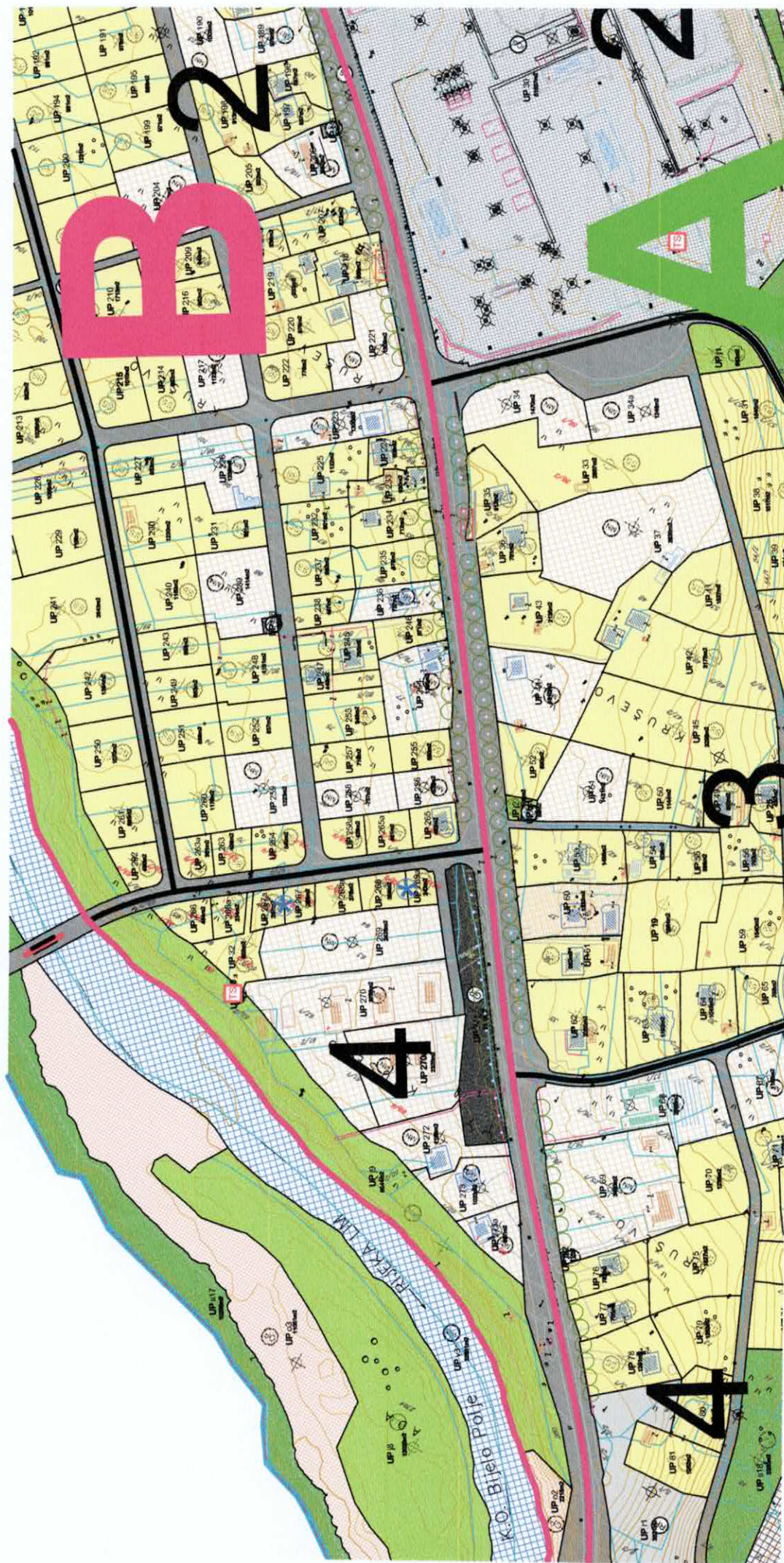
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

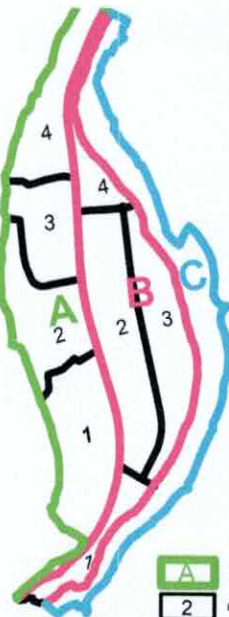
NAMJENA POVRŠINA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br.6





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUSEVO



Legenda:



Namjena:



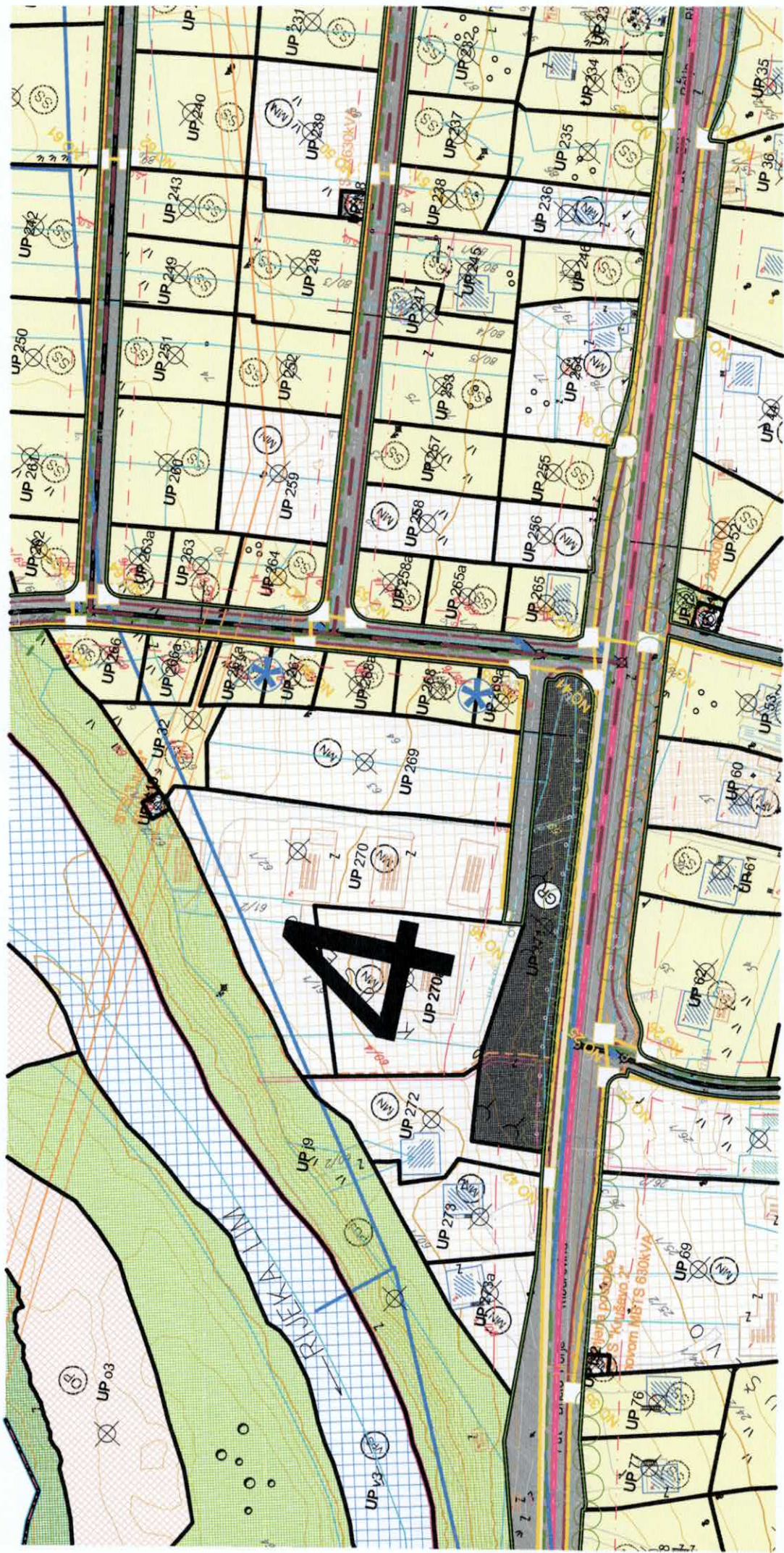
**ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUSEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljučković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA**

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

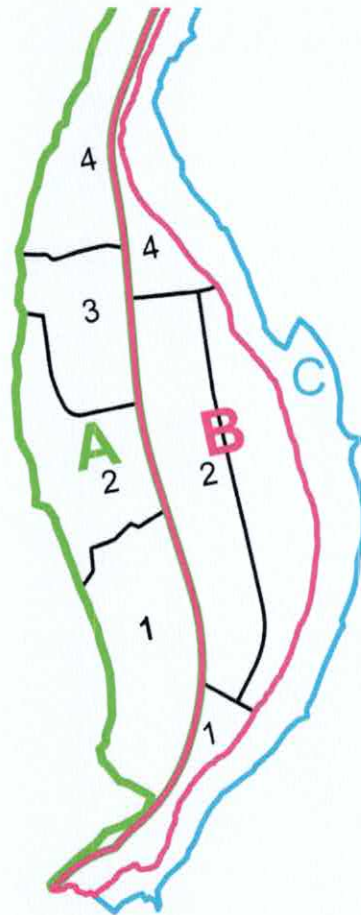
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MAJSTOR	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer:	Svetlana Ojanić dipl.prost.planer	

mart 2015.

list br. 13



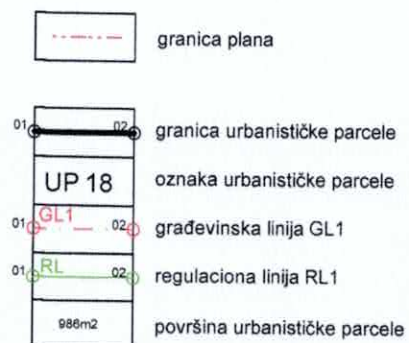
Simboli :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA



MPOLYGON Layer: "116.OBJEKTI PEJZAZNE ARHIKTETURE OGRANICENE
NAMJENE"

Space: Model space

Color: 63,255,0 Linetype: "Continuous"

LineWeight: 0.00 mm

Handle = b39cc

Class = Povrsina PUO

Hatch pattern: SOLID

Fill color: 63,255,0

Total area: 3754.53

Total perimeter: 335.89

Total number of boundaries: 1

Boundary 1:

loop type: Outer

at point X=7397467.04 Y=4762997.20 Z= 0.00

at point X=7397444.61 Y=4762980.35 Z= 0.00

bulge= 0.04

center: X=7397455.82 Y=4762988.77 Z= 0.00

radius= 14.03

at point X=7397448.36 Y=4762974.84 Z= 0.00

at point X=7397461.91 Y=4762957.66 Z= 0.00

at point X=7397461.97 Y=4762957.58 Z= 0.00

at point X=7397486.86 Y=4762976.11 Z= 0.00

Press ENTER to continue:

at point X=7397494.51 Y=4762982.56 Z= 0.00

at point X=7397533.79 Y=4763009.73 Z= 0.00

at point X=7397541.43 Y=4763015.72 Z= 0.00

at point X=7397540.74 Y=4763020.40 Z= 0.00

at point X=7397537.95 Y=4763021.36 Z= 0.00

at point X=7397527.54 Y=4763024.93 Z= 0.00



at point X=7397515.08 Y=4763030.21 Z= 0.00
at point X=7397503.97 Y=4763034.64 Z= 0.00
at point X=7397496.59 Y=4763038.26 Z= 0.00
at point X=7397492.12 Y=4763040.47 Z= 0.00
at point X=7397489.52 Y=4763041.54 Z= 0.00
at point X=7397477.05 Y=4763045.08 Z= 0.00
at point X=7397469.21 Y=4763048.23 Z= 0.00
at point X=7397464.73 Y=4763050.50 Z= 0.00
at point X=7397458.53 Y=4763052.06 Z= 0.00
at point X=7397457.16 Y=4763052.41 Z= 0.00
at point X=7397449.95 Y=4763045.59 Z= 0.00
at point X=7397488.00 Y=4763013.68 Z= 0.00
at point X=7397484.62 Y=4763011.13 Z= 0.00



TAČKE GL1

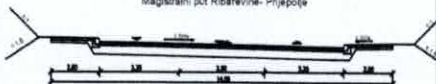
207	7397558.35	4762686.94	259	7398100.76	4762188.26
208	7397566.86	4762693.99	260	7398083.92	4762227.57
209	7397575.72	4762702.26	261	7398084.71	4762242.30
210	7397579.15	4762707.21	262	7398088.90	4762252.13
211	7397581.09	4762709.81	263	7398155.98	4762255.06
212	7397581.51	4762710.95	264	7398159.45	4762232.81
213	7397554.64	4762746.38	265	7398157.74	4762230.93
214	7397540.68	4762770.66	266	7398157.61	4762228.89
215	7397463.61	4762877.24	267	7398157.02	4762220.12
216	7397452.45	4762871.62	268	7398157.62	4762213.86
217	7397436.44	4762862.30	269	7398156.22	4762202.92
218	7397421.17	4762853.96	270	7398156.36	4762195.81
219	7397399.16	4762842.26	271	7398155.70	4762190.87
220	7397389.98	4762839.35	272	7398154.56	4762178.55
221	7397384.95	4762836.68	273	7398153.75	4762170.71
222	7397378.09	4762833.00	274	7398152.88	4762164.87
223	7397234.79	4763049.63	275	7398152.35	4762161.95
224	7397260.31	4762991.07	276	7398151.96	4762160.91
225	7397274.38	4762970.37	277	7398149.53	4762157.98
226	7397313.11	4762931.43	278	7398145.53	4762151.45
227	7397313.17	4762930.08	279	7398141.70	4762143.25
228	7397292.10	4762904.96	280	7398140.93	4762140.46
229	7397287.06	4762898.48	281	7398139.20	4762134.11
230	7397282.03	4762892.75	282	7398138.68	4762131.07
231	7397271.65	4762894.43	283	7398135.09	4762119.60
232	7397266.61	4762908.05	284	7398135.37	4762116.06
233	7397259.91	4762925.18	285	7398135.62	4762103.71
234	7397231.22	4763189.27	286	7398131.12	4762082.25
235	7397282.67	4763108.68	287	7398113.46	4762139.98
236	7397333.60	4763050.48	288	7398114.08	4762137.71
237	7397344.84	4763036.12	289	7398125.19	4762082.08
238	7397361.04	4763010.57	290	7398026.96	4762154.99
239	7397378.97	4762987.96	291	7398036.61	4762120.93
240	7397352.18	4762969.98	292	7398036.94	4762120.00
241	7397325.09	4762942.79	293	7398061.35	4762077.32
242	7397323.67	4762942.79	294	7398073.68	4762048.81
243	7397285.37	4762981.30	295	7398080.62	4762032.75
244	7397274.52	4762997.26	296	7398081.17	4762031.11
245	7397236.41	4763084.69	297	7398092.16	4762031.42
246	7397229.87	4763104.59	298	7398078.85	4762128.15
247	7397224.67	4763127.37	299	7398063.84	4762177.97
248	7397594.77	4763008.88	300	7398048.52	4762061.71
249	7397582.57	4762998.53	301	7398046.72	4762065.84
250	7397490.17	4762928.60	302	7398034.84	4762086.31
251	7397465.86	4762960.72	303	7398028.83	4762094.29
252	7397452.28	4762977.93	304	7398016.68	4762111.42
253	7397448.64	4762983.37	305	7398015.44	4762114.78
254	7397433.49	4763015.28	306	7398015.03	4762138.72
255	7397430.38	4763020.35	307	7398015.47	4762141.43
256	7397427.43	4763024.08	308	7397715.97	4762420.88
257	7398112.24	4762144.49	309	7397734.22	4762399.80
258	7398108.87	4762156.91	310	7397741.15	4762391.39

Poprečni presjeci

presjek A-A
Magistralni put Ribarevine- Prijepele



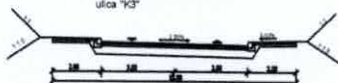
presjek B-B
Magistralni put Ribarevine- Prijepele



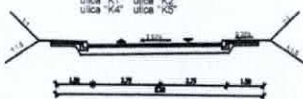
presjek C-C
Magistralni put Ribarevine- Prijepele



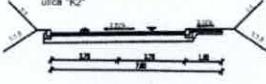
presjek D-D
ulica "K3"



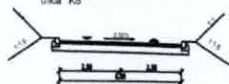
presjek E-E
ulica "K1" ulica "K2"
ulica "K4" ulica "K5"



presjek F-F
ulica "K2"



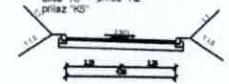
presjek G-G
ulica "K5"



presjek H-H
ulica "K5" ulica "K9" prilaz "K1"
ulica "K10" prilaz "K3"



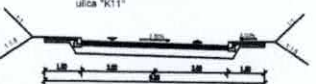
presjek I-I
ulica "K2" prilaz "K2"
prilaz "K5"



presjek J-J
ulica "K7"



presjek K-K
ulica "K11"



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- željeznička pruga (Breguni-Šibenik i željeznička pruga prema Brijuni-Šibenik var. 2-11-2-3 sa različitim prijelazima 5000m (članak 5. Zakona o željeznici SRH/RS, br. 37/2013))
- željezničko stajalište
- parking
- autobus
- kolničko-pedestalska površina
- pješačke površine
- ostvarena suobrateljnost
- oznaka mjesta prilaznog
- oznaka prijelaza bregunata
- autobusno stajalište
- tunel
- most
- termička pumpa

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR. 03-4507
od 24.07.2015. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dijemal Ljiljković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

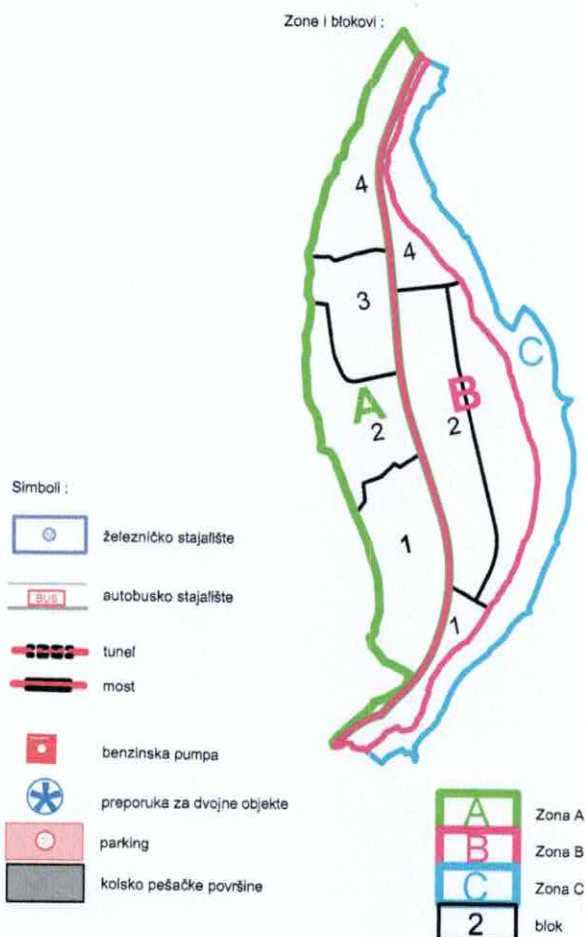
SAOBRAĆAJ

Plan	R 1:1000
naslovnik:	Opština Brijuni Polje
osobnost:	
direktor:	Vasile Đukanović dipl. inženjer
odgovorni planer:	mr. Jasmina Popović dipl. inženjer
poslovni planer:	Đurić Zoran dipl. inženjer

mart 2015.

list br. 8





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- TS 10/0.4kV postojeća
- TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV plan
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele

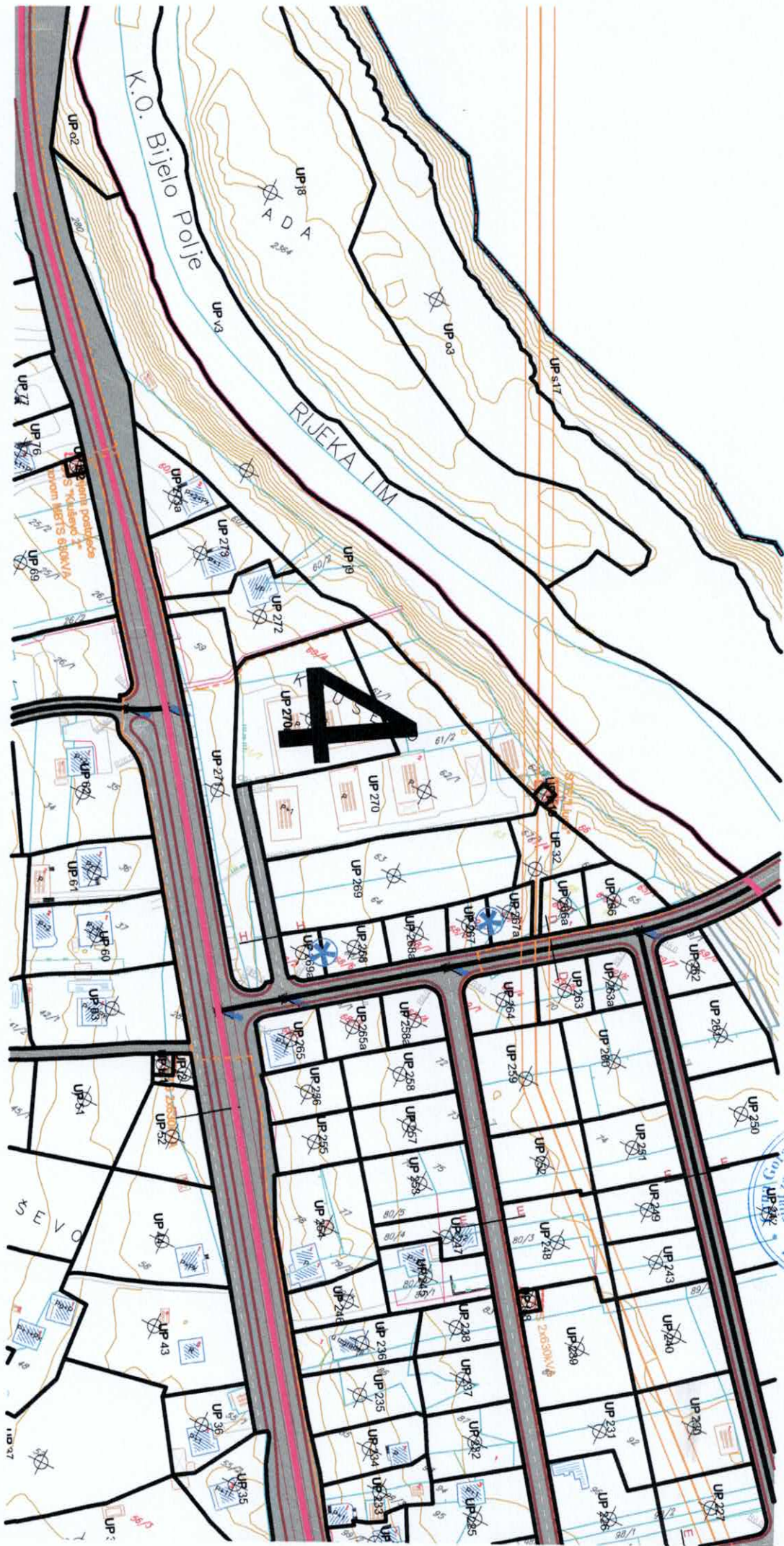
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	dr. Batric Milanović, dipl.el.ing.	

mart 2015.

list br.9



- železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge
Bijelo Polje-Berane-Pec var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50,00m
(Zakon o železnici Sl. list RCG br. 27/2013)
- ivčnjak
- koloko-pješačke površine
sa osovinom saobraćajnice
- pješačke površine
- parking
- železničko stajalište
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele
- Hidrotehnika
- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- postojeći rezervoar



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik GL
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.

mart 2015.

list br. 10

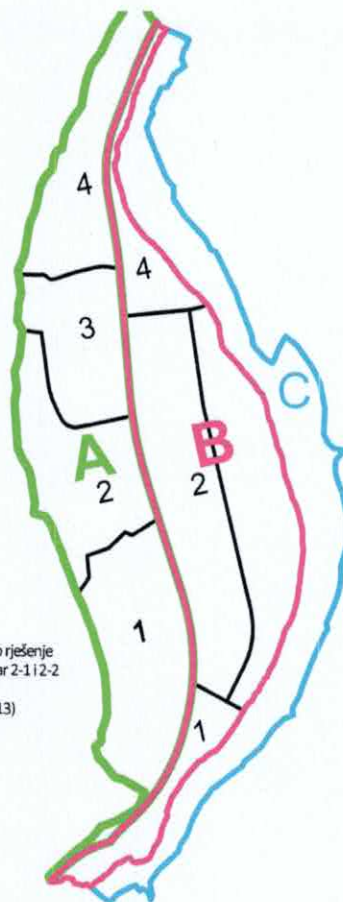


Željeznička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje
trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peč var 2-1 i 2-2
sa zaštitnim pojasom 50.00m
(Zakon o željeznici SL list RCG, br.27/2013)

željezničko stajalište
ivičnjak
kolsko-pješačke površine
sa osovnom saobraćajnice
pješačke površine
tunel
most
benzinska pumpa
autobusko stajalište
parking



preporuka za dvojne objekte



Zona A

Zona B

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura -
telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom
u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2),
ili u vlasnistvu želj. infrastrukture cg (uz želj. prugu)



postojeci elektronski komunikacioni cvor
rss krusevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma



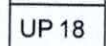
planirano okno elektronske
komunikacione infrastrukture NO1,.....,NO150



planirana elektronska komunikaciona infrastruktura
sa 4 pvc cijevi precnika 110mm



granica urbanističke parcele

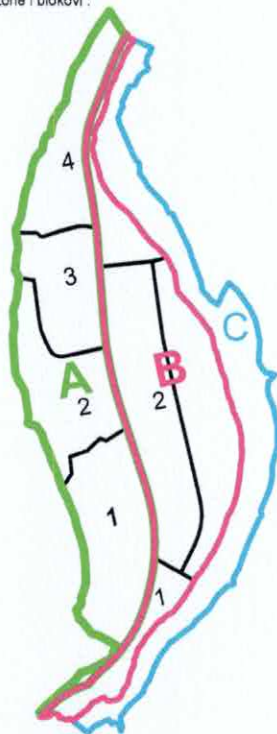


oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Uređenje obala
- Zone rekreacije

Drvored

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

- Zaštitni pojasevi
- Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- Groblje
- Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- Površinske vode
- Ostale prirodne površine
- Rezervne površine
- Kojsko pešačke površine
- Površ. željezničkog saob.
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh

