



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br: 06/5-332/26-535/2-124

09. 6. 2026.god.

Za: Pavićević Ivan

Predmet: Obavještenje

Dana 01. 6. 2026. godine, Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 726/3 KO Resnik.

Uvidom u posjedovni list 186 – izvod br. 105-919-4760/2026 od 04.06.2026. godine izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, na katastarskoj parceli br. 726/3 KO Resnik evidentirana je kuća kao objekat br.1 površine 74 m².

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela br. 726/3 KO Resnik nalazi u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14, "Službeni list Crne Gore", br. 96/22). Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja u ruralnim (seoskim) naseljima na poljoprivrednom zemljištu.

Prema Prostorno – urbanističkom planu Opštine Bijelo Polje na poljoprivrednom zemljištu dozvoljena je izgradnja samo jednog stambenog objekta na parceli. Kako je na predmetnoj parceli već izgrađen i evidentiran jedan stambeni objekat, nisu ispunjeni uslovi za izgradnju dodatnog stambenog objekta na istoj parceli.

Imajući u vidu navedeno, ovaj Sekretarijat nema planski osnov da izda tražene urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije.

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

SEKRETAR
Haris Šahman

