


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p> <p>Broj:06/5-332/25-301/2-99 Bijelo Polje 27. 6. 2025.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnietog zahtjeva <b>Međedović Murata</b> izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 187 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.27, 28/1 i 152/1 KO Bijelo Polje u naselju Loznice u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.44/15).</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Međedović Murat</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj urbanističkoj parceli izgrađena su dva objekta, od kojih je poslovni objekat spratnosti Vp evidentiran kao objekat koji nije ucrtan u podlozi. Katastarska evidencija U listu nepokretnosti 1653 – prepis KO Bijelo Polje upisano je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- katastarska parcela br.27 KO Bijelo Polje – porodična stambena zgrada površine u osnovi 42 m<sup>2</sup>, spratnosti (P+1), njiva 2.klase 322 m<sup>2</sup> i dvorište 500 m<sup>2</sup></li><li>- katastarska parcela br.28/1 KO Bijelo Polje – na dijelu katastarske parcele koji ulazi u sastav urbanističke parcele nema evidentiranih objekata.</li></ul>	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Urbanistička parcela UP 187 nalazi se u zoni koja je Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice planirana za mješovite namjene (MN).</p> <p>Osnovna namjena objekta:  Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Prateća namjena objekta:  Mogu se graditi i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stambeni objekti;</li> <li>– objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;</li> <li>– trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;</li> <li>– ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;</li> <li>– privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;</li> <li>– objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;</li> <li>– parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (zaposlenih i posetilaca);</li> <li>– objekti i mreže infrastrukture.</li> </ul> <p>Objekte postavljati kao slobodnostojeće.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su grafički prilozi Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta i Plan parcelacije, regulacije i UTU, na kojima su prikazane granice novoformiranih urbanističkih parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i to u okviru „Stanovanja male gustine“ do ukupne površine udruženih parcela od 600m<sup>2</sup> i u okviru „Mješovite namjene“ i tada važe uslovi za novoformiranu urbanističku parcelu.</p> <p>Postojeće izgrađene objekte ili objekte koji su u izgradnji a koji nisu ucrtani na podlozi, potrebno je snimiti da bi kao takvi bili adekvatno tretirani i parcelacija bila usklađena sa snimljenim objektom. Moguća su izvesna odstupanja trenutno planirane parcele u odnosu na objekte koji nisu ucrtani na podlozi.</p> <p>Moguće je izvršiti korekciju granice urbanističke parcele u slučajevima dokupljivanja dela parcele u kontaktu. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) odnosno postoje manja odstupanja i u drugim slučajevima kada urbanističku parcelu nije moguće kompletirati, a postojeća katastarska parcela svojom površinom zadovoljava urbanističke uslove za gradnju, organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskom parcelom prilikom izdavanja UTU-a.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima datim u planu.</p>

	<p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obelježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su sastavni dio UTU.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene. Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.</p> <p>Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele UP 187, a građevinska linija je, prema javnim saobraćajnicama na rastojanju 5,0m od regulacione linije. Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:</b>  Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.  Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.  Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore".  Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p><b>Zaštita od požara:</b>  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.  U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93).  Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96).</p>

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

**Mjere zaštite na radu:**

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

**Mjere zaštite od epidemije**

Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti.

**Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane**

Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora.

Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine.

Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja.

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

	<p>Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl.list CG”, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG”, br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG”, br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl.list RCG”, br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG” br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG”, br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG”, br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG”, br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu .</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><i>Zelenilo stambenih objekata i blokova</i></p> <p>Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki deo aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvideti: pešačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru dece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pešačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima. Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pešačkih staza i platoa i izboru zastora. Kako je u okviru ove kategorije planirano i stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, mješovite namjene različitog tipa, tako i uređenje prostora podrazumjeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gdje je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbediti travne površine i izbegavati vrste sa plitkim korenom.</p>

	<p>Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rešenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Zelenilo u okviru ostalih kategorija mješovite namjene potrebno je organizovati na takav način da ističe ostale namjene u okviru stambenog bloka. Preporučuje se upotreba izrazito dekorativnih vrsta koje treba dodatno da oplemene prostor, a koje su istovremeno prilagođene na date uslove sredine i stvaraju prijatan ambijent za boravak stanovnika. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,.) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalazjenja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25)</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ograđivanje je moguće živom zelenom ogradom koja je u funkciji parternog uređenja, a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ( „Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25).</p>

17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><u>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na elektroinfrastrukturnu mrežu:</u>          Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvidjeti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormara sa opremom za mjerenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne mjerne ormara objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)</li> <li>-Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><u>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturu mrežu:</u>          Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer.</p> <p><u>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturu mrežu:</u>          Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidrauličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.</p> <p><u>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturu mrežu:</u>          Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.</p>

	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.03-332/25-1193/2 od 06.06.2025.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za naselje Loznice koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:</b></p> <p>Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>-sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a>;</p> <p>-adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.isp</a>; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p><b>Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:</b></p> <p>Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).</p> <p><b>Uslovi za odvoz i distribuciju otpada:</b></p> <p>Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015 - 2020.godina.</p>



18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	<p><b>Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:</b>  Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br.28/93,27/94) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prije izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, na osnovu rezultata geoloških istraživanja. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.  Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.  Meteorološki podaci:  Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.  Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).  Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.  Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti.  Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 187

Površina urbanističke parcele	1302m <sup>2</sup> (tačna površina urbanističke parcele utvrdit će se nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije )
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,5
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Bruto građevinsku površinu čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim etažama organizuje parkiranje ili pomoćne prostorije (tehničke prostorije, kotlarnica isl.) iste ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele.
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže uz mogućnost organizacije i suterenske odnosno podrumске etaže.
Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to je podrum i nadzemne, a to su suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. U strukturi etaža podrum može imati jednu ili više etaža, suteran samo jednu. Prizemlje samo jednu etažu, takođe potkrovlje samo jednu etažu koja može biti smaknuta. Za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetražnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

Potkrovlje je etaža ispod kosog krova a nalazi se iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža. Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se nesmiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

U zonama mješovite namene parkiranje je planirano tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta u suterenskim etažama ili u okviru same parcele. Broj parking mesta za nove objekte je planiran po normativu 1.1 parking ili garažno mesto po stambenoj jedinici (15PM na 1000m<sup>2</sup>), odnosno 50m<sup>2</sup> poslovnog prostora na jedno parking mesto. Minimalno parking mesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,3 m i dužine 4,8 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mesta je minimum 5, a parking mesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,3 do 0,6 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mesta pod uglom 90° je 5,5 m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x6,00m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,5 m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60 dubina parking mesta (upravno na kolovoz) je 4,30/5,00/5,30 m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80/3,00/4,7m, a širina parking mesta 2,30 m.

Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja:

stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )	-----	15 pm
(lokalni uslovi min12 a max 18 pm);		
proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> )	-----	20 pm

		<p>(6-25 pm);  fakulteti (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm  (10-37 pm);  poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm  (10-40 pm);  trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm  ( 40-80 pm);  hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm  (20-40 pm);</p> <p>restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 120 pm  (40-200 pm);  za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100  posjetilaca) -----25 pm.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju,  posebno u odnosu na ambijentalna  svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za  gradnjom ili intervencijom na postojećim  objektima, uz striktnu kontrolu tehničke  dokumentacije i realizacije, doprineće se  unapređenju arhitektonskih i likovnih  vrijednosti samih objekata, a samim tim i  ukupne slike čitavog prostora. Arhitektonski  volumeni objekata moraju biti pažljivo  projektovani sa ciljem dobijanja homogene  slike izgrađenog prostora.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači su  predviđeni od kvalitetnog i trajnog  materijala i kvalitetno izvedeni.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti  realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana,  birana i koordinirana sa pažnjom, posebno  u okviru prostora koji su namjenjeni  slobodnom korišćenju.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih  komunikacija treba izvesti pažljivo  odabranim rasvjetnim tijellima, sa dovoljnim  osvjetljajem za potrebe normalne funkcije  prostora. Eventualnu etapnost građenja  objekta treba predvidjeti tehničkom  dokumentacijom, uz odgovarajuće  odobrenje urbanističke službe.</p> <p>Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi,  dvovodni ili četvorovodni, a kod  komplikovanijih objekata i kombinovani,  nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog  krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je  crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan</p>

		<p>materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili aluminijumska bravarija odnosno PVC, u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu smjernica za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrednosti.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključka dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.</p> <p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima i sa adekvatnom termičkom zaštitom u skladu sa propisima. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu</li> <li>-Energetsku efikasnost zgrada</li> <li>-Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata</li> </ul> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade</li> <li>-Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije</li> <li>-Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)</li> <li>-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene</li> </ul>

		<p>termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</p> <p>-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.</p> <p>-Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetera i obezbjediti neophodnu zasenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>-Podnosiocu zahtjeva</p> <p>-Direktoratu za inspekcijski nadzor</p> <p>-U spise predmeta</p> <p>-a/a</p>	
22	<p><b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p> <p>Nevena Čabarkapa</p> <p><i>N. Čabarkapa</i></p>	
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Haris Šahman</p>
24	<p><b>M.P.</b></p> 	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
25	<p><b>PRILOZI</b></p>	



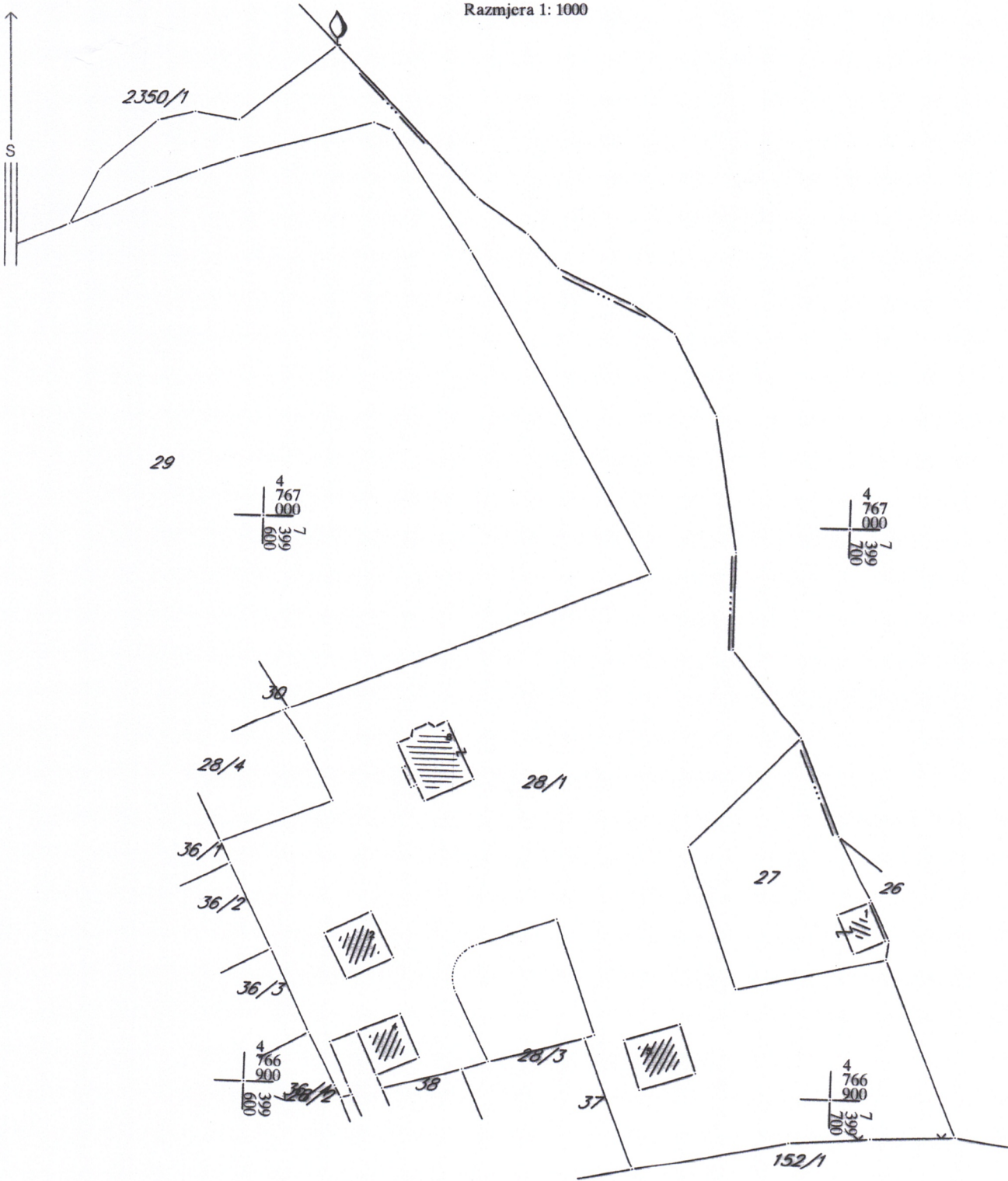
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li><li>- List nepokretnosti i kopija kat.plana</li></ul>	Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/25-1193/2 od 26. 6.2025. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja.
--	--	--





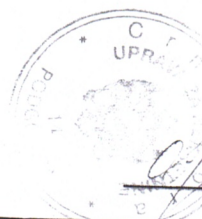
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*



2800000021



105-919-3733/2025

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3733/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-301/1, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1653 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
27			8 9		ROHVINA	Dvorište VIŠE OSNOVA		500	0.00
27			8 9		ROHVINA	Njiva 2. klase VIŠE OSNOVA		322	4.06
27		1	8 9		ROHVINA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		42	0.00
28	1		7 9	01/08/2022	ROHVINA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA		8346	52.58
28	1	1	7 9		ROHVINA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		69	0.00
28	1	2	7 9		ROHVINA	Porodična stambena zgrada -		81	0.00
28	1	3	7 9		ROHVINA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		14	0.00
28	1	5	7 9		ROHVINA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		97	0.00
28	1	6	7 9		ROHVINA	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		7	0.00
28	1	7	7 9		ROHVINA	Zgrade u energetici VIŠE OSNOVA		13	0.00
28	1	8	7 9	10/02/2020	ROHVINA	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		113	0.00

9604

56.64

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
	MEDJEDOVIĆ BEGAN MURAT LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3
	HALILOVIĆ BEGAN UMA GORNJA LUKOVICA GRAČANICA ŽIVINICE Živinice	Sukorišćenje	1/3
	MEDJEDOVIĆ BEGAN ZUMA LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Sukorišćenje	1/3

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
27	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	958	P1 42	/
27	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE Jedna soba	1	P 34	Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN MURAT 1/3

Datum i vrijeme: 18.06.2025. 09:57:36

1 / 7

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Susvojina HALILOVIĆ BEGAN UMA 1/3
	1				Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN ZUMA 1/3
27	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	2	P1 34	Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN MURAT 1/3
	1				Susvojina HALILOVIĆ BEGAN UMA 1/3
	1				Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN ZUMA 1/3
28	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	982	1P 69	
28	1	Nestambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	1	1P 43	Svojina NIŠIĆ HANEFIJA SULEJMAN 1/1
28	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednoiposoban stan	2	P 55	Svojina NIŠIĆ HANEFIJA SULEJMAN 1/1
28	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvije sobe	3	PN 29	Svojina NIŠIĆ HANEFIJA SULEJMAN 1/1
28	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	978	P1 81	
28	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	P 66	Svojina BEGANOVIĆ AVDULAH BESIM 1/1
28	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P1 66	Svojina BEGANOVIĆ AVDULAH ALMIR 1/1
28	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	992	P 14	Svojina BEGANOVIĆ AVDULAH BESIM 1/1
28	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	980	P1 97	
28	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	1	P 77	Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN MURAT 1/3
	5				Susvojina HALILOVIĆ BEGAN UMA 1/3
	5				Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN ZUMA 1/3
28	1	Stambeni prostor GRADENJE Trosoban stan	2	P1 77	Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN MURAT 1/3
	5				Susvojina HALILOVIĆ BEGAN UMA 1/3
	5				Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN ZUMA 1/3
28	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 7	Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN MURAT 1/3
	6				Susvojina HALILOVIĆ BEGAN UMA 1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
		6				Susvojina MEDJEDOVIĆ BEGAN ZUMA 1/3
28	1	7	Zgrade u energetici GRADENJE	0	P 13	Svojina DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI 1/1
28	1	8	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2006	PPN 113	Svojina SULJEVIĆ ZAHO SENAD 1/1
28	1	8	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	P 99	Svojina SULJEVIĆ ZAHO SENAD 1/1
28	1	8	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	2	PN 97	Svojina SULJEVIĆ ZAHO SENAD 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
27				3	Dvorište	12/11/2014 12:0	
27				3	Njiva 2. klase	12/11/2014 11:59	
27				4	Njiva 2. klase	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraž ivanja
27				4	Dvorište	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraž ivanja
27				5	Dvorište	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
27				5	Njiva 2. klase	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
27	1	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	06/04/2017 11:11	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
27	1	2	1	1	Stambeni prostor	06/04/2017 11:11	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
27	1		1	1	Porodična stambena zgrada	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
27		1		1	Porodična stambena zgrada	30/11/2000 0:0	Nema dozvolu
27		1		3	Porodična stambena zgrada	12/11/2014 12:0	
27		1		4	Porodična stambena zgrada	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1			3	Livada 2. klase	01/08/2022 13:13	
28	1			4	Livada 2. klase	01/08/2022 13:13	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1			5	Livada 2. klase	01/08/2022 13:13	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	1		1	Porodična stambena zgrada	20/09/2000 0:0	Nema dozvolu
28	1	1		1	Porodična stambena zgrada	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	1		3	Porodična stambena zgrada	12/11/2014 12:1	Hipoteka
28	1	1		4	Porodična stambena zgrada	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1	2	1	1	Stambeni prostor	14/08/2020 12:26	Pravo plodouživanja Pravo plodouživanja za života u korist Beganović Zejnepe,
28	1	2		1	Porodična stambena zgrada	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	2		1	Porodična stambena zgrada	20/09/2000 0:0	Nema dozvolu
28	1	2		3	Porodična stambena zgrada	12/11/2014 12:2	

Datum i vrijeme: 18.06.2025. 09:57:36

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

137/2013 ovjeren kod notara Konatar Biljane dana  
14.05.2013 god.

28	1	2		4	Porodična stambena zgrada	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraž ivanja
28	1	3		1	Pomoćna zgrada	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	3		3	Pomoćna zgrada	12/11/2014 12:2	Hipoteka
28	1	3		4	Pomoćna zgrada	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraž ivanja
28	1	5	1	3	Stambeni prostor	12/11/2014 12:3	Hipoteka
28	1	5	1	4	Stambeni prostor	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraž ivanja
28	1	5	1	5	Stambeni prostor	06/04/2017 11:11	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	5	2	3	Stambeni prostor	12/11/2014 12:3	Hipoteka
28	1	5	2	4	Stambeni prostor	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraž ivanja
28	1	5	2	5	Stambeni prostor	06/04/2017 11:11	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	5		1	Porodična stambena zgrada	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	5		3	Porodična stambena zgrada	12/11/2014 12:3	Hipoteka

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
28	1	5		4	Porodična stambena zgrada	0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1	6		1	Pomoćna zgrada	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	6		3	Pomoćna zgrada	12/11/2014 12:4	Hipoteka
28	1	6		4	Pomoćna zgrada	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1	6		5	Pomoćna zgrada	06/04/2017 11:11	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	7		1	Zgrade u energetici	06/04/2017 11:7	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.
28	1	7		3	Zgrade u energetici	12/11/2014 12:4	Hipoteka
28	1	7		4	Zgrade u energetici	02/07/2014 0:0	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1	8	1	1	Stambeni prostor	10/02/2020 13:32	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
28	1	8	2	1	Stambeni prostor	10/02/2020 13:32	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
28	1	8		1	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 13:31	Nema dozvolu Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu
28	1	8		1	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 13:24	Hipoteka
28	1	8		2	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 13:24	Obavještenje o početku namirenja Zabilježba obavještenje o početku namirenja potraživanja
28	1	8		3	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 13:24	Zabilježba rješenja o izvršenju Rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Čogurić Dejana , Ivm br.-780/2014 od 21.07.2016.godine na sukorisničkom idealnom dijelu od 1/3 nosioca prava sukorišćenja sa obimom prava 1/3 Medjedović Murata.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
28	1	8		4	Porodična stambena zgrada	10/02/2020 13:32	Gradjenje na tudjem zemljištu gradjenje na tudjem zemljištu za pov.113 m2-graditelj Šuljević Senad

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: *Madžgalj Rajko*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik





2800000021



105-919-3734/2025

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3734/2025

Datum: 18.06.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-301/1, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
152	1			04/08/2021	DO REKE LIMA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14843	0.00
152	1	1	16 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		49	0.00
152	1	2	16 13	09/05/2013	DO REKE LIMA	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		120	0.00
								15012	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
152	1	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	980	P 49	Držalac 1/1
152	1	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	978	P 120	Pripieći Držalac MUP RCG-CENTAR BEZBJEDNOSTI BIJELO PO 0000002016010 -- Bijelo Polje Bijelo Polje

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1			1	Nekategorisani putevi	04/08/2021 9:29	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljišu u površini od 46m2.
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.
152	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljišu u površini od 46m2.

Datum i vrijeme: 18.06.2025. 09:58:51

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Kemni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	14/06/2019 9:22	Zabilježba objekta izgrađenog na tuđem zemljištu Gradjenje na tuđem zemljištu u površini od 46m2.
152	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	27/11/2000 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

*Madžgalj Rajko*  
Madžgalj Rajko, dipl pravnik



D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
Šifra djelatnosti-41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1193/2

26.06.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora  
Ul. Slobode bb  
84000 Bijelo Polje

Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Služba za zajedničke poslove

Prinijeto:				
Organizaciona jedinica	Jedinični k. i. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
LP - 06-	334/25-	301/4		

**Veza:** Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta br. 06/4-332/25-301/3 od 13.06.2025. god.

**Predmet:** Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Međedović Murata D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 27, 28/1 i 152/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-301/3 od 18.06.2025.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 27, 28/1 i 152/1 KO Bijelo Polje.

**Vodovodna mreža PVC Ø315mm** prolazi ul Donje Loznička, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 27, 28/1 i 152/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o  
**VODOVOD "BISTRICA"**  
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje  
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,  
Korisnička služba: 050/431-006  
e-mail: vodovodbp@t-com.me  
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,  
Šifra djelatnosti 41000

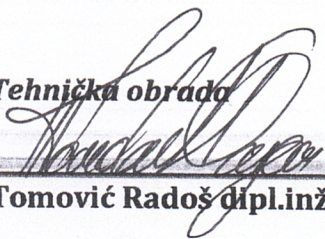
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

**Fekalna kanalizacija** ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

**Prilog:** Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

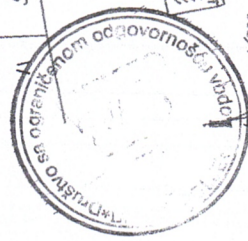
  
Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"  
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

  
Marko Bužatović, dipl. inž. građ.



# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE



## PLAN

### LEGENDA:

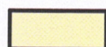
#### STANOVANJE



porodično stanovanje



višeporodično stanovanje



stanovanje sa delatnostima

#### CENTRALNE DELATNOSTI



trgovina



poslovanje

#### KOMUNALNE DELATNOSTI



trafo stanica



pomoćni objekti



objekti u izgradnji

P+1

spratnost objekata



objekti koji nisu ucrtani na podlozi



granica izmena i dopuna DUP-a

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/fizičke strukture/

R 1:1000

list br.6

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

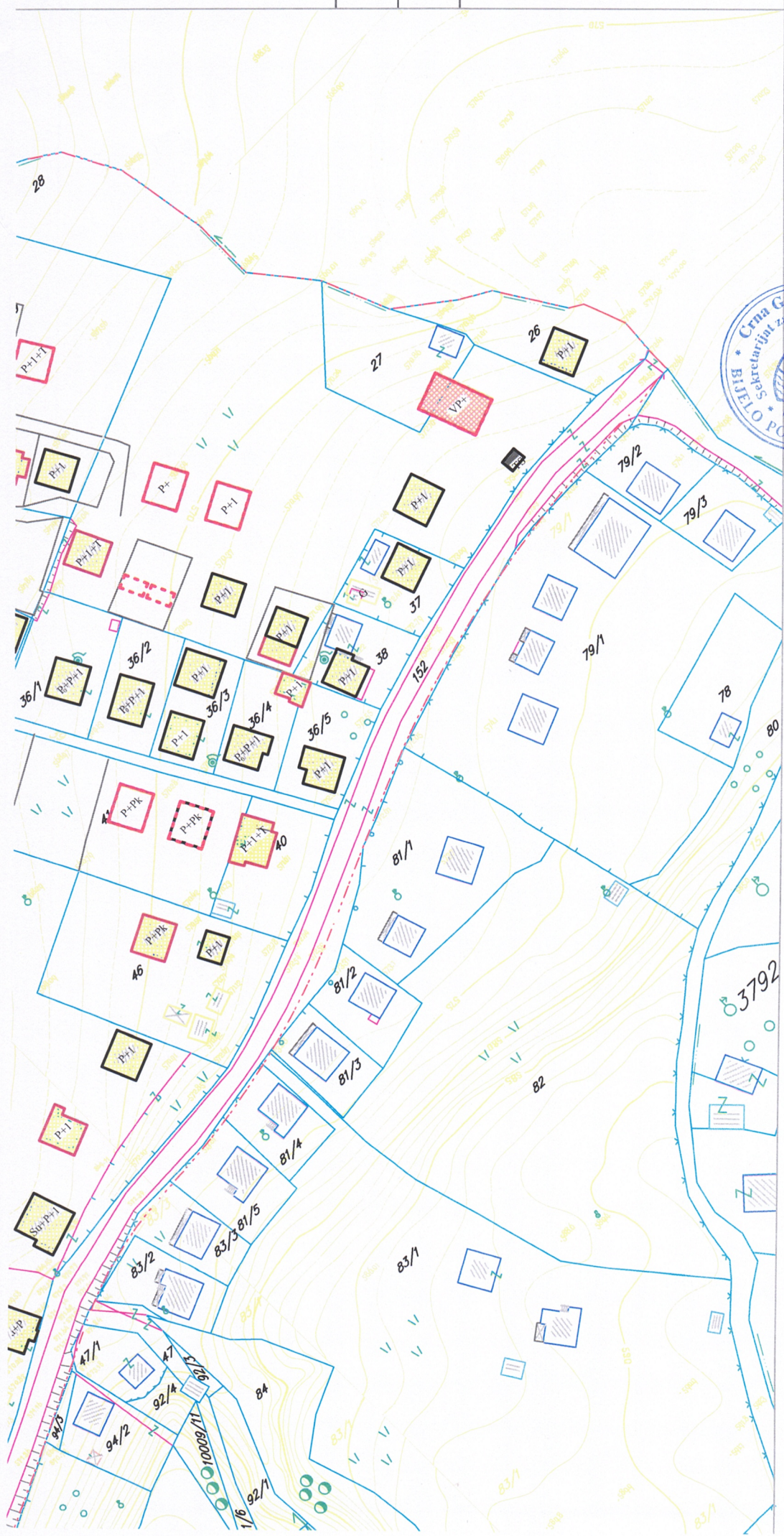
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



3792

# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

## PLAN



### LEGENDA:

#### POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

#### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

#### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

#### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



MOST (pešački)

UP 190 Oznaka urbanističke parcele

UP Z5 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

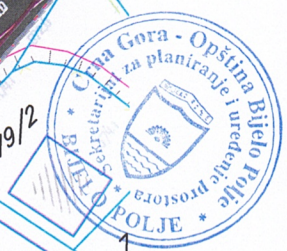
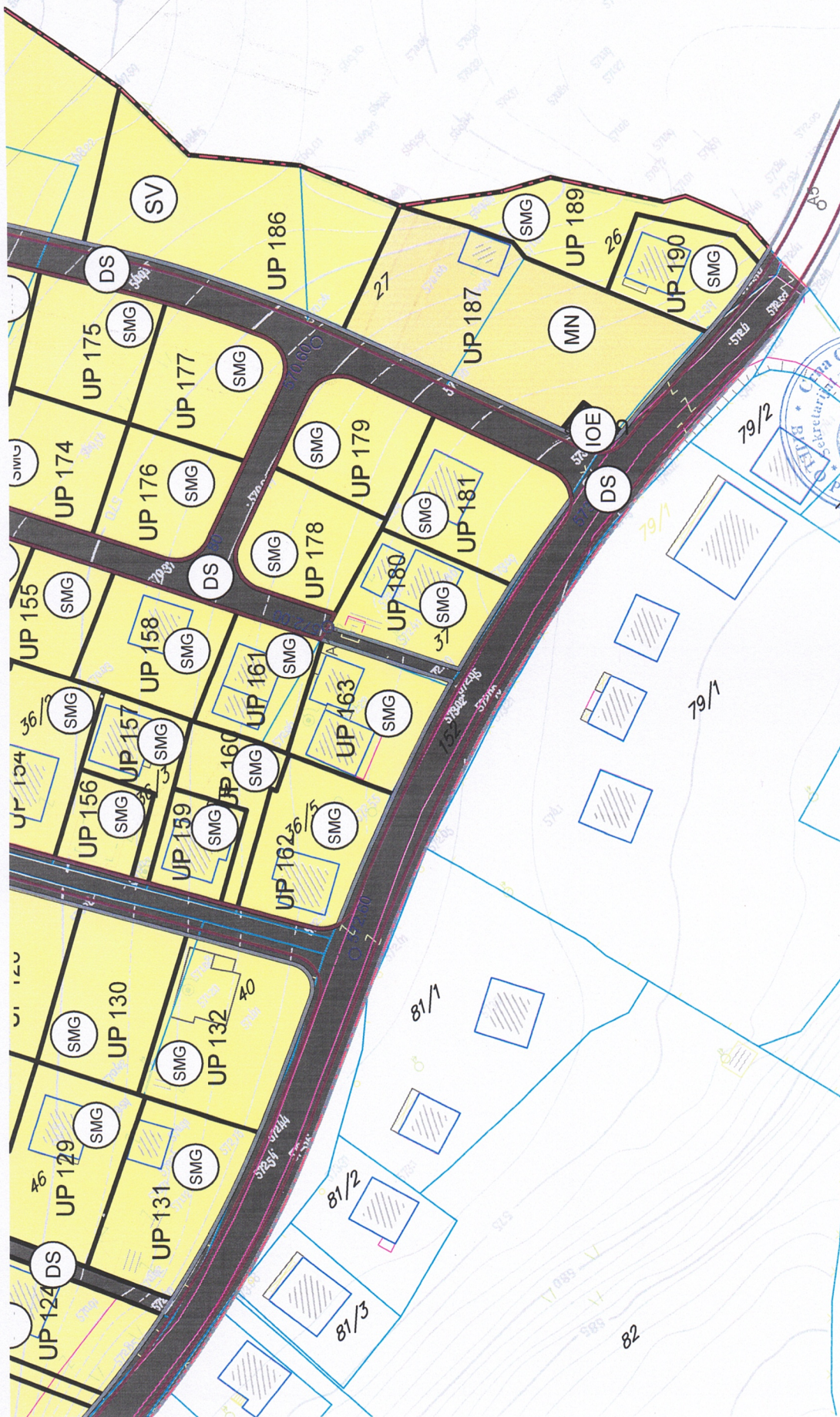
Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





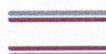


# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

## PLAN







### LEGENDA:

#### DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Biciklističko - pešačke staze
-  MOST (pešački)

#### PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
- UP 190 Oznaka urbanističke parcele
- UP Z5 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.10

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

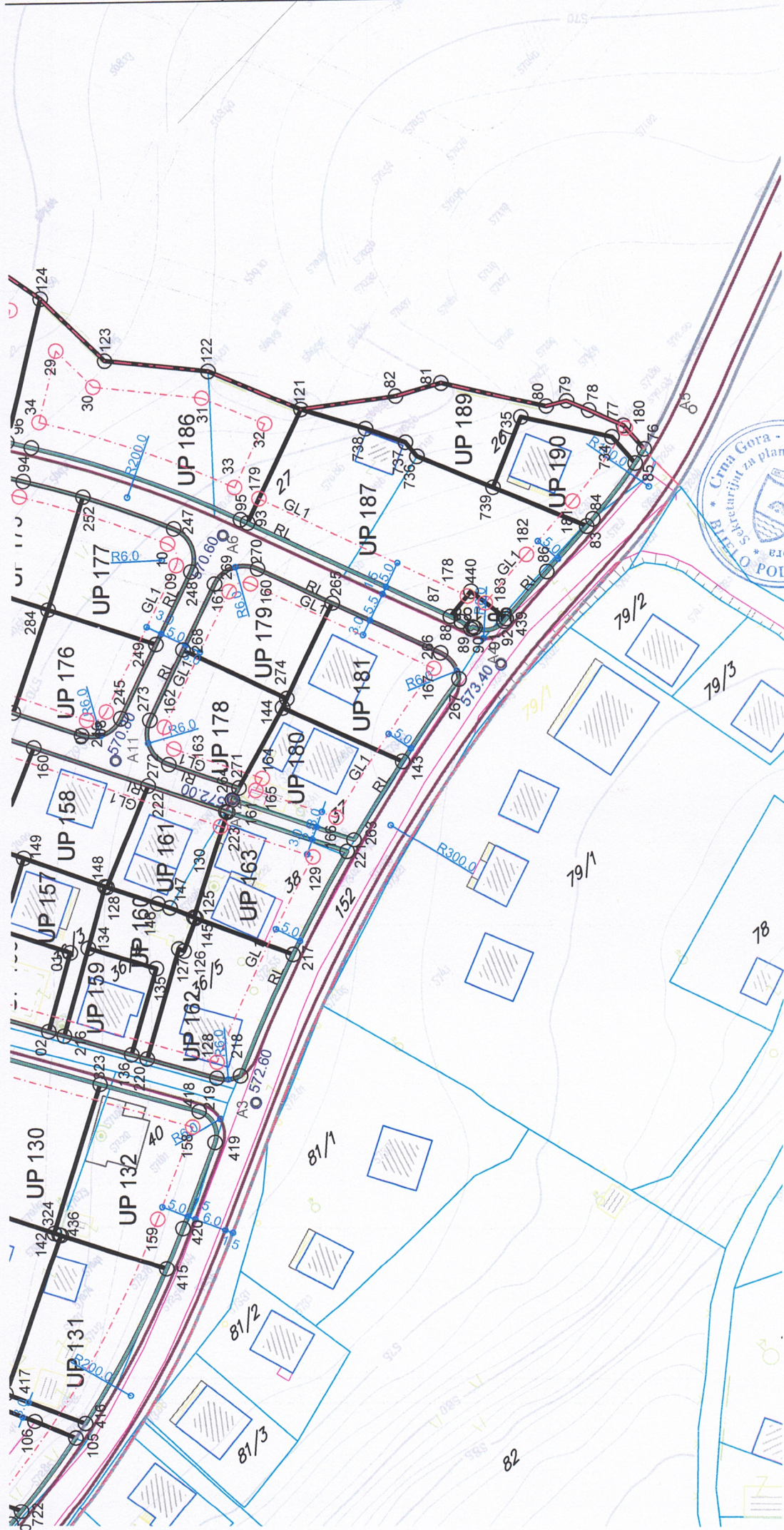
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN

## KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

### KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
9319.50	4766868.16	4317399397.94	4766797.27	4317399397.94	4766648.32	5117399193.60	4766566.72	5117399048.58
9312.54	4766880.36	4327399380.57	4766820.56	4327399380.57	4766517.38	5127399007.00	4766584.26	5127399051.35
9318.18	4766884.45	4337399533.88	4767008.09	4337399533.88	4766515.78	5137399009.12	4766550.23	5137399067.13
9325.27	4766878.93	4347399560.16	4766993.81	4347399560.16	4766515.04	5147399010.02	4766544.90	5147399073.05
9331.05	4766876.13	4357399540.77	4766996.90	4357399540.77	4766504.30	5157399023.16	4766544.26	5157399068.15
9329.45	4766877.18	4367399558.69	4766968.05	4367399558.69	4766493.95	5167399035.84	4766576.35	5167399075.23
9278.01	4766826.37	4377399534.86	4766881.93	4377399534.86	4766443.75	5177399152.60	4766479.73	5177399204.69
9284.29	4766835.95	4387399537.57	4766883.95	4387399537.57	4766664.47	5187399156.24	4766643.75	5187399204.69
9347.20	4766845.28	4397399698.86	4766831.71	4397399698.86	4766664.47	5197399138.25	4766638.39	5197399145.42
9337.16	4766841.82	4407399697.92	4766900.05	4407399697.92	4766679.51	5207399206.45	4766682.45	5207399332.94
9353.26	4766853.90	4427399253.60	4766722.62	4427399253.60	4766688.36	5217399216.65	4766688.83	5217399334.58
9322.77	4766845.30	4437399226.97	4766749.18	4437399226.97	4766559.12	5227399037.41	4766547.66	5227399333.68
9331.96	4766837.36	4447399239.65	4766738.12	4447399239.65	4766653.19	5237399031.26	4766688.73	5237399332.14
9340.23	4766830.23	4457399215.95	4766704.07	4457399215.95	4766659.78	5247399164.48	4766653.19	5247399164.48
9332.77	4766836.70	4467399212.81	4766707.45	4467399212.81	4766667.37	5257399149.68	4766659.10	5257399162.84
9335.40	4766826.12	4477399235.19	4766683.39	4477399235.19	4766591.10	5267399121.49	4766657.68	5267399121.49
9327.86	4766832.61	4487399191.11	4766713.00	4487399191.11	4766593.60	5277399123.53	4766648.68	5277399123.53
9326.87	4766833.46	4497399195.30	4766716.38	4497399195.30	4766600.62	5287399114.93	4766653.40	5287399114.93
9321.97	4766829.01	4507399185.71	4766726.53	4507399185.71	4766698.22	5297399112.97	4766786.30	5297399112.97
9322.59	4766828.47	4517399225.89	4766676.23	4517399225.89	4766661.24	5307399109.69	4766813.02	5307399109.69
9308.27	4766832.42	4527399220.85	4766661.53	4527399220.85	4766676.61	5317399164.04	4766776.24	5317399164.04
9317.28	4766824.68	4537399208.19	4766684.36	4537399208.19	4766684.36	5327399155.63	4766684.36	5327399155.63
9318.24	4766814.90	4547399215.54	4766714.36	4547399215.54	4766664.22	5337399175.66	4766664.22	5337399175.66
9307.17	4766815.67	4557399213.49	4766715.22	4557399213.49	4766676.90	5347399188.42	4766676.90	5347399188.42
9312.06	4766820.18	4567399212.49	4766716.16	4567399212.49	4766690.05	5357399170.16	4766689.05	5357399170.16
9312.06	4766820.18	4577399206.50	4766721.24	4577399206.50	4766725.49	5367399140.32	4766725.49	5367399140.32
9312.83	4766819.52	4587399209.78	4766724.53	4587399209.78	4766728.99	5377399172.45	4766728.99	5377399172.45
9341.93	4766845.95	4597399208.81	4766727.22	4597399208.81	4766709.73	5387398740.15	4766709.73	5387398740.15
9337.85	4766841.22	4607399205.52	4766729.94	4607399205.52	4766677.51	5397398675.70	4766677.51	5397398675.70
9332.48	4766846.58	4617399205.90	4766730.40	4617399205.90	4766591.72	5407398675.70	4766689.69	5407398675.70
9328.20	4766849.61	4627399202.92	4766697.41	4627399202.92	4766661.52	5417398581.48	4766661.52	5417398581.48
9295.50	4766836.62	4637399236.34	4766684.21	4637399236.34	4766545.64	5427399144.65	4766632.65	5427399144.65
9309.09	4766858.68	4647399216.94	4766712.34	4647399216.94	4766545.64	5437398474.67	4766545.64	5437398474.67
9324.48	4766872.84	4657399213.94	4766708.46	4657399213.94	4766598.75	5447399118.19	4766684.166	5447399118.19
9325.87	4766871.72	4667399227.92	4766725.53	4667399227.92	4766597.28	5457399108.20	4766630.28	5457399108.20
9295.50	4766836.21	4677399221.50	4766742.80	4677399221.50	4766595.95	5467399490.33	4766594.48	5467399490.33
9291.48	4766824.27	4687399270.40	4766742.20	4687399270.40	4766594.48	5477398552.25	4766594.48	5477398552.25
9286.09	4766824.27	4697399274.62	4766739.09	4697399274.62	4766602.84	5487398580.84	4766602.84	5487398580.84
9285.09	4766825.54	4707399262.02	4766732.05	4707399262.02	4766600.98	5497398585.76	4766600.98	5497398585.76
9282.09	4766822.54	4717399252.12	4766744.48	4717399252.12	4766607.57	5507398629.81	4766607.57	5507398629.81
9296.04	4766828.25	4727399263.53	4766730.15	4727399263.53	4766154.07	5517398727.82	4766154.07	5517398727.82

br.	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
5917399048.58	4766566.72	6717398973.39	4766486.69	6717398973.39	4766486.69	6727398973.39	4766486.69	6727398973.39
5927399051.35	4766584.26	6977398994.50	4766474.24	6977398994.50	4766474.24	6987398994.50	4766474.24	6987398994.50
5937399067.13	4766550.23	6987398938.59	4767036.43	6987398938.59	4767036.43	6997398938.59	4767036.43	6997398938.59
5947399073.05	4766544.90	7007399364.35	4766793.92	7007399364.35	4766793.92	7017399409.37	4766708.69	7017399409.37
5957399068.15	4766544.26	7017399409.37	4766865.48	7017399409.37	4766865.48	7027399436.41	4767049.81	7027399436.41
5967399075.23	4766576.35	7027399436.41	4766869.61	7027399436.41	4766869.61	7037399463.45	4767038.14	7037399463.45
5977399204.69	4766643.75	7037399463.45	4766875.40	7037399463.45	4766875.40	7047399490.37	4767012.66	7047399490.37
5987399204.69	4766643.75	7047399490.37	4766876.73	7047399490.37	4766876.73	7057399520.85	4766861.53	7057399520.85
5997399145.42	4766638.39	7057399520.85	4766865.48	7057399520.85	4766865.48	7067399549.37	4766897.71	7067399549.37
6007399332.94	4766682.45	7067399549.37	4766869.61	7067399549.37	4766869.61	7077399572.52	4766916.33	7077399572.52
6017399334.58	4766688.83	7077399572.52	4766875.40	7077399572.52	4766875.40	7087399592.58	4767024.48	7087399592.58
6027399333.68	4766889.16	7087399592.58	4766876.73	7087399592.58	4766876.73	7097399609.89	4766997.51	7097399609.89
6037399332.14	4766888.73	7097399609.89	4766865.48	7097399609.89	4766865.48	7107399636.79	4766981.68	7107399636.79
6047399301.36	4766887.165	7107399636.79	4766857.68	7107399636.79	4766857.68	7117399663.45	4766961.33	7117399663.45
6057399295.90	4766867.08	7117399663.45	4766848.68	7117399663.45	4766848.68	7127399690.81	4766935.37	7127399690.81
6067399290.91	4766862.69	7127399690.81	4766837.56	7127399690.81	4766837.56	7137399715.03	4766916.33	7137399715.03
6077399285.47	4766857.68	7137399715.03	4766829.02	7137399715.03	4766829.02	7147399736.79	4766897.71	7147399736.79
6087399276.35	4766848.68	7147399736.79	4766813.02	7147399736.79	4766813.02	7157399759.22	4766878.25	7157399759.22
6097399281.03	4766853.40	7157399759.22	4766786.30	7157399759.22	4766786.30	7167399782.52	4766858.14	7167399782.52
6107399266.09	4766837.56	7167399782.52	4766776.24	7167399782.52	4766776.24	7177399803.33	4766832.02	7177399803.33
6117399246.76	4766813.02	7177399803.33	4766762.67	7177399803.33	4766762.67	7187399826.86	4766816.94	7187399826.86
6127399227.90	4766786.30	7187399826.86	4766752.49	7187399826.86	4766752.49	7197399849.37	4766799.88	7197399849.37
6137399211.22	4766762.67	7197399849.37	4766742.80	7197399849.37	4766742.80	7207399872.52	4766782.53	7207399872.52
6147399220.85	4766776.24	7207399872.52	4766728.99	7207399872.52	4766728.99	7217399895.61	4766763.02	7217399895.61
6157399233.92	4766731.76	7217399895.61	4766725.49	7217399895.61	4766725.49	7227399918.75	4766739.92	7227399918.75
6167399230.94	4766725.49	7227399918.75	4766716.16	7227399918.75	4766716.16	7237399941.29	4766708.14	7237399941.29
6177399202.95	4766728.99	7237399941.29	4766709.73	7237399941.29	4766709.73	7247399964.35	4766694.81	7247399964.35
6187399187.45	4766667.176	7247399964.35	4766660.98	7247399964.35	4766660.98	7257399987.51	4766684.36	7257399987.51
6197399160.00	4766690.10	7257399987.51	4766653.19	7257399987.51	4766653.19	7267399990.81	4766684.36	7267399990.81
6207399166.76	4766689.69	7267399990.81	4766648.68	7267399990.81	4766648.68	7277399994.12	4766684.36	7277399994.12
6217399153.23	4766661.52	7277399994.12	4766630.28	7277399994.12	4766630.28	7287399997.43	4766684.36	7287399997.43
6227399144.65	4766632.65	7287399997.43	4766622.65	7287399997.43	4766622.65	7297399999.81	4766684.36	7297399999.81
6237399128.56	4766663.45	7297399999.81	4766615.04	7297399999.81	4766615.04	7307399999.81	4766684.36	7307399999.81
6247399118.19	4766684.166	7307399999.81	4766607.57	7307399999.81	4766607.57	7317399999.81	4766684.36	7317399999.81
6257399108.20	4766630.28	7317399999.81	4766600.98	7317399999.81	4766600.98	7327399999.81	4766684.36	7327399999.81
6267399101.49	4766622.65	7327399999.81	4766594.48	7327399999.81	4766594.48	7337399999.81	4766684.36	7337399999.81
6277399096.68	4766594.48	7337399999.81	4766585.76	7337399999.81	4766585.76	7347399999.81	4766684.36	7347399999.81
6287399091.67	4766600.98	7347399999.81	4766576.35	7347399999.81	4766576.35	7357399999.81		

br.	Y	X
1	7399597,38	4766904,72
2	7399584,14	4766897,42
3	7399522,68	4766871,32
4	7399549,87	4766883,37
5	7399662,08	4767038,23
6	7399635,23	4767056,80
7	7399643,92	4767050,52
8	7399649,13	4767044,46
9	7399651,42	4767043,45
10	7398727,73	4766159,85
11	7398744,68	4766181,18
12	7398740,86	4766187,38
13	7398735,75	4766183,24

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

255	7398957,28	4766385,92
256	7398952,45	4766388,50
257	7398940,31	4766360,14
258	7398933,87	4766356,35
259	7398926,31	4766343,34
260	7398923,71	4766338,99
261	7398927,78	4766336,18
262	7398901,38	4766293,31
263	7398896,57	4766284,62
264	7398894,72	4766280,86

41	7398836,47	4766349,45
42	7398837,36	4766353,24
43	7398849,27	4766360,15
44	7398833,88	4766367,19
45	7398875,85	4766385,42
46	7398887,14	4766408,64
47	7398912,09	4766432,98
48	7398930,13	4766444,87
49	7398947,38	4766459,77
50	7398937,75	4766446,63
51	7398923,71	4766429,54
52	7398922,54	4766430,61
53	7398918,16	4766425,87
54	7398919,28	4766424,86
55	7398874,48	4766378,92
56	7398873,27	4766380,03
57	7398868,89	4766375,29
58	7398870,03	4766374,24
59	7398881,88	4766363,90
60	7398785,65	4766253,10
61	7398784,03	4766254,08
62	7398780,07	4766248,57
63	7398782,04	4766247,74
64	7398778,86	4766242,67
65	7398775,20	4766236,65
66	7398764,56	4766208,36
67	7398763,19	4766208,48
68	7398762,60	4766202,06
69	7398763,70	4766201,95
70	7398763,48	4766199,43
71	7398760,02	4766189,19
72	7398755,59	4766182,07
73	7398746,13	4766171,70
74	7398725,98	4766156,44
75	7398721,19	4766152,62
76	7399739,40	4766895,85
77	7399739,80	4766901,66
78	7399737,28	4766908,28
79	7399735,64	4766912,45
80	7399735,28	4766914,42
81	7399721,58	4766931,32
82	7399720,47	4766935,66
83	7399721,73	4766933,67
84	7399723,48	4766933,48
85	7399736,35	4766935,48
86	7399710,49	4766926,16
87	7399691,82	4766936,36
88	7399692,58	4766937,23
89	7399692,84	4766934,94
90	7399693,38	4766935,61
91	7399693,52	4766935,00
92	7399698,22	4766891,64
93	7399677,79	4766938,57

121	7399599,82	4766946,45
122	7399592,70	4766963,69
123	7399680,72	4766976,76
124	7399680,75	4766995,45
125	7399618,54	4766992,88
126	7399612,61	4766990,06
127	7399612,20	4766991,02
128	7399610,68	4766989,00
129	7399591,37	4766918,66
130	7399567,97	4766978,66
131	7399564,79	4766982,93
132	7399529,24	4766956,38
133	7399540,65	4766963,56
134	7399600,65	4766902,97
135	7399606,65	4766891,33
136	7399592,04	4766883,06
137	7399542,16	4766880,96
138	7399521,16	4766969,38
139	7399552,16	4766963,45
140	7399560,46	4766958,69
141	7399552,90	4766991,75
142	7399558,52	4766888,38
143	7399666,53	4766886,65
144	7399657,75	4766909,44
145	7399618,39	4766893,23
146	7399615,40	4766899,77
147	7399616,47	4766897,62
148	7399610,88	4766890,62
149	7399603,78	4766923,45
150	7399601,16	4766928,74
151	7399596,35	4766938,47
152	7399586,83	4766957,45
153	7399587,77	4766956,06
154	7399391,11	4766827,06
155	7399490,86	4766833,82
156	7399288,77	4766760,38
157	7399287,60	4766748,56
158	7399301,09	4766762,62
159	7399594,53	4766842,07
160	7399519,84	4766936,96
161	7399636,80	4766902,90
162	7399270,52	4766772,13
163	7399249,34	4766790,50
164	7399237,85	4766800,34
165	7399235,78	4766779,50
166	7399414,13	4766681,42
167	7399423,43	4766684,07
168	7399401,73	4766683,63
169	7399436,08	4766682,16
170	7399590,92	4766954,73
171	7399570,37	4766976,38
172	7399575,54	4766965,75
173	7399568,93	4766979,20

201	7399551,52	4766941,24
202	7399549,07	4766935,64
203	7399532,66	4766976,35
204	7399537,41	4766968,68
205	7399511,84	4767009,20
206	7399522,86	4767001,16
207	7399529,93	4766990,90
208	7399541,63	4766971,54
209	7399536,83	4766979,11
210	7399546,79	4766982,93
211	7399545,85	4766964,54
212	7399559,13	4766941,15
213	7399565,65	4766943,77
214	7399569,25	4766923,29
215	7399577,33	4766909,02
216	7399585,62	4766894,92
217	7399626,55	4766875,28
218	7399603,59	4766885,95
219	7399600,16	4766888,72
220	7399593,52	4766880,45
221	7399647,25	4766881,91
222	7399629,84	4766916,89
223	7399636,64	4766903,23
224	7399608,12	4766960,50
225	7399613,34	4766950,02
226	7399586,76	4766986,28
227	7399596,56	4766980,14
228	7399598,69	4766971,23
229	7399601,01	4766970,24
230	7399581,64	4766994,57
231	7399574,49	4767006,14
232	7399561,85	4767026,59
233	7399538,18	4767032,72
234	7399556,02	4767036,02
235	7399518,58	4767011,06
236	7399518,18	4767019,17
237	7399534,63	4767028,00
238	7399534,80	4767030,76
239	7399612,32	4766963,28
240	7399603,02	4766974,24
241	7399610,70	4766975,23
242	7399625,13	4766962,73
243	7399635,13	4766962,34
244	7399627,36	4766947,58
245	7399663,85	4766939,61
246	7399649,49	4766934,48
247	7399638,38	4766983,07
248	7399634,01	4766978,76
249	7399629,68	4766963,79
250	7399628,59	4766962,80
251	7399628,59	4766962,80
252	7399628,59	4766962,80
253	7399628,59	4766962,80

281	7399353,56	4766805,30
282	7399354,78	4766806,39
283	7399357,17	4766817,42
284	7399340,15	4766837,37
285	7399360,61	4766872,27
286	7399327,73	4766836,70
287	7399293,07	4766812,23
288	7399298,20	4766806,43
289	7399266,80	4766768,25
290	7399258,79	4766759,36
291	7399255,90	4766759,92
292	7399314,87	4766808,76
293	7399305,18	4766800,85
294	7399315,06	4766808,92
295	7399322,61	4766813,17
296	7399320,34	4766821,81
297	7399325,45	4766819,66
298	7399345,45	4766843,24
299	7399355,56	4766843,24
300	7399337,85	4766841,22
301	7399355,06	4766842,86
302	7399320,25	4766849,61
303	7399360,99	4766847,25
304	7399364,52	4766852,34
305	7399364,42	4766857,13
306	7399325,87	4766871,72
307	7399349,48	4766899,72
308	7399349,38	4766898,93
309	7399350,37	4766887,81
310	7399358,97	4766887,13
311	7399337,75	4766882,54
312	7399342,71	4766883,01
313	7399332,59	4766884,02
314	7399321,89	4766846,43
315	7399313,04	4766841,08
316	7399303,12	4766836,66
317	7399303,12	4766827,85
318	7399296,07	4766814,90
319	7399295,60	4766815,34
320	7399298,12	4766822,54
321	7399298,12	4766822,54
322	7399298,12	4766822,54
323	7399298,12	4766822,54
324	7399298,12	4766822,54
325	7399298,12	4766822,54
326	7399298,12	4766822,54
327	7399298,12	4766822,54
328	7399298,12	4766822,54
329	7399298,12	4766822,54
330	7399298,12	4766822,54
331	7399298,12	4766822,54
332	7399298,12	4766822,54
333	7399298,12	4766822,54

361	7399337,16	4766841,82
362	7399353,26	4766853,90
363	7399332,77	4766845,30
364	7399331,96	4766837,36
365	7399340,23	4766830,23
366	7399332,73	4766836,70
367	7399335,40	4766836,70
368	7399337,86	4766832,61
369	7399326,80	4766833,46
370	7399332,97	4766829,01
371	7399318,71	4766728,53
372	7399225,89	4766676,23
373	7399220,85	4766681,53
374	7399208,19	4766689,36
375	7399214,51	4766671,46
376	7399213,54	4766671,46
377	7399206,80	4766671,46
378	7399209,78	4766672,54
379	7399208,81	4766672,22
380	7399203,85	4766672,22
381	7399205,90	4766673,40
382	7399224,14	4766669,41
383	7399236,34	4766684,21
384	7399216,94	4766671,34
385	7399213,94	4766670,46
386	7399227,92	4766672,53
387	7399214,55	4766672,80
388	7399270,70	4766674,20
389	7399274,62	4766673,09
390	7399262,02	4766673,05
391	7399252,12	4766674,48
392	7399266,47	4766673,15
393	7399263,63	4766670,59
394	7399279,11	4766670,59
395	7399250,47	4766670,12
396	7399285,97	4766672,83
397	7399285,97	4766672,83
398	7399285,97	4766672,83
399	7399261,80	4766675,23
400	7399279,06	4766673,05
401	7399334,93	4766891,33
402	7399341,98	4766887,14
403	7399307,07	4766869,39
404	7399318,03	4766804,89
405	7399325,85	4766811,42
40		

## KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X
1	7399603.54	4767051.46
2	7399567.95	4767031.94
3	7399597.36	4766984.34
4	7399603.50	4766977.63
5	7399604.82	4766976.64
6	7399615.28	4766964.07
7	7399630.43	4766933.65
8	7399634.12	4766932.16
9	7399662.84	4766942.44
10	7399664.59	4766946.42
11	7399651.44	4766972.21
12	7399644.18	4767012.26
13	7399667.32	4767026.25
14	7399671.95	4767017.49
15	7399675.25	4766997.97
16	7399658.82	4766988.04
17	7399639.88	4767015.50
18	7399615.29	4767056.19
19	7399628.84	4767063.62
20	7399302.98	4766802.93
21	7399274.00	4766779.25
22	7399264.57	4766770.26
23	7399231.71	4766733.78
24	7399291.01	4766831.55
25	7399287.30	4766825.88
26	7399280.58	4766830.29
27	7399274.38	4766834.35
28	7399278.09	4766840.03
29	7399675.73	4766986.58
30	7399675.72	4766977.01
31	7399688.44	4766961.13
32	7399693.22	4766949.40
33	7399680.78	4766944.95
34	7399663.99	4766979.48
35	7399313.17	4766810.53
36	7399308.84	4766805.47
37	7399302.83	4766810.61
38	7399296.64	4766815.90
39	7399347.29	4766859.06
40	7399351.51	4766863.96
41	7399357.50	4766858.81

br.	Y	X
82	7399302.40	4766839.90
83	7399300.86	4766840.84
84	7399297.15	4766835.11
85	7399295.74	4766836.00
86	7399292.27	4766830.72
87	7399346.48	4766859.76
88	7399342.19	4766854.78
89	7399341.53	4766855.35
90	7399337.05	4766850.17
91	7399336.35	4766850.77
92	7399332.27	4766846.05
93	7399331.38	4766846.82
94	7399326.95	4766841.69
95	7399326.08	4766842.43
96	7399321.99	4766837.67
97	7399321.44	4766838.14
98	7399317.14	4766833.15
99	7399316.20	4766833.95
100	7399312.08	4766829.15
101	7399311.37	4766829.75
102	7399306.93	4766824.58
103	7399306.14	4766825.25
104	7399301.84	4766820.23
105	7399300.98	4766820.96
106	7399290.02	4766855.20
107	7399290.72	4766856.55
108	7399292.42	4766859.52
109	7399293.42	4766861.10
110	7399288.36	4766848.80
111	7399290.48	4766852.68
112	7399291.43	4766854.40
113	7399323.35	4766881.16
114	7399320.05	4766875.49
115	7399318.46	4766876.52
116	7399314.96	4766871.11
117	7399313.37	4766872.15
118	7399309.57	4766866.30
119	7399308.15	4766867.13
120	7399304.60	4766861.54
121	7399302.93	4766862.60
122	7399299.51	4766857.23

br.	Y	X
163	7399638.06	4766918.33
164	7399645.79	4766902.79
165	7399643.35	4766902.07
166	7399650.39	4766887.94
167	7399682.86	4766894.71
168	7399483.60	4766968.92
169	7399500.38	4766978.46
170	7399517.74	4766994.28
171	7399534.88	4766967.25
172	7399539.83	4766958.99
173	7399548.15	4766944.31
174	7399546.74	4766940.08
175	7399526.58	4766931.29
176	7399508.01	4766923.20
177	7399481.87	4766967.91
178	7399696.92	4766899.93
179	7399682.50	4766940.25
180	7399739.76	4766901.08
181	7399723.17	4766898.47
182	7399710.18	4766897.65
183	7399698.30	4766896.67
184	7399508.33	4766840.46
185	7399497.91	4766839.65
186	7399272.74	4766762.90
187	7399280.96	4766770.73
188	7399319.93	4766802.57
189	7399327.80	4766809.13
190	7399354.08	4766831.51
191	7399358.43	4766831.02
192	7399385.00	4766795.38
193	7399385.57	4766793.23
194	7399356.82	4766780.92
195	7399321.13	4766756.29
196	7399295.84	4766730.08
197	7399277.18	4766715.27
198	7399255.01	4766702.00
199	7399240.47	4766720.96
200	7399240.75	4766727.37
201	7399277.03	4766827.29
202	7399259.01	4766804.37
203	7399214.13	4766740.79

# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE



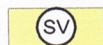
## PLAN

### LEGENDA:

#### POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

#### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

#### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA




Objekti elektroenergetske infrastrukture

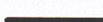
#### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj

 MOST (pešački)

#### PARCELACIJA


 Granica urbanističke parcele

 GL1 Građevinska linija GL1

 RL Regulaciona linija

UP 190 Oznaka urbanističke parcele

UP Z5 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 granica izmena i dopuna DUP-a

## SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

## PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.11

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

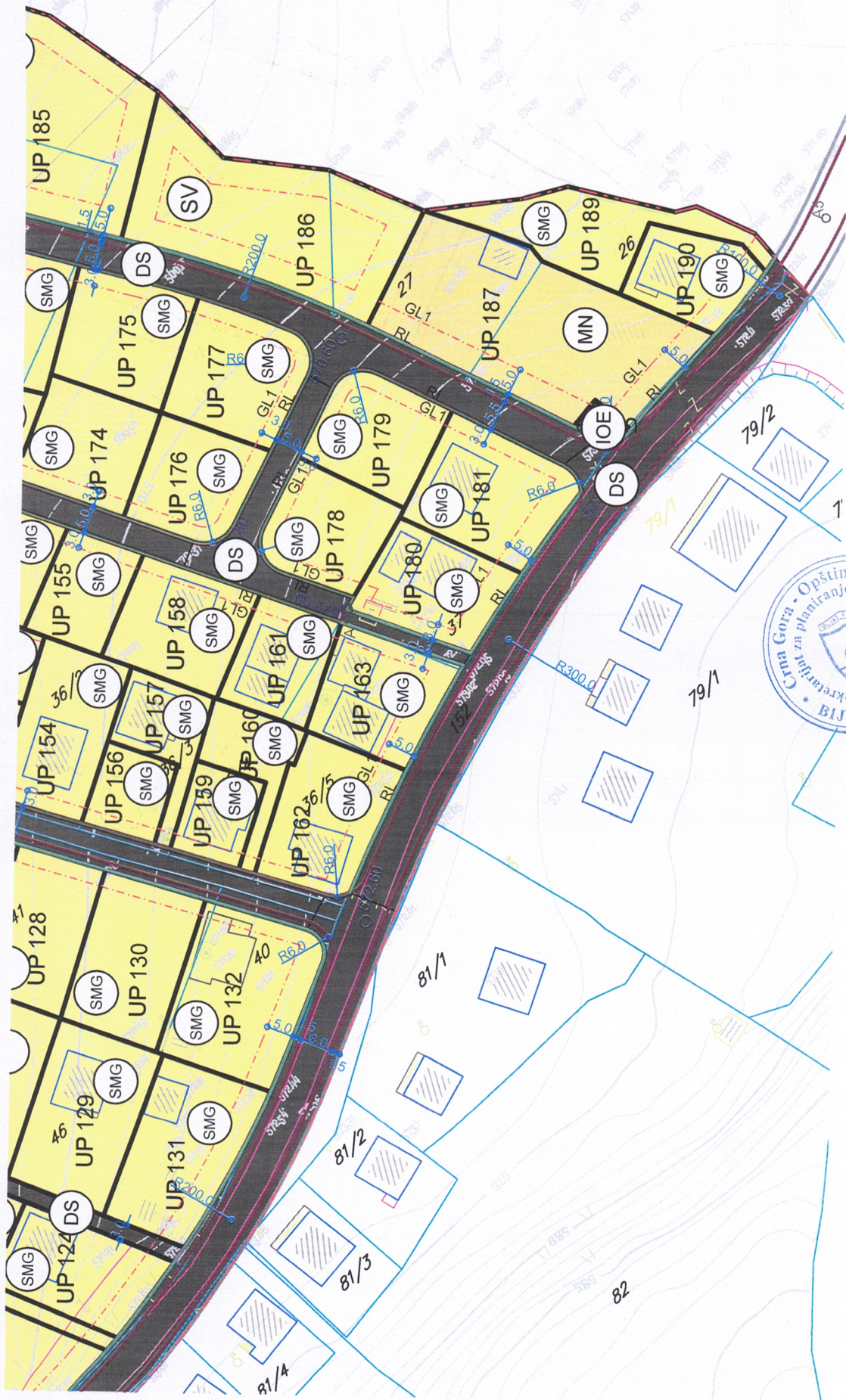
ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





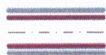
# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE



## PLAN

### LEGENDA:

#### DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Biciklističko - pešačke staze

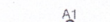
#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Osovina saobraćajnice



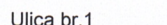
Tangenta osovine saobraćajnice



Oznaka mesta priključka



Oznaka preseka tangenata



Naziv saobraćajnice



Oznaka preseka saobraćajnica



Javni parking i garaža

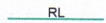
#### PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija



MOST (pešački)



granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.9

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

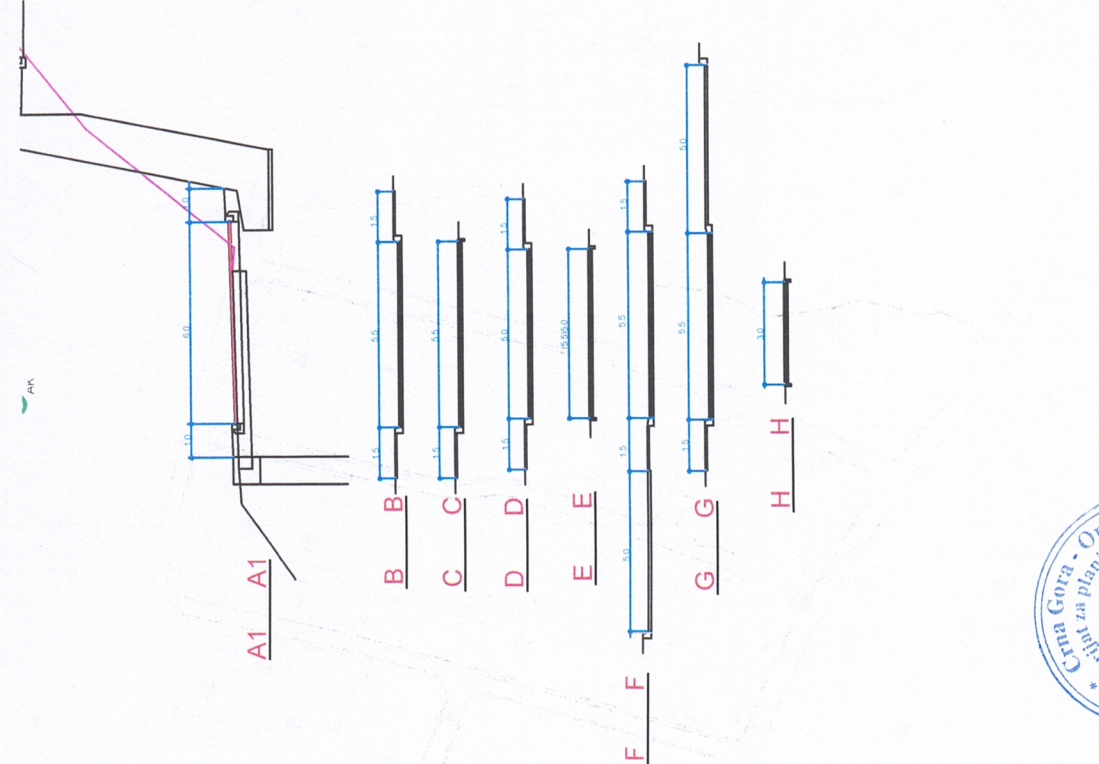
ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

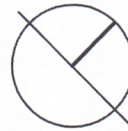
Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ








# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

PLAN



## LEGENDA:

-  postojeća vodovodna mreža
-  planirana vodovodna mreža
-  planirani podzemni hidranti
-  planirana fekalna kanalizacija
-  planirana atmosferska kanalizacija



granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 12

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,  
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

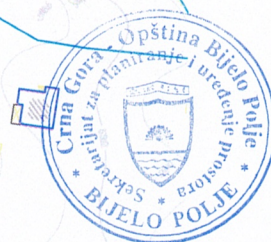
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ







Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





**LEGENDA:**

-  postojeća trafo stanica
-  planirana trafo stanica
-  postojeći elektrovod 10kV
-  planirani elektrovod 10kV
-  postojeći elektrovod 10kV koji se ukida
-  planirani elektrovod 0,4kV

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

**R 1:1000**

**list br. 13**

Investitor:

Opština Bijelo Polje



Obradivač:  
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arh.

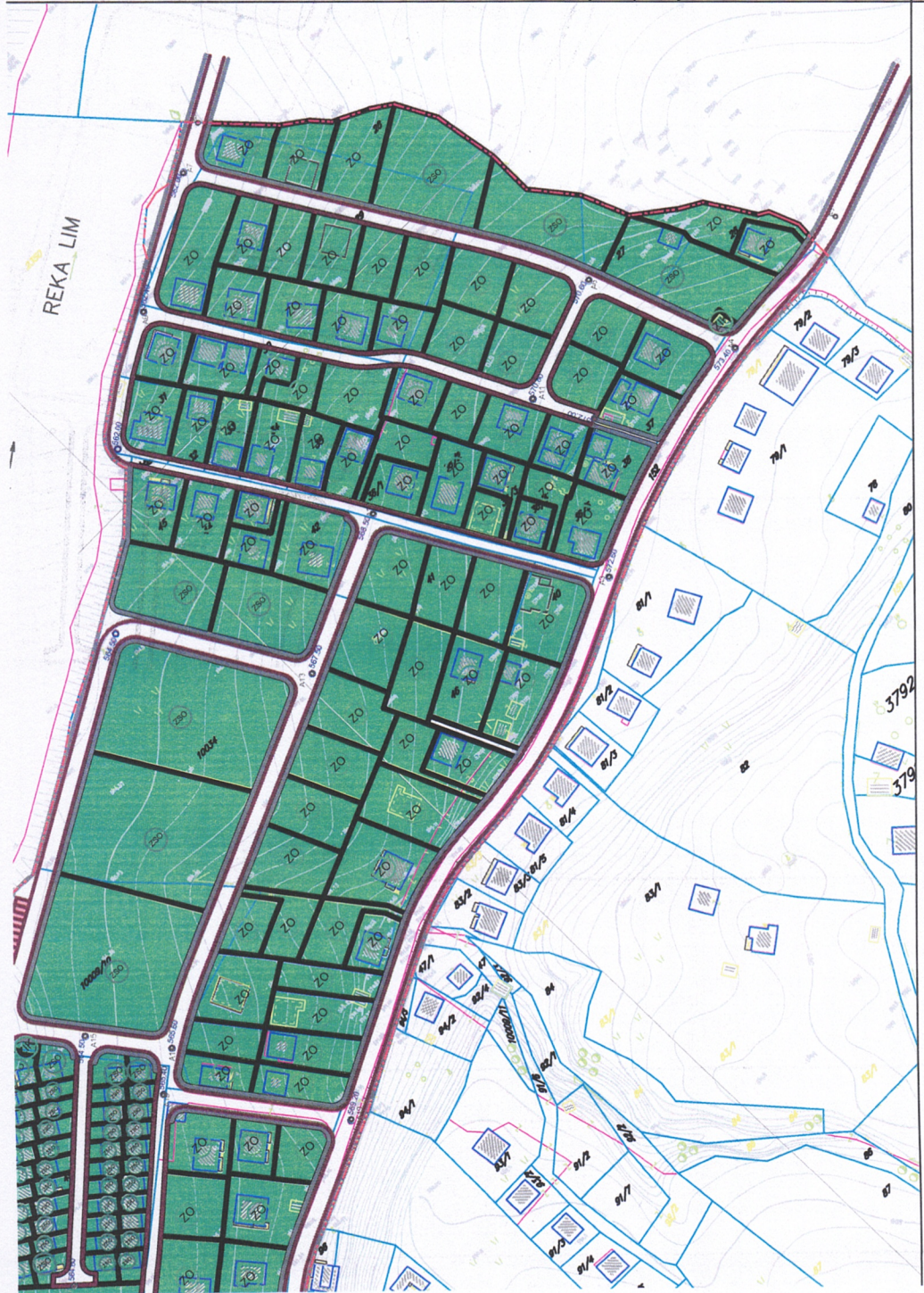
Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





**LEGENDA:**

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE**

ZS Zelenilo uz saobraćajnice

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE**

Z0 Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZSD Zelenilo stambenih objekata i blokova

SRP Sportsko rekreativne površine

**OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE**

ZP Zaštitni pojas

ZK Zelenilo infrastrukture

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

**R 1:1000**

list br. 15

Investitor: Opština Bijelo Polje



Obradivac:

GRUPA ZA URBANIZACIJU I  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O IZJENI I DOPUNI  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske dokumentacije:

Urbani projekat: AD-ČAČAK

Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

ZORICA SRETENVIĆ, dipl.ing.arch.

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

Odgovorni planer:

Predsjednik Opštine Bijelo Polje:

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:

MPOLYGON Layer: "116.OBJEKTI PEJZAZNE ARHIKTETURE OGRANICENE NAMJENE"

Space: Model space

Color: 80 Linetype: "Continuous"

LineWeight: 0.00 mm

Handle = 6d5e5

Class = Povrsina PUO

Hatch pattern: SOLID

Fill color: 80

Total area: 1301.88

Total perimeter: 160.42

Total number of boundaries: 1

Boundary 1:

loop type: Outer

at point X=7399677.79 Y=4766938.57 Z= 0.00

at point X=7399691.82 Y=4766899.36 Z= 0.00

at point X=7399697.92 Y=4766900.05 Z= 0.00

at point X=7399698.86 Y=4766891.71 Z= 0.00

bulge= -0.01

center: X=7399684.80 Y=4766918.96 Z= 0.00

radius= 20.82

at point X=7399710.49 Y=4766892.66 Z= 0.00

at point X=7399721.73 Y=4766893.37 Z= 0.00

