

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/4- 332/25-214/2 Bijelo Polje, 09.05.2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Jevrić Vučeta izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 136 koju čini dio katastarske parcele br.785 KO Nedakusi i UP137 koju čini dio katastarske parcele br.784 KO Nedakusi i katastarska parcela br.783/23 KO Nedakusi u Nedakusima, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Nedakusi („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.5/19).	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Jevrić Vučeta
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija U posjedovnom listu 351 - izvod na katastarskoj parceli br.784 upisano je dvorište 500 m ² , voćnjak 50m ² i kuća i zgrada površine 44m ² ; U posjedovnom listu 124 – prepis na katastarskoj parceli br.785 KO Nedakusi upisano je dvorište 165 m ² i kuća i zgrada površine 39m ² ; U posjedovnom listu 351 – izvod katastarska parcela br.783/23 KO Nedakusi po kulturi je upisana kao voćnjak površine 217m ² ; Postojeće stanje iz planskog dokumenta – grafički prilog Analiza postojećeg stanja /fizičke strukture/ na urbanističkoj parceli UP 136 evidentirana je porodična stambena zgrada spratnosti P+1 i pomoćni objekat, a na UP 137 porodični stambeni objekat spratnosti P+1+T i dva pomoćna objekta. Vlasnik može da, shodno članu 69 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) ukloni objekte na osnovu prijave koja se podnosi građevinskom inspektor. Uz prijavu vlasnik je dužan da dostavi dokaz o svojini nad objektom i projekat o uklanjanju.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanističke parcele UP 136 i UP 137 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom Nedakusi planirana za stanovanje srednjih gustina (SS) gdje je stanovanje definisano kao pretežna namjena. U okviru planirane namjene mogu se graditi stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja; trgovine; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom; ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista; privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni; objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca); objekti i mreže infrastrukture; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju nove izgradnje uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli u skladu sa ukupnim parametrima od čega jedan objekat može biti max 500m² BRGP. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	Pravila parcelacije
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke zone i urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Minimalna površina parcele za namjenu stanovanja je 400m². Postojeće parcele koje su manje od 400m², a na kojima postoji izgrađen objekat kao takve su zadržane uz uslov za tretiranje postojećih objekata. Takođe manje parcele od 400m² su formirane uz postojeće objekte u cilju zadovoljenja uslova jedan objekat na parceli ili su neizgrađene parcele potvrđene po katastarskom stanju. Na parcelama od 200 do 400m² se mogu graditi objekti, ali prema uslovima datim u posebnom dijelu plana. Ukoliko se površina urbanističke parcele koja je poklopljena sa katastarskom ne slaže sa površinom iz vlasničkog lista (zbog eventualnih grešaka u računanju, odnosno prevođenja katastarskog plana iz analognog u digitalni oblik) obavezujući su vlasnički podaci iz vlasničkog lista. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija: Regulaciona linija predstavljena je na grafičkim prilogima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija: Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obilježavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova. Novi objekti se postavljaju na ili iza građevinske linije koja je zadata na nivou bloka.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele za slobodnostojeće objekte je 1.5m. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost suseda osim u slučajevima uskih parcela manjih od 12m, kada je obavezujuće postavljanje objekta na granicu parcele i to bez otvora prema susjedu.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.

Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93).

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.

Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetske svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podliježu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu

10

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**Zelenilo stambenih objekata i blokova**

Blokovsko zelenilo kao kategorija zelenih površina može se smatrati jednom od najvažnijih kategorija zelenila grada, a jedan od razloga je taj što se veliki dio aktivnosti gradskog stanovništva odvija upravo u stambenom bloku. Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr.

U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U tom smislu otvorene površine bloka neophodno je, dobrom organizacijom prostora, učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih, ali i prolaznicima, koji su upućeni ka nekim drugim sadržajima.

Prilikom projektovanja voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.

	Kako je u okviru ove kategorije planirano stanovanje u kombinaciji sa različitim djelatnostima, tako i uređenje prostora podrazumeva korišćenje izrazito dekorativnih vrsta i ne pretrpavanje zasadom površine oko poslovnih prostora. U zavisnosti od procentualne zastupljenosti stambenih jedinica, zavisi i način organizovanja blokovskog zelenila. Kod stambenih objekata gdje je stanovanje zastupljeno u najvećem procentu, prilikom izgradnje zelenih površina formirati grupacije četinara i lišćara, koristiti soliternu sadnju za naglašavanje ulaza, obezbijediti travne površine i izbjegavati vrste sa plitkim korenom. Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Radi boljeg održavanja koristiti vrste koje ne zahtijevaju specijalne uslove. Miran odmor i pasivnu rekreaciju planirati u neposrednom okruženju. Koncept otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja. Minimalan procenat ozelenjenosti ove kategorije zelenih površina kreće se od 25-30%.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu: Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mjestu priključka predvidjeti vodomjerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomjera imati propusni i ispusni ventil. Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomjer. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu: Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cijevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvidjeti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju. Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu: Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikala potrebni su olučnjaci. Presjek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cijevi. Pad kanalizacionih cijevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su uslovi, br.03-332/25-1004/2 od 08.05.2025.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./ Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa: Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).

	Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 136 UP 137
	Površina urbanističke parcele	212,30 m ² 787,54 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60 1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	127,38m ² (jedna stambena jedinica) 945,05 m ² (četiri stambene jedinice)
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 (dvije nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podrumске etaže) P+1+Pk (tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnje podrumске etaže)
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	U obračun urbanističkih parametara ulaze svi postojeći i novoplanirani objekti. Vertikalni gabarit određen je brojem etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti: Podzemne – Po (podrum) i predstavlja dio objekta koji je u cjelini ispod zemlje, čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0,00m. Broj podrumskih etaža (potpuno ukopanih) nije ograničen, a formira se u okviru objekata namjenjenih višeporodičnom stanovanju i drugim namjenama za koje je potrebno obezbijediti veći broj parking mjesta.	

Podzemne etaže se mogu organizovati i u objektima gdje to u planu nije posebno naglašeno, a u skladu sa potrebama i uslovima terena i uz poštovanje uslova datih planom. U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta. Planom su prikazane moguće BRGP objekta bez površina (garaža i tehničkih servisa).

Nadzemne – SU (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteran može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1m. Objekti mogu imati samo jedan suteran.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

Kota poda prizemlja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice, suteranske etaže je neophodno prilagoditi konfiguraciji terena.

Ukoliko se u okviru objekta formira suteranska etaža tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.2m od kote pristupne saobraćajnice. Za objekte gdje podzemna linija prodire nadzemnu, kotu poda prizemlja koja je u planu zadata moguće je spustiti na ravan terena.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli pri čemu se ne smiju prekoračiti parametri gradnje zadati za čitavu parcelu.

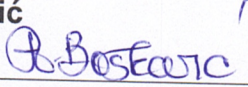
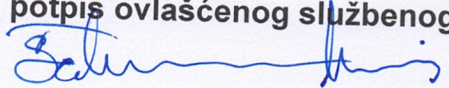
Uslovi za izgradnju garaža:

Opšti uslovi građenja i smještaja garaža / garažnih građevina koji se moraju poštovati prilikom izrade projekata su:

garaža mora imati osiguran pristup sa ulice nižeg i/ili višeg ranga;
dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način građenja nije ograničen;

	građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svetlosti u odnosu na susedne stambene površine i građevine; prilikom dimenzioniranja parkirnih mesta potrebno je svako parkirno mesto proširiti za 0,3 m na strani gde se uz parkirno mesto nalazi zid ili stub; treba poštovati sve važeće standarde i tehničke propise i norme koji definišu ovu oblast. Parkiranje: zadovoljiti normativ - 1parking mesto na 1 stan. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m²) ----- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Fasade (vrsta materijala): U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib): Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.

	Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Orijentacija objekta: Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju sever – jug. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

		Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetske efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.03-332/25-1004/2 od 08.05.2025.godine izdati od DOO Vodovod „Bistrica“.



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1004/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna 08.05.2025. godine
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica
Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica
Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica
Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica
Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica	Prilaznica

Prilaznica: 09. 08. 2025
Prilaznica: 09. 08. 2025
Prilaznica: 09. 08. 2025
Prilaznica: 09. 08. 2025
Prilaznica: 09. 08. 2025

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/4-332/25-214/3 od 30.04.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Jevrić Vučete D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 783/23 i 785 KO Nedakusi.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-214/3 od 30.04.2025.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 783/23 i 785 KO Nedakusi.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi ul. Nikole Tesle, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 783/23 i 785 KO Nedakusi. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.O.O.
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Bizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

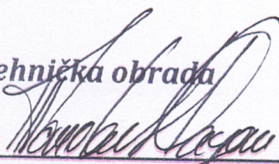
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno = tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada


Tomović Rados dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac


Marko Bulatović, dipl. inž. građ.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2640/2025

Datum: 29.04.2025.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-214/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 124 - PREPIS

Posjednici								
Matični broj - ID			Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos	Obim prava
			JEVRIĆ GOJO VIČRTA				SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	785		15 25	NEDAKUŠI DVORIŠTE	0	165	0.00	23/2010 124/8	
	785	1	15 25	NEDAKUŠI KUĆA I ZGRADA	0	39	0.00	23/2010 124/8	
Ukupno						204	0.00		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: o

Madžgalj

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2764/2025

Datum: 06.05.2025.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-214/5, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 351 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	JEVRIĆ GOJO VUČETA	NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA U DS	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	784		15 25	NEDAKUSI DVORIŠTE	0	500	0.00	7/2011 351/1	
	784		15 25	NEDAKUSI VOČNJAK	2	50	0.45	7/2011 351/1	
	784	1	15 25	NEDAKUSI KUĆA I ZGRADA	0	44	0.00	7/2011 351/1	
Ukupno						594	0.45		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2641/2025

Datum: 29.04.2025.

KO: NEDAKUSE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-214/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 351 - IZVOD

Posjednici									
Matični broj - ID			Naziv - adresa i mjesto				Stvarno pravni odnos		Obim prava
			JEVRIĆ GOJO VUČETA				NOSILAC PRAVA KORIŠĆENJA U DS		1/1
Parcele									
Blok Broj Podbroj RB		Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba	
783 23		15 23	NEDAKUSI VOČNJAK	1	217	2.08	7/2011 351/1		
Ukupno					217	2.08			

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

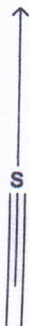
Madžgalj Rajko

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



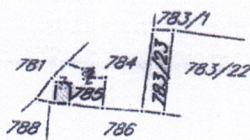
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
768
750
7
399
750

4
768
750
7
400
000



4
768
500
7
399
750

4
768
500
7
400
000



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/25-2/145-DJ

Datum: 06.05.2025.



Katastarska opština: NEDAKUSE

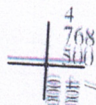
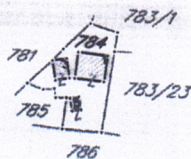
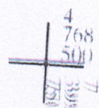
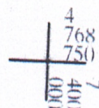
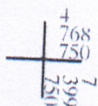
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3

Parcela: 784

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

LEGENDA:

STANOVANJE



porodično stanovanje



stanovanje sa djelatnostima

CENTRALNE DJELATNOSTI



usluge



poslovanje



trgovina



ŠKOLA



VJERSKI OBJEKAT



TRAFO STANICA



pomoćni objekti



objekti u izgradnji

P+1

spratnost objekata



granica DUP-a

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA /fizičke strukture/

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

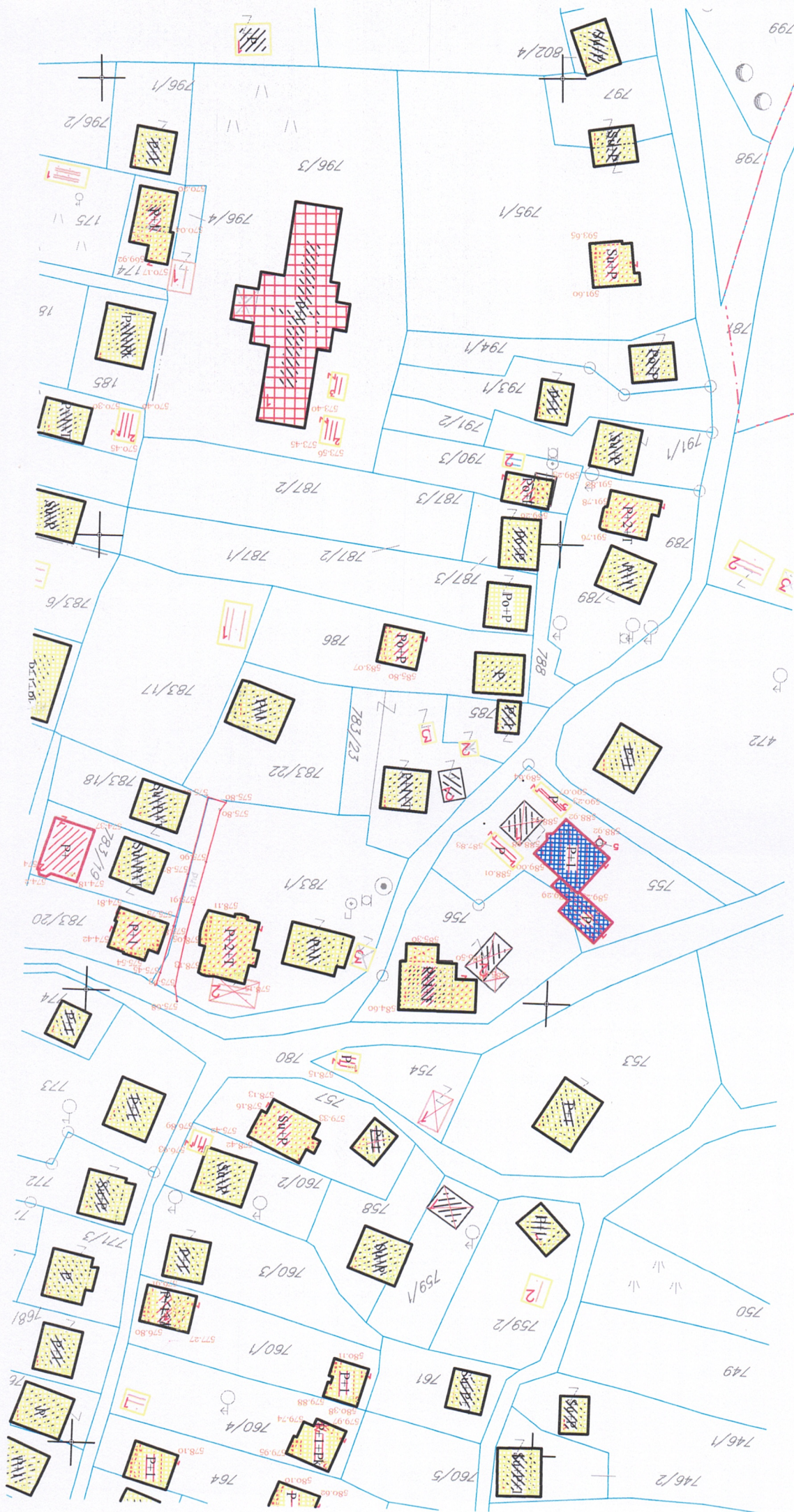
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namjene



Površine specijalne namjene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

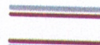


POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKI OBJEKAT

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Željeznički saobraćaj

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele

UP 107

Oznaka urbanističke parcele

UP Z9

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

P+1+Pk

Spratnost objekta



Granica DUP-a

PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 1

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:

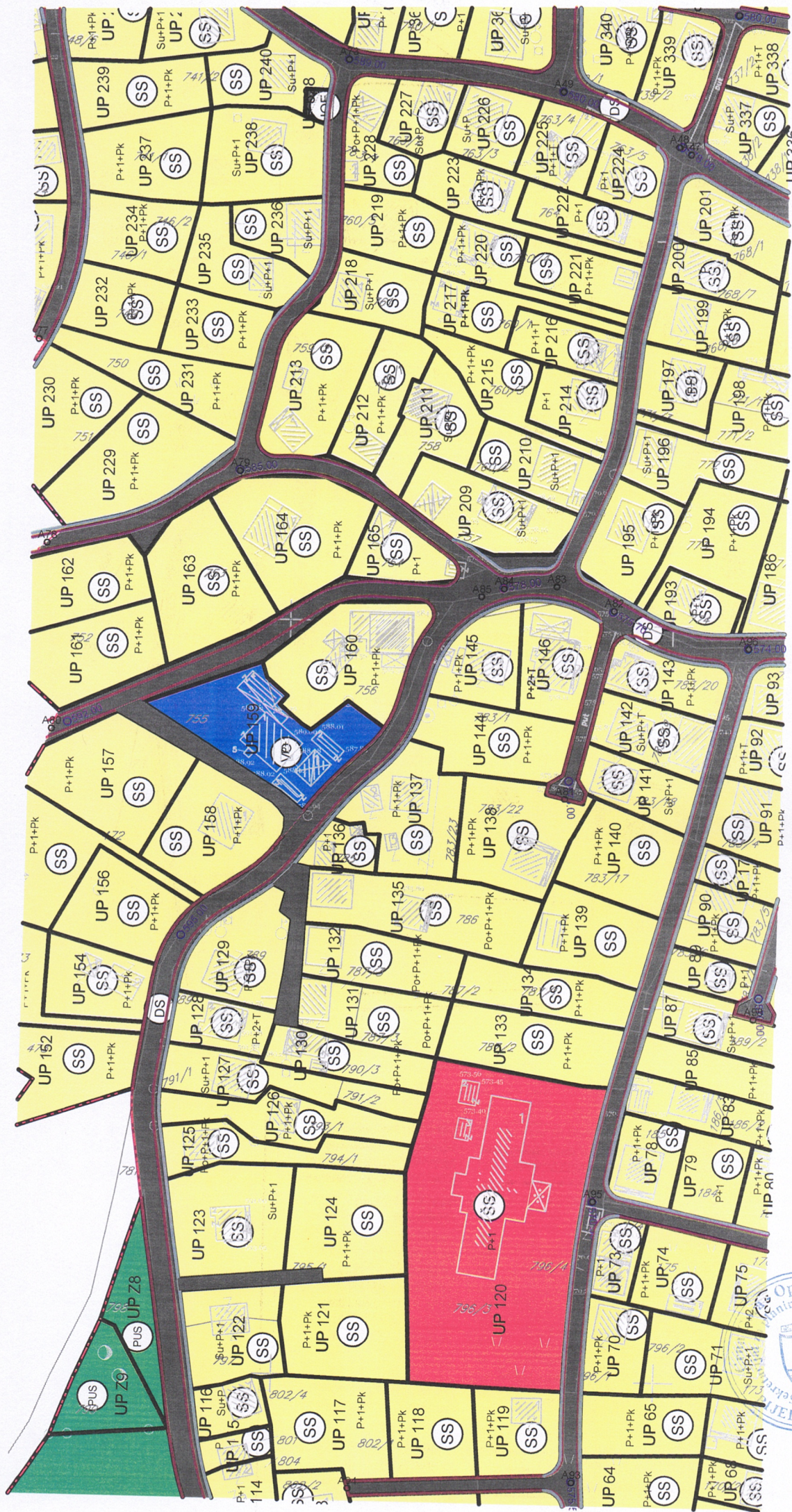


URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

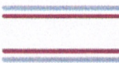
Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.



LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)

 Kolosko-pješačke površine

 Željeznička pruga

 Javni parking

PARCELACIJA

 Granica urbanističke parcele

UP 107 Oznaka urbanističke parcele

UP Z9 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

 Građevinska linija GL1

 Regulaciona linija

 Granica DUP-a

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.3

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

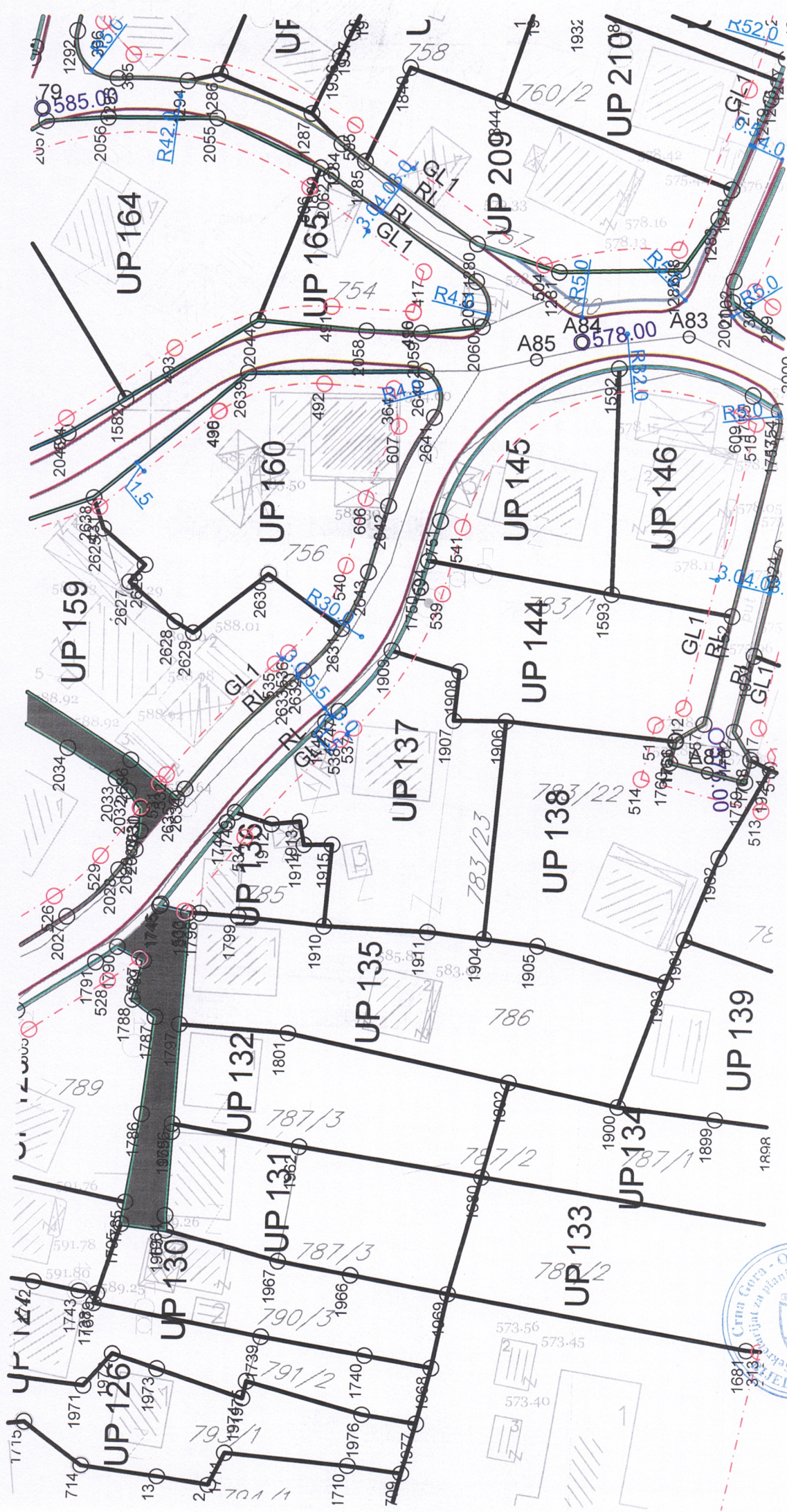
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



0.05	4768721.43
7.63	4768737.03
3.95	4768728.55
2.74	4768766.18
4.78	4768756.38
5.12	4768753.17
5.49	4768750.78
5.79	4768747.04
5.18	4768770.54
4.79	4768766.33
3.66	4768797.60
4.82	4768788.20
4.71	4768782.84
2.68	4768780.67
7.57	4768809.44
3.76	4768817.69
0.45	4768827.88
7.54	4768829.10
7.33	4768822.31
3.05	4768813.29
5.72	4768785.64
5.71	4768785.69
5.70	4768800.45
3.20	4768303.30
3.54	4768320.78
1.32	4768381.68
1.14	4768382.72
3.74	4768356.84
3.92	4768370.36
5.73	4768484.23
1.93	4768500.79

1730	7399914.44	4768345.91
1731	7399903.28	4768358.78
1732	7399912.68	4768425.06
1733	7399901.82	4768414.14
1734	7399894.73	4768399.32
1735	7399887.40	4768396.72
1736	7399879.49	4768395.20
1737	7399904.07	4768399.64
1738	7399895.34	4768482.93
1739	7399917.04	4768479.03
1740	7399930.46	4768476.90
1741	7399870.76	4768487.70
1742	7399887.50	4768485.64
1743	7399893.38	4768484.52
1744	7399910.84	4768546.28
1745	7399902.60	4768535.52
1746	7399902.42	4768535.29
1747	7399924.92	4768561.13
1748	7399923.25	4768559.64
1749	7399911.88	4768547.63
1750	7399935.12	4768577.40
1751	7399937.57	4768586.08
1752	7399975.37	4768574.39
1753	7399981.10	4768598.46
1754	7399981.06	4768600.96
1755	7399977.67	4768602.83
1756	7399968.43	4768558.22
1757	7399972.04	4768560.43
1758	7399978.15	4768555.89
1759	7399977.46	4768552.99
1760	7399967.73	4768555.30

1810	7400314.77	4769221.45
1811	7400322.93	4769223.47
1812	7400323.24	4769221.39
1813	7400347.70	4769230.18
1814	7400345.96	4769232.64
1815	7400340.36	4769233.15
1816	7400333.60	4769231.22
1817	7400326.50	4769228.44
1818	7400324.07	4769225.91
1819	7400326.63	4769219.75
1820	7400333.31	4769212.15
1821	7400337.47	4769213.25
1822	7400224.02	4769230.74
1823	7400281.07	4769237.45
1824	7400286.01	4769233.17
1825	7400292.06	4769227.37
1826	7400251.93	4769228.89
1827	7400237.34	4769215.22
1828	7400257.79	4769234.65
1829	7400270.20	4769246.87
1830	7400319.54	4769270.16
1831	7400296.49	4769250.48
1832	7399861.12	4768658.71
1833	7399860.17	4768659.21
1834	7399871.95	4768668.70
1835	7399889.74	4768665.71
1836	7399858.81	4768671.28
1837	7399864.31	4768670.20
1838	7399923.23	4768677.12
1839	7399921.92	4768631.47
1840	7399933.49	4768644.34

1890	7400009.22	4768543.28
1891	7400018.29	4768560.64
1892	7400027.09	4768558.84
1893	7400036.22	4768557.04
1894	7400040.45	4768573.47
1895	7400020.88	4768576.77
1896	7399993.48	4768504.88
1897	7399989.94	4768505.84
1898	7399982.63	4768508.21
1899	7399974.81	4768509.06
1900	7399962.24	4768510.42
1901	7399970.18	4768532.64
1902	7399974.39	4768543.08
1903	7399967.95	4768527.09
1904	7399944.34	4768532.06
1905	7399951.30	4768531.34
1906	7399946.50	4768560.25
1907	7399939.76	4768560.16
1908	7399940.36	4768566.64
1909	7399931.57	4768569.18
1910	7399923.68	4768533.21
1911	7399937.07	4768532.76
1912	7399916.58	4768546.19
1913	7399920.24	4768546.61
1914	7399920.84	4768543.55
1915	7399924.46	4768543.64
1916	7399864.06	4768604.74
1917	7399861.44	4768616.34
1918	7399865.03	4768600.47
1919	7399995.38	4768548.93
1920	7400004.56	4768545.26

1970	7399868.97	4768474.88
1971	7399894.24	4768472.13
1972	7399897.94	4768476.34
1973	7399903.71	4768474.53
1974	7399914.80	4768470.97
1975	7399915.30	4768473.19
1976	7399930.28	4768469.18
1977	7399937.28	4768468.14
1978	7400105.88	4768650.41
1979	7400071.45	4768657.28
1980	7400063.47	4768659.01
1981	7400066.80	4768658.18
1982	7400053.99	4768660.84
1983	7400053.40	4768679.07
1984	7400029.76	4768704.14
1985	7400055.80	4768694.74
1986	7399998.99	4768703.90
1987	7400000.95	4768713.16
1988	7400007.67	4768716.09
1989	7400012.06	4768713.45
1990	7399995.18	4768688.92
1991	7399997.81	4768698.90
1992	7399998.41	4768701.31
1993	7399992.29	4768677.94
1994	7399991.07	4768671.65
1995	7399991.44	4768674.10
1996	7399988.73	4768653.49
1997	7399989.12	4768656.49
1998	7399988.71	4768653.36
1999	7399989.66	4768605.36
2000	7399983.17	4768608.93



81| 4768576.91
37| 4768590.63
26| 4768586.50
90| 4768587.73
90| 4768591.37
61| 4768527.44
86| 4768180.02
90| 4768171.57
30| 4768156.98
60| 4768065.57
56| 4768066.43
61| 4768107.41
87| 4768124.14
64| 4768127.15
20| 4768135.52
38| 4768143.96
53| 4768145.21
98| 4768170.26
53| 4768293.67
59| 4768281.47
89| 4768279.78
84| 4768266.66
45| 4768229.64
58| 4768211.31
05| 4768721.43
63| 4768737.03
95| 4768728.55
74| 4768766.18
78| 4768756.38
12| 4768753.17
49| 4768750.78
79| 4768747.04
18| 4768770.54
79| 4768766.33

1706| 7399930.28| 4768398.70
1707| 7399934.55| 4768434.01
1708| 7399934.82| 4768427.12
1709| 7399935.52| 4768461.56
1710| 7399928.59| 4768462.44
1711| 7399912.70| 4768463.80
1712| 7399910.69| 4768459.40
1713| 7399904.04| 4768460.41
1714| 7399894.19| 4768461.70
1715| 7399886.73| 4768467.26
1716| 7399869.35| 4768465.28
1717| 7399905.09| 4768455.65
1718| 7399909.88| 4768455.63
1719| 7399933.90| 4768454.38
1720| 7399871.41| 4768450.84
1721| 7399885.39| 4768455.72
1722| 7400008.06| 4768345.49
1723| 7399994.76| 4768285.46
1724| 7399919.29| 4768375.34
1725| 7399901.54| 4768374.02
1726| 7399929.27| 4768347.73
1727| 7399928.29| 4768353.02
1728| 7399926.84| 4768355.01
1729| 7399923.42| 4768359.61
1730| 7399914.44| 4768345.91
1731| 7399903.28| 4768358.78
1732| 7399912.68| 4768425.06
1733| 7399901.82| 4768414.14
1734| 7399894.73| 4768399.32
1735| 7399887.40| 4768396.72
1736| 7399879.49| 4768395.20
1737| 7399904.07| 4768399.64
1738| 7399895.34| 4768482.93
1739| 7399917.04| 4768479.03

1786| 7399900.84| 4768507.90
1787| 7399902.26| 4768520.78
1788| 7399899.31| 4768522.98
1789| 7399900.59| 4768528.13
1790| 7399897.14| 4768529.86
1791| 7399894.36| 4768527.81
1792| 7399884.41| 4768521.20
1793| 7399873.22| 4768503.66
1794| 7399872.89| 4768501.53
1795| 7399898.58| 4768493.54
1796| 7399904.83| 4768506.72
1797| 7399905.42| 4768519.90
1798| 7399907.65| 4768534.46
1799| 7399912.61| 4768534.18
1800| 7399906.17| 4768534.50
1801| 7399919.45| 4768519.08
1802| 7399948.10| 4768513.28
1803| 7400282.99| 4769195.13
1804| 7400287.76| 4769194.91
1805| 7400289.50| 4769193.72
1806| 7400295.25| 4769198.92
1807| 7400299.48| 4769204.77
1808| 7400304.68| 4769210.51
1809| 7400309.34| 4769215.71
1810| 7400314.77| 4769221.45
1811| 7400322.93| 4769223.47
1812| 7400323.24| 4769221.39
1813| 7400347.70| 4769230.18
1814| 7400345.96| 4769232.64
1815| 7400340.36| 4769233.15
1816| 7400333.60| 4769231.22
1817| 7400326.50| 4769228.44
1818| 7400324.07| 4769225.91
1819| 7400326.63| 4769219.75

1866| 7400079.10| 4768597.17
1867| 7400085.66| 4768621.85
1868| 7400052.26| 4768599.47
1869| 7400070.40| 4768624.50
1870| 7400063.66| 4768598.87
1871| 7400064.40| 4768601.58
1872| 7400067.13| 4768612.05
1873| 7400059.41| 4768641.31
1874| 7400049.71| 4768643.48
1875| 7400030.29| 4768647.38
1876| 7400029.67| 4768643.87
1877| 7400027.31| 4768633.82
1878| 7400042.90| 4768630.53
1879| 7399996.27| 4768617.13
1880| 7400006.08| 4768638.72
1881| 7400002.85| 4768631.58
1882| 7400017.20| 4768598.31
1883| 7400018.44| 4768607.84
1884| 7399998.89| 4768615.66
1885| 7400075.28| 4768562.65
1886| 7400057.79| 4768564.71
1887| 7400065.44| 4768590.66
1888| 7400044.10| 4768567.61
1889| 7400030.92| 4768536.41
1890| 7400009.22| 4768543.28
1891| 7400018.29| 4768560.64
1892| 7400027.09| 4768558.84
1893| 7400036.22| 4768557.04
1894| 7400040.45| 4768573.47
1895| 7400020.88| 4768576.77
1896| 7399993.48| 4768504.88
1897| 7399989.94| 4768505.84
1898| 7399982.63| 4768508.21
1899| 7399974.81| 4768509.06

1946| 7400069.70| 4768677.95
1947| 7400069.14| 4768674.23
1948| 7400097.29| 4768671.98
1949| 7400085.81| 4768674.57
1950| 7400076.86| 4768676.64
1951| 7400071.88| 4768677.41
1952| 7400101.52| 4768688.76
1953| 7400108.93| 4768688.84
1954| 7400114.30| 4768688.69
1955| 7400119.31| 4768685.70
1956| 7400116.97| 4768675.43
1957| 7400114.89| 4768667.93
1958| 7400071.05| 4768691.31
1959| 7400096.37| 4768688.71
1960| 7400056.14| 4768677.84
1961| 7400058.46| 4768694.04
1962| 7399921.29| 4768504.13
1963| 7399904.35| 4768492.83
1964| 7399904.23| 4768494.78
1965| 7399904.78| 4768505.64
1966| 7399928.35| 4768487.47
1967| 7399918.94| 4768489.08
1968| 7399939.09| 4768475.47
1969| 7399940.98| 4768485.28
1970| 7399868.97| 4768474.88
1971| 7399894.24| 4768472.13
1972| 7399897.94| 4768476.34
1973| 7399903.71| 4768474.53
1974| 7399914.80| 4768470.97
1975| 7399915.30| 4768473.19
1976| 7399930.28| 4768469.18
1977| 7399937.28| 4768468.14
1978| 7400105.88| 4768650.41
1979| 7400071.45| 4768657.28



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje srednje gustine



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namjene



Površine specijalne namjene

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture



POVRŠINA ZA GROBLJE



POVRŠINA ZA VJERSKI OBJEKAT

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Ulice u naselju
(kolovoz, trotoari i parkinzi)



Drumski saobraćaj



Željeznički saobraćaj

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele

UP 107

Oznaka urbanističke parcele

UP Z9

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

P+1+Pk

Spratnost objekta



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija



Granica DUP-a

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.4

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN NEDAKUSI

PLAN

KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

list br.3.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ

8	399911.18	4/08/38.26
9	7400132.41	4768807.75
0	7400139.74	4768822.26
1	7400158.57	4768874.24
2	7400052.69	4768585.86
3	7400028.84	4768587.77
4	7399931.35	4768603.09
5	7399897.80	4768646.08
6	7399893.92	4768650.31
7	7399904.04	4768744.15
8	7399906.80	4768738.99
9	7399979.43	4768864.29
0	7399896.88	4768850.13
1	7400021.79	4768921.58
2	7399998.49	4768931.06
3	7399969.96	4768958.87
4	7399981.44	4768938.12
5	7400016.92	4768993.17
6	7400188.40	4769042.61
7	7400188.02	4769049.33
8	7400203.54	4769036.41
9	7400197.56	4769036.24
0	7400307.12	4769133.48
1	7400309.64	4769128.15
2	7400292.07	4769165.35
3	7400292.59	4769159.78
4	7400332.60	4769227.61
5	7400244.18	4769214.83
6	7400311.62	4769209.54
7	7400307.59	4769218.33
8	7400276.45	4769148.63
9	7400090.72	4769116.42
0	7400095.28	4769118.82
1	7400089.29	4769094.43

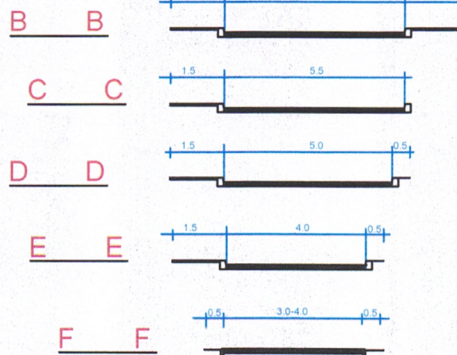
438	399969.51	4/0837.69
439	7400265.80	4768935.10
440	7400261.18	4768931.79
441	7400074.65	4769122.27
442	7400069.78	4769129.74
443	7400072.75	4769125.87
444	7399790.48	4768744.98
445	7399786.92	4768757.01
446	7399778.11	4768755.14
447	7399787.85	4768752.60
448	7399794.35	4768695.96
449	7399801.50	4768710.34
450	7399803.30	4768689.35
451	7399792.74	4768753.64
452	7399794.40	4768745.81
453	7399784.58	4768724.54
454	7399786.85	4768717.86
455	7399794.37	4768726.61
456	7399792.47	4768706.04
457	7399795.87	4768722.15
458	7399867.05	4768113.02
459	7399872.88	4768156.05
460	7399877.30	4768169.26
461	7399878.70	4768141.91
462	7399880.06	4768146.00
463	7399882.21	4768201.27
464	7399892.09	4768230.81
465	7399906.78	4768254.79
466	7399898.63	4768279.45
467	7399894.47	4768286.85
468	7399904.81	4768273.01
469	7399885.64	4768320.01
470	7400092.60	4768919.11
471	7400081.73	4768915.28

518	400029.91	4/08494.30
519	7400016.79	4768292.32
520	7399987.08	4768300.22
521	7399891.39	4768885.75
522	7399891.86	4768883.76
523	7399892.57	4768880.82
524	7399895.82	4768867.28
525	7399896.97	4768346.72
526	7399888.83	4768336.14
527	7399900.05	4768528.40
528	7399896.02	4768525.31
529	7399894.66	4768541.60
530	7399899.59	4768548.05
531	7399901.96	4768551.14
532	7399902.90	4768552.36
533	7399905.68	4768534.60
534	7399913.22	4768544.46
535	7399916.60	4768567.11
536	7399918.28	4768568.60
537	7399926.92	4768558.89
538	7399925.24	4768557.40
539	7399938.01	4768576.58
540	7399925.50	4768580.12
541	7399940.46	4768585.26
542	7400202.93	4768837.26
543	7400224.30	4768758.43
544	7400223.07	4768750.95
545	7400173.24	4768584.36
546	7400112.64	4768597.55
547	7400161.14	4768526.55
548	7400108.20	4768537.08
549	7400247.63	4768867.87
550	7400157.49	4768619.12
551	7400155.53	4768619.52

598	400112.42	4/09115.83
599	7400204.81	4769245.47
600	7400196.56	4769228.26
601	7399872.37	4768478.37
602	7399876.18	4768503.21
603	7399863.33	4768505.18
604	7399878.88	4768529.53
605	7399886.07	4768518.70
606	7399927.95	4768588.80
607	7399932.07	4768598.21
608	7399968.20	4768621.09
609	7399976.22	4768600.20
610	7400009.83	4768587.19
611	7400037.02	4768588.09
612	7400058.02	4768588.26
613	7400065.90	4768587.59
614	7399938.70	4768864.13
615	7399944.78	4768851.58
616	7399936.18	4768852.91
617	7399945.78	4768863.03
618	7399950.22	4768851.10
619	7399923.75	4768867.49
620	7399921.22	4768856.27
621	7399905.29	4768856.96
622	7399902.00	4768856.51
623	7399903.74	4768868.35
624	7400091.40	4768866.93
625	7400050.95	4768862.29
626	7400075.09	4768873.34
627	7400057.36	4768874.34
628	7400091.01	4768859.92
629	7400056.65	4768861.86
630	7399992.00	4768878.72
631	7399988.96	4768882.51

618	399892.19	4/08810.44
679	7399892.88	4768818.61
680	7399886.99	4768858.45
681	7399886.72	4768849.21
682	7399896.64	4768847.94
683	7399918.17	4768920.49
684	7399931.55	4768917.75
685	7399926.26	4768912.32
686	7399959.83	4768933.02
687	7399982.30	4768923.26
688	7399970.30	4768932.14
689	7399991.56	4768930.72
690	7399981.41	4768938.22
691	7399935.51	4768920.67
692	7399929.40	4768932.71
693	7400126.98	4768959.70
694	7400117.06	4768961.51
695	7400113.32	4768947.50
696	7400145.68	4768957.82
697	7400143.26	4768958.06
698	7400144.22	4768943.39
699	7400125.53	4768945.27
700	7400057.33	4768945.58
701	7400106.04	4768964.45
702	7400102.30	4768950.44
703	7399969.94	4768873.36
704	7399973.41	4768880.63
705	7399994.03	4768901.02
706	7399968.99	4768841.59
707	7399969.41	4768844.48
708	7399956.03	4768842.63
709	7399956.16	4768843.93
710	7399954.59	4768824.59
711	7399977.91	4768749.94





LEGENDA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolosko-pješačke površine
- Željeznička pruga
- Javni parking

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Osovina saobraćajnice
- Tangenta osovine saobraćajnice
- Oznaka mjesta priključka
- Oznaka presjeka tangenata
- Oznaka presjeka saobraćajnica

- Građevinska linija GL1
- Regulaciona linija

- Granica DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.2

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDIJEVANJE

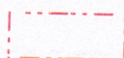
-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža

FEKALNA KANALIZACIJA

-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Smer odvođenja

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  Planirana atmosferska kanalizacija



Granica DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:



Postojeća TS



Postojeći elektrovod 10 kV



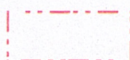
Planirana TS



Planirani elektrovod 10 kV



Planirani elektrovod 1 kV



Granica DUP-a

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.6

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



LEGENDA:

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE



Zelenilo stambenih objekata i blokova



Zelenilo objekata prosvjete



Zelenilo vjerskih objekata

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMJENE



Groblje



Zaštitni pojas



Zelenilo infrastrukture



Granica DUP-a

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH

POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA NEDAKUSI
BR. 02-12174 od 28.12.2018.

Izrada planske
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

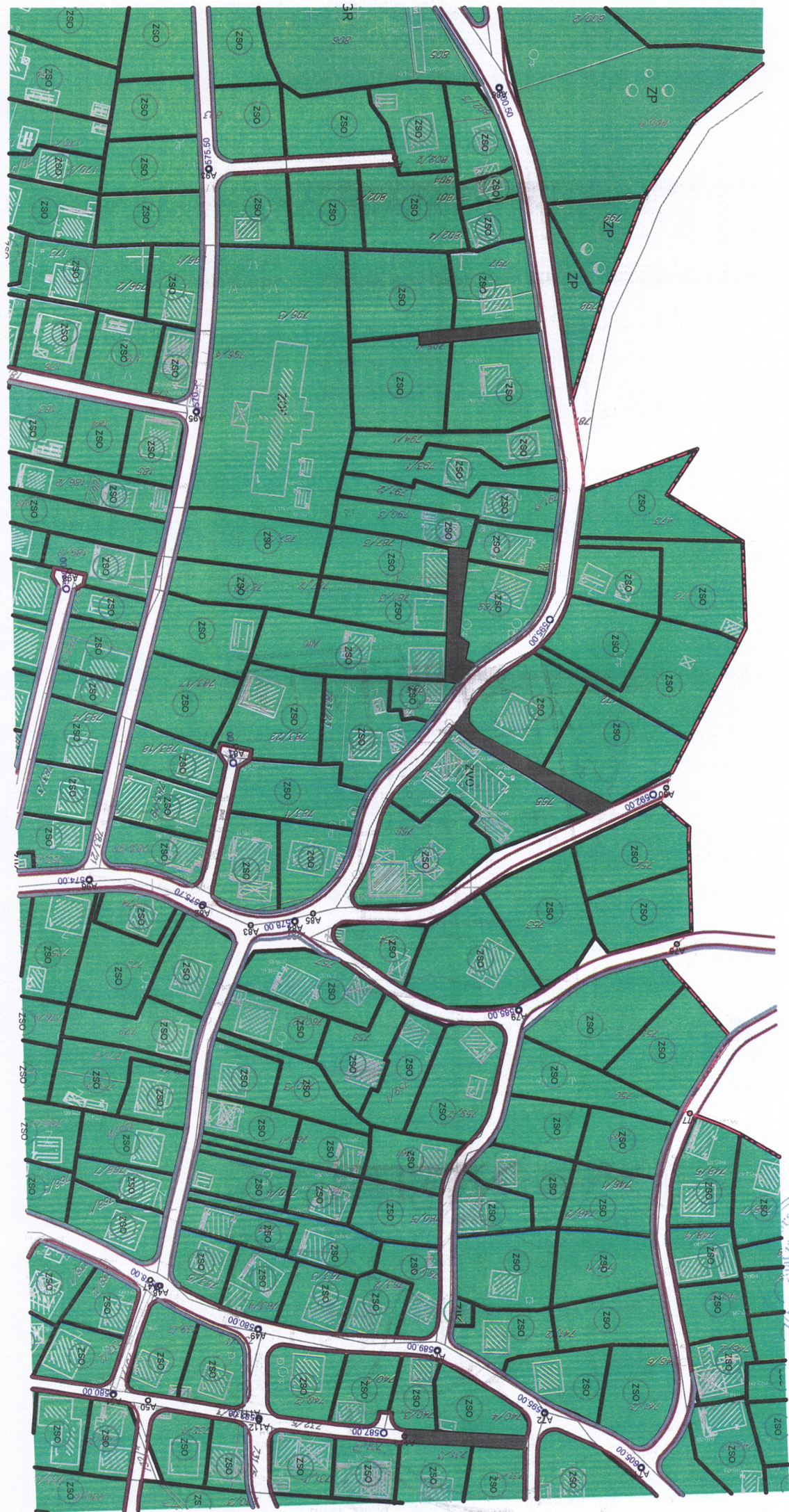
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

ABAZ DIZDAREVIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE													
SS													
PLANIRANO STANJE													
POSTOJEĆE STANJE													
Broj UP	Površina UP (m²)	Spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	MAX spratnost	P pod objektom (m²)	BRP (m²)	Iz	li	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika
UP 132	575.09	Po+P	89.24	133.86	0.16	0.23	Po+P+1+Pk	172.53	690.11	0.30	1.20	3	10
UP 133	755.24	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+1+Pk	226.57	906.29	0.30	1.20	4	12
UP 134	562.27	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+1+Pk	168.68	674.72	0.30	1.20	3	10
UP 135	987.32	P,Po+P	165.58	201.58	0.17	0.20	Po+P+1+Pk	296.20	1000.00	0.30	1.01	4	12
UP 136	212.30	P+1	34.61	69.22	0.16	0.33	P+1	63.69	127.38	0.30	0.60	1	3
UP 137	787.54	P+1+T	90.09	180.18	0.11	0.23	P+1+Pk	236.26	945.05	0.30	1.20	4	12
UP 138	821.16	P+1	122.57	245.14	0.15	0.30	P+1+Pk	246.35	985.39	0.30	1.20	4	12
UP 139	636.84	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+1+Pk	191.05	764.21	0.30	1.20	4	11
UP 140	659.89	/	0.00	0.00	0.00	0.00	P+1+Pk	197.97	791.87	0.30	1.20	4	12

UP od 200 - 400 m2 sa posebno zadatim uslovima.