



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br.06/4-332/25-228/1

05.05.2025.god.

Za: Nusret Erović

Predmet: Obavještenje

Zahtjevom br.06-332/25–228/1 od 30.04.2025. godine obratili ste se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje za propisivanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br.1181 i 1182 KO Poda.

Uvidom Prostorno urbanistički plan opštine Bijelo Polje („Sl.list CG“ - opštinski propisi br.7/14 , „Sl.list CG“ br.96/22) utvrđeno je da se katastarske parcele br.1181 i 1182 KO Poda nalaze u zahvatu zaštitnog koridora planiranog auto – puta Bar – Boljare.

Pošto je Prostorno urbanističkim planom propisano da nema izgradnje novih objekata u koridoru auto – puta u širini od 2 km do izbora varijante trase i preciznog koridora to se ne mogu izdati traženi uslovi.

OBRADILA

Aleksandra Bošković



SEKRETAR

Haris Šahman

Prilog: Izvod iz PUP-a

Dostavljeno: Nusret Erović

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me



SIMBOLI

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLIJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- PLANINSKI VRHOVI
- PECINE
- SAKRALNA ARHITEKTURA
- INŽENJERSKA ARHITEKTURA
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- HELIODROM

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

- Planirana deponija "Čelinska kosa" KO Majstorovina
- Lokacija na kat.parc.252/1 KO Majstorovina
- Postojeće odlagalište Kumanica - kat.parc.1 KO Dobrakovo
- Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton
- Lokacija Ramčina dio kat.parc.1728 KO Fenička Krš
- Lokacija "Goja" dio kat.parc.2/2 KO Metanjac - deponija za građevinski otpad

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 (širina 4 i član 70 Zakon o putevima SRJ, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pruznim pojasevima (Zakon o željeznici SRJ, br. 27/2003)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VARI 7 (L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2 2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2 3 (L=55.50KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1 7 (S=400.0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2 2 i V2 3 (S=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA

PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

- DPP DETALJNI PROSTORNI PLAN
- PPPN PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
- DSL DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE
- DUP DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
- LSL LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
- UP URBANISTIČKI PROJEKAT
- ST IZRADA STUDIJE
- ZELENI POJAS U ORNOJU GORI
- Nacionalni biokoridor

LEGENDA

- GRANICE GENERALNE URBANISTIČKE RAZRADE
 - 1 Bijelo Polje
 - 2 Plavno Polje
 - 3 Tomaševo
 - 4 Zaton
 - 5 Lozna
 - 6 Kumanica
 - 7 Bistrića
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA
 - Državni značaj
 - Spomenik prirode
 - Spomenik prirode - Opatovica klisura
 - Spomenik prirode - Novakovića pećina sa karstnom šupčevicom
 - Park prirode - Bistrića
- SPORTSKO REKREATIVNE PVRŠINE VAN URBANOG JEZGRA
 - Park - šuma - Nedakusi
 - Park - šuma - Obrov
- TURIZAM
 - Planinarski turistički centar - Torine (PPN Bjelasića-Komovi)
 - Planinarski turistički centar - Crnijača (PPN Bjelasića-Komovi)
 - Turističko-rekreativna zona šušter
 - Ušće
 - Lozna Luka
- KULTURNO-ISTORIJSKI LOKALITETI
 - Samograd
- KOMUNALNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
 - Azil za pse
- GRANICA STALNOG REZERVATA DIVLJAČI
- REZERVAT DIVLJAČI
- ORIJENTACIONA GRANICA KONKURSA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

LEGENDA

- MREŽA NASELJA:
 - CENTAR REGIONALNOG ZNAČAJA
 - OPŠTINSKI CENTAR
 - LOKALNI CENTAR
 - SEKUNDARNI LOKALNI CENTAR
 - OSTALA NASELJA
 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
 - GRANICA PUP-A
 - OPŠTINSKA GRANICA
 - DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADJE	MONTENEGROPROJEKT	PLANET CLUSTER
PRILOG	REŽIM UREDJENJA	
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing. arh. urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI ZA ANEKS	Ojancin Svetlana, dipl. prost. planer	

