

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/25-108/2 BijeloPolje, 06.05.2025.god.	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju javne rasvjete duž ulica Tršove i Voja Lješnjaka, na katastarskim parcelama br.1293/1, 1169/1, 2348/3 i 304 KO Bijelo Polje u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.11/18). Tačna trasa utvrdiće se tehničkom dokumentacijom.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za izgradnju – Opština Bijelo Polje
6	POSTOJEĆE STANJE	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	OSVJETLJENJE JAVNIH POVRŠINA Detaljnim urbanističkim planovima javno osvjetljenje se dijelom definiše kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacije osvjetljenja postane integralni element urbane sredine.	

Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju, zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sve četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja)
- vizuelno vođenje saobraćaja

Spoljnu rasvjetu uraditi za saobraćajnice prema kategorizaciji saobraćajnica.

Pri izradi glavnih projekata osvjetljenja saobraćajnica ulice će biti svetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbjediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sledeći način:

Glavne saobraćajnice su osvijetljenje postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama snage prema fotometrijskom proračunu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pešačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkama snage prema fotometrijskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip. Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica iz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Napajanje svjetiljki je po trasi koja je naznačena za 1kV-ne kablove iz niskonaponskog polja u trafostanicama, a upravljanje (uključenje-isključenje) rasvjete je predviđeno foto ćelijom. Presek kabla za javnu rasvetu biće određen glavnim projektom na osnovu pada napona i drugih parametara.

Zaštita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struja kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0.4kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

7.2. Pravila parcelacije

Na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list Crne Gore“, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, a izuzetno za infrastrukturne objekte grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata
Od postojećih i novoplaniranih trafo stanica se polažu niskonaponski 1kV-ni kablovi za napajanje električnom energijom potrošača tako i za osvijetljenje ulica(saobraćajnica).

Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije i glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Ovim planom se predviđa da 1kV-ni razvod od trafo stanica pretrpi izmene i iz vazdušne niskonaponske mreže postepeno pređe u pozemnu niskonaponsku mrežu. Način priključenja objekta kao i tip i presjek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte. Niskonaponsku mrežu uraditi kablovski sa unificiranim presecima kablova, a polaganje je u zemlju na način predviđen tehničkim propisima. U trotoaru ili mekom terenu predviđeno je polaganja 1kV-nih kablova. Kablovi se polažu na propisnim dubinama u prosjeku na 0.8m i pri polaganju se mora voditi računa o međusobnom rastojanju sa drugim instalacijama ili paralelnom vođenju istih. Pri prelasku kablova ispod saobraćajnica predviđeno je polaganje najmanje dve PVC cevi prečnika 110mm. U planu nisu naznačeni kablovi u grafičkom delu jer nisu dobijeni podaci o postojećim niskonaponskim kablovima i niskonaponskoj vazdušnoj mreži.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablove vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0.5m za kablove 1kV, 10kV, odnosno 1m za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0.5m. Energetski kabl se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog kabla. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mestima a provesti kroz cev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliže pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V najmanje vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0.3 a za veće kablove 0.5m.

Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom infrastrukturuom (cijevi) najmanji razmak iznosi 0.4m. Energetski kabl se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanizacione cevi na najmanjem rastojanju od 0.3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabl položiti kroz zaštitnu cijev

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata.

Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.

U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11,54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19).

Mišljenje br.09/4-332/25 – 21/16 od 13.03.2025.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje.

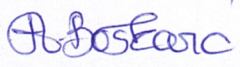
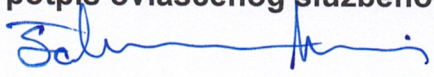
10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio ovih UTU je akt br.30-20-06-1180 od 05.05.2025.godine izdat od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o Podgorica – Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	Uslovi br.03-332/25-664/2 od 24.03.2025.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajno tehnički uslovi br. 14-332/25-148/1 od 14.03.2025.godine – Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm.

	Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Aleksandra Bošković 	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta u digitalnoj formi - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-20-06-1180 od 05.05.2025.godine izdat od strane „Crnogorsko elektrodistributivnog sistema“ d.o.o Podgorica – Sektor za pristup mreži – Služba za pristup mreži Regiona 6 Bijelo Polje; Akt br.14-332/25-148/1 od 14.03.2025.godine –Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje; Mišljenje br.09/4-332/25-21/16 od 13.03.2025.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu - Sekretarijata za ruralni i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje; Uslovi br._03-332/25-664/2 od 24.03.2025.godine DOO Vodovod „Bistrica“ Bijelo Polje;

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju
	Crna Gora, 2025. godine Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove	

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode

Primljeno:	06. 08. 2025	Obrazac br. 1	2025
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Pr
up 06	532/25	108/7	
Vrijednost			

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), postupaajući po zahtjevu Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora iz Bijelog Polja, broj **30-20-06-658** od **20.03.2025. godine**, a nakon dopune zahtjeva br.30-20-06-1177 od 05.05.2025.godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju postojeće javne rasvjete (zamjena stubova i svjetiljki javne rasvjete, uz smanjenje vršnog opterećenja), u ulicama Tršovoj i Voja Lješnjaka, opština Bijelo Polje, na KP broj : 1293/1,1169/1,2348/3 i 304 KO Bijelo Polje, investitora Opštine Bijelo Polje**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedene obekatke, sa planiranom jednovremenom snagom od **1,8 kW + 3,3 kW + 3,9 kW = 9kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: postojeći ormari javne rasvjete, priključeni iz trafostanica: 10/0,4kV TS „3x12 stanova“, 10/0,4kV ZTS „Pruška“ i 10/0,4kV BTS „Transervis“.

Trafo reon: 10/0,4kV TS „3x12 stanova“-„080141A“- „-630kVA, 10/0,4kV ZTS „Pruška“-„080458A“- „-630kVA i 10/0,4kV BTS „Transervis“-„080470A“-630kVA.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

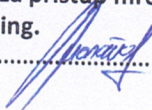
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
 Violeta Knežević, dipl.el.ing.



Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
 Miloš Marić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-664/2

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
24.03.2025. godine
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 25. 03. 2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
wp - 06 - 332/25		108/6		

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/4-332/25-108/3 od 11.03.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju javne rasvjete duž ulica Tršove i Voja Lješnjaka.

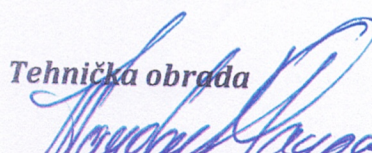
U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-108/3 od 11.03.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju javne rasvjete duž ulica Tršove i Voja Lješnjaka.

DOO Vodovod „Bistrica“ ne posjeduje katastar podzemnih instalacija, stoga Vam isti ne možemo dostaviti.

Vodovodna mreža ACC Ø300mm prolazi desnom stranom ulice Tršove (gledano iz pravca grada ka naselju pruška), redukuje se na ACC Ø200mm i nastavlja čitavom dužinom ul. Voja Lješnjaka. Postoji i nekoliko cjevovoda koji presjecaju ul. Tršovu i Voja Lješnjaka i to: ACC Ø100mm na raskrsnici sa ul. 3 januara, ACC Ø150mm na raskrsnici sa ul. Tomaša Žižića, HDPE Ø110mm i ACC Ø100mm na raskrsnici sa ul. III Sandžačke brigade kao i ACC Ø200mm na raskrsnici sa ul. Partizanskom.

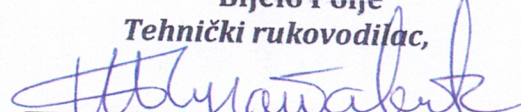
Fekalna kanalizacija PVC Ø300mm prolazi sredinom ulice Voja Lješnjaka, dok glavni gradski kolektor prolazi od raskrsnice sa ul. 13jul-a pa do kraja ulice Voja Lješnjaka. Fekalna kanalizacija prolazi i lijevom stranom ul. Tršove (gledano iz pravca grada prema ul. Voja Lješnjaka).

Osim opisanih vodovodnih i kanalizacionih cjevovoda moguće je i postojanje manjih cjevovoda o kojima DOO Vodovod „Bistrica“ nema podatke, kao i cjevovoda koji nisu u našoj nadležnosti.

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-148/1

14.03.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Veza: veza akt broj 06/4-332/25-108/4 od 15.03.2025.godine

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratili ste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/25-148 od 12.03.2025.godine, za izdavanje saobraćajnih tehničkih uslova za rekonstrukciju javne rasvjete duž ulica Rifata Burdžovića-Trša i Voja Lješnjaka na kat. parcela broj 1293/1, 1169/1, 2348/3 i 304 KO Bijelo Polje, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore"-opštinski propisi br.11/18), investitor Sekretarijat za izgradnju Opštine Bijelo Polje. Uz zahtjev je priložen nacrt urbanističko tehničkih uslova.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

NAPOMENA: izradom projekta rekonstrukcije postojeće rasvjete potrebno je obratiti pažnju na lokacije stubnih mjesta i ormara na dijelovima ullice koja su opredjeljena za parking-parking mjesta kao i da se uzme u obzir da je širina trotoara 1,50m te je potrebno minimum 1,10m širine za prolaz osoba sa posebnim potrebama u kolicima, žena sa kolicima sa djecom i drugih pješaka (đaka- u ulici Voja Lješnjaka dvije škole), kako se ne bi blokirala ista.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
- u spise



Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za ruralni
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Nedeljka Merdovića
bb, 84000 Bijelo Polje
Telefon: +382(0)50/484-805
www.bijelopolje.co.me

Broj: 09/4-322/25- 21/16
Datum: 13.03.2025.godine

Crna Gora OPŠTINA BIJELO POLJE Pisarnica - Služba za ruralni i održivi razvoj			
Primljeno 13.03.2025			
Org. jed.	Služba	Broj	Vrijednost
OG	332/25	108/5	

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Veza: akt br. 06/4-332/25- 108/5

ovdje

Shodno zahtjevu, broj i datum gore navedeni, kojim se traži mišljenje o potrebi pokretanja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za **REKONSTRUKCIJU JAVNE RASVJETE duž ulica Tršove i Voja Lješnjaka, na katastarskim parcelama br. 1293/1, 1169/1, 2348/3 i 304 KO Bijelo Polje, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Centralne zone Bijelo Polje, a u predmetu Sekretarijata za izgradnju Opštine Bijelo Polje, Sekretarijat za ruralni i održivi razvoj, shodno članu 10 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br.47/13, 27/13 i 37/18), daje**

MISLJENJE

da za dati projekat **NIJE potrebno pokrenuti postupak odlučivanja izrade elaborata** procjene uticaja na životnu sredinu.

Ovlašćeno službeno lice
Danijela Lazarević

Danijela Lazarević



Sekretar
Armin Sijarić

Armin Sijarić

Kontakt osoba: Danijela Lazarević
Telefon: +382(0)50/484-805



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

Broj: 105-919-1364/2025

Datum: 12.03.2025.

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/25-108/6, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
304			6 17	06/12/2018	VOJA LJEŠNJAKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12063	0.00
304		1	6 17		VOJA LJEŠNJAKA	Pomoćna zgrada u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		20	0.00
1169	1		14 31	23/12/2015	VOJA LJEŠNJAKA	Ulice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		557	0.00
1293	1		14 36	28/10/2022	M.DIZDAREVIĆA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		4951	0.00
								17591	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0	Svojina	1/1
0000002003554	OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
304	1	Pomoćna zgrada u privredi	0	P 20	Svojina CRNA GORA PODGORICA Podgorica 0 Raspolaganje OPŠTINA BIJELO POLJE UL.SLOBODE BIJELO POLJE Bijelo Polje
					1/1 0000000000002 0 1/1 0000002003554

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1293	1			1	Nekategorisani putevi	28/10/2022 10:3	Pravo službenosti Stvarna službenost postavljanja vodova-niskonaponskog elektroenergetskog kabla snage 1kw preko poslužnog dobra kat.parcele br.1138/1 upisane u ln.br.3026 KO Bijelo Polje i kat.parcela br.1235 i 1293 upisane u ln.br.410 KO Bijelo Polje u korist povlasnog dobra DOO Omniauto B.Polje



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



Načelnik:

Madžgalj

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

