

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA Opština Bijelo Polje Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Br.06/4-332/25-128/1 BijeloPolje, 16.04.2025.god	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu katastarske parcele br.333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kV u KO Čeoče i KO Ujniče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.07/14, „Sl.list CG“, br.96/22).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Postoje određene zone u kojima su elektroenergetska opterećenja veoma velika (crvene zone) i trafo-stanice u tim zonama ne mogu izdržati nova dodatna opterećenja bez znatnijih investicionih zahvata. Postoje lokaliteti koji energetski nijesu opterećeni i na kojima se može, bez posebnih uslova, omogućiti priključenje novih ili dozvoliti povećanje potrošnje postojećim kupcima. Preopterećenje na pojedinim lokalitetima rezultat je povećane potošnje postojećih potrošača pod uticajem rasta životnog standarda, kao i prostim povećavanjem broja novih korisnika Napajanje seoskih područja vrši se radijalnim vodovima. Vodovi i trafo-stanice su prosječno stari više od 30 godina. Izražen je problem statičke stabilnosti nadzemnih vodova. Mreža 10 kV je u gradu sva kablovska, u prigradskim naseljima djelimično kablovska, a djelimično nadzemna.	

	Na seoskom području mreža 10 kV je nadzemna. Kablovska mreža 10 kV u gradu i prigradskim naseljima je u dosta dobrom stanju (trafo-stanice u gradskom i dijelu prigradskih naselja imaju dvostrano napajanje). Problem je u nedovoljnom broju TS 10/0,4 kV, što uslovljava velike dužine izvoda, a time i lošiji kvalitet isporučene električne energije. Da bi se stanje poboljšalo, potrebno je izgraditi nove TS 10/0,4 kV. Mreža 10 kV za grad treba da bude kablovska, podzemna i odvojena od dalekovoda koji napajaju okolna naselja. Instalirana snaga postojećih TS 10/0,4 kV je 67130 kVA ili u prosjeku 257 kVA po TS. Najviše ugrađenih transformatora 10/0,4 kV je nazivne snage 50 kVA (tabela). Preovlađuju stubne trafostanice (63,64%) a najviše je instaliranih transformatora 50 kVA (42,69%), dok su trafostanice sa 630 kVA i više snage uglavnom u gradskom području. Konfiguracija terena opštine sa stanovišta napajanja električnom energijom, održavanja elektroenergetskih objekata, očitavanja potrošnje i kontrole potrošača je nepovoljna. Naime, postoji više od 100 sela, dvije planine stalno nastanjene, mala gustina naselja i priključaka po kilometru mreže (na svakom imanju kuća i priključak), velika dužina NN vodova (5,2 km po TS 10/04 kv), što dodatno otežava problem kvalitetnog elektroosnabdijevanja. Više problema sa kvalitetom napona ima na području prigradskih naselja.
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Gradnja novih trafo-stanica realizovaće se na onim lokacijama gdje dolazi do izgradnje novih objekata (stanovanje, industrija, turizam) u skladu sa Tehničkom preporukom TP-1b, EPCG. Takođe, potrebno je izgraditi izvjestan broj novih trafo-stanica kako bi se skratile dužine vodova i time potrošačima isporučila kvalitetnija energija.
7.2.	Pravila parcelacije
	STS 10/0,4 kV 250 kVA se postavlja na dijelu katastarske parcele br.333 KO Čeoče, a uzemljenje STS na katastarskim parcelama br.333, 336, 326, 338 KO Čeoče. DV 10kV nadzemni vod se pruža preko dijelova katastarskih parcela br: 333, 336, 338, 326, 331, 322, 327, 323, 345, 348, 359, 347, 360, 363, 361, 362, 367, 368, 615, 63, 55, 51, 50, 374, 373, 49, 48/1, 48/2 KO Čeoče i dijelova katastarskih parcela br: 1533, 1534, 1532, 1529/3, 1529/4, 1529/5, 1518, 1517, 1519, 1516, 1515/1, 1513, 1514, 1511, 1507, 1491, 1492/2, 1480/1, 1479/3, 1479/4, 1479/2, 1483, 1475, 1476/1, 1472, 1471, 1470, 1469/1, 1451, 1446, 1444/1, 1449, 1447 KO Ujniče. Tačna pozicija i tip STS, trase elektroenergetskih vodova i mjesto priključenja odrediće se projektnom dokumentacijom, a prema tehničkim uslovima nadležnog organa. Trafostanicama 10/0,4 kV (podzemne, prizemne ili stubne) potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list Crne Gore", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, a izuzetno za infrastrukturne objekte grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Tekstualni dio plana- Kriterijumi i smjernice za izgradnju elektroenergetskih objekata Konceptijom razvoja postojeće mreže 10 kV vršiće se zamjena i rekonstrukcija mreže koja je u lošem stanju i izgradnja nove u skladu sa potrebama, lokalnim planovima i planovima CEDIS-a.

Mreža 10 kV u gradskom području se predviđa kao kablovska, dok u prigradskim naseljima može biti djelimično kablovska, a djelimično vazдушna, a na ruralnom području može ostati nadzemna. Kablovski provodnici za podzemnu mrežu mogu biti jednožilni kablovi tipa XHE 49 A standardnih presjeka 150 mm² Al i 240 mm² Al; za nadzemnu mrežu trožilni upleteni kablovski snop (SKS) presjeka provodnika 50 mm² Al ili neki drugi kako odredi nadležni organ. Pri projektovanju i izgradnji trafo-stranice 10/0,4 kV, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG AD – Nikšić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne elektrodistribucije. Ukoliko se TS 10/0,4 kV gradi na javnoj površini u zoni raskrsnice, njen položaj mora biti takav da ne ugrožava preglednost, bezbjednost i konfor kretanja svih učesnika u saobraćaju. Nadzemni elektroenergetski vodovi postavljaju se na stubove. Stubovi se postavljaju na javne površine ili na građevinske parcele. Prilikom izgradnje elektroenergetskih vodova voditi računa kod ukrštanja sa drugim objektima infrastrukture (TT vodovi, magistralni i regionalni putevi, željezničke pruge i postrojenja). U slučaju izgradnje elektroenergetskih vodova preko stambenih i javnih površina treba obezbijediti minimalnu sigurnosnu visinu i minimalnu sigurnosnu udaljenost od pomenutih objekata (električna sigurnost). Nadzemna elektroenergetska mreža nazivnog napona od 1 do 400 kV izvodi se u vidu nadzemnih elektroenergetskih vodova koji podrazumijevaju skup svih dijelova koji služe za nadzemno vođenje provodnika koji prenose i razvode električnu energiju: provodnici, zaštitna užad, zemljovodi, uzemljivači izolatori, nosači, konzole, stubovi i temelji. Približavanje i ukrštanje sa ostalim vodovima, približavanje i sigurnosna visina dati su u „Službenom listu SFRJ“, br.65/88. U zonama industrije i servisno-radnim zonama TS 10/0,4 kV mogu se graditi u objektu u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika, na slobodnom prostoru u okviru kompleksa pojedinačnih korisnika ili na javnoj površini, kao prizemni objekat ili stubna trafo-stanica. Do trafo-stanica 10/0,4 kV moguće je izgraditi priključne elektroenergetske vodovode 1 kV i 10 kV u vidu podzemnih i nadzemnih vodova. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV polažu se ispod javnih površina (ispod trotoarskog prostora, izuzetno ispod kolovoza saobraćajnica, ispod slobodnih površina, ispod zelenih površina) i građevinskih parcela. Podzemni elektroenergetski vodovi 1 kV i 10 kV postavljaju se u rov minimalne dubine 0,8 m, širine u zavisnosti od broja kablova. Na svim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja tla ili postoji eventualna mogućnost mehaničkog oštećenja kablovskih vodova, elektroenergetski vodovodi 1 kV i 10 kV polažu se isključivo kroz kablovsku kanalizaciju ili kroz zaštitne cijevi. Kablovska kanalizacija se primjenjuje na prelazima ispod kolovoza ulica, puteva, željezničkih pruga, kolskih prolaza i dr. Mrežu 0.4 kV koja je u lošem stanju rekonstruisati i razvijati kao kablovsku i vazдушnu u zavisnosti od vrste potrošača, opterećenja i uslova na terenu. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i

fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda.

U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Zaštita od požara:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezni su projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije i procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom.

Mjere zaštite na radu:

Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Planirane intervencije treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.75/18) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19, 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

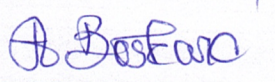
Akt br.03-D-917/2 od 07.04.2025.godine Agencija za zaštitu životne sredine – Podgorica

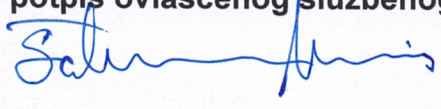
10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ - 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07, „Sl.list CG“ broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18). Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova je i rješenje o utvrđivanju vodnih uslova UPI02-319/25-59/2 od 09.04.2025.godine- Uprave za vode - Podgorica
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Sastavni dio ovih UTU su uslovi br.30-10-6471 od 05.03.2025.godine izdati od strane CEDIS-a Podgorica.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Sastavni dio ovih UTU su uslovi br.03-332/25-714/2 od 03.04.2025.godine izdati od strane DOO Vodovod „Bistrica“.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Trafo-stanicama 10/0,4 kV potrebno je obezbijediti pristupni put minimalne širine 2,5m do najbliže javne saobraćajnice za pristup teretnog vozila. Objekat se priključuje preko pristupnog puta na lokalni put Bijelo Polje – Grančarevo (L2) katastarska parcela br.613 KO Čeoče, a shodno saobraćajno - tehničkim uslovima br.14-332/25-133/1 od 26.03.2025.godine – Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje koji su sastavni dio UTU.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture./
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, „Sl.list CG“, br.28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

	U B.Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juna temperature vazduha rastu.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Aleksandra Bošković 	

23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Uslovi br.30-10-6471 od 05.03.2025.godine izdati od strane „CEDIS“ doo Podgorica Saobraćajno tehnički uslovi br.14-332/25-133/1 od 26.03.2025.godine – Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje Akt br.03-D-917/2 od 07.04.2025.godine o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu – Agencije za zaitu životne sredine – Podgorica Akt br.03-332/25-714/2 od 03.04.2025.godine DOO Vodovod „Bistrica“. Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova UPI 02-319/25-59/2 od 09.04.2025.godine Uprave za vode - Podgorica



Crna Gora
Uprava za vode

Crna Gora Opština Bijelo Polje Služba za zajedničke poslove				
Primljeno 16.04.2025				
Opis posla	Opis posla	Opis posla	Opis posla	Opis posla
UP	06	332/25	128/3	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-59/2

09.04.2025.godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, br. 06/4-332/25-128/3 od 18.03.2025. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu katastarske parcele br. 333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kV u KO Čeoče i KO Ujniče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu katastarske parcele br. 333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kV u KO Čeoče i KO Ujniče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko – tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - geodetske,
 - hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke)
 - geološke i geotehničke
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvošenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
 - izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:

- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izvođenje predmetnih radova ne smije narušiti režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa, kao i održati prirodni hidrološki režim podzemnih voda,
- projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratio se Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje zahtjevom, br. 06/4-332/25-128/3 od 18.03.2025. godine, a u ime Investitora „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu katastarske parcele br. 333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kV u KO Čeoče i KO Ujniče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu katastarske parcele br. 333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kV u KO Čeoče i KO Ujniče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 07/14, „Sl.list CG“, br. 96/22).

U aktu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, broj i datum gornji, data je napomena da se lokacija trafostanice i dijela priključnog voda 10kV DV nalazi u zoni PUP-om predloženog zaštitnog područja vodoizvorišta (IZ) mineralne vode „Čeoče“ i da je smjernicama za realizaciju PUP-a propisano da je neophodno odrediti zaštitne zone vodoizvorišta u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama. Uprava za vode izvršila je uvid u podatke u posjedu ovog organa i tom prilikom utvrđeno je da su za izvorište „Čeoče“ određene zone sanitarne zaštite rješenjem ovog organa, br. 060-327/18-02014-248/2 od 23.12.2020. godine. Daljom provjerom utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta „Čeoče“.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Obradila: Aleksandra Bulatović
ABulatović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.



Broj: 30-10-6471
Od: 05032025.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
PROJEKTNII ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
STS 10/0.4kV, 250kVA "ČEOČE" SA PRIKLJUČNIM 10kV DV

(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČL.BR.74 „ZAKONA O PLANIRANJU I IZGRADNJI OBJEKATA“)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: STS 10/0.4kV, 250kVA "Čeoče" SA PRIKLJUČNIM 10kV DV
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Čeoče KO Ujniče , Bijelo Polje
- 1.4. Lokacija objekta: STS na kat.parc. br. 333 KO Čeoče Bijelo Polje;
- Uzemljenje STS na kat.parc. br. 333, 336, 326, 338 KO Čeoče Bijelo Polje;
- 10kV DV na kat. parc. br. 333, 336, 338, 326, 331, 322, 327, 323, 345, 348, 359, 347, 360, 363, 361, 362, 367, 368, 615, 63, 55, 51, 50, 374, 373, 49, 48/1, 48/2 KO Čeoče Bijelo Polje
- 1533, 1534, 1532, 1529/3, 1529/4, 1529/5, 1518, 1517, 1519, 1516, 1515/1, 1513, 1514, 1511, 1507, 1491, 1492/2, 1480/1, 1479/3, 1479/4, 1479/2, 1483, 1475, 1476/1, 1472, 1471, 1470, 1469/1, 1451, 1446, 1444/1, 1449, 1447 KO Ujniče Bijelo Polje
- i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.5. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti STS 10/0.4 kV, 250kVA „Čeoče“ sa priključnim 10kV DV
- 1.6. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. **TEHNIČKI PODACI ZA BUDUĆU STS 10/0.4KV, 250kVA "Čeoče"**
- 2.1. Uvodne napomene: STS 10/0.4kV-250kVA „Čeoče“
- 2.2. Lokacija: STS na kat.parc. br. 333 KO Bijelo Polje;
Uzemljenje STS na kat.parc. br. 333, 336, 326, 338 KO Čeoče Bijelo Polje
I na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 2.3. Tip trafostanice: Stubna-STS 10/0.4kV; 250kVA
- 2.4. Položaj TS u mreži: krajnja
- 2.5. Nazivni napon transformacije: $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,4\text{kV}$
- 2.6. Snaga transformatora: 250kVA
- 2.7. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV
16kA(11 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 2.8. Stepen izolacije opreme: nazivni napon 10kV: najviši napon opreme 12kV-stepen izolacije LI75 AC28
nazivni napon 0,4kV: najviši napon opreme 1.1kV-stepen izolacije AC3
- 2.9. Konstrukcija trafostanice: okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje
- 2.10. Temelj STS: Betonski (minimalni kvalitet betona MB20)-prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.
U temelju ostaviti cijevi Ø40 za provlačenje voda za uzemljenje stuba.
- 2.11. Priključak STS na 0,4kV mrežu: Preko 4 NN izvoda
- 2.12. Karakteristike opreme STS: Tropolni rastavljač(IEC129) nazivnog napona 12kV, nazivne struje 200A;
Tri visokonaponska visokoučinska osigurača za spoljnu montažu nazivnog napona 12kV, nazivne struje 30A;
Tri odvodnika prenapona (metaloksidni (ZnO) odvodnici prenapona (IEC 99-4)), nazivnog napona 12kV, nazivne struje 10kA,
Spojni materijal: okrugli bakar Ø 10mm ili izolovano Al/Fe uže presjeka najmanje kao provodnika napojnog visokonaponskog voda (Al-Fe 35/6mm²), priključne stezaljke i dr.

Predvidjeti prefabrikovane čelične konzole nepohodne za nošenje VN opreme

Razvodni NN ormar od alumijuma, ne podržava gorenje, zatvaranje u tri tačke, stepena zaštite IP 54.

Razvod NN:

U ormaru predvidjeti sledeću opremu:

- tri strujna mjerna transformatora 400/5A, 690V, kl.0.5, $F_s=5$, $P=10VA$
- prekidač za naznačenu struju 400A, naznačni napon 400V, sa okidačima preopterećenja (termički okidač) i prekostrujni (elektromagnetnim okidačima)
- četiri grupe visokoučinskih osigurača za naznačeni napon 400 V, sa osnovama (postoljima) za nazivnu struju 250 A – osiguračke letve
- četvoropolni odvodnici prenapona za unutrašnju ugradnju na DIN letvi $U_c=440 V AC$, $I_{imp}(8/20)=10 kA$,
- jedan visokoučinski osigurač za naznačeni napon 400 V, sa osnovom za naznačenu struju 100 A i topljivim umetkom 16 A (za rasvjetu i priključnicu)
- jednofazna utičnica sa zaštitinim kontaktom
- bakarne pljosnate sabirnice $4 \times (30 \times 5 mm)$
- sabirnica Fe/Zn 25/4-jednopotencijalna šina
- osvetljenje prema tački 2.17.
- uvodnice sa donje strane ormara, IP 54, za niskonaponski priključak sa transformatora i niskonaponske izvode.
- predvidjeti prostor za mogućnost ugradnje brojila električne energije

Tri odvodnika prenapona 440V(500)V, 10kA, (projektovati što bliže priključnim stezaljkama ET-a)

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 $4 \times 95 mm^2$ (veza transformator-NN ormar)

Predvidjeti prefabrikovane čeličnu konzolu nepohodnu za nošenje NN ormara

Kablovski priključak: kabal tipa PP00 $4 \times 95 mm^2$ (veza transformator-NN ormar).

EKO DIZAJN TRANSFORMATORA ("Službeni list Crne Gore", br. 095/23 od 27.10.2023) Faza II -trofazni, uljni(novo mineralno inahibirano transformatorsko ulje (u skladu sa IEC 60296)), sa namotajima od elektrolitskog bakra, visoke čistoće, namotaji višeg i nižeg napona su odvojeni, izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom, blok namotaji nisu prihvatljivi. Transformator je sa konzervatorom. Sledećih karakteristika:

Energetski transformator:

- nazivna snaga 250kVA;
 - prenosni odnos $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,420 kV$;
 - nazivna frekvencija 50Hz;
 - sprega Dyn5;
 - napon kratkog spoja 4%;
 - hlađenje: ONAN ;
 - gubici praznog hoda P_0 360W;
 - gubici zbog opterećenja P_{cu} 2750W;
- Opremljen sa sledećom standardnom opremom:
- izolatori VN;
 - izolatori NN;
 - pogon petopozicione preklopke napona;

- priključak za uzemljenje;
 - ispust za ulje;
 - kuka za dizanje;
 - natpisna ploča;
 - otvor sa čepom za nalijevanje ulja;
 - sigurnosni ventil;
 - konzervator da odgovara svim uslovima rada i promjeni temperature u opsegu od : -20°C do +115°C.
- Pokretanje i transport transformatora:
- točkovi koji omogućuju kretanje u pravcima ose simetrije transformatorskog suda;
 - kuke-ušice(dvije ili četiri) za dizanje transformatora(da prilikom dizanja transformatora ne naprežu transformatorski sud).
- Proizveden i testiran prema standardu JUS IEC 76 IEC 354 i ostalim važećim JUS I IEC standardima(tipa JUS N.H1.551, JUS N.H1.005, JUS N.H1.043 ...).

- 2.13. Zaštita transformatora:
- a) Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću visokonaponskih visokoučinskih osigurača
 - b) Od atmosferskih prenapona pomoću odvodnika prenapona 10kA,12kV
 - c) Od preopterećenja zaštitama na NN trafo prekidaču
 - d) Od kratkog spoja na NN trafo prekidaču
- 2.14. Zaštita NN izvoda:
- a) Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača
 - b) Od atmosferskih prenapona pomoću odvodnika prenapona 10kA, 0.5kV
- 2.15. Predviđenja mjerenja:
- a) struja:Da
 - b) napon: Da
 - c) energija: U mjernom polju NN razvoda predvidjeti poluindirektno mjerenje utrošene električne energije- brojilo montira nadležna služba CEDIS-a.
- 2.16. Osvjetljenje NN orman:
- Sijalica sa užarenom niti 230V, 40W sa prekidačem
- 2.17. Uzemljenje:
- Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
- Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
- Planirana STS 10/0,4 kV će se napajati sa TS 35/10 kV "Nedakusi" (izvod Gubavac-br.7)
- struja zemljospoja u izolovanoj, galvanski povezanoj pripadajućoj 10 kV mreži za traženu TS 35/10 kV iznosi $I_z = 10,7 \text{ A}$

10kV izvod br. 7 "Gubavač" – TS 35/10kV Nedakusi

Zaštitne funkcije	Podešenje
Prekostrujne zaštite: $I_p >$	180 A; $K=0.3$ (preopteretna zaštita sa strujno zavisnom karakteristikom djelovanja IEC VIT/B)
$I >$	
$I >>$	660 A; 0.25 s
$I >>>$	1000 A; 0.05 s
Zaštita od nesimetrije: $I_2 >>$	1500 A; 0.00 s
	308 A; 0.15 s
Usmjerena zemljospojna zaštita:	3 A; 0.5 s

3. TEHNIČKI PODACI PRIKLJUČNOG DV-A 10 kV

- 3.1. Predmet dijela projektnog zadatka: priključni DV 10kV za STS „Čeoče“
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Nadzemni- 10kV DV sa Al-Fe užadima
- 3.4. Dužina voda: cca 2515m
- 3.5. Početna tačka: Postojeći 10kV stub
- 3.6. Krajnja tačka: Buduća STS "Čeoče"
- 3.7. Trasa voda:
10kV DV na kat. parc. br. 333, 336, 338, 326, 331, 322, 327, 323, 345, 348, 359, 347, 360, 363, 361, 362, 367, 368, 615, 63, 55, 51, 50, 374, 373, 49, 48/1, 48/2 KO Čeoče Bijelo Polje
1533, 1534, 1532, 1529/3, 1529/4, 1529/5, 1518, 1517, 1519, 1516, 1515/1, 1513, 1514, 1511, 1507, 1491, 1492/2, 1480/1, 1479/3, 1479/4, 1479/2, 1483, 1475, 1476/1, 1472, 1471, 1470, 1469/1, 1451, 1446, 1444/1, 1449, 1447
KO Ujnice Bijelo Polje

i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 3.8. Podaci o provodnicima: 3x Al-Fe 35/6 mm²
- 3.9. Podaci o zaštitnom užetom: Bez zaštitnog užeta
- 3.10. Naprezanje provodnika: $\sigma_{max} = 8 \text{ daN/mm}^2$
- 3.11. Izolatori: linijski potporni sa punim jezgom ili štapni –noseće prihvatanje stakleni kapasti izolatori u izolatorskim lancima ili štapni izolatori u izolatorskim lancima-zatezno prihvatanje

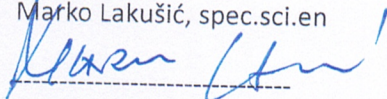
- 3.12. Koordinacija izolacije: U skladu sa propisima tj. prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV I prema važećem IEC I EN standardima
- 3.13. Konzole: Prefabrikovane čelične konzole
- 3.14. Podaci o stubovima
Zatezni: U zavisnosti od mogućnosti montaže na terenu izabrati čelično-rešetkasti ili okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje
Nosivi: Drveni ili okrugli armirano-betonski stub, fabričke proizvodnje
- 3.15. Temeljenje stubova: Fundiranjem(direktnim ukopavanjem u zemlju) ili betonski (minimalni kvalitet betona MB20) prefabrikovani ili liveni na licu mjesta.
- 3.16. Uzemljenje stubova: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Za uzemljivač stubnih mjesta koristiti okruglu čeličnu pocinkovanu žicu prečnika 10 mm ($\varnothing$ 10 č).
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim propisima.
Planirana STS 10/0,4 kV će se napajati sa TS 35/10 kV "Guke" (izvod Creljenica-br.5) čija struja zemljospoja, prema Studiji o strujama zemljospoja, iznosi 32.2A, a vrijeme djelovanja zaštite 1sec.
- 3.17. Pogonski uslovi: Naznačeni napon voda:10kV
Max. Pogonski napon voda: 12kV
Podnosivi udarni napon vodova:70kV
Naznačeni podnosivi napon: 28kV
Stepen izolacije: Si12
Maksimalno očekivana snaga kratkog spoja: 250MVA



4. PROPISI, STANDARDI, PODLOGE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni planovi sa ucrtanom trasom DV 10kV I lokacijom STS

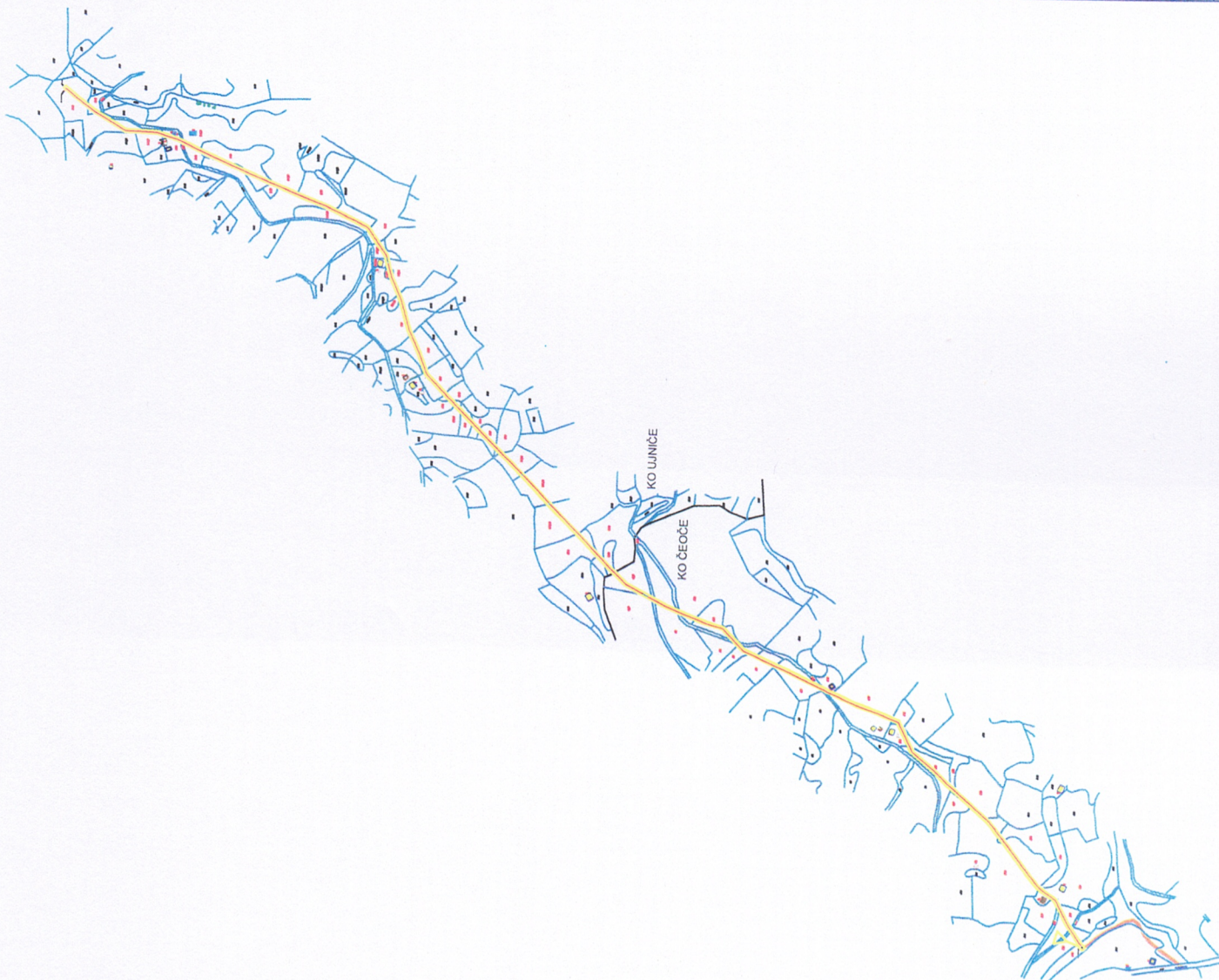
Obradio/la,
Marko Lakušić, spec.sci.en



- Naslovu
- Služba za pripremu projekata

Sektor za investicije,
Sanja Tomić, dipl.inž.el.





Spisak katastarskih parcela - KO ČEOČE

Za STS - 333

Za uzemljenje - 333, 336, 326, 338;

Za DV10 kV - 333, 336, 338, 326, 331, 322, 327, 323,
345, 348, 359, 347, 360, 363, 361, 362, 367, 368, 615,
63, 55, 51, 50, 374, 373, 49, 48/1, 48/2.

Spisak katastarskih parcela - KO UJNIČE

Za DV10 kV - 1533, 1534, 1532, 1529/3, 1529/4,
1529/5, 1518, 1517, 1519, 1516, 1515/1, 1513, 1514,
1511, 1507, 1491, 1492/2, 1480/1, 1479/3, 1479/4,
1479/2, 1483, 1475, 1476/1, 1472, 1471, 1470, 1469/1,
1451, 1446, 1444/1, 1449, 1447.

Investitor



"CEDIS" DOO
PODGORICA

Objekat

Izgradnja STS "Čeoče", KO Čeoče, KO Ujniče
Bijelo Polje (REGION 6)

Crtič

SITUACIONI PLAN
- Pilog zahtjeva -

Projektni zadatak obradovila

Marko Lakušić, spec. sc. en

Geodeta

Daniilo Vučetić, dipl. ing. geod.

Datum: januar, 2025.

Razmjera:

Broj priloga: 1.

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
1	7394408.80	4770376.59
2	7394408.89	4770376.18
3	7394409.60	4770375.73
4	7394409.70	4770375.26
5	7394431.27	4770369.43
6	7394432.40	4770369.73
7	7394423.05	4770360.10
8	7394422.65	4770360.55
9	7394419.83	4770357.64
10	7394420.21	4770357.18
11	7394414.54	4770351.33
12	7394414.60	4770352.26
13	7394414.08	4770351.81
14	7394410.39	4770369.12
15	7394411.22	4770368.12
16	7394407.68	4770335.56
17	7394408.10	4770334.99
18	7394404.67	4770327.94
19	7394404.02	4770328.63
20	7394398.60	4770323.58
21	7394403.66	4770318.16
22	7394409.08	4770323.21
23	7394405.46	4770328.29
24	7394414.15	4770326.96
25	7394436.76	4770343.66
26	7394439.98	4770346.04
27	7394444.86	4770349.65
28	7394465.81	4770360.68
29	7394479.49	4770368.42
30	7394479.92	4770368.66
31	7394486.50	4770372.38
32	7394490.55	4770374.67
33	7394491.15	4770375.01
34	7394509.73	4770402.39
35	7394511.42	4770404.88
36	7394511.93	4770405.30
37	7394549.72	4770436.47
38	7394585.61	4770464.86
39	7394593.20	4770471.22
40	7394603.76	4770480.07
41	7394626.74	4770499.30
42	7394631.72	4770505.15
43	7394658.00	4770535.92
44	7394680.48	4770563.18

Breat

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
45	7394688.41	4770572.80
46	7394690.08	4770574.81
47	7394716.95	4770603.59
48	7394746.74	4770640.29
49	7394750.89	4770642.19
50	7394786.01	4770658.32
51	7394789.62	4770659.98
52	7394801.36	4770665.37
53	7394806.77	4770679.49
54	7394817.14	4770706.60
55	7394829.35	4770745.31
56	7394848.48	4770788.40
57	7394850.50	4770792.95
58	7394857.99	4770809.33
59	7394863.15	4770820.59
60	7394867.36	4770829.80
61	7394888.35	4770875.70
62	7394894.49	4770890.33
63	7394905.03	4770915.46
64	7394911.19	4770928.15
65	7394915.09	4770936.18
66	7394921.43	4770950.86
67	7394928.19	4770957.57
68	7394933.92	4770963.26
69	7394960.06	4770989.22
70	7394969.09	4771021.77
71	7394975.33	4771038.75
72	7394982.75	4771058.95
73	7394987.22	4771070.05
74	7394989.36	4771075.48
75	7394997.12	4771094.63
76	7395007.67	4771115.17
77	7395010.61	4771120.90
78	7395011.82	4771123.27
79	7395015.57	4771130.56
80	7395033.63	4771164.93
81	7395053.73	4771185.43
82	7395056.45	4771188.20
83	7395076.45	4771208.65
84	7395086.27	4771218.68
85	7395089.74	4771222.04
86	7395106.35	4771238.12
87	7395122.76	4771254.24
88	7395140.38	4771271.55

[Handwritten signature]

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
89	7395171.54	4771302.99
90	7395175.12	4771306.47
91	7395204.54	4771335.03
92	7395226.69	4771357.10
93	7395239.17	4771369.54
94	7395264.36	4771394.58
95	7395275.56	4771405.70
96	7395277.67	4771407.83
97	7395303.07	4771433.43
98	7395307.12	4771437.40
99	7395322.79	4771452.77
100	7395338.16	4771467.85
101	7395344.26	4771473.81
102	7395356.72	4771485.99
103	7395358.20	4771487.44
104	7395369.71	4771498.69
105	7395371.61	4771500.53
106	7395405.84	4771533.51
107	7395412.78	4771536.13
108	7395444.42	4771548.05
109	7395477.95	4771563.58
110	7395483.86	4771566.32
111	7395539.88	4771582.24
112	7395550.75	4771587.02
113	7395580.82	4771600.22
114	7395582.49	4771600.63
115	7395595.76	4771603.90
116	7395612.94	4771608.13
117	7395613.88	4771608.36
118	7395621.67	4771610.27
119	7395644.07	4771626.04
120	7395653.09	4771632.39
121	7395669.04	4771643.64
122	7395672.66	4771646.19
123	7395691.99	4771685.82
124	7395702.05	4771706.57
125	7395708.86	4771720.63
126	7395727.33	4771767.49
127	7395729.96	4771773.65
128	7395746.39	4771812.09
129	7395749.92	4771820.40
130	7395766.39	4771859.10
131	7395771.84	4771871.68
132	7395781.23	4771892.53

Brent

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
133	7395802.49	4771939.31
134	7395806.50	4771947.36
135	7395812.19	4771958.80
136	7395823.04	4771980.61
137	7395824.78	4771984.09
138	7395827.54	4771989.64
139	7395836.91	4772017.90
140	7395840.17	4772027.74
141	7395841.44	4772056.07
142	7395842.67	4772083.51
143	7395873.08	4772133.03
144	7395875.71	4772137.33
145	7395887.62	4772152.32
146	7395901.87	4772170.27
147	7395921.18	4772193.10
148	7395916.59	4772196.97
149	7395897.23	4772174.07
150	7395879.75	4772152.06
151	7395870.82	4772140.82
152	7395836.71	4772085.33
153	7395835.85	4772065.89
154	7395834.20	4772028.78
155	7395830.29	4772017.00
156	7395821.98	4771991.94
157	7395817.78	4771983.50
158	7395815.64	4771979.21
159	7395799.55	4771946.87
160	7395797.07	4771941.89
161	7395787.89	4771921.68
162	7395773.85	4771890.80
163	7395763.61	4771867.66
164	7395760.88	4771861.49
165	7395745.18	4771824.57
166	7395740.87	4771814.45
167	7395739.27	4771810.72
168	7395721.78	4771769.77
169	7395703.37	4771723.04
170	7395702.23	4771720.69
171	7395686.60	4771688.45
172	7395667.94	4771650.21
173	7395664.26	4771647.61
174	7395649.63	4771637.29
175	7395641.57	4771631.62
176	7395619.14	4771615.83

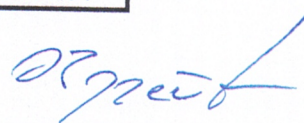
KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
177	7395613.97	4771614.56
178	7395603.45	4771611.97
179	7395597.43	4771610.49
180	7395578.89	4771605.92
181	7395576.35	4771604.81
182	7395546.38	4771591.65
183	7395537.84	4771587.90
184	7395537.53	4771587.81
185	7395481.76	4771571.96
186	7395473.25	4771568.02
187	7395442.09	4771553.58
188	7395408.54	4771540.94
189	7395402.57	4771538.69
190	7395367.33	4771504.73
191	7395365.53	4771503.00
192	7395357.36	4771495.00
193	7395348.68	4771486.52
194	7395335.82	4771473.95
195	7395333.96	4771472.13
196	7395314.44	4771452.98
197	7395301.12	4771439.92
198	7395298.84	4771437.68
199	7395271.31	4771409.94
200	7395270.60	4771409.23
201	7395262.69	4771401.38
202	7395234.94	4771373.79
203	7395223.05	4771361.95
204	7395200.33	4771339.30
205	7395173.27	4771313.04
206	7395167.32	4771307.26
207	7395136.15	4771275.80
208	7395120.06	4771260.00
209	7395102.16	4771242.42
210	7395082.04	4771222.94
211	7395080.42	4771221.28
212	7395065.90	4771206.43
213	7395052.16	4771192.39
214	7395050.47	4771190.67
215	7395028.73	4771168.50
216	7395014.87	4771142.14
217	7395010.24	4771133.32
218	7395003.15	4771119.51
219	7395000.27	4771113.90
220	7394991.66	4771097.13

23.05.16

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
221	7394981.85	4771072.78
222	7394979.67	4771067.36
223	7394977.15	4771061.11
224	7394970.30	4771042.46
225	7394963.38	4771023.61
226	7394954.70	4770992.35
227	7394937.74	4770975.52
228	7394931.29	4770969.11
229	7394926.33	4770964.18
230	7394916.38	4770954.30
231	7394911.10	4770942.08
232	7394909.64	4770938.68
233	7394899.56	4770917.93
234	7394889.99	4770895.11
235	7394882.85	4770878.10
236	7394861.90	4770832.30
237	7394852.39	4770811.50
238	7394847.62	4770801.08
239	7394845.03	4770795.42
240	7394844.16	4770793.47
241	7394823.73	4770747.43
242	7394811.47	4770708.57
243	7394801.11	4770681.48
244	7394796.63	4770669.80
245	7394793.72	4770668.46
246	7394753.38	4770649.94
247	7394742.96	4770645.16
248	7394712.42	4770607.53
249	7394685.56	4770578.77
250	7394680.07	4770572.11
251	7394671.03	4770561.15
252	7394664.42	4770553.14
253	7394653.40	4770539.78
254	7394651.04	4770537.01
255	7394622.50	4770503.58
256	7394598.11	4770483.16
257	7394589.90	4770476.28
258	7394581.82	4770469.52
259	7394545.95	4770441.14
260	7394506.94	4770408.96
261	7394506.51	4770408.33
262	7394489.88	4770383.83
263	7394486.97	4770379.54
264	7394476.97	4770373.88

Bjreč

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPR.		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
265	7394469.41	4770369.61
266	7394462.94	4770365.95
267	7394441.67	4770354.75
268	7394434.84	4770349.76
269	7394431.49	4770347.31
270	7394410.41	4770331.91





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primijeno: 15. 04. 2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni kase znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/25	128/7		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03- D-917/2

Podgorica, 07.04.2025. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Bijelo Polje
Ulica Slobode b.b.

VEZA: 03- D-917/1 od 21.03.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj 03-D-917/1, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Čeoče“ sa priključnim 10 kV DV u KO Čeoče i KO Ujniče u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da je za „Kablovski i vazdušni vodovi naponski nivoa 220 kilovolti ili više čija dužina prelazi 15 kilometara;“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), obavezna procjena uticaja na životnu sredinu. Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovski i vazdušni vodovi naponski nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara;“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi dužinu voda.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao dužinu voda, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-714/2

03.04.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primijeno:	07. 07. 2025			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25		128/4		

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/4-332/25-128/4 od 18.03.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu „CEDIS“ DOO, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostavice STS 10/0,4 kV, 250kVa na dijelu kat. parc. br.333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kv u KO Čeoče i KO Ujniče.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/4-332/25-128/4 od 18.03.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju trafostavice STS 10/0,4 kV, 250kVa na dijelu kat. parc. br.333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10kv u KO Čeoče i KO Ujniče.

Vodovodna mreža ne postoji na predmetnom području.

Fekalna kanalizacija ne postoji na predmetnom području

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD „BISTRICA“
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobraćaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/25-133/1

26.03.2025. godine

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Veza: broj 06/4-332/25-128/5 od 18.03.2025.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opština Bijelo Polje broj 14-332/25-133 od 18.03.2025.godine veza akt 06/4-332/25-128/5 od 18.03.2025.godine, na osnovu član 17 stav 1 tačke 1 i 3, i stav 2 istog člana, člana 26 i 92 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju za izgradnju trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu kat.parcele br. 333 KO Čeoče i elektroenergetskog priključnog voda DV 10 kV gdje se nadzemni vod pruža preko dijelova kat.parcela br. 333, 336, 338, 326, 331, 322, 327, 323, 345, 348, 359, 347, 360, 363, 361, 362, 367, 368, 615, 63, 55, 51, 50, 374, 373, 49, 48/1, 48/2 KO Čeoče i dijelova kat.parcela br. 1533, 1534, 1532, 1529/3, 1529/4, 1529/5, 1518, 1517, 1519, 1516, 1515/1, 1513, 1514, 1511, 1507, 1491, 1492/2, 1480/1, 1479/3, 1479/4, 1479/2, 1483, 1475, 1476/1, 1472, 1471, 1470, 1469/1, 1451, 1446, 1444/1, 1449 i 1447 KO Ujniče. Uslovi se izdaju i važe samo u slučaju riješenih pravno imovinskih odnosa investitoru doo "CEDIS" iz Podgorice.

1. Priključenje objekta

Posebni uslovi

- Priključenje trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA na dijelu kat. parcele broj 333 KO Čeoče izvršiti kao jedan jedinstveni priključak na opštinski put Bijelo Polje-Grančarevo kat.parcele broj 613 KO Čeoče,

Opšti uslovi:

- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

2. Za izgradnju elektroenergetskog vazdušnog voda

- za stub elektroenergetskog vazdušnog voda rastojanje u odnosu na opštinski put 10,00m računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog

organa, sa riješenim imovinsko pravnim odnosima, a sve u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), u suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno:

- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opština Bijelo Polje
- u spise



Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sijarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj

LEGENDA:

Sadržaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAICA
- LOKALNI PUT
- ZASTITNI POJASEVI OBLAZNOG PUTA M-21 - 60m - 25m
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim pruznim pogonom
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1 7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2 2 (L=56.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2 3(L=55.50KM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400,0M)
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2 2 I V2.3 (S=400,0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2 0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA

Telekomunikacije

- Elektronički komunikacioni čvor CT postojbi
- Bazna stanica mobilne telefonije postojbi
- Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA
- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojbi
- Postojbi optički kabal u vlasništvo ŽIG

Elektroenergetika

- Elektrovod 400KV
- Elektrovod 220KV
- Elektrovod 110KV
- Elektrovod 110KV PLAN
- Elektrovod 35KV
- Elektrovod 35KV PLAN
- KV vod 35KV PLAN
- Elektrovod 35KV UKIDANJE

LEGENDA:

- POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
- Površine ostalih naselja
- Izdvajeno građevinsko zemljište
- Poljoprivredne površine
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodene površine
- Zaštićena područja
- Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

DPP

Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Bojart (zona uticaja auto puta)

PPPN

Prostorni plan posebne namjene Bjelascia-Komovi

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN

Legenda

- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

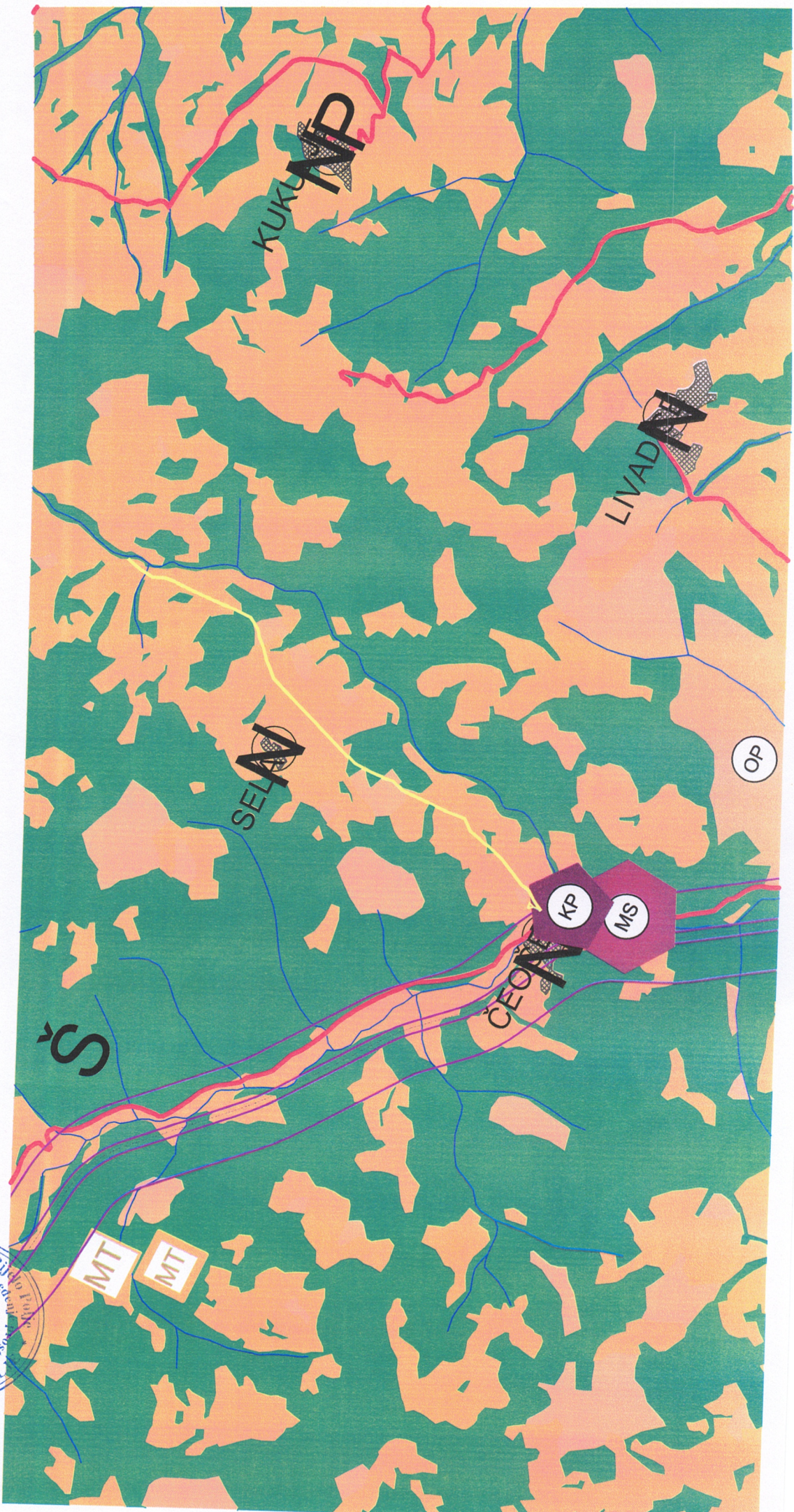
OBLUKA O DODJELI
PLP-a - Bijelo Polje
BR. 63 - 725
od 06.03.2014.godine

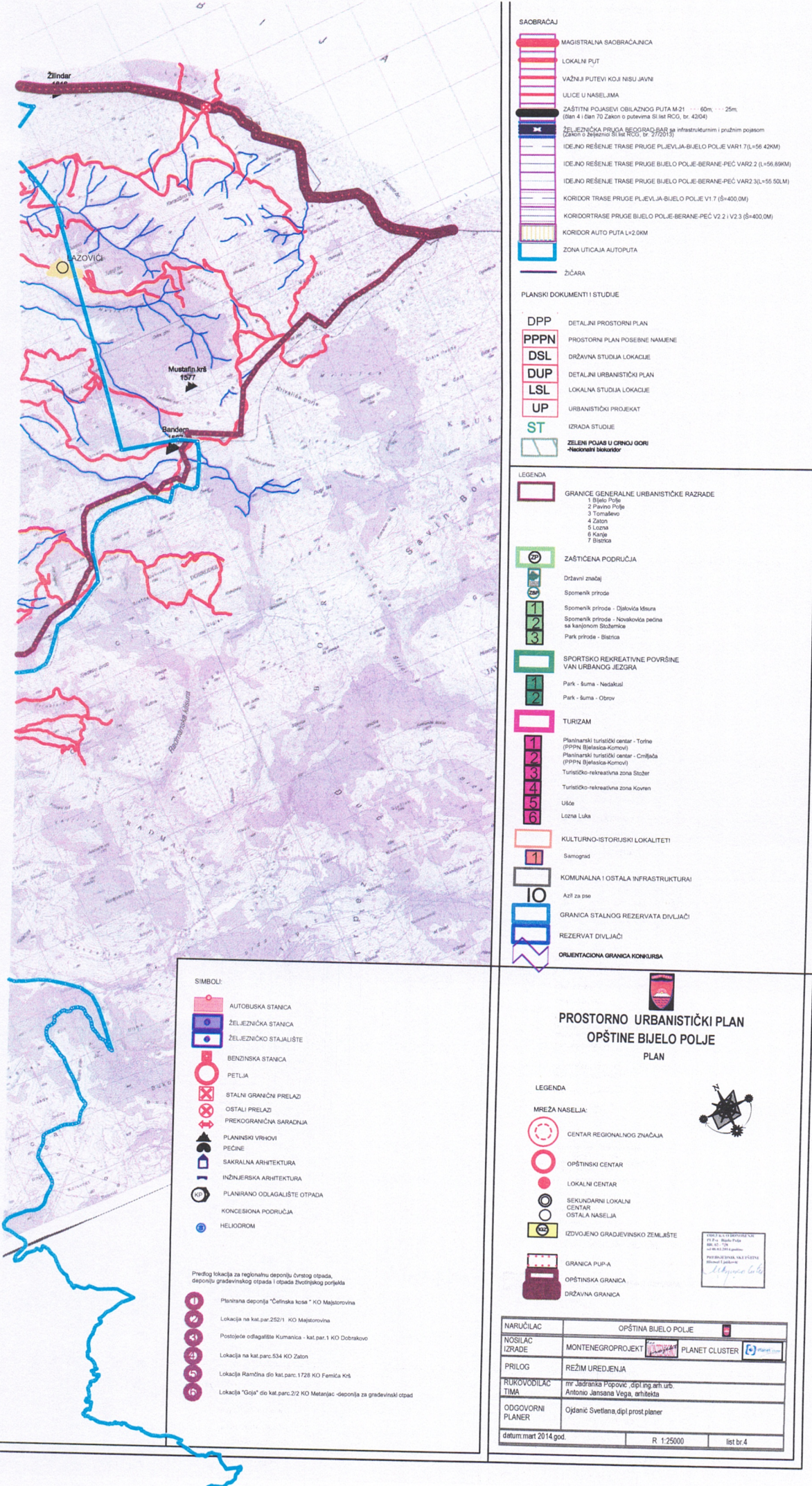
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Opštine
Veljko Lukić

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA
RUKOVOĐILAC TIMA	mr. Jadranka Popović, dipl.ing.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojčević, dipl. prost. planer
datum: mart 2014.god.	R 1:25000 list br. 3

Simboli:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA
(žutunak, pijesak, građevinski kamen, ugljen i mineralne vode)
- ŽIČARA
- TS 400/100KV
- TS 110/35KV
- TS 35/10KV
- TS 110/35KV PLAN
- TS 35/10KV PLAN
- Rasklopno postrojenje
- mHE PLAN





TELEKOMUNIKACIJE

-  ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
-  BAZNA STANICA MOBILENE TELEFONIJE POSTOJEĆA
-  BAZNA STANICA MOBILENE TELEFONIJE PLANIRANA
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM POSTOJEĆA
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽIGS

ELEKTROENERGETIKA

-  ELEKTROVOD 400 kV
-  ELEKTROVOD 220 kV
-  ELEKTROVOD 110 kV
-  ELEKTROVOD 35 kV
-  ELEKTROVOD 35 kV PLAN
-  KV VOD 35 kV PLAN
-  ELEKTROVOD 35 kV UKIDANJE
-  TS 400/110 kV
-  TS 110/35 kV
-  TS 35/10 kV
-  TS 110/35 kV PLAN
-  TS 35/10 kV PLAN
-  RASKLOPNO POSTROJENJE
-  mHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAČNICA
-  LOKALNI PUT
-  VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
-  ULICE U NASELJIMA
-  ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 (Širina 4 i 6m, Zeleni 10m, 25m) (Širina 4 i 6m, Zeleni 10m, 25m)
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-JARUGA sa infrastrukturom i pružnim pojaskom (Zeleni 10m, 25m, 40m, 60m, 80m, 100m, 120m, 140m, 160m, 180m, 200m, 220m, 240m, 260m, 280m, 300m, 320m, 340m, 360m, 380m, 400m, 420m, 440m, 460m, 480m, 500m, 520m, 540m, 560m, 580m, 600m, 620m, 640m, 660m, 680m, 700m, 720m, 740m, 760m, 780m, 800m, 820m, 840m, 860m, 880m, 900m, 920m, 940m, 960m, 980m, 1000m)
-  IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VARIJ 1 (L=56,42KM)
-  IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VARIJ 2 (L=56,89KM)
-  IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VARIJ 3 (L=55,50KM)
-  KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (S=400,0M)
-  KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (S=400,0M)
-  KORIDOR AUTO PUTA L=2,0KM
-  ZONA UTICAJA AUTOPUTA
-  ŽIČARA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA
-  PETLJA
-  STALNI GRANIČNI PRELAZI
-  OSTALI PRELAZI

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

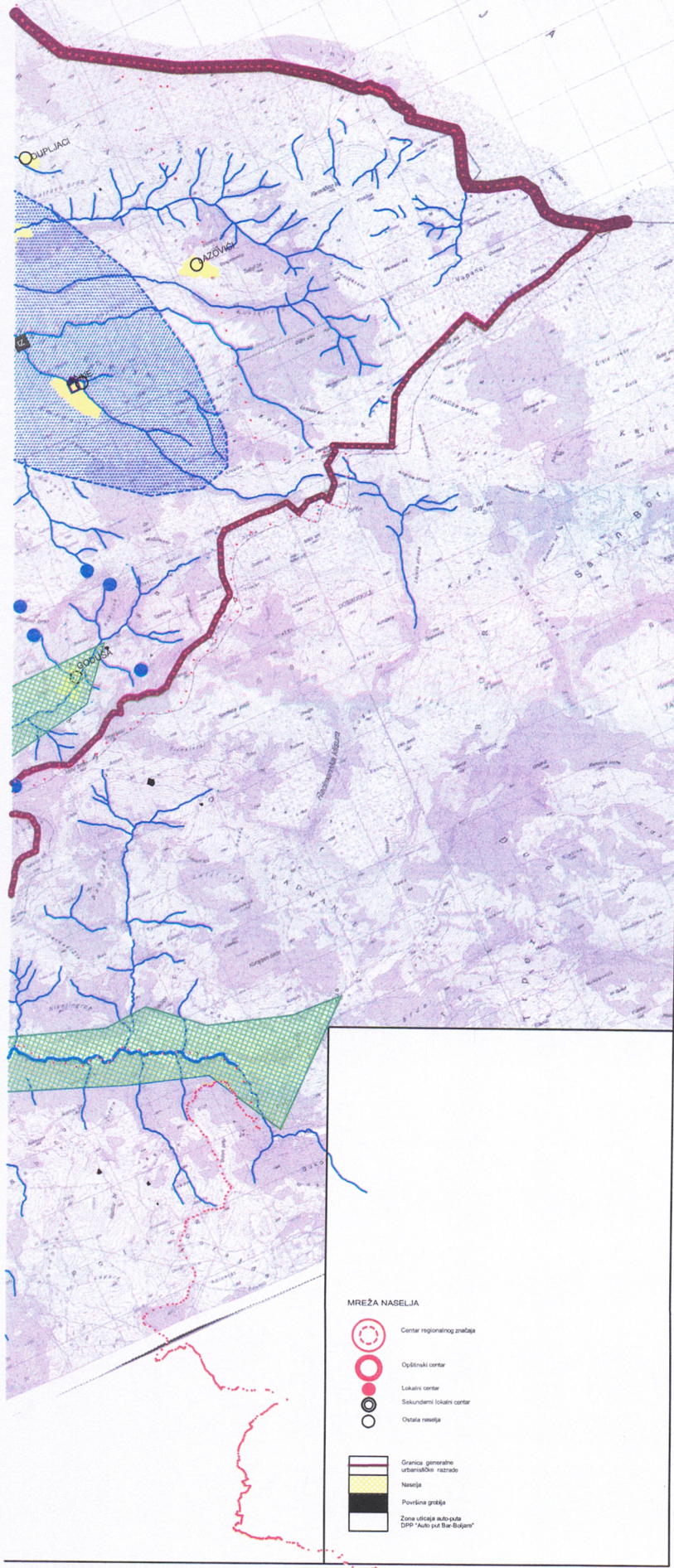
-  REZERVOAR
-  GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
-  REGULISANI VODOTOK
-  IZVOR VODE PREKO 1000 L/s
-  IZVOR VODE OD 100-1000 L/s
-  IZVOR VODE OD 10-100 L/s
-  GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
-  POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUŠI"
-  PLANIRANA ODVODNI KANAL ZA ATMOSFERISKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAČNICE)
-  GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE
PLAN

LEGENDA

-  GRANIČNA ZAHVATA PUP-a
-  OPŠTINSKA GRANIČNA
-  DRŽAVNA GRANIČNA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA (Elektromagnetska, Hidrotehnička, Elektronika, Telekomunikaciona infrastruktura)
PRILOG	mr. Jovanka Popović, dipl. ing. arh. urb. Antonio Jansane Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Đasić, dipl. ing. grad. Nataša Novović, dipl. ing. grad. Željko Merić, dipl. ing. el. Nada Đasić, dipl. ing. el.
datum: mart 2014. god.	R 1:25000 list br. 9



NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- Stalna arhitektura
- Arhidiobi kulturne kopije
- Interijerska arhitektura
- Spomenik obilježje
- Odrasla arhitektura
- Područje spomenika kulture

ZAŠTIĆENI SPOMENICI KULTURE

- Nacionalni spomenik i kulturno zaštićeno područje**
- 1 Crkva Sv. Nikole, Nikopolj, XVI vijek
- 2 Crkva Sv. Petra, XII vijek
- Nacionalni spomenik i kulturno zaštićeno područje**
- 3 Crkva Sv. Nikole, Prohri, XVII vijek
- 4 Bugarodolna crkva, Voljavac, XII vijek
- Lokalni spomenik i kulturno zaštićeno područje**
- 5 Džamija, Gomja Mahala, XVII vijek

PRIRODNA BAŠTINA

- ZAŠTIĆENO PODRUČJE**
- Zaštićeno područje-ditani zračni
- Spomenik prirode
- 1 Općinska šuma
- 2 Novoselova pašina
- PODRUČJA KOJA SE PREDLAŽU ZA ZAŠTITU**
- 3 Karanjiški šumoviti
- 4 Novoselova pašina
- 5 Biljno područje šumoviti
- ZAŠTIĆENA (pufar) ZONA 2 (NP "Bugarodolna gora")**

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

- NATURA 2000**
- EMERALD područje u Ovoj Gori**
- Zaštićena biljna vrsta**
- 1 Longicaum hindrum L. Rih
- 2 Myrica emseri-meyeri
- 3 Campanula secundiflora Vis & Panc.
- 4 Cnicus chrysanthus
- Ekološki značajni lokaliteti**
- NACIONALNI BIO-KORIDOR**
- Populacija područje
- Linije za rijeku
- Dvostupna linija za rijeku-uređenje vodotoka
- Vodotok (ili katagorije)
- Zaštićeno područje vodotokovite
- Izvorite vode veće od 1000m
- Izvorite vode od 100 do 1000m
- Izvorite vode od 10 do 1000m
- Konzervaciono područje

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Općinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja
- Granica generalne urbanističke razrade
- Naselja
- Površina graničja
- Zona ulazne ulaznice "Auto put Bile-Budjani"

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE PLAN



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
UKUPNO IZRADE	mr. Jasmina Haponić, dipl. ing. arh.
TIMA	Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	mr. Lenka Bulatović, dipl. arhitekta
	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.
datum: mart 2014 god.	R: 1:25000
	list br. 7

