



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382(050) 432 921

Br.06/4-332/25-172/2

23.04.2025.god.

Za: DOO „A2 – STUDIO“

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Zahtjevom br.06-332/25-172 od 02.04.2025. godine obratili ste se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br.1608/1 i 1608/2 KO Bijelo Polje.

Na osnovu kopije plana br.105-917/25-2/1134-DJ od 16.04.2025.godine i plana parcelacije Detaljnog urbanističkog plana naselja Nikoljac (»Sl.list CG«, br.5/17) utvrđeno je da katastarska parcela br. 1608/1 KO Bijelo Polje čini sastavni dio urbanističke parcele UP 185, a katastarska parcela br.1608/2 KO Bijelo Polje dio UP 179.

Uvidom u službenu dokumentaciju utvrđeno je da je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora već izdao urbanističko – tehničke uslove br.06/2-332/23-470/4-60 od 28.11.2023.godine za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele UP 185 i uslove br. 06/4-332/25-104/2 od 06.03.2025.godine za rekonstrukciju stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 179.

Izdatim urbanističko - tehničkim uslovima, a shodno planskom dokumentu, propisani su maksimalni urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i maksimalno dozvoljena spratnost), namjena i površina planiranih objekata, građevinske linije i drugi uslovi neophodni za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju, dogradnju i nadogradnju objekata.

Imajući u vidu prethodno pomenuto i činjenicu da je nakon izdavanja urbanističko – tehničkih uslova izvršena parcelacije katastarskih parcela u okviru planom definisanih predmetnih urbanističkih parcela obavještavamo vas da su izdati urbanističko – tehnički uslovi važeći s obzirom da je planski dokument na osnovu koga su izdati i dalje na snazi.

S poštovanjem,

SEKRETAR

Haris Šahman



Prilog:

Dostavljeno: DOO „A2 – STUDIO“

Kontakt osoba: Haris Šahman

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

tel: +382 (69) 351 766

email: urbanizam@bijelopolje.co.me