

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/5-332/25-595/4-187 Bijelo Polje, 17. 10. 2025.godine	 OPŠTINA BIJELO POLJE
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Ljuca Amara, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 225 (Zona B, blok 2) koju čini katastarska parcele br. 95 i dijelovi katastarskih parcela br. 94 i 96 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ljuca Amer
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 152 – izvod KO Ravna Rijeka katastarska parcela br. 95 evidentirana je kao voćnjak 2. klase površine 385 m ² , katastarska parcela br. 96 evidentirana je kao livada 3. klase površine 870 m ² i livada 2. klase površine 1408 m ² .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 225, zona B blok 2, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem.Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za	

	zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti: centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice), odnosno čiste djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem. Na jednoj urbanističkoj parceli mogu se graditi dva stambena objekta, na način da je maksimalna BGP jednog objekta 500 m², sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Maksimalna BGP za ove UP je 1000 m². Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) ne mogu se graditi pomoćni objekti ukoliko se grade dva stambena objekta.
7.2.	Pravila parcelacije Površina urbanističke parcele UP 225 koju čini koju čini katastarska parcele br. 95 i dijelovi katastarskih parcela br. 94 i 96 KO Ravna Rijeka iznosi 1122 m². U slučajevima kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br. 053/25), elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra odnosno, za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu "<i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>". Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0 m (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta i regulacije potoka je 3,0 m. Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. <u>Izuzetno</u>, građevinska linija ispod površine zemlje GL 0, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti min. 1,0 m od granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija:

Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.

Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.

Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.);

Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);

drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlaštene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018). Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu

	sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata: - min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte, - u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, - ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste, - radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodno je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, - obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, - planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. - u zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, - za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG“, br.27/07 i „Sl.list CG“, br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1661/2 od 15. 10. 2025. godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja- Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

	Također koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je meseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste

sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.

Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,

Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;

Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;

Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;

Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;

Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.

Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;

Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda. Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,

Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;

Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.; Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;

Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;

Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok temperatura opada sa porastom nadmorske visine;

U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisao od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.

Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat

	tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijezanje tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 225 , Zona B, blok 2
	Površina urbanističke parcele	1122 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Na jednoj urbanističkoj parceli mogu se graditi dva stambena objekta, na način da je maksimalna BGP jednog objekta 500 m ² , sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Maksimalna BGP za ove UP je 1000 m ² .
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to	

su suteran (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk.
Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta, ne ulaze u obračun bruto građevinske površine objekta.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m,

odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14).

Broj UP	Površina UP (m ²)	Namjena UP	I.Z.	I.I.	Površina pod objektom	BRGP
225	1122	Stanovanje srednje gistine	0,3	1,10	337	1346

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativim stanovanje (na 1000 m²) -----15 pm ;
1,1 pm/stambenu jedinicu
poslovanje (na 1000 m²) ----- 30 pm ;
trgovina (na 1000 m²) ----- 60 pm .
Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima.
- Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiranje (min.0,5m).
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-

		trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće; - Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža; - Garaže u podzemnim etažama novih objekata mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke; - Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne; - Dozvoljava se izgradnja zajedničkog garažnog prostora ispod dva ili više objekata - Obavezno ozeleneti prostor iznad podzemne garaže koja je nezavisan objekat u prostoru; - Ukoliko se gradi klasična garaža, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane GL; - širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne; - širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne; - slobodna visina garaže min. 2,3 m; - uzdužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: 1)kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene, 2)prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene, - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza 3,5 m; - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m; -Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (podzemne garaže) neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranog objekta (podzemne garaže).
--	--	--

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m .
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

		Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Za to je potrebno: Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetska efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Čabarkapa <i>N. Čabarkapa</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Haris Šahman
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Haris Šahman</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	1. Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1661/2 od 15. 10. 2025. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9233/2025

Datum: 09.10.2025.

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-595/1-187, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
95			5 11	03/03/2021	POLJE	Voćnjak 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		385	3.46
96			5 11	22/11/2013	POLJE	Livada 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		870	5.31
96			5 11	22/11/2013	POLJE	Livada 2. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1408	8.87
								2663	17.64

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LJUCA AMID FERID	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



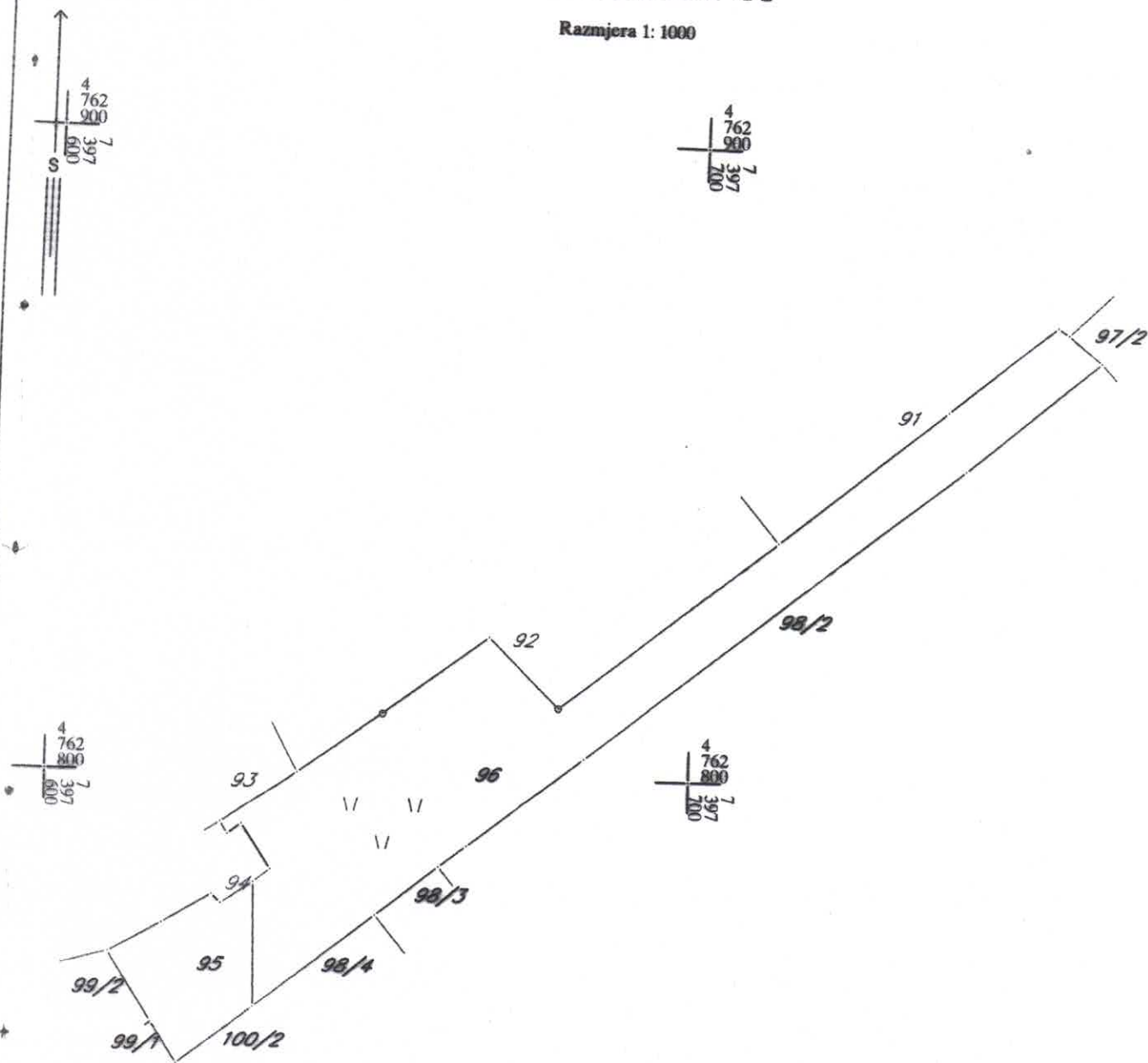
Mačelnik: *[Signature]*

Madžgalj Rajko, dipl pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1661/2

15.10.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje				
Služba za arhivističko poslovanje				
Prihvateno	Datum	Red. broj	Prilog	Vrijednost
	16. 10. 2025			
40 - 06-332/25-595/4				

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-595/3-187 od 09.10.2025. god.

Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Ljuca Amera D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 95 KO Ravna Rijeka.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-595/3-187 od 09.10.2025.godine**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 95 KO Ravna Rijeka.

Vodovodna mreža HDPE Ø40mm prolazi granicom kat. parc za koju se izdaju uslovi, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 95 KO Ravna Rijeka. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100cm sa lakim metalnim poklopcem minimalnih dimenzija 60*60cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. **Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.**



D.o.o

VODOVOD "BISTRICA"

Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

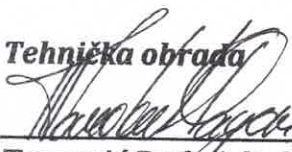
CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (*Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore*). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

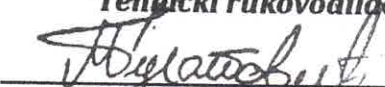

Tomović Radoš dipl.inž. građ.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"

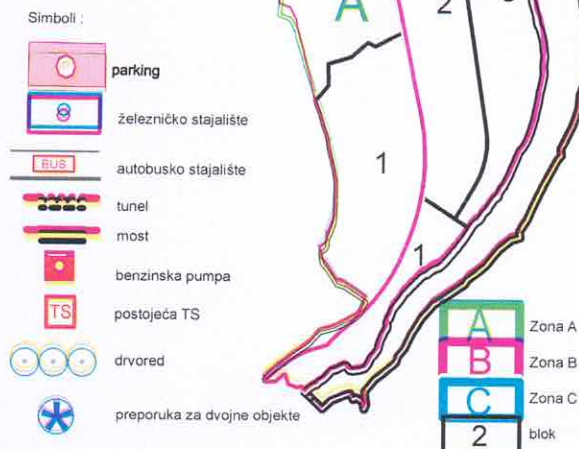
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Kulatović, dipl. inž. građ.



Zone i blokovi :



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

	granica plana
	površine mješovite namjene
	površine stanovanja srednje gustine
	površine stanovanja male gustine
	površinske vode
	ostale prirodne površine
	rezervne površine
	površine javne namjene
	površine specijalne namjene
	površine groblja
	površine objekata koji služe za transport nafte, gasa i naftnih derivata
	površine elektroenergetske infrastrukture
	površine drumskog saobraćaja
	površine željezničkog saobraćaja



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

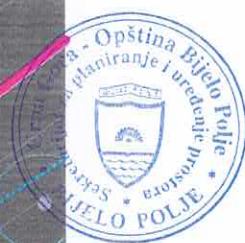
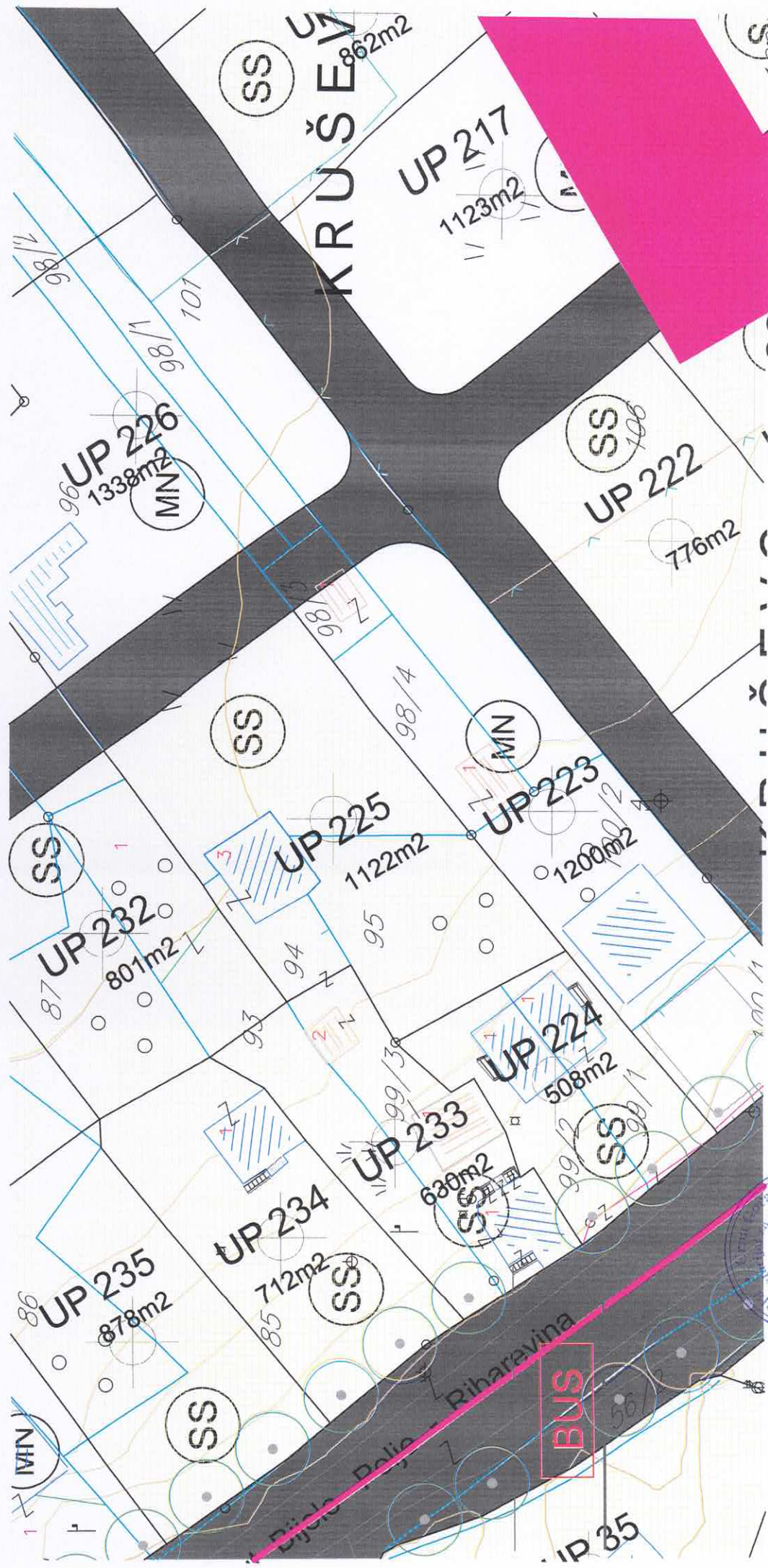
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA

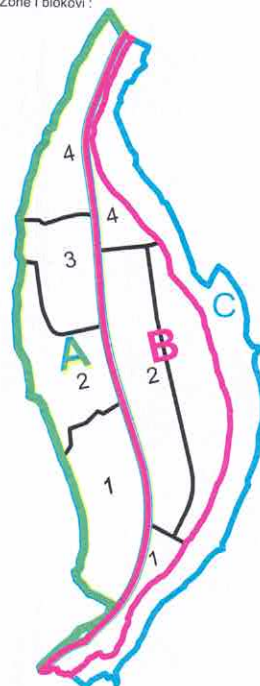
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.

mart 2015.

list br.6



Zone i blokovi :



Simboli :

- Železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- kolsko pešačke površine



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- građevinska linija GL1
- regulaciona linija RL1
- površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

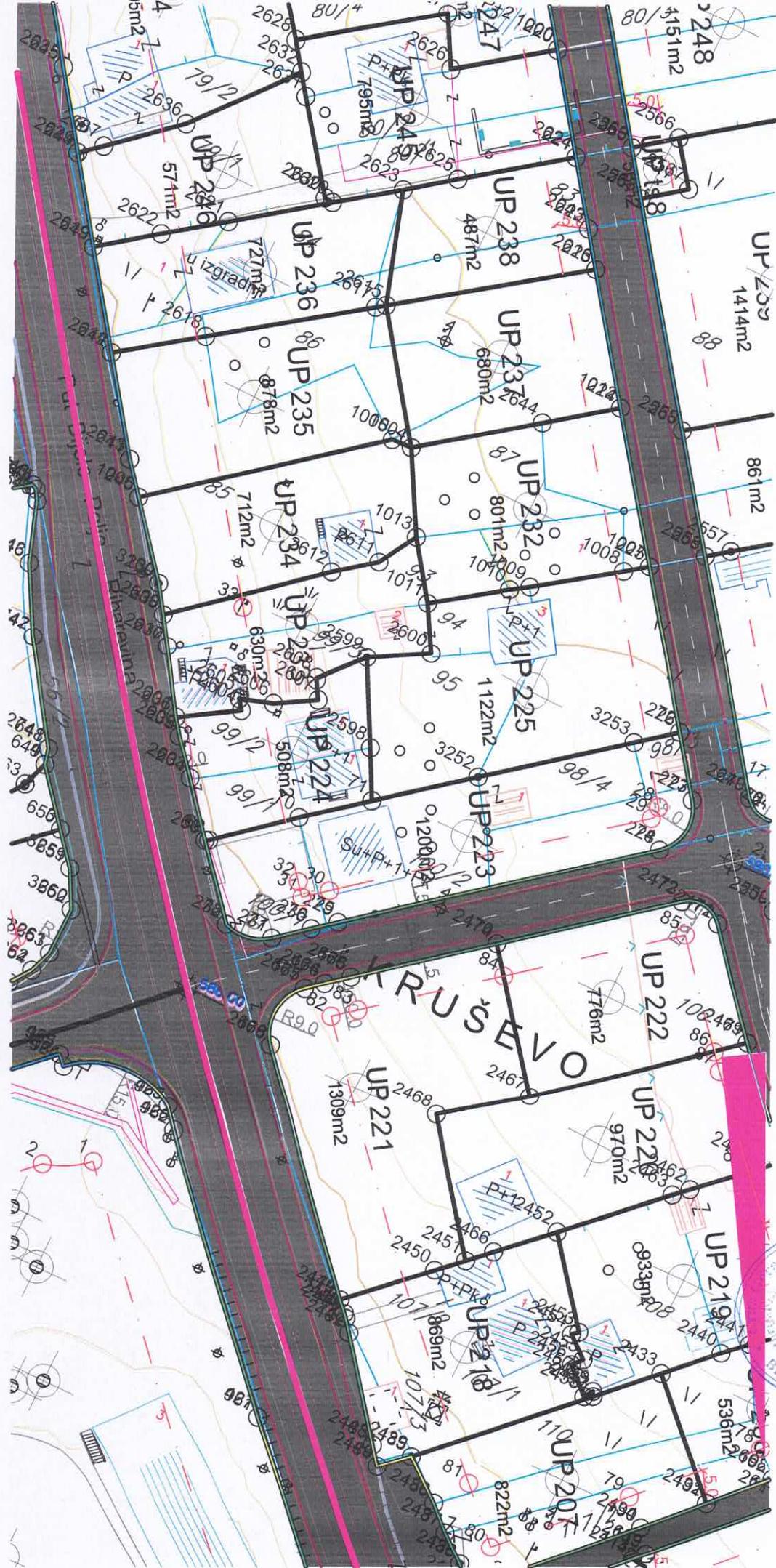
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. prost. pl.	

mart 2015.

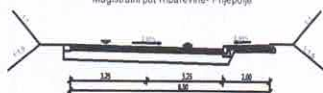
list br.7



prosjeak A-A
Magistralni put Ribarevine- Prijepolje



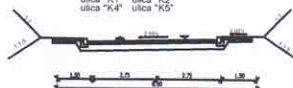
presjek C-C
Magistralni put Ribarevine- Prijepele



projek D-D



presjek E-E
ulica "K1" ulica "K2"
ulica "K4" ulica "K5"



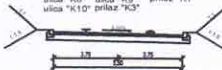
presjek F-F



presjek G-G



presjek H-H
ulica "K8" ulica "K9"



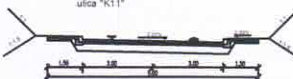
presjek 1-1
ulica "KZ"



presjek J-J



projek K-K



 granica plans
 granica urbanističke parcele
 oznaka urbanističke parcele



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

SAOBRAČAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
izradio:	M. Jovanović
direktor:	Vasilije Đukanović dipl. inž. građ.
odgovorni planer:	enr. Jodranka Popović dipl. inž. arh.
odgovorni planer faza:	Dario Zoran dipl. inž. građ.
mart 2015.	list br. 8

TAČKE GL1

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77



TAČKE RL

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397924.88	4762500.42	52	7397998.69	4762547.26
2	7397929.15	4762499.80	53	7398015.79	4762529.78
3	7397934.58	4762495.13	54	7398028.92	4762516.36
4	7397943.65	4762486.67	55	7398044.98	4762499.96
5	7397954.13	4762475.98	56	7398061.58	4762483.00
6	7397956.44	4762473.47	57	7398071.79	4762472.56
7	7397967.70	4762461.10	58	7398083.84	4762459.05
8	7397986.76	4762440.16	59	7398103.08	4762430.58
9	7398000.78	4762424.76	60	7398120.10	4762389.47
10	7398007.05	4762417.65	61	7398124.57	4762370.22
11	7398038.73	4762372.63	62	7398126.80	4762353.84
12	7398045.19	4762360.72	63	7398127.05	4762351.18
13	7398047.76	4762355.60	64	7398128.90	4762331.32
14	7398050.39	4762350.09	65	7398128.91	4762331.29
15	7398060.48	4762328.32	66	7398130.73	4762311.74
16	7398068.08	4762311.94	67	7398131.88	4762299.45
17	7398075.80	4762295.30	68	7398134.36	4762272.86
18	7398080.94	4762269.95	69	7398130.08	4762267.94
19	7398076.64	4762265.61	70	7398113.06	4762267.20
20	7398065.69	4762265.18	71	7398094.16	4762266.38
21	7398051.35	4762282.22	72	7398089.47	4762270.94
22	7398042.12	4762293.13	73	7398088.55	4762282.69
23	7398040.33	4762296.90	74	7398083.51	4762298.87
24	7398033.88	4762307.51	75	7398081.06	4762304.16
25	7398032.21	4762310.26	76	7398068.32	4762331.63
26	7398030.34	4762313.34	77	7398062.15	4762344.93
27	7398025.96	4762321.47	78	7398058.10	4762353.67
28	7398016.36	4762334.61	79	7398055.38	4762359.38
29	7398006.08	4762348.74	80	7398045.65	4762377.65
30	7397974.32	4762387.23	81	7398023.84	4762410.38
31	7397972.46	4762385.70	82	7398023.85	4762410.39
32	7397969.16	4762386.77	83	7398022.35	4762412.39
33	7397967.84	4762388.19	84	7398007.07	4762430.48
34	7397953.71	4762402.81	85	7397994.21	4762444.61
35	7397944.27	4762412.01	86	7397981.71	4762458.34
36	7397945.48	4762413.74	87	7397966.87	4762474.63
37	7397934.86	4762421.50	88	7397962.72	4762479.19
38	7397929.65	4762426.47	89	7397950.49	4762491.88
39	7397914.86	4762440.23	90	7397950.47	4762491.90
40	7397896.53	4762455.74	91	7397939.34	4762502.25
41	7397892.54	4762459.15	92	7397937.99	4762504.37
42	7397879.98	4762472.82	93	7397939.68	4762509.27
43	7397877.80	4762474.66	94	7397949.82	4762516.61
44	7397876.76	4762475.54	95	7397962.78	4762525.99
45	7397875.73	4762476.36	96	7397979.28	4762537.95
46	7397875.57	4762476.60	97	7397863.87	4762486.46
47	7397877.50	4762482.53	98	7397912.96	4762505.00
48	7397878.88	4762483.05	99	7397914.31	4762512.62
49	7397889.38	4762487.01	100	7397913.34	4762513.46
50	7397901.94	4762491.76	101	7397905.72	4762520.02
51	7397992.83	4762547.75	102	7397889.37	4762534.10



TAČKE RL

207	7397712.12	4762728.76	259	7397580.34	4762978.03
208	7397705.60	4762735.72	260	7397565.69	4762966.94
209	7397681.68	4762763.79	261	7397548.63	4762954.03
210	7397682.40	4762770.09	262	7397547.42	4762945.69
211	7397699.93	4762784.12	263	7397556.15	4762933.83
212	7397717.11	4762797.86	264	7397578.24	4762903.82
213	7397532.28	4762941.66	265	7397592.77	4762884.08
214	7397540.73	4762940.43	266	7397612.09	4762857.85
215	7397549.21	4762928.91	267	7397616.66	4762851.64
216	7397560.36	4762913.77	268	7397637.52	4762823.30
217	7397571.39	4762898.79	269	7397649.05	4762807.63
218	7397581.50	4762885.05	270	7397670.99	4762777.84
219	7397585.89	4762879.09	271	7397677.42	4762776.99
220	7397595.79	4762865.64	272	7397702.83	4762797.32
221	7397605.19	4762852.87	273	7397728.23	4762817.64
222	7397611.62	4762844.14	274	7397728.90	4762824.01
223	7397615.25	4762839.21	275	7397715.47	4762840.32
224	7397627.70	4762822.30	276	7397698.62	4762860.79
225	7397642.24	4762802.55	277	7397693.56	4762866.94
226	7397657.26	4762782.16	278	7397672.20	4762892.88
227	7397663.43	4762773.76	279	7397666.40	4762899.91
228	7397662.27	4762764.84	280	7397659.98	4762907.72
229	7397623.73	4762733.87	281	7397653.61	4762915.45
230	7397620.52	4762731.27	282	7397647.31	4762923.10
231	7397615.82	4762727.42	283	7397630.29	4762943.77
232	7397608.80	4762726.34	284	7397606.83	4762972.27
233	7397600.38	4762736.44	285	7397596.50	4762984.80
234	7397594.29	4762743.90	286	7397797.18	4762873.59
235	7397590.11	4762748.79	287	7397804.21	4762866.41
236	7397588.41	4762751.04	288	7397825.74	4762844.41
237	7397582.79	4762759.59	289	7397848.80	4762820.84
238	7397580.06	4762763.84	290	7397835.74	4762807.36
239	7397577.32	4762767.90	291	7397825.15	4762796.34
240	7397568.83	4762778.37	292	7397796.20	4762766.29
241	7397565.11	4762782.96	293	7397769.89	4762793.17
242	7397555.62	4762796.08	294	7397754.97	4762808.42
243	7397546.20	4762809.11	295	7397743.75	4762819.88
244	7397537.89	4762820.59	296	7397745.23	4762824.15
245	7397530.44	4762830.90	297	7397773.99	4762856.93
246	7397523.86	4762840.12	298	7397788.38	4762873.35
247	7397514.98	4762857.14	299	7398141.44	4762272.38
248	7397516.04	4762857.98	300	7398147.65	4762267.21
249	7397511.77	4762864.06	301	7398147.69	4762266.26
250	7397505.46	4762873.29	302	7398147.91	4762261.22
251	7397498.81	4762883.28	303	7398147.98	4762259.72
252	7397494.94	4762887.33	304	7398134.52	4762259.13
253	7397495.70	4762888.15	305	7398117.32	4762258.38
254	7397484.59	4762903.53	306	7398100.33	4762257.64
255	7397487.18	4762907.52	307	7398090.02	4762257.19
256	7397501.88	4762918.65	308	7398086.08	4762254.46
257	7397520.36	4762932.63	309	7398084.42	4762254.38
258	7397590.26	4762985.53	310	7398080.11	4762244.27



TACKE UP

BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397466.89	4762682.16	52	7397477.55	4763097.29
2	7397480.84	4762667.73	53	7397484.56	4763097.18
3	7397580.15	4762728.45	54	7397489.38	4763096.16
4	7397573.84	4762736.18	55	7397493.07	4763095.38
5	7397281.12	4763258.19	56	7397494.20	4763095.14
6	7397280.88	4763253.32	57	7397502.89	4763093.34
7	7397283.06	4763245.13	58	7397509.37	4763090.78
8	7397285.09	4763239.52	59	7397501.88	4762918.65
9	7397287.07	4763233.83	60	7397520.36	4762932.63
10	7397288.98	4763228.06	61	7397517.74	4762905.45
11	7397291.66	4763221.83	62	7397513.64	4762902.23
12	7397294.66	4763215.86	63	7397531.72	4762915.97
13	7397295.86	4763208.16	64	7397521.69	4762908.55
14	7397298.30	4763202.12	65	7397549.21	4762928.91
15	7397300.87	4763197.70	66	7397540.73	4762940.43
16	7397304.23	4763194.16	67	7397532.28	4762941.66
17	7397306.54	4763190.69	68	7397600.38	4762736.44
18	7397307.42	4763187.30	69	7397600.88	4762736.69
19	7397311.78	4763183.13	70	7397611.55	4762745.70
20	7397322.11	4763176.41	71	7397620.28	4762752.70
21	7397324.96	4763173.51	72	7397657.26	4762782.16
22	7397326.71	4763170.45	73	7397663.43	4762773.76
23	7397327.24	4763168.70	74	7397662.27	4762764.84
24	7397329.30	4763165.90	75	7397623.73	4762733.87
25	7397332.88	4763161.83	76	7397620.52	4762731.27
26	7397336.51	4763156.86	77	7397615.82	4762727.42
27	7397338.68	4763153.86	78	7397608.80	4762726.34
28	7397341.28	4763151.27	79	7397792.71	4762839.99
29	7397344.70	4763148.79	80	7397775.87	4762825.93
30	7397347.50	4763146.30	81	7397761.52	4762814.91
31	7397350.15	4763144.42	82	7397754.97	4762808.42
32	7397354.48	4763142.00	83	7397785.41	4762846.73
33	7397358.45	4763138.62	84	7397773.99	4762856.93
34	7397364.40	4763134.59	85	7397763.63	4762571.79
35	7397368.19	4763132.26	86	7397779.27	4762585.22
36	7397374.45	4763128.62	87	7397789.40	4762592.52
37	7397379.50	4763126.30	88	7397782.36	4762554.37
38	7397385.67	4763122.86	89	7397776.77	4762559.00
39	7397390.34	4763119.59	90	7397807.29	4762576.99
40	7397396.19	4763115.90	91	7397805.12	4762575.04
41	7397406.57	4763111.78	92	7397797.42	4762568.11
42	7397411.71	4763111.02	93	7397805.47	4762534.09
43	7397415.83	4763111.67	94	7397802.97	4762536.20
44	7397423.69	4763108.15	95	7397849.28	4762497.91
45	7397429.72	4763105.19	96	7397846.11	4762500.71
46	7397435.00	4763103.32	97	7397830.64	4762513.53
47	7397440.90	4763100.33	98	7397857.10	4762533.04
48	7397450.79	4763099.59	99	7397871.10	4762517.49
49	7397455.58	4763099.97	100	7397889.37	4762534.10
50	7397459.96	4763099.67	101	7397888.09	4762532.87
51	7397466.76	4763098.48	102	7397877.45	4762523.19



TAČKE UP

935	7397518.88	4762944.06	987	7397326.99	4763074.93
936	7397508.91	4762957.52	988	7397326.67	4763075.32
937	7397500.14	4762929.87	989	7397312.88	4763087.74
938	7397495.02	4762947.55	990	7397571.39	4762898.79
939	7397503.82	4762953.54	991	7397569.43	4762897.35
940	7397562.54	4762977.10	992	7397557.07	4762888.26
941	7397565.55	4763005.33	993	7397540.16	4762876.02
942	7397554.13	4762995.43	994	7397560.36	4762913.77
943	7397560.09	4762975.25	995	7397529.02	4762890.65
944	7397546.49	4762988.30	996	7397581.50	4762885.05
945	7397537.95	4763021.36	997	7397585.89	4762879.09
946	7397539.55	4763026.98	998	7397550.70	4762862.18
947	7397544.97	4763025.44	999	7397554.89	4762856.32
948	7397543.36	4763019.79	1000	7397595.79	4762865.64
949	7397440.31	4762976.81	1001	7397574.30	4762870.31
950	7397442.46	4762978.58	1002	7397583.54	4762877.05
951	7397444.61	4762980.35	1003	7397585.72	4762878.96
952	7397422.10	4763014.68	1004	7397602.24	4762803.09
953	7397424.76	4763010.55	1005	7397599.13	4762802.94
954	7397437.89	4762981.27	1006	7397568.83	4762778.37
955	7397440.01	4762976.54	1007	7397642.24	4762802.55
956	7397391.16	4763020.99	1008	7397639.09	4762800.19
957	7397449.95	4763045.59	1009	7397627.52	4762791.85
958	7397423.33	4763020.15	1010	7397624.96	4762790.17
959	7397422.10	4763014.68	1011	7397614.87	4762782.82
960	7397369.83	4763047.52	1012	7397627.70	4762822.30
961	7397349.64	4763079.09	1013	7397608.92	4762791.17
962	7397379.60	4763072.90	1014	7397582.47	4762952.96
963	7397797.08	4762519.14	1015	7397580.26	4762951.17
964	7397796.21	4762517.70	1016	7397576.34	4762948.34
965	7397785.44	4762499.83	1017	7397580.34	4762978.03
966	7397775.25	4762478.28	1018	7397565.69	4762966.94
967	7397833.43	4762489.67	1019	7397809.93	4762682.95
968	7397799.85	4762451.95	1020	7397792.49	4762700.77
969	7397844.87	4762480.02	1021	7397844.80	4762647.33
970	7397843.74	4762471.93	1022	7397873.38	4762675.29
971	7397845.18	4762470.55	1023	7397827.63	4762664.87
972	7397814.94	4762438.86	1024	7397856.20	4762692.83
973	7397716.38	4762337.29	1025	7397632.91	4762953.96
974	7397724.58	4762330.78	1026	7397653.91	4762928.46
975	7397741.02	4762318.75	1027	7397679.07	4762948.86
976	7397744.97	4762394.62	1028	7397673.89	4762955.05
977	7397716.30	4762343.55	1029	7397666.62	4762963.07
978	7397686.31	4762383.11	1030	7397661.82	4762969.86
979	7397426.15	4762860.10	1031	7397507.19	4762874.39
980	7397434.97	4762864.92	1032	7397505.46	4762873.29
981	7397451.02	4762874.26	1033	7397511.77	4762864.06
982	7397460.96	4762867.67	1034	7397516.04	4762857.98
983	7397461.76	4762833.72	1035	7397528.63	4762867.38
984	7397312.06	4763089.11	1036	7397528.46	4762866.92
985	7397305.81	4763083.07	1037	7398065.71	4762256.12
986	7397296.16	4763070.89	1038	7398065.04	4762250.09



TAKKE UP

2538	7397616.61	4762759.74			
2599	7397610.43	4762771.14	2651	7397728.23	4762817.64
2600	7397618.82	4762775.90	2652	7397740.32	4762811.24
2601	7397588.41	4762751.04	2653	7397734.29	4762811.60
2602	7397590.11	4762748.79	2654	7397735.91	4762703.83
2603	7397594.29	4762743.90	2655	7397780.32	4762744.03
2604	7397596.81	4762756.26	2656	7397793.07	4762757.34
2605	7397595.75	4762757.69	2657	7397749.57	4762712.07
2606	7397600.67	4762759.27	2658	7397738.80	4762700.81
2607	7397606.48	4762762.68	2659	7397878.56	4762670.00
2608	7397605.00	4762765.13	2660	7397867.23	4762566.25
2609	7397580.06	4762763.84	2661	7397931.35	4762513.73
2610	7397582.79	4762759.59	2662	7397925.77	4762513.97
2611	7397605.53	4762785.29	2663	7397629.06	4762727.25
2612	7397599.81	4762780.85	2664	7397625.91	4762724.69
2613	7397565.11	4762782.96	2665	7397623.52	4762722.74
2614	7397555.62	4762796.08	2666	7397622.59	4762712.83
2615	7397589.44	4762820.55	2667	7397730.03	4762697.68
2616	7397615.25	4762839.21	2668	7397719.07	4762686.20
2617	7397588.15	4762819.61	2669	7397707.00	4762667.70
2618	7397567.22	4762804.47	2670	7397722.15	4762683.39
2619	7397546.20	4762809.11	2671	7397732.92	4762694.65
2620	7397575.44	4762830.78	2672	7397814.29	4762583.28
2621	7397562.70	4762821.37	2673	7397882.61	4762539.92
2622	7397554.45	4762815.33	2674	7397998.69	4762547.26
2623	7397584.15	4762837.11	2675	7397992.83	4762547.75
2624	7397605.19	4762852.87	2676	7398071.79	4762472.56
2625	7397590.79	4762842.14	2677	7398090.45	4762285.01
2626	7397582.69	4762856.12	2678	7398099.33	4762295.83
2627	7397578.70	4762863.15	2679	7398104.31	4762296.60
2628	7397560.03	4762849.60	2680	7397943.80	4762466.58
2629	7397537.89	4762820.59	2681	7398000.78	4762424.76
2630	7397574.15	4762830.88	2682	7398042.12	4762293.13
2631	7397564.93	4762843.05	2683	7397955.08	4762708.13
2632	7397562.79	4762845.91	2684	7397947.86	4762617.06
2633	7397514.98	4762857.14	2685	7397943.59	4762615.70
2634	7397523.86	4762840.12	2686	7397847.72	4762736.51
2635	7397530.44	4762830.90	2687	7397880.49	4762837.52
2636	7397550.60	4762831.54	2688	7397884.32	4762841.29
2637	7397540.98	4762823.19	2689	7397885.03	4762840.54
2638	7397554.04	4762908.77	2690	7397889.35	4762836.07
2639	7397536.25	4762896.04	2691	7397896.28	4762829.34
2640	7397495.70	4762888.15	2692	7397902.67	4762824.12
2641	7397494.94	4762887.33	2693	7397912.68	4762813.96
2642	7397498.81	4762883.28	2694	7397919.83	4762807.85
2643	7397611.62	4762844.14	2695	7397924.75	4762755.15
2644	7397618.20	4762815.13	2696	7397959.40	4762711.53
2645	7397653.61	4762915.45	2697	7397950.32	4762608.82
2646	7397666.40	4762899.91	2698	7397952.49	4762613.76
2647	7397698.62	4762860.79	2699	7398114.65	4762584.59
2648	7397677.42	4762776.99	2700	7398050.77	4762504.05
2649	7397670.99	4762777.84	2701	7398133.77	4762354.49
2650	7397728.90	4762824.01	2702	7397796.20	4762766.29



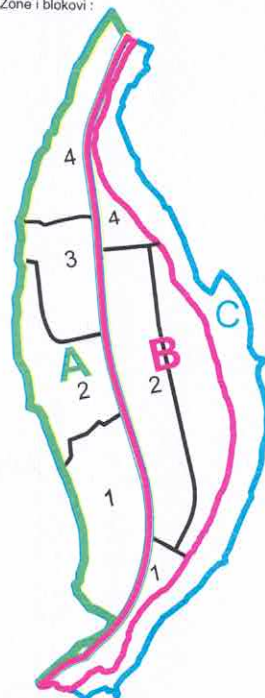
TAČKE UP

3223	7398091.46	4761939.64	3275	7397498.69	4762649.26
3224	7398108.21	4761931.10	3276	7398023.85	4762410.39
3225	7398104.74	4761934.67	3277	7398022.35	4762412.39
3226	7398102.52	4761925.75	3278	7397775.54	4762641.18
3227	7398067.35	4762904.11			
3228	7398065.08	4762886.49			
3229	7398052.26	4762898.63			
3230	7398061.45	4762902.17			
3231	7397148.27	4763483.73			
3232	7397151.35	4763434.27			
3233	7397160.35	4763364.76			
3234	7397171.00	4763282.30			
3235	7397183.50	4763179.43			
3236	7397385.07	4763028.57			
3237	7397380.86	4763033.23			
3238	7398087.53	4761984.32			
3239	7398027.68	4761982.18			
3240	7398021.93	4761980.16			
3241	7398009.33	4761976.43			
3242	7397981.50	4761986.76			
3243	7397986.12	4761986.39			
3244	7397788.01	4762410.13			
3245	7397791.61	4762413.84			
3246	7397794.00	4762416.56			
3247	7397934.86	4762421.50			
3248	7398110.14	4762330.20			
3249	7397863.67	4762486.39			
3250	7397745.23	4762824.15			
3251	7397743.75	4762819.88			
3252	7397633.03	4762762.88			
3253	7397651.79	4762777.78			
3254	7397487.18	4762907.52			
3255	7397484.59	4762903.53			
3256	7397882.88	4762482.94			
3257	7397537.31	4762684.96			
3258	7397524.16	4762700.22			
3259	7397584.01	4762723.73			
3260	7397586.92	4762718.17			
3261	7397586.82	4762710.89			
3262	7397585.53	4762707.40			
3263	7397583.21	4762704.29			
3264	7397579.52	4762698.97			
3265	7397571.68	4762691.65			
3266	7397570.69	4762690.67			
3267	7397559.55	4762681.44			
3268	7397551.66	4762683.56			
3269	7397552.85	4762703.38			
3270	7397545.40	4762715.98			
3271	7397501.08	4762683.09			
3272	7397480.73	4762667.99			
3273	7397524.73	4762673.60			
3274	7397508.56	4762656.48			





Zone i blokovi :



Simboli :



železničko stajalište



autobusko stajalište



tunel



most



benzinska pumpa



preporuka za dvojne objekte



parking



kolsko pešačke površine



Zona A

Zona B

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :



granica plana



TS 10/0.4kV postojeća



TS 10/0.4kV plan



Elektrovod 10kV postojeći



Elektrovod 10kV plan



Zaštitni koridor ispod postojećeg
dalekovoda 10kV od (5+5m)



granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	dr. Batrić Milanović, dipl. el. ing.

mart 2015.

list br.9



- železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge
Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m
(Zakon o železnici SL. list RCG, br. 27/2013)
- ivčnjak
- kolsko-pješačke površine
sa osovinom saobraćajnice
- pješačke površine
- parking
- železničko stajalište
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele
- Hidrotehnika**
- postojeća vodovodna mreža
- planirana kanalizacioni vod
- planirani kanalizacioni vod višeg reda
- planirani atmosferski kanalizacioni vod
- postojeći rezervoar



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik GL
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.

mart 2015.

list br. 10



Zone i blokovi :

železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje
trase pruge Bijelo Polje-Berane-Pec var 2-1 i 2-2
sa zaštitnim pojasom 50.00m
(Zakon o železnici Službeni glasnik, br.27/2013)

železničko stajalište

ivčnjak

kolosko-pješačke površine
sa osovinom saobraćajnice

pješačke površine

tunel

most

benzinska pumpa

autobusko stajalište

parking

preporuka za dvojne objekte

Zona A
Zona B
Zona C
blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

granica plana

postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura -
telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom
u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2),
ili u vlasništvu želj. infrastrukture cg (uz želj. prugu)

postojeći elektronski komunikacioni cvor
rsk kruisevo u vlasništvu crnogorskog telekoma

planirano okno elektronske
komunikacione infrastrukture NO1,.....,NO150

planirana elektronska komunikaciona infrastruktura
sa 4 pvc cijevi precnika 110mm

granica urbanističke parcele

UP 18 oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREDENJE PROSTORA

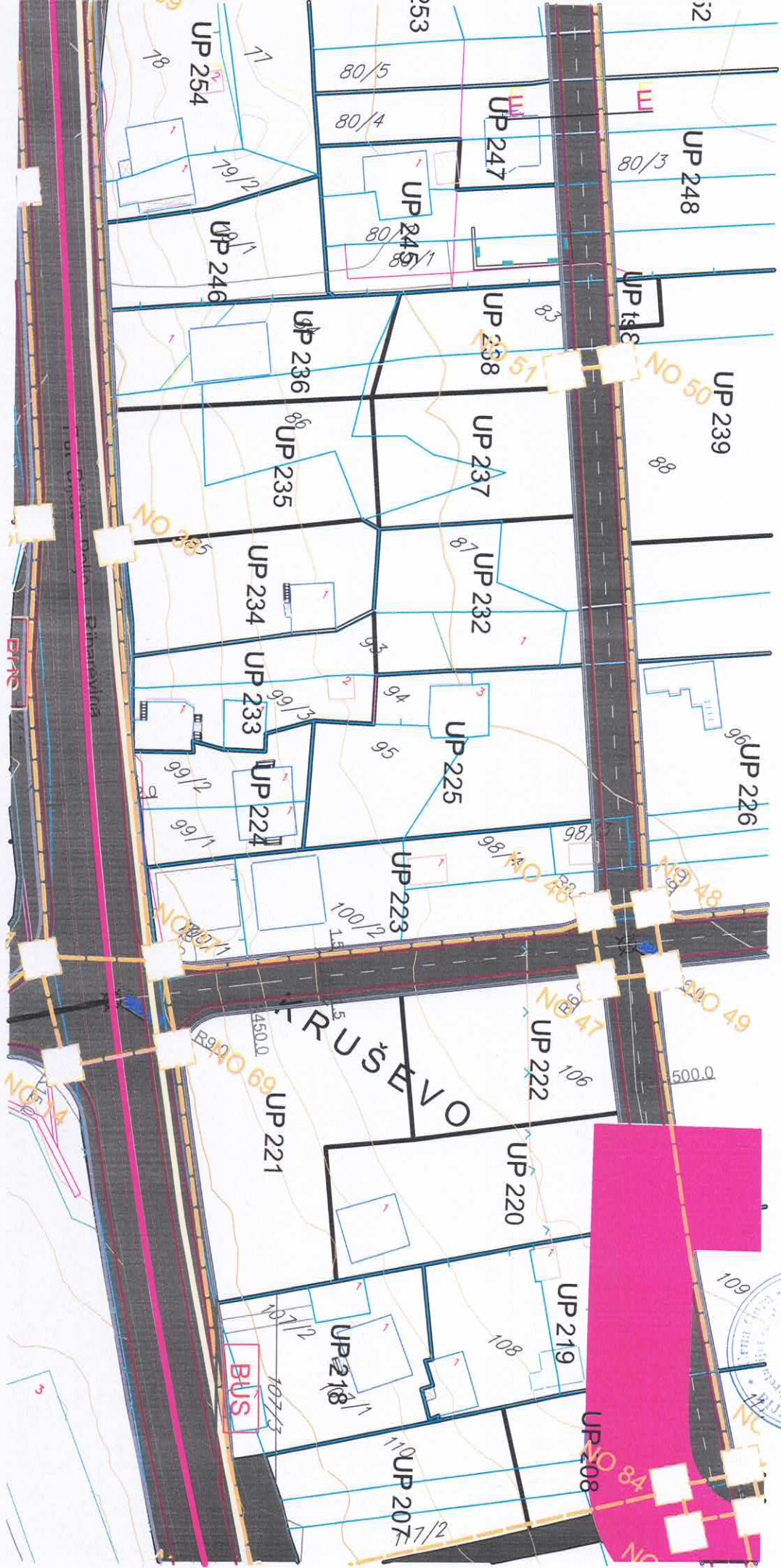
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Plan R 1:1000

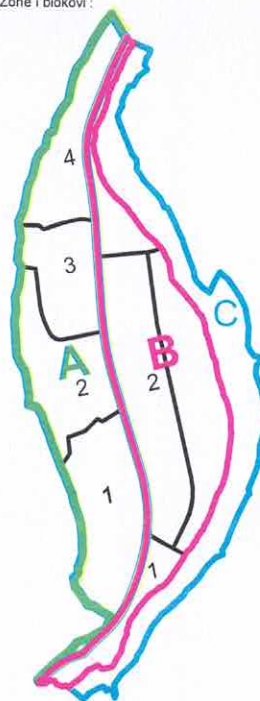
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maras, dipl. ing. el.

mart 2015.

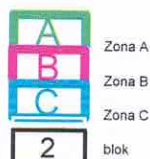
list br. 11



Zone i blokovi :



Simboli :

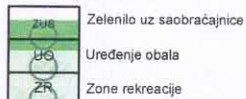


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

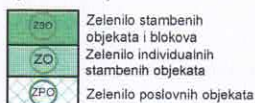
Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ



Drvoređ

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO



Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS



ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan	R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr. Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

mart 2015.

list br. 12

