



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
UP. br. 06/6-332-261/25-50/1
Bijelo Polje, 03.06.2025. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje na osnovu člana 10 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Sl. list CG”, - opštinski propisi br. 23/25 od 27.05.2025. godine), člana 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 019/25 od 04.03.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u postupku za izdavanje upotrebne dozvole pokrenutom po zahtjevu Leković Dragice iz Bijelog Polja, donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Leković Dragici iz Bijelog Polja za porodičnu stambenu zgradu spratnosti prizemlje (Pr + 0), ukupne bruto površine 48,84 m², na katastarskoj parceli br. 298/3 KO Cerovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, za koju je Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-141/1 od 04.11.2013. godine.



O b r a z l o ž e n j e

Leković Dragica iz Bijelog Polja, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-332/25-261 od 16.05.2025. godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu na katastarskoj parceli br. 298/3 KO Cerovo, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-141/1 od 04.11.2013. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Bijelo Polje;
- Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.ing.građ. („ORTO PROJEKT” doo Bijelo Polje), br. I-IZ/28A/03/25 od 16.05.2025. godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 06/6-141/1 od 04.11.2013. godine i glavnim projektom br. 22/13 od 2013. godine urađenim od strane „ORTO PROJEKT” doo Bijelo Polje.

Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnešeni zahtjev sa dostavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 019/25 od 04.03.2025), propisano je: „Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona”.

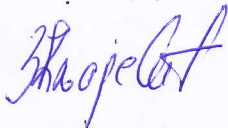
Međutim, u stavu 2 navedenog člana propisan je izuzetak u pribavljanju upotrebne dozvole za porodične stambene zgrade pa tako stoji da „izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom”.

Shodno članu 118 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 019/25 od 04.03.2025), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio
Zoran Kljajević



SEKRETAR
Haris Sahman



Dostavljeno:

- Leković Dragici
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- u spise predmeta