



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
UP. br. 06/6-332-183/25-27/1
Bijelo Polje, 12.05.2025. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore”, - opštinski propisi br. 16/19, 25/19, 34/21, 06/22, 07/22, 31/22, 07/23, 11/23), člana 149 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 019/25 od 04.03.2025) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u postupku za izdavanje upotrebne dozvole pokrenutom po zahtjevu Brčvak Mustafe iz Bijelog Polja, donosi:

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola Brčvak Mustafi iz Bijelog Polja za porodičnu stambenu zgradu spratnosti prizemlje i sprat (Pr + 1), bruto površine osnove prizemlja $P=134,38 \text{ m}^2$, bruto površine osnove sprata $P=43,48 \text{ m}^2$, ukupne bruto građevinske površine $177,86 \text{ m}^2$, na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 3713/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje, za koju je Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje izdao građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-170 od 26.10.2016. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Brčvak Mustafa iz Bijelog Polja, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-332/25-183 od 10.04.2025. godine za izdavanje upotrebne dozvole za porodičnu stambenu zgradu na urbanističkoj parceli koju čini dio katastarske parcele br. 3713/3 KO Bijelo Polje, u zahvatu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

Uz zahtjev, investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Građevinsku dozvolu Up.br. 06/6-170 od 26.10.2016. godine, izdatu od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,
- Izjavu izvođača radova Vladimira Perišića, dipl.ing.građ. („ORTO PROJEKT” doo Bijelo Polje), br. II-IZ/26A/03/25 od 10.04.2025. godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom Up.br. 06/6-170 od 26.10.2016. godine i glavnim projektom br. 196/16 od 2016. godine urađenim od strane D.O.O. „INTESAgroup” iz Bijelog Polja.



Ovaj Sekretarijat razmotrio je podnešeni zahtjev sa dostavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 149 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 019/25 od 04.03.2025), propisano je: „Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, upotrebna dozvola izdaće se u skladu sa odredbama tih zakona”.

Međutim, u stavu 2 navedenog člana propisan je izuzetak u pribavljanju upotrebne dozvole za porodične stambene zgrade pa tako stoji da „izuzetno od stava 1 ovog člana, upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade građene poslije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom”.

Rješavajući po navedenom zahtjevu a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 149 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 019/25 od 04.03.2025), pa je na osnovu izloženog odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od prijema, preko ovog Sekretarijata.

Obradio

Zoran Kljajević

Dostavljeno:

- Brčvak Mustafi
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- u spise predmeta

