

OBRAZAC 2

VARAGIĆ (PETAR) LUKAŠIĆ

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine
etažnih vlasnika)

Pisarnica: Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 30. 01. 2025

Organizacioni jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 06	332/25	48		

SEKRETARIJAT ZA PLAHIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

LEŠNICA, BIJELO POLJE, 1978

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BIJELO POLJE	1403	719/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
150 m ²	117 m ²	15 m ²	✓	

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Stambeni ☒

Stambeno poslovni

Poslovni

Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA 1/1

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

Završen i useljen ☒

Završen i neuseljen

Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

☒ (5) Podrum (suteran) ☒

☒ (6) Prizemlje ☒

☒ (7) Broj spratova 4

☐ (8) Potkrovlje

Napomena: SUTERAN + PRIZEMLJE + POTKROVLJE

9. Da li objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da

2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da

2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) ☒ Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- ☒ 1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- ☒ 2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;

3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije; i,
6. građevinska/upotrebna dozvola za objekat na kome je dograđen/nadograđen bespravni dio.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

30.01.2025

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)